

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.J.: KUOK 44922/2021

Olomouc 26. 4. 2021

Sp.Zn.: KÚOK/30695/2021/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [b.plainerova@olkraj.cz](mailto:b.plainerova@olkraj.cz)

Městský úřad Šumperk

Obor strategického rozvoje,  
územního plánování a investic

Nám. Míru 1

787 01 Šumperk

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov – stanovisko**  
**dle § 55a stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované Změně č. 1 Územního plánu Jindřichov:

**Změnou č. 1 Územního plánu Jindřichov jsou řešeny následné požadavky:**

- 1) Změna využití pozemku p. č. 1364 v k. ú. Habartice u Jindřichova do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 2) Změna využití pozemků p. č. 1718/14, 1718/15, 1718/16 a 1718/17 v k. ú. Habartice u Jindřichova do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 3) Změna využití pozemků p. č. 562/34 a 562/6 v k. ú. Habartice u Jindřichova do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 4) Změna využití pozemku p. č. 800 v k. ú. Labe do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)** nebo rekreace.
- 5) Změna využití části (1/3) pozemku p. č. 1494/2 a 1444/1 v k. ú. Nové Losiny do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 6) Změna využití pozemků p. č. 1043, 998/5 a 998/6 v k. ú. Nové Losiny do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 7) Změna využití pozemku p. č. 57/5 v k. ú. Nové Losiny do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 8) Změna využití části pozemku p. č. 1345/1 a 1370 v k. ú. Nové Losiny do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 9) Změna využití části pozemku p. č. 140/1, 161, 188/2 a 189/2 v k. ú. Pekařov do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 10) Změna využití části pozemku p. č. 40/1 v k. ú. Pekařov do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.

- 11) Změna využití pozemku p. č. 389/1, 391/3 a 469/5 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 12) Změna využití pozemku p. č. 478/5 a části pozemku p. č. 391/2 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 13) Změna využití části pozemku parc. č. 821 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 14) Změna využití pozemku p. č. 867/2 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 15) Změna využití pozemku p. č. 353/2 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 16) Změna využití pozemku st. p. č. 92/3 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 17) Změna využití pozemku p. č. 322/5, 322/8, 326/3, 330/4, 410/7 a část parc. č. 322/4, 322/6, 326/1, 330/1, 330/2 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 18) Změna využití pozemku p. č. 544 v k. ú. Pleče do ploch **občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**.
- 19) Změna využití pozemku p. č. 746, 747, 748 a 834/1 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 20) Změna využití pozemku p. č. 758 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 21) Změna využití pozemku p. č. 881/2 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 22) Změna využití pozemků p. č. 716 a 717 v k. ú. Pleče do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 23) Změna pozemků p. č. 1429/1, 1429/5 a 404/1 v k. ú. Pusté Žibřidovice do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 24) Změna pozemků p. č. 488/1, 327/2 a 328/1 v k. ú. Pusté Žibřidovice do zastavitelných ploch **smíšených obytných – venkovských (SV)**.
- 25) Změna pozemků st. P. č. 45/2, 46, 239, 352, 353 a p. č. 82/2, 82/3 v k. ú. Pusté Žibřidovice do ploch **hromadné rekreace (RH) a komerční zařízení (OM)** na plochách přestavby P3PŽ smíšených výrobních (VS).

### **Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna č. 1 územního plánu Jindřichov“ vydává toto stanovisko:

**Nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

#### **Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je změna na 25. plochách v k. ú. Habartice u Jindřichova, Labe, Nové Losiny, Pekařov, Pleče a Pusté Žibřidovice. Některé plochy v k. ú. Nové Losiny se nachází v CHKO Jeseníky. Katastrální území Habartice u Jindřichova a Pleče leží v ptačí oblasti CZ0711016 Králický Sněžník, jejímž předmětem ochrany je

chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Některé plochy zasahují do pozemků s trvalým travním porostem, které jsou potenciálním biotopem chřástala polního nebo zasahují do míst, kde je také možný výskyt tohoto druhu. Především se jedná o plochu č. 2 v k. ú. Habartice u Jindřichova a plochy č. 13, 17, 19, 20, 21 a 22 v k. ú. Pleče. Na základě Nálezové databáze ochrany přírody se chřástal polní v okolí těchto ploch vyskytuje. Lze konstatovat, že by mohlo dojít k těmto negativním vlivům na populaci chřástala: 1) Dojde k zásahu do travních porostů, které jsou potenciálním biotopem chřástala polního. 2) Plochy jsou z velké části situované v prozatím rekreačně méně využívané části krajiny, kdy dojde k navýšení pohybu osob, aut, stavební techniky a s tím dojde k navýšení hlučnosti a celkového rušení hnízdicích chřástalů polních v okolí. 3) Může dojít k významnějšímu negativnímu vlivu na populaci chřástala vlivem kumulativního efektu tohoto záměru s jinými rušivými vlivy v okolí, mezi které patří především stávající a nově budované rekreační a jiné objekty. Z výše uvedených důvodů nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany jmenované ptáčích oblasti. Autorizovanou osobou proto bude nutné dle ustanovení § 45i zákona vyhodnotit, zda uvedený záměr může mít významný vliv na předmět ochrany jmenované lokality soustavy Natura 2000.

**Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)**

Po posouzení obsahu návrhu změny Územního plánu Jindřichov, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody (oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje a Agentury), krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov**“ na životní prostředí.

**Nedílnou součástí návrhu změny územního plánu Jindřichov v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:**

- A. **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.

- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

## **B. Posouzení vlivu změny územního plánu Jindřichov na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Návrh řešení změny územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu koncepce Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov. Předmětem změny je zejména vymezení rozsáhlých ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Dále plochy tělovýchovného a sportovního zařízení (OS) a plochy pro hromadnou rekreaci (RH) a komerční zařízení (OM) na plochách přestavby P3PŽ smíšených výrobních (VS).

Jelikož nelze s určitostí vyloučit, že předmětnou změnou územního plánu budou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem mohly zakládat rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod č. 108 – „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha*“, příp. bod č. 116 - „*Rekreační a sportovní stavby vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek.*“) a orgánem ochrany přírody krajského úřadu, příslušného dle ustanovení § 75 a podle 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyloučen významný vliv uvedené koncepce na předmět ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (viz výše), krajský úřad uplatnil požadavek na posouzení Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA),

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky (dále také „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, na základě posouzení charakteru a obsahu předloženého záměru ve vztahu k území v němž má být záměr realizován a na základě ekologických požadavků předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000 v tomto území, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku ze dne 6. 4. 2021, č. j.: SR/0233/OM/2021 – 2 konstatovala, že předložený záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jeseníky a ptačí oblasti Jeseníky s následujícím odůvodněním: Agentura posoudila předložený záměr – Změnu č. 1 Územního plánu Jindřichov a má za to, že navrhované změny významně neovlivní příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Kepník (CZ 0714075) nebo ptačí oblasti Jeseníky. Důvodem pro vyloučení významného vlivu je vzdálenost

projednávaných změn Územního plánu Jindřichov (cca 3 km), od území EVL Keprník a ptačí oblasti Jeseníky.

Agentura, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona, má k jednotlivým navrhovaným lokalitám ležícím na území CHKO Jeseníky tyto připomínky:

**Lokalita č. 5** - část 1/3 p. č. 1494/2 (lokalita Bělídlo) a 1444/1 (za Farou) k. ú. Nové Losiny - záměr představuje převedení 1/3 z každé plochy, v současnosti nezastavěného území – „plochy zemědělské NZ“ na plochu zastavitelnou - „plochu pro smíšenou obytnou a venkovskou SV“. Zbylé 2/3 plochy by zůstaly jako plocha „plocha zemědělská NZ“ - **požadujeme zcela vypustit**

#### Odůvodnění:

Jedná se o nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky s minimální návazností na stávající zastavěné území. Rozšiřování zástavby mimo údolí Novolosinského potoka narušuje urbanistickou strukturu obce jako typické potočnice se zástavbou soustředěnou kolem tohoto toku. Případná zástavba v lokalitě také může vést k narušení harmonického měřítka krajiny a potlačit hlavní krajinné dominanty, tvořené kostelem a blízkou farou.

- Záměr je v rozporu s § 12 zákona

**Lokalita č. 6** – zařazení p. č. 1043 k. ú. Nové Losiny do plochy pro smíšenou obytnou venkovskou SV zástavbu - **plochu požadujeme vypustit.**

#### Odůvodnění:

Záměr na p. č. 1043 požaduje zařadit plochu vedenou v současnosti jako plocha zemědělské výroby a skladování VZ do ploch pro smíšenou obytnou – venkovskou – SV zástavbu. Plochu požadujeme vypustit z důvodů nemožnosti budování novodobých obytných objektů, chat, chalup nebo rodinných domů, bez návaznosti na stávající zastavitelné území. Záměr představuje narušení urbanistické struktury Nových Losin, se zástavbou soustředěnou kolem Novolosinského potoka a nevhodně rozšiřuje zastavitelné území do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky. Tímto se záměr dostává i do rozporu s platným Plánem péče o CHKO Jeseníky.

- Záměr je v rozporu s § 12 zákona

U p. č. 998/5 a 998/6 k. ú. Nové Losiny není specifikována změna podmínek prostorového uspořádání, proto se k této změně Agentura nemůže vyjádřit. K nespecifikovaným změnám Agentura nemůže vydat souhlasné stanovisko.

**Lokalita č. 8** – p. č. 1370 a 1345/1 k. ú. Nové Losiny – **plochu požadujeme vypustit**

#### Odůvodnění:

Krajinná scéna této lokality je typická pravidelným střídáním mezí a luk. Navrhovaná plocha pro smíšenou obytnou zástavbu SV rozšiřuje zastavěné území dále od souvisle zastavěného území obce, jehož zástavba je typická soustředěním kolem toku Novolosinského potoka a souběžné komunikace. Navržený záměr nevhodně rozšiřuje zastavěné území dále do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky.

- Záměr je v rozporu s § 12 zákona

Ostatní lokality č. 1 – 4, 7 a 9 – 25 jsou plochy změn ležící mimo území CHKO Jeseníky, proto se Agentura k těmto plochám nevyjadřuje.

S ohledem na výše uvedené, krajský úřad konstatuje, že požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který předpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nutno zpracovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

**Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.**

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí Odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová