

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 24878/2021

V Olomouci dne 4. 3. 2021

Sp.zn: KÚOK/17724/2021/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAPOTÍN

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Rapotín je konkrétní vymezení:

a) Zastavitelných ploch

- **zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)** – ZV3/1 – Rapotínská, ZV3/2 – U Losinky, ZV3/3 – U Trati, ZV3/4 – U Koupaliště II, ZV3/5 – U Koupaliště III.
- **skládek odpadů (TO)** – Z3/1 - skládka na ploše 5,52 ha;
- **sportovních a tělovýchovných zařízení (OS)** – Z3/2 – Střelnice I. na ploše 31, 55 ha;
- **smíšené obytné (SO)** – Z3/4 – Jižní, Z3/5 – Družstevní, Z3/6 – Jesenická I., Z3/8 – Jesenická II., Z3/9 – Jesenická III., Z3/11 – Za Humny III, Z3/12 – U Koupaliště IV;
- **pěších a vozidlových komunikací (PV)** – Z3/3 – Místní komunikace U Splavu, Z3/7 – Místní komunikace Jesenická I., Z3/10 – Místní komunikace Jesenická II., Z3/16 – Cyklostezka III;
- **rekreace hromadné (RH)** – Z3/13 – Koupaliště I., Z3/15 – Rejchartická;
- **parkovacích a odstavných (DP)** – Z3/14 – Parkoviště U Koupaliště.

a) Ploch přestavby

- **rekreace hromadné (RH)** – P3/1 – Koupaliště II;
- **smíšené obytné (SO)** – P3/2 – Sklárný;
- **výroby zemědělské (VZ)** – P3/3 – Za Hutí IV.

a) Ploch změn v krajině

- **vodních a vodohospodářských (VV)** – K3/1 – U Rejchartického potoka – stavba vodní nádrže;
- **zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)** – K3/2 – Na Samotě I. a K3/3 – Na Samotě II. – plochy pro rekreační využití.

Oproti původnímu Územnímu plánu obce Rapotín je dále rozšířena zastavitelná plocha Z27 (DP) – plocha parkovací a odstavná o nových 525 m².

Předmětem změny č. 3 je i aktualizace zastavěného území ke dni 1. 8. 2020.

Umístění koncepce

| | |
|--------------------|-----------|
| Kraj: | Olomoucký |
| Obec: | Rapotín |
| Katastrální území: | Rapotín |

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.

Předkladatel koncepce

Obec Rapotín, Šumperská 775, Rapotín 788 14

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke změně územního plánu

RNDr. Marek Banaš, Ph. D. – držitel autorizace dle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: 42028/ENV/14 a autorizace pro biologické hodnocení a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 27. 12. 2019 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) doručena žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rapotín zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Dne 23. 1. 2020 pod č. j.: KUOK 9624/2020 bylo krajským úřadem dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno stanovisko s tím, že Změnu č. 3 Územního plánu Rapotín **je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vycházel z návrhu koncepce Změny č. 3 Územního plánu Rapotín. Předmětem změny územního plánu je vymezení ploch smíšených obytných; ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně; ploch rodinné a hromadné rekreace; ploch hromadné rekreace včetně přírodního koupaliště a vodní plochy za účelem vybudování rybníka. Dále je požadována změna plochy se specifickým využitím pro golfové hřiště (RX) na plochu tělovýchovných a sportovních zařízení pro možnost i dalšího sportovního využití a změna části této plochy (cca 5,5 ha) na plochu skládek odpadů za účelem rozšíření stávající skládky; změna části plochy výroby VP (areál bývalých skláren) na plochu smíšenou obytnou u vjezdu do areálu a změnu plochy P1 SO – smíšené obytné na plochu výroby zemědělské pro výstavbu skleníků. Jelikož

předmětnou změnou územního plánu jsou řešeny požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zejména lokalita č. 14 - rozšíření skládky odpadů na ploše cca 5,5 ha; lokalita č. 3 - vymezení ploch hromadné rekreace na ploše větší než 1 ha, v plochách přírodních ÚSES, LBC Rap 29 a plochách orné půdy a trvalých travních porostů) a dále u některých ploch tuto skutečnost nelze vyloučit (např. lokalita č. 10 - plocha vodní, vybudování rybníka; lokalita č. 15 - plochy hromadné rekreace včetně přírodního koupaliště), krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení uvedené změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko s tím, že **koncepte nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptací oblasti s následujícím odůvodněním:** Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce Změna č. 3 Územního plánu Rapotín. Ve správním území obce se nenachází žádná lokalita soustavy Natura 2000. Asi 500 m severně od severního okraje správního území obce je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713004 Račinka, kde je předmětem ochrany mihule ukrajinská. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepte vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětu ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možného kumulativního vlivu.

Výše uvedená stanoviska k návrhu změny č. 3 s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, byla zveřejněna v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad v souladu s § 55b stavebního zákona obdržel dne 11. 11. 2020 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rapotín a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu změny územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 17. 12. 2020 pod č. j.: KUOK 134443/2020. Společné jednání o návrhu „**Změny č. 3 Územního plánu Rapotín**“, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 14. 12. 2020 ve 14 hod. ve velkém sálu KKC v Rapotíně.

Krajský úřad, podáním ze dne 5. 2. 2021, obdržel od pořizovatele změny územního plánu oddělení územního plánování, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 3 Územního plánu Rapotín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „**Změny č. 3 Územního plánu Rapotín**“, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„**Změny č. 3 Územního plánu Rapotín**“

za dodržení následujících podmínek:

1. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 1. 12. 2020, č. j.: KHSOC/58089/2020/SU/HOK:

- V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/200 Sb. navrhnout a respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem komunikací I/11 a I/44 – požadavek v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §§ 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

1. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku orgánu ochrany přírody Městského úřadu Šumperk ze dne 3. 2. 2020, č. j.: MUSP 14104/2021:

- Orgán ochrany přírody se ztotožňuje se závěry Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (viz str. 53 vyhodnocení) ve vztahu k **ploše Z3/6** a požaduje její zapracování do návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rapotín – tzn. upravit změnu územního plánu tak, aby plánovaná výstavba nezasáhla do břehových porostů a realizovat plánovanou zástavbu minimálně 6 m od břehové čáry vodního toku Losinka.

1. Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 3 Územního plánu Rapotín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Rapotín na životní prostředí:

- V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 3 Územního plánu Rapotín, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4

uvedeného zákona.

- Respektovat závěry již pracovaných hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny a dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- **Z3/1 - TO – plocha skládek odpadů:** Vzhledem k situování navrhované plochy na pozemky ochranného pásma lesa, je zapotřebí k budoucímu konkrétnímu záměru výstavby požádat o souhlas s jeho realizací příslušný orgán státní správy lesů. Budoucí konkrétní záměr rozšíření skládky nebezpečných odpadů je nutné podrobit posouzení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Z důvodu lokalizace návrhové plochy do relativně rozsáhlých porostů dřevin – potenciálního biotopu zvláště chráněných druhů organismů, je nezbytné projednat budoucí záměr s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného provedení biologického průzkumu či hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny na této ploše.
- **Z3/2 - OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení:** Při realizaci plochy respektovat podmínky vyplývající ze závěrů předchozích zjišťovacích řízení v rámci procesu EIA u jednotlivých záměrů, včetně dříve zpracovaného hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny na dané ploše. Budoucí případné nové záměry (nad rámec již schválených záměrů) projednat

s příslušným orgánem ochrany přírody a orgánem posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Z3/6 - SO – plocha smíšená obytná a Z3/13 a P3/1 - RH – rekreace hromadné:** Za účelem ochrany vodního toku Losinka a jeho nivy, jakožto VKP a lokálního biokoridoru LBK Rap31, který je vodním tokem veden, je nezbytné eliminovat zásahy do vzrostlých břehových porostů lemující vodní tok Losinka. Případné zastavěné plochy umisťovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové čáry.
- **Z3/12 - SO – plocha smíšená obytná:** Vzhledem k situování navrhované plochy na pozemky ochranného pásma lesa, je zapotřebí k budoucímu konkrétnímu záměru výstavby požádat o souhlas s jeho realizací příslušný orgán státní správy lesů.
- **Z3/15 - SO – plocha smíšená obytná:** Za účelem ochrany vodního toku Rejchartický potok a jeho nivy, jakožto VKP a lokálního biokoridoru LBK Rap28, který je vodním tokem veden, resp. potenciálního dotčení lokálního biocentra LBC Rap29, je nezbytné eliminovat zásahy do vzrostlých břehových porostů lemující vodní tok Rejchartický potok.
- **K3/1 - VV – plocha vodní a vodohospodářská:** Vzhledem k situování návrhové plochy do prostoru VKP niva a bezprostřední blízkosti VKP vodní tok, je nezbytné budoucí konkrétní záměr výstavby vodní nádrže projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného provedení biologického průzkumu či hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny. Dále je vhodné eliminovat zásahy do vzrostlých břehových porostů lemujících Rejchartický potok za účelem minimalizace vlivu na VKP (vodní tok) a prvky ÚSES – lokální biokoridor LBK Rap28, které jsou s vodním tokem spjaty.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen - březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Předmětem návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rapotín je vymezení nových zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a rozšíření stávající zastavitelné plochy. Významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, tedy žádná z ploch není v tomto stupni

poznání navržena k vyřazení. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byly navrženy podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci či k realizaci s bližším provedením

byly doporučeny všechny návrhové plochy. Na základě výše uvedených důvodů bylo zpracovatelem vyhodnocení SEA konstatováno, že předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Rapotín je při dodržení doporučení uvedených v tomto vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Navržená Změna č. 3 Územního plánu Rapotín splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání

v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

- Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Oddělení územního plánování a investic, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk