

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.J.: KUOK 9624/2020

Olomouc 23. 1. 2020

Sp.Zn.: KÚOK/134013/2019/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Městský úřad Šumperk

Odbor strategického rozvoje, územního

plánování a investic

nám. Míru 1

787 01 Šumperk

Změna č. 3 Územního plánu Rapotín – stanovisko dle § 55a stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované Změně č. 3 Územního plánu Rapotín:

Vymezení lokalit pro Změnu č. 3 Územního plánu Rapotín na základě požadavků schválených zastupitelstvem obce:

Lokalita č. 1 - žádost č. 1 a č. 3, pozemky p. č. 2512/28 a p. č. 2512/46 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů.
Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou.

Lokalita č. 2 - žádost č. 2, pozemek p. č. 1283/17 o výměře 355 m²
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů.
Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou.

Lokalita č. 3 - žádost č. 4, pozemky p. č. 2631/2, 2631/5 a 2631/1 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: pozemky p. č. 2631/2 a p. č. 2631/5 vymezeny jako plocha přírodní ÚSES, LBC Rap 29, pozemek p. č. 2631/1 - plocha orné a trvalých travních porostů.
Požadavek: změna na plochu hromadné rekreace.

Lokalita č. 4 - žádost č. 5, pozemky p. č. 845, 846 a 841/1 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů
Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Lokalita č. 5 - žádost č. 6, pozemek p. č. 147/1 k. ú. Rapotín o výměře 377 m²
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů.
Požadavek: změna na plochu rodinné rekreace.

Lokalita č. 6 - žádost č. 7 a č. 8, pozemky p. č. 2514/9, 2514/5 a 2514/4 k. ú. Rapotín a žádost č. 15 pozemek p. č. 2512/26 a 2118/31 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů.
Požadavek: na plochu smíšenou obytnou, pozemek p. č. 2514/1 vymezit jako veřejné prostranství pro okolní navrhovanou zástavbu.

Lokalita č. 7 - žádost č. 9, pozemky p. č. 2354/1, 2355, 2697/10, 2697/11 a 2356 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: zastavitelná plocha Z1/2 pro občanské vybavení komerčního typu OK.
Požadavek: změna funkčního využití z plochy občanského vybavení na plochy smíšené obytné.

Lokalita č. 8 - žádost č. 10, pozemek p. č. 2609/7 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů.
Požadavek: změna na plochu vodní, vybudování rybníka.

Lokalita č. 9 - žádost č. 11, pozemek p. č. 2512/1 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů
Požadavek: na plochu smíšenou obytnou o výměře cca 5000m².

Lokalita č. 10 - žádost č. 12 a č. 13, pozemek p. č. 2667/6 a p. č. 2667/7 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů
Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou.

Lokalita č. 11 - žádost č. 14, pozemky p. č. 2530/2, 2533/4 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy orné a trvalých travních porostů.
Požadavek: změna na plochu veřejného prostranství.

Lokalita č. 12 - žádost č. 14, pozemky p. č. 2278/1 a p. č. 2278/2 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: plocha tělovýchovy a sportovních zařízení.
Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně, veřejného prostranství.

Lokalita č. 13 - žádost č. 14, pozemky p. č. 2118/30 a p. č. 2118/31 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: plocha přírodní PP, ÚSES, LBC Rap13- Vik
Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně, veřejného prostranství

Lokalita č. 14 - žádost č. 16 a žádost č. 17, pozemek p. č. 2711/1 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: plocha RX se specifickým využitím pro golfové hřiště.
Požadavek: změna na plochu tělovýchovných a sportovních zařízení a část plochy (cca 5,5 ha) na plochu skládek odpadů (rozšíření stávající skládky).

Lokalita č. 15 - žádost č. 18, pozemky p. č. 944/2, 944/4, 944/1, 73/1, 73/3, 70, 71, 72, 68, 69, 943/3, 943/2, 91/3, 91/2 a 91/1 k. ú. Rapotín
Využití dle platného ÚP: plocha tělovýchovy a sportovních zařízení, plochy orné půdy a trvalých travních porostů.
Požadavek: na plochy hromadné rekreace včetně přírodního koupaliště a na plochy smíšené obytné.

Lokalita č. 16 - žádost č. 19 – pozemky p. č. st. 341/21, p. č. st. č. 341/22, žádost č. 20 - pozemky p. č. 341/46, 341/47, 341/49, 341/52, 341/53, 341/54, 341/56, 341/76, 341/104, 341/105

Využití dle platného ÚP: plocha výroby VP (areál bývalých skláren) a plocha přestavby P1 SO smíšená obytná.

Požadavek: změna části plochy výroby na plochu smíšenou obytnou u vjezdu do areálu a změna plochy P1 SO - smíšená obytná na plochu výroby zemědělské pro výstavbu skleníků.

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „**Změna č. 3 Územního plánu Rapotín**“ vydává toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce Změna č. 3 Územního plánu Rapotín. Ve správním území obce se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 500 m severně od severního okraje správného území obce je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713004 Račinka, kde je předmětem ochrany mihule ukrajinská. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětu ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**Změnu č. 3 Územního plánu Rapotín**“ **je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rapotín v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu koncepce Změny č. 3 Územního plánu Rapotín. Předmětem změny územního plánu je vymezení ploch smíšených obytných; ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně; ploch rodinné a hromadné rekreace; ploch hromadné rekreace včetně přírodního koupaliště a vodní plochy za účelem vybudování rybníka. Dále je požadována změna plochy RX (plocha se specifickým využitím pro golfové hřiště) na plochu tělovýchovných a sportovních zařízení pro možnost i dalšího sportovního využití a změna části této plochy (cca 5,5 ha) na plochu skládek odpadů za účelem rozšíření stávající skládky; změna části plochy výroby VP (areál bývalých skláren) na plochu smíšenou obytnou u vjezdu do areálu a změnu plochy P1 SO – smíšená obytná na plochu výroby zemědělské pro výstavbu skleníků.

Jelikož předmětnou změnou územního plánu jsou řešeny požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zejména lokalita č. 14 - rozšíření skládky odpadů na ploše cca 5,5 ha; lokalita č. 3 - vymezení ploch hromadné rekreace na ploše větší než 1 ha, v plochách přírodních ÚSES, LBC Rap 29, a plochách orné půdy a trvalých travních porostů) a dále u některých ploch tuto skutečnost nelze vyloučit (např. lokalita č. 10 - plocha vodní, vybudování rybníka; lokalita č. 15 - plochy hromadné rekreace včetně přírodního koupaliště), krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení uvedené změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Změny č. 3 Územního plánu Rapotín z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo

celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová