

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 30047/2021
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. PhD. Abdulla Azzani
Tel.: (+420) 583 388 358
E-mail: abdulla.azzani@sumperk.cz
Datum: 15. 3. 2021

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a
77900 Olomouc

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV

Žádost o stanovisko z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování, na základě zmocnění dle zákona č. 183/2006 Sb., § 6, odst. 1, písm. c), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., § 55a, odst. 1, písm. d) a e), jako pořizovatel Územního plánu Jindřichov, žádá o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov.

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Jindřichov o zkráceného postupu pořizování změny územního plánu obdržel dne 14.01.2021 žádost o pořízení změny č. 1, jejímž předmětem bude řešení následujících ploch, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. 1 Přehled požadavků na řešení změnou č. 1 ÚP Jindřichov

P.č.	Pozemek parc. č.	Současný stav dle platného ÚP Jindřichov	Požadavek na nové využití (změna)
1.	p.č. 1364 v k.ú. Habartice u Jindřichova	Část - zastavěné území „plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP“ Část - nezastavěné území „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“	změna využití do zastavitelných ploch pro „smíšené obytné - venkovskou - SV“.
2.	p.č. 1718/14, 1718/15, 1718/16 a 1718/17 v k.ú. Habartice u Jindřichova	Nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“	změna využití do zastavitelných ploch pro „smíšenou obytnou - venkovskou - SV“
3.	p.č. 562/34 a 562/6 v k.ú. Habartice u	Nezastavěné území „plochy zemědělské -	změna využití do zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou - venkovskou -

	Jindřichova	NZ“	SV
4.	p.č. 800 v k.ú. Labe	Zastavitelné území Z43LA „plochy změn – smíšené obytné - venkovské – SV“	změna využití do zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou - venkovskou – SV nebo rekreace.
5.	Část (1/3) p.č. 1494/2 a 1444/1 v k.ú. Nové Losiny	p.č. 1494/2 - Nezastavěné území „plochy zemědělské – NZ“ Část p.č. 1444/1 Zastavitelné území Z10NL „plochy změn – smíšené obytné - venkovské – SV“ Část Nezastavěné území „plochy zemědělské – NZ“	změna využití část (1/3) do zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou - venkovskou – SV
6.	p.č. 1043, 998/5 a 998/6 v k.ú. Nové Losiny	p.č. 1043 a 998/6 zastavitelné území Z111NL „plochy změn – výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ“, p.č. 998/5 část zastavitelné území Z111NL „plochy změn – výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ“ a část Nezastavěné území „plochy zemědělské – NZ“	změna využití parc .č. 1043 do zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou - venkovskou – SV - parc. č. 998/5, 998/6 - změna podmínek prostorového uspořádání
7.	p.č. 57/5 v k.ú. Nové Losiny	Nezastavěné území „plochy zemědělské – NZ“	změna využití do zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou - venkovskou – SV
8.	Část p.č. 1345/1 a 1370 v k.ú. Nové Losiny	p.č. 1345/1 nezastavěné území „plochy zemědělské – NZ“ a p.č. 1370 nezastavěné území „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp“	změna využití do zastavitelných ploch pro smíšenou obytnou - venkovskou – SV
9.	Část parc. č. 140/1, 161, 188/2 a 189/2 v k.ú. Pekařov	Nezastavěné území „plochy zemědělské – NZ“	změna využití do zastavitelných ploch „smíšené obytné - venkovskou – SV“
10.	P.č. 40/1 v k.ú. Pekařov	Nezastavěné území „plochy zemědělské – NZ“	změna využití do zastavitelných ploch „smíšené obytné - venkovskou – SV“
11.	P.č. 389/1, 391/3 a 469/5 v k.ú. Pleče	P.č. 389/1 a 469/5 nezastavěné území „plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP“ a p.č. 391/3 nezastavěné území	změna využití do zastavitelných ploch „smíšené obytné - venkovskou – SV“

		„plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“	
12.	P. č. 478/5 a část parc. č. 391/2 v k.ú. Pleče	Nezastavěné území „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
13.	Část parc. č. 821 v k.ú. Pleče	Nezastavěné území „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
14.	P.č. 867/2 v k.ú. Pleče	Zastavitelná plocha K3 „návrh plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
15.	P.č. 353/2 v k.ú. Pleče	Nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
16.	St. parc. č. 92/3 v k.ú. Pleče	Zastavěné území „plochy smíšené výrobní - VS“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“ - <i>Změna podmínek využití</i>
17.	P.č. 322/5, 322/8, 326/3, 330/4, 410/7 a část parc. č. 322/4, 322/6, 326/1, 330/1, 330/2 v k.ú. Pleče	P.č. 322/5, 322/8, 326/3 a 326/1 nezastavěné území „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“ P.č. 330/4, 410/7, 322/4, 322/6, 330/1 a 330/2 nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
18.	P.č. 544 v k.ú. Pleče	Zastavěné území „plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO“	změna využití do <i>ploch</i> „občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“
19.	P.č. 746, 747, 748 a 834/1 v k.ú. Pleče	P.č. 746 nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“ P.č. 747, 748 zastavěné území „plochy zemědělské - NZ“ Část p.č. 834/1 zastavěné území „smíšené obytné - venkovské - SV“ a část nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
20.	P.č. 758 v k.ú. Pleče	Nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
21.	P.č. 881/2 v k.ú. Pleče	Nezastavěné území	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i>

		„plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“	„smíšené obytné - venkovskou - SV“
22.	P.č. 716 a 717 v k.ú. Pleče	Zastavěné území „plochy zemědělské - NZ“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
23.	P.č. 1429/1, 1429/5 a 404/1 v k.ú. Pusté Žibřidovice	P.č. 1429/1 a 1429/5 nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“ P.č. 404/1 zastavěné území „plochy zemědělské - NZ“	změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
24.	P.č. 488/1, 327/2 a 328/1 v k.ú. Pusté Žibřidovice	p.č. 488/1 nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“ p.č. 327/2 a 328/1 Zastavitelná plocha Z163PŽ „návrh plochy smíšené výrobní - VS“	p.č. 327/2 a 328/1 změna využití do <i>zastavitelných ploch</i> „smíšené obytné - venkovskou - SV“
25.	St. p.č. 45/2, 46, 239, 352, 353 a p.č. 82/2, 82/3 k.ú. Pusté Žibřidovice	St. p.č. 46 zastavěné území „plochy smíšené obytné - venkovské - SV“ a p.č. st. 45/2, 239, 352, 353, p.č. 82/2, 82/3 plocha přestavby P3PŽ „plochy smíšené výrobní - VS“	změna využití do ploch „hromadnou rekreace RH“ - Doporučuje

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 1

V původním Územním plánu byla část pozemku vymezen jako součást plochy „plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP“ a část jako součást plochy „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“

Na pozemku stál do r. 1960 rodinný dům s hospodářskou budovou.

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 2

V původním Územním plánu byly pozemky vymezeny jako součást plochy „zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 3

V původním Územním plánu byly pozemky vymezeny jako součást plochy „zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 4

V původním Územním plánu byly pozemky vymezeny jako součást plochy zastavitelné Z43LA „plochy změn - smíšené obytné - venkovské - SV“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 5

V původním Územním plánu byl pozemek p.č. 1494/2 vymezení jako součást plochy „plochy zemědělské – NZ“ a část p.č. 1444/1 vymezení jako součást plochy „plochy změn- smíšené obytné - venkovské – SV“ a zbývající část vymezení jako součást plochy „plochy zemědělské – NZ“
Odůvodnění: na části pozemku p.č. 1444/1 je již vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská (SV-Z10NL).

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné – venkovské – SV“ ve vazbě na zastavitelnou plochu SV-Z10NL při respektování prostředí plochy OH.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 6

V původním Územním plánu byly pozemky p.č. 1043 a 998/6 vymezení jako součást plochy „plochy změn- výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ“, část pozemku p.č. 998/5 vymezení jako součást plochy „plochy změn- výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ“ a zbývající část vymezení jako součást plochy „plochy zemědělské – NZ“

Odůvodnění: na pozemku p.č. 1043 stojí skladový objekt, který není evidován v KN, zatím vymezeno jako zastavitelná plocha výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ-Z111NL)

Na části pozemků p.č. 998/5 a 998/6 již vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování - zemědělská výroba,(VZ-Z111NL), požadavek na úpravu vymezení dle skutečného stavu.

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné – venkovské – SV“, a změna způsobu využití části zastavitelné plochy VZ-111NL a změna podmínek prostorového uspořádání p.č. 998/5 a 998/6.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 7

V původním Územním plánu byl pozemek vymezení jako součást plochy nezastavěné „plochy zemědělské – NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné – venkovské – SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 8

V původním Územním plánu byl pozemek p.č. 1345/1 vymezení jako součást plochy „plochy zemědělské – NZ“ a p.č. 1370 jako součást plochy „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp“

Požadavek bude částečně zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné – venkovské – SV“ ve vazbě na zastavěnou plochu.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 9

V původním Územním plánu byly pozemek vymezení jako součást plochy nezastavěné „plochy zemědělské – NZ“ „plochy zemědělské – NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné – venkovské – SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 10

V původním Územním plánu byl pozemek vymezení jako součást plochy nezastavěné „plochy zemědělské – NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné – venkovské – SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 11

V původním Územním plánu byly pozemky p.č. 389/1 a 469/5 vymezení jako součást plochy „plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP“ a p.č. 391/3 jako součást plochy „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – NSp“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné – venkovské – SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 12

V původním Územním plánu byly pozemky vymezení jako součást plochy nezastavěné „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 13

V původním Územním plánu byl pozemek vymezení jako součást plochy nezastavěného území „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 14

V původním Územním plánu byl pozemek vymezení jako součást plochy zastavitelné K3 “návrh plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 15

V původním Územním plánu byly pozemky vymezení jako součást plochy „zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 16

V původním Územním plánu byly pozemky vymezení jako součást plochy „smíšené výrobní - VS“

Na pozemku se nachází stavba - budova s č.p. 85 - kovářství, v současnosti využití plochy na výrobu a skladování, výrobní služby a občanské vybavení

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako změna podmínek využití.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 17

V původním Územním plánu byly pozemky p.č. 322/5, 322/8, 326/3 a 326/1 vymezení jako součást plochy „smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“ a pozemky p.č. 330/4, 410/7, 322/4, 322/6, 330/1 a 330/2 jako součást plochy „zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“ za předpokladu podmínění územní studie.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 18

V původním Územním plánu byl pozemek vymezení jako součást plochy „technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako plocha „tělovýchovné a sportovní zařízení - OS“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 19

V původním Územním plánu byl pozemek p.č. 746 vymezení jako součást plochy nezastavěné „zemědělské - NZ“, a pozemky p.č. 747, 748 jako součást plochy zastavěné „plochy zemědělské - NZ“ a část p.č. 834/1 vymezení jako součást plochy zastavěné “smíšené obytné - venkovské - SV“ a část nezastavěné „plochy zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 20

V původním Územním plánu byly pozemky vymezení jako součást plochy nezastavěné „plochy zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 21

V původním Územním plánu byly pozemky vymezení jako součást plochy nezastavěné území „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - NSp“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 22

V původním Územním plánu byly pozemky vymezení jako součást plochy zastavěné území „plochy zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 23

V původním Územním plánu byly pozemky p.č. 1429/1, a 1429/5 vymezení jako součást plochy nezastavěné „zemědělské - NZ“ a p.č. 404/1 vymezení jako součást plochy zastavěné „zemědělské - NZ“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 24

V původním Územním plánu byl pozemek p.č. 488/1 vymezení jako součást plochy nezastavěné území „plochy zemědělské - NZ“ a pozemky p.č. 327/2 a 328/1 vymezení jako součást plochy zastavitelné plocha Z163PŽ „návrh plochy smíšené výrobní - VS“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako zastavěná plocha „smíšené obytné - venkovské - SV“ - změna způsobu využití zastavitelné plochy VS-Z163PŽ.

Odůvodnění požadavků v lokalitách č. 25

V původním Územním plánu byl pozemek st. p.č. 46 vymezení jako součást plochy zastavěné „smíšené obytné - venkovské - SV“ a p.č. st. 45/2, 239, 352, 353, p.č. 82/2, 82/3 vymezení jako součást plochy přestavby VS-P3PŽ „smíšené výrobní - VS“

Požadavek bude zapracování do územního plánu jako plochy „komerční zařízení malá a střední - OM“.

S pozdravem

Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D.
referent oddělení územního plánování
odbor strategického rozvoje, ÚP a investic