

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.J.: KUOK 134645/2020

V Olomouci 17. 12. 2020

Sp.Zn.: KÚOK/129283/2020/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Městský úřad Konice

Tel.: 585 508 633

Odbor výstavby

datová schránka: qjabfmf

Na Příhonech 405

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

798 52 Konice

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Změna č. 1 územního plánu Horní Štěpánov – stanovisko dle §55a  
stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k plánované změně č. 1 územního plánu Horní Štěpánov:

Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov zahrnuje následující:

**Převedení pozemku parc.č. 2064/8, k.ú. Horní Štěpánov do zastavitelného území, do funkční plochy smíšené obytné, a to na základě žádosti obce Horní Štěpánov ze dne 19.11.2020.**

V současnosti se část pozemku parc.č. 2064/8, k.ú. Horní Štěpánov dle platného Územního plánu Horní Štěpánov nachází v nezastavěném územní jako plocha zemědělská – louky a pastviny a část pozemku jako plocha zemědělská – orná půda.

**Ochrana přírody (Mgr. Gita Matlášková):**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) po posouzení koncepce k „**Návrhu obsahu změny č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov**“ vydává toto stanovisko:

**1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona).**

**2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje jsou předmětnou koncepcí dotčeny. Záměr se nachází ve zvláště chráněném území i jeho ochranném pásmu.**

Odůvodnění: Předmětem koncepce je pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov zkráceným postupem. Jedná se o převedení pozemku p. č. 2064/8 v k. ú. Horní Štěpánov do zastavitelného území. K tomu orgán ochrany přírody uvádí:

Ad 1) Řešené území se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v blízkém okolí se žádná lokalita soustavy Natura 2000 nenalézá. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000.

Ad 2) Z předložených podkladů **vyplývá negativní dotčení zájmů** chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. Na předmětný pozemek částečně zasahuje přírodní památka (dále jen „PP“) V chaloupkách (kód 1195) i její ochranné pásmo. Rozloha PP je 4,6139 ha. Jejím předmětem ochrany je prameništění louka s bohatou květenou, hl. mečíkem střechovitým. Orgán ochrany přírody je toho názoru, že v souvislosti s případnou stavební činností a souvisejícími činnostmi na daném pozemku dojde k dotčení ustanovení § 36, § 37 a § 44 odst. 3 a pravděpodobně také § 49 a § 50 zákona, a toto musí být investorem řešeno.

Orgán ochrany přírody dále uvádí, že podle § 67 zákona ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté tohoto zákona, je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Na základě výše uvedeného je orgán ochrany přírody názoru, že je nutné provést hodnocení vlivu zamýšleného záměru podle § 67 zákona, resp. ve smyslu vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny.

#### **Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):**

Z posouzení obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov**“ na životní prostředí.

**Nedílnou součástí návrhu „Změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ochrany památek – zejména pak - na zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo – přírodní památku V chaloupkách (kód 1195)
- musí posoudit dopady koncepce na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, na krajinný ráz, významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- musí vyhodnotit zábor ZPF
- musí obsahovat vypracovanou kapitolu *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z obsahu návrhu koncepce „Změny č. 1 územního plánu Horní Štěpánov“. Jejím obsahem je požadavek na převedení pozemku parc.č. 2064/8, k.ú. Horní Štěpánov do zastavitelného území, do funkční plochy smíšené obytné. V současnosti se část pozemku parc.č. 2064/8, k.ú. Horní Štěpánov dle platného Územního plánu Horní Štěpánov nachází v nezastavěném územní jako plocha zemědělská – louky a pastviny a část pozemku jako plocha zemědělská – orná půda.

Krajský úřad posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může „Změna č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov“ vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad usoudil, že provádění koncepce může mít významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Záměr částečně zasahuje do přírodní památky V chaloupkách (kód 1195) i do jejího ochranného pásma. Jejím předmětem ochrany je prameništění louka s bohatou květenou, hl. mečíkem střechovitým, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody krajského úřadu.

Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, z něhož vyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje oblasti a možné následné změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou mít významné vlivy z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území. Změny vzhledem k umístění, povaze, velikosti, požadavkům na

přírodní zdroje apod. představují nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocením vlivů na životní prostředí je nutné vyhodnotit možné potenciální negativní vlivy na životní prostředí, kulturní památky a veřejné zdraví. Je nutné respektovat přírodně krajinné prostředí řešeného území.

Krajský úřad zohlednil též stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, oddělení ochrany přírody krajského úřadu vydané v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000, proto posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Horní Štěpánov na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nutno zpracovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková