

V. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

prosinec 2020



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46

639 00 Brno

Czech Republic

tel.: (+420) 546 211 349

e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: V. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 0935-20/D01

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P Mynař	E Ondráčková	E Ondráčková	3. 12. 2020

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 3 výtisky + elektronicky knesl kynčl architekti s.r.o.
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o, 2020

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3.5.2016

Datum zpracování:

3. 12. 2021

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Petr Mynář
Mgr. Edita Ondráčková
Mgr. Petr Kupčík
Linda McCracken

Telefon na jednotlivé zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2016, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány geografickým informačním systémem ArcMap 10.7, registrovaným u společnosti ESRI, a grafickým editorem CorelDRAW 20SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)	6
2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)	29
3. (ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)	31
4. (CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)	33
5. (SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	34
6. (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)	36
7. (POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ)	53
8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	54
9. (ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)	55
10. (NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	56
11. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	57
12. (NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)	58

Přehled zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.:</i> Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

V. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vychází ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUOK 75480/2019 ze dne 16. 7. 2019. Požadavky na vyhodnocení jsou v uvedeném stanovisku specifikovány následovně:

"V. změnu územního plánu Prostějov" je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení "změny územního plánu Prostějov" v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů změny V. Územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.*
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.*
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.*
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou V. územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.*

Tyto požadavky jsou v tomto vyhodnocení respektovány.

Zpracování vyhodnocení proběhlo v listopadu 2019 až lednu 2021.

Východiska vyhodnocení

Základním podkladem pro zpracování vyhodnocení jsou informace předané zpracovatelem předmětné V. změny územního plánu Prostějov (knesl kynčl architekti s.r.o.). Další údaje jsou získány vlastním průzkumem dotčeného území, rešerše informací z veřejných zdrojů a archívu zpracovatele vyhodnocení.

Zpracovatelé vyhodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- V. změna územního plánu Prostějov. Výrok a odůvodnění - textová a grafická část. knesl kynčl architekti s.r.o., listopad 2020.*

Vymezení řešeného území a dotčeného území

Řešeným územím je území celého města Prostějov, s příslušnými přesahy do území sousedních obcí (pokud do nich zasahuje tzv. dotčené území - viz níže).

Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozumí území "jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru". Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené změnou V. změnou ÚP a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

1.

(STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)

1.1. Důvod pro pořízení změny územního plánu

Řešení V. změny ÚP Prostějov vychází ze Zprávy o uplatňování ÚP Prostějov za období červen 2014 až prosinec 2018, která vyhodnocuje zastavěnost a využití ploch pro bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených výrobních, technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a specifické, a jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu V. změny územního plánu.

1.2. Obsah změny územního plánu

Předmětem V. změny ÚP Prostějov je celkem 90 lokalit, řešených v grafické části územního plánu, a 15 souvisejících bodů (+2 přílohy), řešených v textové části územního plánu. Jejich přehled je uveden v následujícím textu, podrobnější údaje včetně grafického vymezení jsou součástí V. změny ÚP Prostějov.

1.2.1. Změny v grafické části

Lokalita V.001

Zrušení územních rezerv a vymezení nových zastavitelných ploch VS č. 1086 a 1132; koordinace koridoru PV se sousední lokalitou 016; úprava zastavitelných ploch - doplnění pásu PV podél Brněnské (oddálení zástavby) + změna DX na PV.

Poznámka: Doplnění rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity jako náhrada za již zastavěné dosavadní rozvojové plochy.

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch určených pro podnikatelské aktivity v dosud platném ÚP (zejména v průmyslové zóně), byly na místě dosavadních územních rezerv v lokalitě Brněnská vymezeny zastavitelné plochy. Vymezení ploch v SZ části bylo částečně zpřesněno dle zpracované územní studie "Malá průmyslová zóna Brněnská-západ" a přizpůsobeno také řešení sousední lokality V.016 (posun plochy veřejných prostranství pro zajištění dobré návaznosti dopravních koridorů).

Ve východní části byl podél Brněnské ulice vymezen pás ploch veřejných prostranství, které mají zajistit vhodný odstup budoucích staveb od ulice (v návaznosti na zpracovanou studii "Malá průmyslová zóna Brněnská-východ" a také na řešení lokality V.016. V pásu podél hřbitova byla dosavadní plocha dopravní infrastruktury nahrazena plochou veřejných prostranství, neboť se zde již nepočítá s pokračováním jižního obchvatu města za dálnici D46 (viz lokalita V.048).

Lokalita V.002

Zohlednění současného stavu území (zrušení územní rezervy ZV; zrušení pěšího propojení; zrušení značky subcentra; stabilizace ploch OK, PV + cyklistická komunikace); nová přestavbová plocha SX pro zajištění vhodné struktury zástavby.

Poznámka: Prostorové podmínky původního subcentra zajištěny v textové části jiným způsobem v obdobném rozsahu.

S ohledem na současný stav území byla část původních rozvojových ploch stabilizována a upraveny i další navazující prvky ÚP (vymezení cyklostezky). Byla zrušena územní rezerva pro veřejnou zeleň na místě stávajících garáží.

Bylo zrušeno označení městského subcentra, podmínky pro rozvoj území jsou dostatečně stanoveny prostřednictvím vymezení a podmínek PRZV (toto se týká všech městských subcenter vymezených v ÚP). Pěší propojení bylo zrušeno, protože zde nemělo pro zajištění prostupnosti území významný smysl (vymezení ploch veřejných prostranství zajišťuje prostupnost dostatečně). Nové řešení ÚP realizaci pěšího průchodu neznemožňuje.

Lokalita V.003

Zohlednění současného stavu území (změna OV na SX).

Poznámka: Nový BD na místě původní kotelny.

S ohledem na současný stav (přestavba kotelny na bytový dům) bylo změněno vymezení PRZV.

Lokalita V.004

Zpracování severního obchvatu města dle aktuálních ZÚR OK (posun koridoru), původní koridor vymezen jako RN; zohlednění současného stavu území (zastavěné území, zrušena pěší propojení, stabilizace plochy 0998, stabilizovaná plocha RZ); nové využití pro území soudem zrušené původní plochy č. 1201.

Poznámka: Koridor pro obchvat vymezen v šířce koridoru v ZÚR OK (tj. se značnou rezervou).

S ohledem na změnu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo upraveno vymezení severního silničního obchvatu města. Dosavadní trasa vedená blíže Hloučele byla zahrnuta do ploch rekreace na plochách přírodního charakteru pro možné rozšíření zeleného pásu podél řeky. Část území byla s ohledem na jeho současný stav ve prospěch rekreace stabilizována. Změna zde řeší i nahrazení soudem zrušené plochy č. 1201, původně navržené dopravní propojení novým mostem přes Hloučelu zde není potvrzeno, neboť se nejví v systému jako nezbytné.

V nezastavěném území byla zrušena pěší propojení, která zde postrádala smysl (směřovala k obchvatu), prostupnost území je dostatečně zajištěna podmínkami PRZV.

Lokalita V.005

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch OV, PV, doplnění rozvojových ploch PV podle projektu v realizaci); zrušení územní rezervy a vymezení nové zastavitelné plochy SX č. 0436; rozšíření koridoru DX pro páteřní komunikaci; pěší propojení upravena podle územní studie.

Poznámka: Doplnění rozvojových ploch pro bydlení jako náhrada za již zastavěné dosavadní rozvojové plochy.

S ohledem na naplnění části rozvojových ploch OV určených pro veřejné vybavení (výstavba „Na Lukách“) byla část území stabilizována včetně souvisejících veřejných prostranství a vymezení rozvojových ploch bylo doplněno o navržená veřejná prostranství. Pro zajištění návazností byly stabilizované plochy veřejných prostranství vymezeny i v území před nemocnicí.

S ohledem na uspořádání pozemků byly plochy dopravní infrastruktury 0424 a 0435 rozšířeny o pozemek ve vlastnictví města. Z důvodu využití části rozvojových ploch určených pro bydlení byla dosavadní územní rezerva nahrazena zastavitelnou plochou smíšenou obytnou 0436. Vymezení pěších propojení bylo upraveno dle podrobnější studie.

Lokalita V.006

Zohlednění současného stavu území (zrušeno pěší propojení, nové dělení ploch pro SX - rozlišeny části s odlišným charakterem).

Poznámka: Nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na různý charakter a prostorové uspořádání stávající obytné zástavby bylo přistoupeno k novému vymezení jednotlivých ploch, pro které jsou v textové části stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání.

Pěší propojení bylo zrušeno, neboť zde v současnosti neexistuje a není pro prostupnost území nutné (je dostatečně zajištěna vymezením PRZV a jejich podmínek).

Lokalita V.007

Zrušení územní rezervy a vymezení nové zastavitelné plochy SX; úprava zastavitelných ploch (podpořen rozvoj bydlení na plochách SX, doplněny plochy pro veřejnou zeleň ZV a koridory PV pro hlavní ulice, upravena plocha DX pro křižovatku, posun cyklistické komunikace, zrušen návrh kanalizační stoky); vymezeny dvě plochy pro zpracování územní studie pro podrobnější řešení území; zohlednění současného stavu území (zastavěné území, SX, stabilizace ploch RZ, RN, ZV atd.); změna koncepce zásobování elektřinou (zrušení návrhu stanice 110/22 kV, zrušení navržené trasy 110 kV, úprava navržených trasa 22 kV); nové využití pro území soudem zrušené původní plochy č. 1201.

Poznámka: Komplexní změna s cílem podpořit rozvoj bydlení a veřejné zeleně podél koridoru Hloučely a zpracovat úpravu koncepce zásobování elektřinou dle ZÚR OK (posun elektrické stanice 110/22 kV Prostějov-západ).

Vzhledem k využití části rozvojových ploch určených pro bydlení a vzhledem k výhodné pozici tohoto území v organismu města (vyplňuje území mezi stávající zástavbou a rekreačním koridorem podél řeky Hloučely, jedná se téměř o odtrženou samostatnou enklávu orné půdy, jejíž intenzivní obdělávání v těsné blízkosti obytného území není vhodné) bylo přistoupeno k zásadnějším změnám ve vymezení PRZV. Dosavadní rozvojové území bylo určeno pro rozsáhlý park a elektrickou stanicí 110/22 kV, jejíž návrh vycházel z dřívě platných ZÚR OK. V aktuálně platných ZÚR OK již tento záměr v tomto území sledován není (elektrická stanice je již připravována k výstavbě v jiné lokalitě - viz dále), zároveň vymezení takto rozsáhlého území v dobré dostupnosti od infrastruktury města pro zeleň se jeví jako zbytečné a neefektivní (celková plocha určená pro zeleň měla výměru 13,6 ha, přitom navazuje na rozsáhlé přírodní území podél Hloučely, které je pro rekreaci již využíváno). Navržené řešení tedy zvyšuje podíl rozvojových ploch smíšených obytných (včetně nové zastavitelné plochy na místě dosavadní územní rezervy R26), pro zeleň (centrální park č. 0430 + parky přiléhající k Hloučele č. 1052, 1242 a 1265) zachovává výměru 9,2 ha.

Pro nové rozvojové plochy smíšené obytné je nově předepsán požadavek na zpracování územních studií US-21 a US-24, které podrobněji prověří uspořádání dané lokality (především umístění veřejných prostranství).

Na části území bylo stabilizováno současné využití (park, rekreační chaty, bydlení).

Změna zde řeší i nahrazení soudem zrušené plochy č. 1201, původně navržené dopravní propojení novým mostem přes Hloučelu zde není potvrzeno, neboť se nejví v systému jako nezbytné.

Pěší propojení byla zrušena, neboť v systému nejsou nezbytná, prostupnost území je dostatečně zajištěna vymezením PRZV a stanovením jejich podmínek.

V části technické infrastruktury se řešení ÚP přizpůsobuje aktuálním požadavkům nadřazené ÚPD a také úpravám PRZV. V ZÚR OK bylo upraveno vymezení návrhového koridoru pro elektrickou transformační stanicí 110/22 kV „Prostějov-západ“ (ozn. E06), elektrická stanice má být umístěna na SZ okraji k. ú. Domamyslice, a to v místě, kde již je v dosud platném ÚP Prostějov vymezena rozvojová plocha technické infrastruktury č. 0995 (tehdy byla navržena jako alternativa). V návaznosti na to se tedy mění vymezení souvisejících prvků koncepce zásobování elektřinou v ÚP (návrhová trasa 110 kV, elektrická stanice 110/22 kV a trasy vývodů 22 kV). Nové řešení vychází z projektové přípravy společnosti E.ON, která stavbu v současné době připravuje. Trasa pro dešťovou kanalizaci je zrušena jako nadbytečná, trasování dešťové kanalizace je podrobnost, kterou není nutné řešit na úrovni ÚP, ale která bude řešena v rámci přípravy zástavby dané lokality.

Lokalita V.008

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV).

Poznámka: Dle realizované zástavby.

S ohledem na naplnění rozvojové plochy (výstavba RD) byly v území vymezeny odpovídající plochy stabilizované.

Lokalita V.009

Zohlednění současného stavu území (vhodnější zahrnutí původních stabilizovaných ploch OV do ploch SX), scelení smíšených obytných bloků.

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Vymezení PRZV bylo upraveno s ohledem na stav území a podmínky využití ploch OV, které nejsou určeny pro objekty k bydlení. V daném území (původních plochách 0286 a 0287) se ale vyskytují i bytové domy, a proto bylo vhodněji zahrnuto do ploch smíšených obytných.

Lokalita V.010

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV, posun pěšího propojení, nové dělení ploch pro SX - rozlišeny části s odlišným charakterem, vhodnější zahrnutí původních stabilizovaných ploch OV do ploch SX); metodická úprava typu rozvoje (ze zastavitelných ploch do ploch přestavby).

Poznámka: Nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch; v plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití; zastavitelné plochy se vymezují pouze mimo zastavěné území - rozvoj uvnitř zastavěného území je metodicky plochou přestavby.

V území bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území a s ohledem na to bylo upraveno vymezení PRZV. Část ploch s novou zástavbou byla stabilizována, část dosavadních zastavitelných ploch byla přesunuta do ploch přestavby (neboť se nacházejí uvnitř zastavěného území).

V lokalitě bylo s ohledem na různý charakter a prostorové uspořádání stávající obytné zástavby dále upraveno vymezení stabilizovaných ploch; pro nové plochy jsou v textové části stanoveny odpovídající podmínky prostorového uspořádání. Dosavadní plocha OV byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, která pro její zástavbu stanovuje vhodnější podmínky (bydlení, občanské vybavení).

Pěší propojení bylo odsunuto do stabilizovaného území, kde je v současnosti průchod možný.

Lokalita V.011

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV); úprava zastavitelných ploch (zmenšení plochy ZV).

Poznámka: Dle realizované zástavby.

V území bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území a v návaznosti na to bylo upraveno vymezení rozvojových a stabilizovaných ploch. V severní části obklopuje nová hranice zastavěného území pouze jeden pozemek, v tomto místě ke změnám PRZV nedošlo (vznikla by příliš malá plocha).

Dosavadní plocha veřejné zeleně 0514 byla zmenšena, menší rozsah plochy je pro zajištění rekreace pro přímo navazující území dostatečný.

Lokalita V.012

Úprava ploch přestavby (původní OK nahrazeno SX, zrušena pasáž); zohlednění současného stavu území (stabilizace, původní bloky OV vymezeny jako SX).

Poznámka: Zrušen záměr realizace obchodního centra; v plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch - plochy č. 0031 a 0038 byly zařazeny mezi plochy smíšené obytné (namísto OV), neboť se to jeví s ohledem na jejich využití jako vhodnější - jedná se o typické městské bloky s různorodým využitím, které není vhodné „svazovat“ regulativem ploch OV (bez možnosti bydlení atd.).

Plochy č. 0034 a 0027 byly nově zahrnuty také do plochy smíšených obytných, neboť již není dále sledován záměr je využít pro obchodní centrum (Mantelan) a aktuálně se jeví jako vhodnější je využít pro smíšenou obytnou zástavbu. S tím souvisí také zrušení prvku „pasáž“, který zde není v systému prostupnosti území nezbytný.

Lokalita V.013

Nová plocha přestavby SX (dosavadní stabilizovaná plocha OV).

Poznámka: Pozemek HZS je vymezen pro přestavbu ve prospěch smíšeného obytného využití; pro HZS jsou vytvořeny podmínky v lokalitě 016 (záměr společné základny IZS).

Dosavadní areál hasičského záchranného sboru je navržen k přestavbě ve prospěch smíšeného obytného využití, neboť je současně navrženo přemístění hasičského sboru do nové prostornější lokality při Brněnské ulici (viz lokalita V.016).

Lokalita V.014

Zohlednění současného stavu území (stabilizace, ploch OS, PV, SX, zrušení navrženého prvku parkoviště, dosavadní plocha OV vymezena jako SX); středem sportovního areálu vymezena plocha přestavby pro veřejná prostranství.

Poznámka: Dle realizované zástavby; v plochách SX jsou pro dané území (městské bytové domy) stanoveny vhodnější podmínky využití; zajištění veřejného prostranství ve středu sportovního areálu.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Ve sportovním areálu došlo k realizaci nové zástavby (Národní sportovní centrum aj.), velká část území tedy byla stabilizována. Centrální osa sportovního areálu byla naopak vymezena jako rozvojová plocha veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti území pro veřejnost. Parkoviště (prvek DK-02) bylo částečně realizováno, jeho další sledování v ÚP se jeví jako zbytečné. Městský areál domovů s pečovatelskou službou, který tvoří bytové domy, byl vymezen jako plocha smíšená obytná, což lépe odpovídá jeho využití.

Lokalita V.015

Úprava ploch přestavby (původní DX s nádražím nahrazeno SX, zrušeno pěší propojení); zohlednění současného stavu území (původní plocha OV zahrnuta do SX - scelení smíšeného obytného bloku); vymezení nové přestavbové plochy pro zajištění vhodné struktury zástavby.

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Plocha č. 0297 byla zahrnuta do přestavby z důvodu jejího rozvojového potenciálu (sousedí s plánovaným dopravním okruhem a její současná zástavba je různorodá). Plocha č. 0368 byla zahrnuta do ploch smíšených obytných, protože se tím vytváří lepší podmínky pro mnohostranné využití území místního nádraží. Plocha č. 295 (dosavadní OV) byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, protože to lépe odpovídá jejímu využití (respektive toto využití je v souladu s podmínkami ploch SX a vhodně dotváří celý městský blok). Plocha č. 0283 byla zahrnuta do stabilizovaných ploch, neboť její využití je v souladu s podmínkami ploch SX. Plochy 0349 a 1254 byly stabilizovány a upraveny dle současného stavu území.

Pěší propojení přes nádraží bylo zrušeno, neboť neexistuje a jeho realizace zde není reálná.

Lokalita V.016

Zohlednění současného stavu území (scelení plochy OV staré nemocnice, zastavěné území); úprava zastavitelných a přestavbových ploch (původní rozvoj pro smíšenou obytnou část města s parkem nahrazen rozvojem ve prospěch komerčního vybavení OK, zrušen návrh parkoviště); západně od Brněnské přesun částí zastavitelných ploch OK na jiné místo (v obdobném rozsahu); změna koncepce zásobování elektřinou (zrušeny nebo upraveny navržené přeložky vedení 22 a 110 kV).

Poznámka: Komplexní změna s cílem podpořit rozvoj komerčního vybavení s přihlédnutím ke stávajícím trasám elektrických vedení 110 kV (komplexní přeložky pro uvolnění území nejsou reálné); upraveny podmínky pro umístění základny IZS na ploše č. 0683.

Změny v této lokalitě jsou vedeny snahou více se přizpůsobit reálným podmínkám a možnostem v území. Dochází zde tedy k poměrně výrazným zásahům do původní koncepce území, která je ovlivněna zejména existencí množství elektrických vedení 110 a 22 kV směřujících k elektrické stanici Prostějov. Původní záměr využití toto území pro smíšenou obytnou zástavbu organizovanou kolem centrálního parku (obdobně jako je tomu např. u náměstí Spojenců) s potřebou rozsáhlých přeložek elektrických vedení 110 a 22 kV se ukázal jako nereálný. Území je tedy nově navrženo pro rozvoj komerčního vybavení, což odpovídá jeho dosavadnímu vývoji (sídla firem, výrobní společnosti, obchod atd.), které se bude podmínkám a limitům daným existencí elektrické sítě přizpůsobovat. V souvislosti s tím byl zrušen i návrhový prvek DK-06 (parkoviště), jeho realizace zůstává dle podmínek využití ploch možná.

V severní části lokality bylo zceleno vymezení plochy staré nemocnice, navržené koridory veřejných prostranství se ze současného fungování areálu jeví jako zbytečné a nepotřebné.

V jihozápadní části byla s ohledem na složité majetkoprávní vztahy zmenšena rozvojová plocha č. 0683, která je určena pro novou základnu hasičského záchranného sboru. Naopak doplněna byla rozvojová plocha č. 1013 na západní straně Brněnské ulice pro vytvoření ucelené zástavby.

Navržené přeložky elektrických vedení 110 kV byly zrušeny, stejně tak i velká část navržených přeložek vedení 22 kV. Některé z nich byly ale v území ponechány nebo přizpůsobeny novému řešení.

Lokalita V.017

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV); úprava zastavitelných ploch (posun koridoru PV).

Poznámka: Dle realizované zástavby.

S ohledem na realizaci zástavby byla upravena hranice zastavěného území a v návaznosti na to i vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Řešení ploch bylo přizpůsobeno stávajícímu stavu.

Lokalita V.018

Zohlednění současného stavu území (rozsah plochy SX, zrušení pěšího propojení).

Poznámka: Dle současného stavu.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch a zrušeno pěší propojení, které v území neexistuje a není nezbytné ho zde realizovat.

Lokalita V.019

Rozšíření zastavitelné plochy VS.

Poznámka: Pro rozvoj stávajícího areálu.

S ohledem na záměr rozvoje výrobního areálu bylo upraveno vymezení rozvojové plochy smíšené výrobní za současným areálem. Jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro jeho přiměřený rozvoj.

Lokalita V.020

Úprava ploch přestavby, vymezení nových ploch přestavby SX; zohlednění současného stavu (stabilizace ploch SX, PV).

Poznámka: Nové přestavbové plochy SX pro zajištění vhodné struktury zástavby.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Jedná se o lokalitu na západním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Původní přestavbová plocha č. 0052 pro veřejná prostranství byla zrušena, neboť se její vymezení ukázalo jako zbytečné. Plocha č. 0054 s obchodním centrem byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, která pro ni poskytuje kvalitní podmínky a není efektivní tuto část území vytrhovat z celého bloku určeného pro komplexní přestavbu.

Pro případné prodloužení ulice Dykovy (se standardní komunikací pro motorová vozidla), která může být při přestavbě území důležitá, bylo upraveno vymezení plochy č. 0065, která zasahuje také do stávající přízemní podnikatelské zástavby na okraji areálu sladovny při ulici Hliníky, kterou by bylo pro tento účel vhodné zrušit.

Původní přestavbová plocha č. 0062 pro veřejná prostranství u vjezdu do sladovny byla zrušena, území bylo přeřeseno tak, že zde zůstává možnost zástavby na vnitřním okruhu města. Vymezení plochy č. 0064 bylo upraveno dle současného stavu včetně navazujícího veřejného prostranství (nová ulice Floriána Nováka).

Lokalita V.021

Zrušení dosavadního navrženého koridoru PV přes obytné bloky (zrušení a úprava ploch přestavby); nové dělení ploch pro SX - rozlišení částí s odlišným charakterem.

Poznámka: Nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na současný stav území se nejeví původní záměr na vedení ulice napříč dvěma sousedními bloky jako reálné. Proto byly původní přestavbové plochy veřejných prostranství zrušeny a území ponecháno v plochách smíšených obytných (které případnou realizaci veřejných prostranství umožňují).

Pro nastavení vhodných podmínek prostorového uspořádání v Tabulce ploch byly stabilizované plochy smíšené obytné nově rozděleny (nová plocha č. 1271).

Lokalita V.022

Nová zastavitelná plocha SX; zohlednění současného stavu území (zastavěné území).

Poznámka: Dílčí doplnění obytné zástavby na okraji sídla.

Hranice zastavěného území byla upravena dle současného stavu území. Na okraji současné obytné zástavby byla vymezena nová zastavitelná plocha pro smíšené obytné využití, které zde vhodně a přiměřeně doplňuje stávající strukturu sídla (jižně od křižovatky se záhumenní cestou).

Lokalita V.023

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace plochy VS); zrušení VPS pro kompostárnu.

Poznámka: Bývalá cihelna; pozemek pro kompostárnu je v majetku města, VPS není potřeba.

S ohledem na současný stav území byla zaktualizována hranice zastavěného území (zahrnuje velkou část území hliníku bývalé cihelny) a území bylo zahrnuto do stabilizované plochy smíšené výrobní. Tím jsou vytvořeny vhodné podmínky pro transformaci území ve prospěch podnikatelských aktivit, pro které je toto území bývalé cihelny vhodné.

V koncepci odpadového hospodářství došlo ke zjednodušení - namísto původního prvku „komunitní kompostárny“ je zde vymezen obecnější prvek „zařízení odpadového hospodářství“, který realizaci kompostárny umožňuje.

Vzhledem k majetkovým poměrům v území byla zrušena veřejně prospěšná stavba na ploše č. 1034 s možností vyvlastnění, neboť daný pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

Lokalita V.024

Úprava zastavitelných ploch (posun koridorů PV pro ulice, úprava navrženého pěšího propojení).

Poznámka: Částečně dle studie.

Řešení PRZV bylo přizpůsobeno zpracované územní studii „Domamyslice - infrastruktura na pozemcích p.č. 163/1 a 163/2“, tj. bylo upraveno vymezení ploch veřejných prostranství v jižní části lokality a návazně pak i v severní části. Podmínky etapizace zůstávají v principu zachovány. Pěší propojení ze slepé ulice Olšové bylo v území ponecháno jako návrhové (je vhodně umístěno do místa, kde dnes existuje stezka).

Lokalita V.025

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizovaná plocha SX, zrušeno stromořadí, úprava koncepce PPO).

Poznámka: Dle současného stavu.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch. S ohledem na to byla mírně upravena i koncepce protipovodňové ochrany, což se promítlo také do vymezení veřejně prospěšných staveb. Stromořadí podél ulice Olomoucké byl zrušeno, neboť zde neexistuje a ani není prostorově reálné ho sem umístit.

Lokalita V.026

Zrušeny koridory územních rezerv pro veřejná prostranství v areálu bývalého Agrostroje.

Poznámka: Areál zůstává zachován pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Územní rezervy zde byly původně vymezeny s cílem zajistit do budoucna dobré podmínky pro celkovou přestavbu původního výrobního areálu ve prospěch městské smíšené obytné zástavby. S ohledem na současný stav území není reálné předpokládat, že by došlo k celkové přestavbě území a jeho plného průchodnění a zapojení do městské struktury, což by z velké části znamenal plošnou demolicí současné zástavby. Vymezení územních rezerv také omezovalo rozvoj jednotlivých částí území pro podnikatelské účely. Z těchto důvodů byly územní rezervy pro komunikace zrušeny.

Lokalita V.027

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území); metodická úprava typu rozvoje (ze zastavitelných ploch do ploch přestavby); úprava rozvojových ploch (úprava koridoru PV vzhledem k nové ploše DX pro křižovatku).

Poznámka: Zastavitelné plochy se vymezují pouze mimo zastavěné území - rozvoj uvnitř zastavěného území je metodicky plochou přestavby.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území. Dosavadní zastavitelná plocha Z4 se tak ocitla uvnitř zastavěného území a byla tudíž upravena na plochu přestavby P63. S ohledem na úpravy ploch v sousední lokalitě V.007 včetně úpravy plochy pro křižovatku na vnějším městském okruhu bylo také v této lokalitě upraveno vymezení ploch (především plochy

veřejných prostranství č. 0092) pro zajištění vhodné návaznosti na křižovatku. Stejně jako v dosavadním ÚP jsou zde vytvořeny podmínky pro nové napojení celého sídliště Hloučela na městský okruh.

Úpravy cyklistické komunikace a hranice s různým součinitelem vlivu stupně automobilizace souvisí a navazují na uvedené úpravy ploch.

Plocha pro zpracování US-09 byla zrušena, protože studie byla zpracována, je zaevidována a je dostatečným podkladem pro rozhodování v území.

Lokalita V.028

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV, scelení bloků SX); úprava zastavitelných ploch (původní OK č 1110 změněna na SX).

Poznámka: Dle realizované zástavby; rozvojová plocha SX vhodněji navazuje na sousední rozvojové území s plochami SX.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Sousedící dvojice stabilizovaných ploch SX č. 0591 + 0593 a 0589 + 0590 byly spojeny dohromady (bez změny podmínek využití).

Plocha 1110 byla změněna z typu OK na typ SX, a to s ohledem na zpracovanou územní studii Plumlovská-sever, Pololání (BRÁK, 2017), která území prověřila pro rozvoj bydlení v návaznosti na další rozvojové plochy smíšené obytné (a nikoliv komerčního vybavení).

Lokalita V.029

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace plochy SX).

Poznámka: Dle realizované zástavby.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Lokalita V.030

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV; zrušení pěšího propojení); úprava zastavitelných ploch (doplnění koridorů PV pro prostupnost území).

Poznámka: Dle realizované zástavby; koridory PV dle studie.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Zbývající dosud nezastavěné plochy uvnitř zastavěného území byly vymezeny jako plochy přestavby P65 a P66.

Lokalita V.031

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV); metodická úprava typu rozvoje zbývajících ploch SX, ZV (ze zastavitelných ploch do ploch přestavby).

Poznámka: Dle realizované zástavby.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Ze zpracované studie „k.ú. Krasice, p.č. 252, 253, 254, 255“ (Kubinec, 2020) bylo do vymezení rozvojových ploch převzato podrobnější řešení veřejných prostranství. Pěší propojení bylo zrušeno z důvodu jeho zbytečnosti (bylo umístěno v nezastavěném území v ploše rekreace na plochách přírodního charakteru, které jsou již svými podmínkami určeny pro prostupnou veřejnou zeleň v krajině).

Lokalita V.032

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV).

Poznámka: Dle realizované zástavby.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Lokalita V.033

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV, zrušení pěších propojení).

Poznámka: Dle současného stavu; propojení přes stávající zástavbu není reálné.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Dosavadní rozvojová plocha č. 0640 byla zahrnuta do ploch stabilizovaných určených pro nízkopodlažní zástavbu.

Pěší propojení v severní části území bylo nahrazeno stabilizovanou plochou veřejných prostranství. Pěší propojení ve východní části území bylo zrušeno, protože neexistuje a jeho realizace je ve stabilizované obytné ploše přes zástavbu RD nereálné.

Lokalita V.034

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV, ZV, potvrzení navržených pěších propojení).

Poznámka: Dle realizované zástavby + parku.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Dvě dosavadní pěší propojení v lokalitě jsou pro prostupnost území důležitá a je reálné je v území zajistit, proto byla v ÚP ponechána a vymezena jako návrhová.

Lokalita V.035

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace plochy PV).

Poznámka: Dle realizované zástavby.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Lokalita V.036

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, PV, úprava pěšího propojení, zrušení značky subcentra).

Poznámka: Dle realizované zástavby; prostorové podmínky původního subcentra zajištěny v textové části jiným způsobem v obdobném rozsahu.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Dosavadní pěší propojení bylo nahrazeno kratší trasou, která propojuje sousední plochy ZV. Prvek subcentra byl zrušen s ohledem na celou změnu koncepce polycentrického systému (stejně jako ostatní subcentra).

Lokalita V.037

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch OS, PV); metodická úprava typu rozvoje (ze zastavitelných ploch do ploch přestavby); nahrazení pěšího propojení rozvojovou plochou PV.

Poznámka: Zastavitelné plochy se vymezují pouze mimo zastavěné území - rozvoj uvnitř zastavěného území je metodicky plochou přestavby.

Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území. Samostatná enkláva zemědělské půdy ze všech stran obklopená zástavbou byla v souladu s ustanovením § 58, odst. (2), písm. e) stavebního zákona zahrnuta do zastavěného území. Dosavadní zastavitelné plochy Z27 a Z28 byly změněny na ploch přestavby. Pěší propojení důležité pro napojení lokality na současnou náves bylo nahrazeno vymezením plochy veřejných prostranství. Již realizovaný předprostor koupaliště byl zahrnut do stabilizované plochy OS, sousedící stabilizované plochy SX č. 0918 a 0919 byly spojeny do jedné.

Lokalita V.038

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch VS, PV); metodická úprava typu rozvoje plochy DX (ze zastavitelných ploch do ploch přestavby).

Poznámka: Dle realizované zástavby; zastavitelné plochy se vymezují pouze mimo zastavěné území - rozvoj uvnitř zastavěného území je metodicky plochou přestavby.

S ohledem na současný stav území byla upravena hranice zastavěného území a návazně bylo současnému stavu přizpůsobeno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Část dosavadní zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, která ještě nebyla naplněna (určená pro rozšíření ulice Kojetínské např. ve formě cyklostezky), se ocitla uvnitř zastavěného území a byla tudíž vymezena jako plocha přestavby č. 1210.

Lokalita V.039

Zohlednění současného stavu území (stabilizace ploch VS); úprava navrženého koridoru PV - přímknutí k trase vlečky (úprava plochy přestavby a zastavitelné plochy); přesun cyklistické komunikace.

Poznámka: Koridor PV určen např. pro cyklostezku.

S ohledem na současný stav území byly dosavadní přestavbové plochy změněny na plochy stabilizované (v bývalém areálu OP Prostějov a v areálu západně od něj).

V pásu jižně od železniční vlečky bylo upraveno vymezení rozvojového koridoru veřejných prostranství (více přizpůsobeno možnostem území), který může být využit např. pro cyklostezku. Koridor (plochy č. 1238 a 1239) je těsně přímknut k železniční vlečce a nezasahuje to do stávající zástavby sousedících areálů. Úprava trasy cyklistické komunikace navazuje na uvedené úpravy PRZV.

Lokalita V.040

Zohlednění současného stavu území (přesun z ploch OV do plochy SX, zrušení pěšího propojení, zrušení značky subcentra).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití; prostorové podmínky původního subcentra zajištěny v textové části jiným způsobem v obdobném rozsahu.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (fara byla zahrnuta do plochy smíšené obytné, kde jsou pro ni vytvořeny vhodné podmínky). Dosavadní pěší propojení bylo zrušeno, protože v území neexistuje a jeho realizace ve stabilizované zástavbě není reálná; v systému prostupnosti území není toto propojení nezbytné. Prvek subcentra byl zrušen s ohledem na celou změnu koncepce polycentrického systému (stejně jako ostatní subcentra).

Lokalita V.041

Zrušeno pěší propojení.

Dosavadní pěší propojení bylo zrušeno, protože v území neexistuje a jeho realizace ve stabilizované zástavbě není reálná; v systému prostupnosti území není toto propojení nezbytné.

Lokalita V.042

Zohlednění současného stavu území (úprava ploch SX, PV, ZV).

Poznámka: Dle současného stavu.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (parčík, zahrada RD a pěší průchod).

Lokalita V.043

Zohlednění současného stavu území (přesun z ploch OV a ZV do ploch SX, zrušení a úprava pěších propojení).

Poznámka: Dle současného stavu; v plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (bytové domy byly zahrnuty do plochy smíšené obytné, kde jsou pro ně vytvořeny vhodné podmínky). Proluka v zástavbě ulice Olomoucké byla z ploch ZV zahrnuta do plochy SX, neboť se jeví jako urbanisticky vhodné doplnit zde uliční frontu (klášterní zahrada zůstane zachována ve vnitrobloku). Byla přehodnocena dosavadní pěší propojení - směrem do ulice Olomoucké byl zrušeno, v severojižním směru bylo v ÚP ponecháno jako návrh (ale bylo částečně zkráceno o části zasahující do ploch PV).

Lokalita V.044

Zrušení dosavadních rozvojových ploch SX, OV, ZV, nahrazení územními rezervami; úprava ploch přestavby PV; zohlednění současného stavu (zastavěné území, stabilizované plochy NS, RZ).

Poznámka: Dosavadní rozvoj zrušen kvůli problematické dopravní dostupnosti území; územní rezervy budou přehodnoceny po realizaci severního obchvatu (pokud bude možné na něj území napojit).

Lokalita není dosud kvalitně napojena na systém komunikací, stávající zástavba podél železnice ke své obsluze využívá cyklostezku. V této podobě není možné předpokládat rozvoj této lokality v nejbližším období. Proto byla většina rozvojových ploch (s výjimkou veřejných prostranství a ploch OS určených pro rozšíření existujícího sportovního areálu) zrušena a v území byly vymezeny územní rezervy (které nezakládají právo na realizaci daného využití). V současnosti probíhá realizace severního obchvatu města, ze kterého by tato lokalita měla být dopravně obsluhována (respektive v jeho propojení s ulicí Pod Kosířem). Po realizaci této stavby může být znovu přehodnoceno vymezení rozvojových ploch pro smíšenou obytnou zástavbu a související infrastrukturu (park, mateřskou školu). Pro další rozvoj ale bude s ohledem na složité uspořádání pozemků (mnoho úzkých parcel) nutné dosáhnout dohody města a majitelů pozemků. Základní koncepce obsluhy území prostřednictvím veřejných prostranství je v ÚP ponechána.

Bylo zrušena zastavěné území v místě bývalého rodinného domu, který byl vykopen a odstraněn kvůli stavbě severního obchvatu.

Lokalita V.045

Nová přestavbová plocha OK.

Poznámka: Přestavba bývalého výrobního areálu.

Novým vymezením PRZV jsou vytvořeny podmínky pro celkovou přestavbu bývalého výrobního areálu (sladovny), která se nachází v klínu mezi Hloučelou a dálnicí D46. Nové využití tohoto území ve prospěch občanského vybavení (atd.) může napomoci vytvořit vhodný přechodový „kloub“ mezi obytnou zástavbou Prostějova (při ulici Vrahovické) a Vrahovic.

Lokalita V.046

Metodická úprava typu rozvoje plochy DX (z plochy přestavby na plochu zastavitelnou).

Poznámka: Plochy přestavby se vymezují pouze uvnitř zastavěného území - vně zastavěného území se metodicky jedná o zastavitelné plochy.

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro homogenizaci dálnice D46 v souladu se ZÚR OK.

Lokalita V.047

Zohlednění současného stavu území (stabilizace plochy SX, zrušení pasáží, úprava pěšího propojení); vymezení nové plochy přestavby SX; nové dělení ploch pro SX - rozlišení částí s odlišným charakterem.

Poznámka: Nová přestavbová plocha SX pro zajištění vhodné struktury zástavby; nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na současnou zástavbu (rekonstruovaná budova bývalého Telekomu) bylo upraveno vymezení stabilizované plochy č. 0023. V případě území mezi ulicemi Újezd a Jihoslovanskou se jedná o lokalitu ležící na východním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území

s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Původně vymezené pasáže byly zrušeny, neboť v území neexistují a ani nejsou pro jeho prostupnost nepostradatelné. Podmínky využití plochy zde realizaci pěších průchodů umožňují.

Lokalita V.048

Zrušení územní rezervy pro průmyslovou zónu u letiště (včetně zrušení územních rezerv pro dopravní koridory, pro cyklistické komunikace a pro stromořadí); zohlednění současného stavu území (úprava stabilizovaných ploch PV, VS, TX, X při ulici Letecké).

Poznámka: Výhledový záměr průmyslové zóny v tomto území byl opuštěn.

S ohledem na platné ZÚR OK a princip krajských průmyslových strategických zón bylo přistoupeno ke zrušení územní rezervy pro plochu smíšenou výrobní (průmyslovou zónu) situovanou mezi letištěm a dálnicí D46. Návazně na to byly zrušeny i územní rezervy pro komunikace, a souběžné trasy cyklistických komunikací a alejí/stromořadí. Vymezení PRZV podél ulice Letecké bylo přizpůsobeno současnému stavu.

Lokalita V.049

Zrušení územní rezervy a vymezení nové zastavitelné plochy OS; zrušení pěších propojení.

Poznámka: Plocha určena pro městský atletický stadion.

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy OS určené pro městský atletický stadion. Umístění tohoto areálu zde bylo předpokládáno už v dosud platném ÚP, zatím zde ale byla vymezena pouze územní rezerva. Atletický stadion kvůli své velikosti a požadavkům na orientaci ke světovým stranám nelze v organismu města umístit na jiné vhodnější místo, současné stabilizované či rozvojové plochy OS nejsou pro jeho umístění dostatečně kapacitní. V této lokalitě je zajištěno kvalitní dopravní napojení areálu a vhodná je i jeho návaznost na rekreační zónu podél Hloučely se systémem parků.

Trasy pěších propojení byly zrušeny pro nadbytečnost, v nezastavěném území je tento způsob zajištění prostupnosti zbytečný; v plochách RN je prostupnost území zajištěna jejich podmínkami využití.

Lokalita V.050

Zohlednění současného stavu území (dosavadní plocha OV zahrnuta do SX, úprava rozsahu plochy SX, úprava pěších propojení).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Dosavadní plocha OV č. 0060 byla zahrnuta do ploch smíšených obytných, neboť způsob a charakter její zástavby je v souladu s podmínkami využití ploch SX (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Vymezení stabilizovaných ploch ZV bylo zpřesněno podle současného stavu. Části tras pěších propojení v překryvu s plochami ZV (veřejné zeleně) byly zrušeny pro nadbytečnost, prostupnost je zde zajištěna podmínkami využití ploch.

Lokalita V.051

Zohlednění současného stavu území (část dosavadní plochy OV zahrnuta do SX).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Využití pozemku neodpovídá principu vymezení ploch OV, do kterých by měly být zahrnovány zejména neobytné stavby a pozemky základní veřejné infrastruktury, které jsou obvykle ve veřejném vlastnictví (města, kraje). Proto byl tento soukromý areál zahrnut do plochy smíšené obytné, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

Lokalita V.052

Zohlednění současného stavu území (dosavadní plocha OV zahrnuta do SX).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Využití pozemku neodpovídá principu vymezení ploch OV, do kterých by měly být zahrnovány zejména neobytné stavby a pozemky základní veřejné infrastruktury, které jsou obvykle ve veřejném vlastnictví (města, kraje). Tento pozemek sice je

v majetku města, ale svým charakterem spadá spíše do smíšené obytné zástavby (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byl zahrnut do plochy smíšené obytné, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

Lokalita V.053

Zohlednění současného stavu území (části dosavadních ploch OV zahrnuty do SX).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Využití pozemků neodpovídá principu vymezení ploch OV, do kterých by měly být zahrnovány zejména neobytné stavby a pozemky základní veřejné infrastruktury, které jsou obvykle ve veřejném vlastnictví (města, kraje). Na uvedených pozemcích se nachází soukromé obytné budovy, proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

Lokalita V.054

Zohlednění současného stavu území (část dosavadní plochy OV zahrnuta do SX, upravena trasa cyklistické komunikace, zrušeno souběžné pěší propojení); vymezeny nové plochy přestavby SX; pěší propojení potvrzena jako návrh.

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití; nové přestavbové plochy SX pro zajištění vhodné struktury zástavby.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch. Jedná se o lokalitu na jihozápadním okraji historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou v těsném zázemí historického jádra), v celkovém pohledu je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (historické výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského jádra, míchání různých výšek zástavby, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Část původní plochy OV č. 0045 byla přesunuta do plochy smíšené obytné č. 0756, neboť neodpovídala charakteru a principu vymezení ploch OV. Na uvedených pozemcích se nachází soukromé obytné budovy, proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

Byly zrušeny zbytečné trasy pěších propojení (souběh s plochu PV, souběh s cyklistickou komunikací), dvě pěší propojení byla v ÚP zachována jako návrhová, neboť jsou v území dlouhodobě sledovaná a jsou v systému prostupnosti území důležitá.

Plocha pro zpracování US-20 byla rozšířena dle nového vymezení plochy č. 1191, při zpracování studie je důležité zajistit i návaznost v této části bloku.

Lokalita V.055

Úprava ploch přestavby (OV změněno na SX, ZV a PV); zohlednění současného stavu území (části dosavadních ploch OV zahrnuty do SX); vymezeno nové pěší propojení.

Poznámka: Komplexní změna v Jezdeckých kasárnách s cílem podpořit rozvoj smíšené obytné zástavby kolem centrálního parku; v plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Jedná se o lokalitu bývalých jezdeckých kasáren, kde bylo v minulosti prověřováno více způsobů využití (kulturní dům, bydlení). Do ÚP se nyní vkládá řešení, které vzešlo z dlouhodobé diskuse - jedná se o smíšenou obytnou zástavbu která je situována kolem centrálního parku s ulicemi navazujícími na oblouk ulice Jezdecké. Celé řešení svou geometrií připomíná původní uspořádání jezdeckých kasáren, jejichž hlavní budova byla umístěna souměrně na osu ulice Puškinovy (čelem do parčíku při ulici Jezdecké).

Pro zajištění prostupnosti území z nové zástavby směrem do centra města byla vymezena návrhová trasa pěšího propojení, která prochází po okraji botanické zahrady.

Další změny vymezení PRZV spočívají v úpravě vymezení stabilizovaných ploch OV a SX - z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky s obytnou zástavbou (fara a rodinný dům). V plochách smíšených obytných jsou pro něj zajištěny vhodnější podmínky.

Plocha pro zpracování US-17 byla zrušena, neboť pro území již bylo zpracováno několik studií a do ÚP se nyní vkládá řešení, které bylo zvoleno jako cílové. Požadavek na zpracování další studie je tedy nadbytečný.

Lokalita V.056

Zohlednění současného stavu území (části dosavadních ploch OV zahrnuty do SX).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX - z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

Pěší propojení zde bylo vymezeno jen formálně, neboť zde celá ulice Aloise Krále prochází kapacitním průjezdem pod domem, a proto bylo zrušeno.

Lokalita V.057

Zohlednění současného stavu území (dosavadní plocha OV zahrnuta do SX).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX - z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

Lokalita V.058

Zohlednění současného stavu území (dosavadní plocha OV zahrnuta do SX).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX - z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

Lokalita V.059

Úprava ploch přestavby, vymezení nových ploch přestavby SX; zohlednění současného stavu (stabilizace ploch SX, PV, zrušení pěších propojení); nové dělení ploch pro SX - rozlišeny části s odlišným charakterem.

Poznámka: Nové přestavbové plochy SX pro zajištění vhodné struktury zástavby; nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Jedná se o lokalitu severozápadně od historického jádra, jejíž zástavba je poměrně neuspořádaná a „nedokončená“ a vykazuje tak značný potenciál pro zintenzivnění. Přestože se zde nachází i velká část staveb, které naplňují představu o cílovém využití tohoto území (městské bydlení s odpovídající infrastrukturou), z velké části je současná zástavba neuspokojivá jak funkčně tak prostorově (výrobní areály v obytné zástavbě, malá výška zástavby neodpovídající potenciálu území v blízkosti městského centra, nedořešená prostupnost území, významné proluky). Cílem řešení je vytvořit podmínky pro postupnou přestavbu území s cílem dosáhnout funkčního využití i prostorového uspořádání (tj. především výškou a charakterem zástavby) odpovídajícím jeho umístění v organismu města.

Rozsah jednotlivých ploch byl přizpůsoben novému nastavení podmínek prostorové regulace (některé plochy se zástavbou výrazně odlišného charakteru byly rozděleny na menší více homogenní části - plochy č. 0066 a č. 1280).

Jedno pěší propojení bylo nahrazeno stabilizovanou plochou veřejných prostranství v existujícím koridoru, druhé pěší propojení procházející přes plochu veřejné zeleně bylo zrušeno pro systémovou nadbytečnost (prostupnost je zajištěna samotným vymezením plochy ZV).

Lokalita V.060

Zohlednění současného stavu území (stabilizace ploch SX, PV, zrušení pěšího propojení); nové dělení ploch pro SX - rozlišeny části s odlišným charakterem.

Poznámka: Dle současného stavu; nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na současný stav území (nová výstavba, přeparcelace) bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch (částečně na místě dosavadních ploch rozvojových). Zároveň byly spojeny sousední stabilizované plochy shodného charakteru č. 0589 a 0590 do jedné plochy, která zahrnuje zástavbu celého bloku.

Pěší propojení bylo zrušeno a nahrazeno vymezením plochy veřejných prostranství na existujícím pěším průchodu v závěru Višňové ulice.

Lokalita V.061

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území, stabilizace ploch SX, úprava stabilizovaných ploch OK a PV, úprava zastavitelné plochy PV).

Poznámka: Dle současného stavu.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení zastavěného území (doplnění proluk) a stabilizovaných a rozvojových ploch. Stabilizovaná plocha veřejných prostranství přes obchodní centrum byla přizpůsobena stávajícímu stavu, návrh veřejných prostranství přes Hloučelu byl upraven tak, aby více reflektoval současné využití (umístění existující lávky pro pěší).

Lokalita V.062

Zrušení územních rezerv, scelení stabilizované plochy VS; úprava zastavitelných ploch (koridoru PV a plochy SX).

Poznámka: Zohlednění stávajícího stavu.

Byly prověřeny územní rezervy vymezené na stávajícím výrobně-skladovacím areálu (zázemí stavební firmy napojené na železniční vlečku), které se vzhledem k současnému stavu území jeví jako zbytné – v blízkém časovém horizontu se nedá předpokládat využití území ve prospěch smíšeného obytné zástavby, současné využití území není v zásadním konfliktu s okolní obytnou zástavbou. Územní rezervy tedy byly zrušeny s tím, že ve vzdálenější budoucnosti je celková přestavba území ve prospěch smíšené obytné zástavby možná, ale v současné době není nutné pro toto využití areál „rezervovat“. Areál byl zároveň zcelen do jedné plochy smíšené výrobní.

Bylo upraveno vymezení plochy veřejných prostranství severně od ulice Močidýlka, tak aby vedla v severojižním směru přímo bez dvojitého zalomení. Celkový rozsah zastavitelných ploch zůstal beze změny.

Lokalita V.063

Zohlednění současného stavu území (zastavěné území); úprava zastavitelných ploch (zpřesnění koridorů PV pro ulice a vymezení ploch SX, zrušení pěších propojení); zrušení územních rezerv, rozšíření plochy RN pro rekreaci v krajíně.

Poznámka: Zohlednění stávajícího stavu (parcelace).

Jedná se o významnou rozvojovou lokalitu ve Vrahovicích určenou pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu. Vymezení rozvojových ploch bylo přizpůsobeno již provedené přeparcelaci území, v jižní části bylo upraveno také vymezení zastavěného území dle skutečného stavu a návazně upraveno vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na současnou zástavbu podél ulice Vítězslava Nováka (ulice je navržena v přímém pokračování).

Původní územní rezervy R4 a R5 byly prověřeny a vzhledem k problematickému vztahu k záplavovému území Q100 byly zrušeny. Východní část lokality byla celá navržena ve prospěch rekreace na plochách přírodního charakteru (tj. veřejně přístupné zeleně v nezastavěném území), v návaznosti na již vymezenou plochu stejné funkce č. 0827. Dosavadní plochy PV a ZV v tomto území byly zrušeny, neboť jsou s ohledem na uvedenou úpravu koncepce zbytečné.

Dosavadní pěší propojení přes původní plochu č. 0824 bylo zrušeno a nahrazeno plochou veřejných prostranství, která kopíruje pozemek ve vlastnictví města Prostějova. Prostupnost území tímto směrem je důležitá kvůli návaznosti na podjezd pod železniční trať. Druhé pěší propojení směřující k Romži bylo zrušeno, neboť vstupnost je zde zajištěna samotným vymezením plochy rekreace RN.

Lokalita V.064

Zrušena poloha pro dohodu o parcelaci DP-02.

Vzhledem ke stávajícímu uspořádání pozemků a počtu jejich majitelů v této lokalitě není využití nástroje dohody o parcelaci efektivní. Dohoda všech majitelů zde není pro zahájení výstavby nezbytně nutná, při respektování vymezených ploch veřejných prostranství lze začít s výstavbou od ulice Okružní postupně. Současná parcelace je navíc budoucímu využití poměrně příznivá (pozemky jsou uspořádány přibližně kolmo k navržené ploše veřejných prostranství).

Lokalita V.065

Zrušeno pěší propojení.

Pěší propojení v této lokalitě (z ulice Šumavské k Hloučele) neexistuje a vzhledem je stávající zástavbě území není reálná jeho realizace. Pro prostupnost území v širším kontextu není nezbytné.

Lokalita V.066

Pěší propojení potvrzena jako návrh.

Jedná se o pěší propojení směřující z Kyjevské ulice ve Vrahovicích do rozvojového území (plocha Z29) za současnou zástavbou. Pro budoucí kvalitní fungování sídla by bylo vhodné zde nalézt prostor pro pěší propojení, které by tvořilo alternativu k využití ulice Čsl. armádního sboru. Uvedená trasa by mohla zpřístupnit pro zástavbu také rozsáhlé zahrady za současnou zástavbou zahrnuté do stabilizované plochy.

Lokalita V.067

Nové dělení ploch pro SX - rozlišeny části s odlišným charakterem.

Poznámka: Nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na různou převládající výšku stávající zástavby v dosavadní ploše 0114 bylo přistoupeno k jejímu rozdělení na dvě samostatné plochy, přičemž každá z nich zahrnuje zástavbu podobné výšky. Rozdíl se projevuje v Tabulce ploch v části regulace maximální výšky zástavby.

Lokalita V.068

Zohlednění současného stavu území (stabilizace plochy ZV).

Poznámka: Dle současného stavu.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení a stabilizovaných a rozvojových ploch. Na ploše č. 0845 již byl realizován park (respektive Arboretum Vrahovice), byla již tedy v upraveném rozsahu zahrnuta mezi stabilizované plochy. Plocha č. 0846 dosud pro výstavbu využita nebyla, a proto zůstává vymezena jak rozvojová.

Lokalita V.069

Zohlednění současného stavu území (stabilizace plochy ZV a SX).

Poznámka: Dle současného stavu.

S ohledem na současný stav území bylo upraveno vymezení a stabilizovaných a rozvojových ploch. Rozvojová plocha P07 byla zrušena - na ploše č. 0604 již byl realizován parčík s dětským hřištěm, byla již tedy v upraveném rozsahu zahrnuta mezi stabilizované plochy, její zbylá původní část s garážemi byla zahrnuta do stabilizované plochy smíšené obytné.

Lokalita V.070

Zohlednění současného stavu území (zrušení původní přestavbové plochy SX, scelení do jedné plochy SX, zrušení pěšího propojení).

Poznámka: Dle současného stavu.

Koncepce rozvoje dané lokality byla upravena s ohledem na současný stav území, kdy nelze předpokládat komplexní přestavbu rozsáhlého území s individuálními garážemi (v majetku jednotlivých fyzických osob), jakkoliv je tato stavební struktura v organismu obce nevhodná. Garáže tedy byly zahrnuty do stabilizované plochy smíšené obytné.

Dále bylo přistoupeno ke scelení více sousedících ploch SX do jedné, byla zrušena část plochy veřejných prostranství č. 0496, která sledovala pozemek původního mlýnského náhonu. Pozemek je sice v majetku města Prostějova, ale není přístupný a pro propustnost území není potřebný. Území tedy bylo společně s původními plochami č. 0497, 0498 a 0499 spojeno do jedné stabilizované plochy smíšené obytné, ve které jsou jeho rozvoj stanoveny vhodné podmínky.

Pěší propojení bylo zrušeno, neboť bylo systémově zcela zbytečné, propustnost je dostatečně zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství.

Lokalita V.071

Zrušení pěších propojení.

Pěší propojení byla zrušena, neboť byla systémově zbytečná a pro zajištění přiměřené propustnosti nebyla nezbytná; propustnost je dostatečně zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství.

Lokalita V.072

Zrušení pěších propojení.

Pěší propojení bylo zrušeno, protože neexistuje a jeho realizace je ve stabilizované obytné ploše přes pozemky RD nereálná.

Lokalita V.073

Zrušení pěších propojení.

Pěší propojení bylo zrušeno, neboť bylo systémově zcela zbytečné, propustnost je dostatečně zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství.

Lokalita V.074

Zrušení pěších propojení.

Poznámka: Propojení přes stávající zástavbu není reálné.

Pěší propojení byla zrušena, protože neexistují a jejich realizace je ve stabilizované obytné ploše přes pozemky RD nereálná. Propustnost v rámci plochy rekreace RN č. 550 je zajištěna jejím samotným vymezením a podmínkami jejího využití (má se jednat v podstatě o veřejnou zeleň v krajině, tj. např. louky, sady, remízky) a vymezení pěšího propojení jde zde tedy zbytečně.

Lokalita V.075

Zohlednění současného stavu území (dosavadní plocha OV zahrnuta do SX).

Poznámka: V plochách SX jsou pro dané území stanoveny vhodnější podmínky využití.

Bylo upraveno vymezení stabilizovaných ploch OV a SX - z ploch OV jsou do ploch smíšených obytných přesunuty pozemky se zástavbou, která svým charakterem odpovídá spíše smíšené obytné zástavbě (nejedná se o základní veřejné vybavení areálového charakteru). Proto byly zahrnuty do ploch smíšených obytných, kde jsou pro ně zajištěny vhodné podmínky.

Pěší propojení zde bylo vymezeno jen formálně, neboť zde celá ulice Vrchlického prochází kapacitním průjezdem pod domem, a proto byl zrušeno.

Lokalita V.076

Zohlednění současného stavu (nová stabilizovaná plocha RZ).

Poznámka: Dle současného stavu.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo přizpůsobeno vymezenému zastavěnému území. Pozemky s existujícími rekreačními objekty zahrnuté v dosud platném ÚP do zastavěného území byly nově vymezeny jako stabilizované plochy „rekreace - zahrádkářské osady“ (shodně jako ostatní obdobná rekreační zástavba v lokalitě Čechovice-Záhoří). Vymezení ploch RZV se tak přizpůsobuje současnému stavu území a jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro současnou zástavbu.

Lokalita V.077

Zohlednění současného stavu (nová stabilizovaná plocha RZ).

Poznámka: Dle současného stavu.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bylo přizpůsobeno vymezenému zastavěnému území. Pozemky s existujícími rekreačními objekty zahrnuté v dosud platném ÚP do zastavěného území byly nově vymezeny jako stabilizované plochy „rekreace - zahrádkářské osady“ (shodně jako ostatní obdobná rekreační zástavba v lokalitě Čechovice-Záhoří). Vymezení ploch RZV se tak přizpůsobuje současnému stavu území a jsou tak vytvořeny vhodné podmínky pro současnou zástavbu.

Lokalita V.078

Zrušení zastavitelné plochy PV; potvrzení návrhu pěšího propojení; vymezeny dvě plochy pro zpracování územní studie pro podrobnější řešení území.

Poznámka: Zároveň zrušena etapizace v textové části.

V dosud platném ÚP byla pro toto území požadována etapizace, tj. zástavba byla podmíněna realizací komunikací pro zpřístupnění pozemků. Vzhledem k majetkovému uspořádání pozemků (komunikace měla vést po pozemku jiného vlastníka), byla tato podmínka přehodnocena. Kvalitní obsluhu území (při respektování principů prostupnosti území) lze zajistit i jiným způsobem. Proto byl požadavek na etapizaci zrušen a návazně byla zrušena i plocha veřejných prostranství. Pro využití plochy Z54 byla nově předepsána podmínka zpracování územní studie, která obsluhu a strukturu zástavby podrobněji prověří. Podobně byla podmínka zpracování územní studie stanovena i pro sousední rozvojovou plochu P34, opět za účelem podrobnějšího prověření obsluhy území a struktury zástavby.

Pěší propojení obsažené v dosud platném ÚP bylo území ponecháno (jako návrhové), neboť zajišťuje vhodné podmínky pro příčný přechod navrženého jižního obchvatu města.

Lokalita V.079

Zrušeny oblasti specifického energetického režimu.

Poznámka: Zrušení požadavku, který je mimo podrobnost ÚP.

Prvek „oblast specifického energetického režimu“ měl zajistit vhodné podmínky pro zásobování území energiemi. Konkrétně bylo požadováno posouzení možnosti napojení nové zástavby (mimo RD) na systém centrálního zásobování teplem. Tato podmínka přitom přesahuje principy a možnosti územního plánu, a tudíž je nadbytečná. Výběr způsobu vytápění bude řešen v navazujících správních řízeních, nikoliv v územním plánu.

Lokalita V.080

Zrušeny značky křižovatek.

Poznámka: V celém ÚP, metodická změna.

Prvek „křižovatka“ měl zajistit dopravní vazbu, tj. úroňové případně mimoúrovňové křížení silničních komunikací bez ohledu na druh a typ křížení. Maximální rozsah dopravních staveb je přitom v ÚP dán vymezením ploch RZV (ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství); prvek křižovatka určoval, za se mají ulice/komunikace reálně propojit (tedy stanovoval požadavek na propojení komunikací), např. zapojení slepé ulice do blízké sběrné komunikace. Tento požadavek však v mnoha případech

přesahuje podrobnost ÚP, možnosti umístění křižovatky jsou dány dalšími předpisy, které ÚP nemůže nahradit. Z tohoto důvodu je vymezení těchto prvků v ÚP celkově zrušeno, způsob propojení komunikací bude řešen v navazujících správních řízeních, nikoliv v územním plánu.

Rušené prvky „křižovatka“ jsou umístěny v celém řešeném území, a proto jsou často zahrnuty do jiných lokalit dílčích změn, ke kterým přiléhají.

Lokalita V.081

Zrušen popisný kód DH-02.

Poznámka: Prvek, ke kterému popisek patřil, byl zrušen již ve změně č. 1 ÚP.

Prvek DH-02 (terminál hromadné dopravy) byl územně zrušen (včetně veřejně prospěšných staveb) v rámci změny č. 1 ÚP Prostějov, v dokumentaci ale zůstal zachován popisný kód. Pro zajištění souladu je tedy v této chvíli tento kód také rušen. Realizace terminálu hromadné dopravy u hlavního prostějovského nádraží je stále možná na vymezených plochách dopravní infrastruktury, do kterých se touto změnou územně nezasahuje. Plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Lokalita V.082

Nové dělení ploch pro SX - rozlišeny části s odlišným charakterem.

Poznámka: Nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na různou převládající výšku stávající zástavby v dosavadních plochách č. 0180, 0200 a 0202 bylo přistoupeno k jejich rozdělení na více samostatných ploch, přičemž každá z nich zahrnuje zástavbu podobné výšky. Rozdíl se projevuje v Tabulce ploch v části regulace maximální výšky zástavby.

Lokalita V.083

Zohlednění současného stavu (nová plocha OK, nové dělení ploch pro SX - rozlišeny části s odlišným charakterem).

Poznámka: Nové dělení ploch pro stanovení prostorové regulace v tabulce ploch.

S ohledem na různý charakter stávající zástavby v dosavadní ploše č. 0167 (bytový dům, hromadná garáž s dalším vybavením, technická infrastruktura, rodinné domy; vše také s různou výškou) bylo přistoupeno k jejímu rozdělení na více samostatných ploch, přičemž každá z nich zahrnuje zástavbu podobného charakteru (vč. výšky). Největší část původní plochy byla navíc zahrnuta do ploch občanského vybavení OK, ve kterých jsou pro ni stanoveny vhodnější podmínky využití.

Lokalita V.084

Zrušena hranice města a krajiny.

Poznámka: V celém ÚP, metodická změna.

Tento prvek měl za cíl vyznačit cílovou hranici města a krajiny, na jeho umístění bylo vázáno několik podmínek (např. umístování stromořadí v koridorech veřejných prostranství a dopravní infrastruktury na hranici města a krajiny, podrobněji viz odůvodnění změn v textové části). V některých částech území způsobilo vykreslení prvku nepřehlednost grafické části (překrýval se s dalšími prvky ÚP).

Část požadavků vázaných na tento prvek byla touto změnou pro nadbytečnost zrušena, zbytek byl nově přepsán do té podoby, že není nutné tuto hranici konkrétně zakreslit a prvek je možné z grafické části ÚP zrušit, což vede ke zjednodušení a zpřehlednění.

Lokalita V.085

Plocha č. 1108 vymezena jako zastavitelná, nikoliv jako změna v krajině.

Poznámka: Oprava metodické chyby (plocha RZ je určena pro zástavbu rekreačními objekty).

Jedná se o nápravu chyby, kdy byla plocha č. 1108 (RZ) určená pro rozvoj rekreační zástavby chybně zahrnuta do ploch pro změny v krajině K23. Správně má být vymezena jako plocha zastavitelná. V tomto smyslu tedy bylo vymezení ploch upraveno, rozvojová plocha lesní č. 1109 byla kvůli „odtržení“ od původní plochy K23 zahrnuta do nové plochy pro změny v krajině K48. Využití ploch se nemění.

Lokalita V.086

Nová zastavitelná plocha PV, úprava dosavadních územních rezerv.

Poznámka: Koridor pro komunikaci (např. cyklostezku) v návaznosti na ÚP Kralice na Hané.

Jedná se o lokalitu navazující na území Kralic na Hané. V ÚP Kralice na Hané je v trase pozemku polní cesty vymezen koridor pro veřejná prostranství, který však na území Prostějova nepokračuje (přestože pozemek pro účelovou komunikaci zde vhodně navazuje). S ohledem na soulad tohoto propojení s dosavadní koncepcí ÚP Prostějov (byla zde vymezena územní rezervy pro komunikaci) byla do ÚP vložena nová plocha veřejných prostranství, která zajišťuje propojení ulice Mikoláše Alše/Prešovské s koridorem navrženým v ÚP Kralice na Moravě. Tuto trasu lze využít např. pro vedení cyklostezky, která by zlepšila provázanost obou sousedních sídel. V návaznosti na vymezení plochy PV bylo částečně upraveno vymezení dosavadních územních rezerv R6, R7 a R8.

Lokalita V.087

Metodická úprava typu rozvoje plochy DX (z plochy přestavby na plochu zastavitelnou).

Poznámka: Plochy přestavby se vymezují pouze uvnitř zastavěného území - vně zastavěného území se metodicky jedná o zastavitelné plochy.

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro přestavbu/optimalizaci železnice v souladu se ZÚR OK.

Lokalita V.088

Metodická úprava typu rozvoje plochy DX (z plochy přestavby na plochu zastavitelnou).

Poznámka: Plochy přestavby se vymezují pouze uvnitř zastavěného území - vně zastavěného území se metodicky jedná o zastavitelné plochy.

Jedná se o formální metodickou změnu, kdy jsou dosavadní rozvojové plochy přestavbové ve stejném rozsahu zahrnuty do rozvojových ploch zastavitelných. Plochy byly v platném ÚP vymezeny pro homogenizaci dálnice D46 v souladu se ZÚR OK.

Lokalita V.089

Vymezení veřejně prospěšného opatření pro jižní zelený pás.

Poznámka: Protierozní opatření, ochrana před přívalovými dešti atd.

Jižní zelený pás je významným prvkem koncepce ÚP Prostějov, kdy zde mají být zajištěny vhodné podmínky pro rekreaci obyvatel (podobně, jako vytváří koridor Hloučely na severní straně města) a také vhodné odclonění zástavby města od intenzivně obdělávaných zemědělských pozemků. Zelený pás by tedy měl vytvářet vizuální hranici města a také snižovat prašnost, zvyšovat retenční schopnost území, zajistit ochranu před přívalovými povodněmi z polí, tvořit ekostabilizační prvek a obecně doplnit chybějící krajinnou zeleň v této části města.

V tomto ohledu lze tento záměr zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (tedy záměry nestavební povahy), pro které lze dle § 170 stavebního zákona využít institut vyvlastnění pro získání práv k pozemkům či stavbám potřebným pro jeho realizaci.

Lokalita V.090

Nové rozvojové trasy pro zdvojení elektrických vedení 110 kV (+ úprava dosavadní přeložky vedení 110 kV u JZ části navrženého obchvatu města).

Poznámka: Zdvojení vedení vychází z požadavku ZÚR OK.

V návaznosti na vymezení koridorů E21 a E22 v platných ZÚR OK byly do ÚP doplněny návrhové trasy a koridory pro zdvojení stávajících elektrických vedení 110 kV. V návaznosti na to byla v dotyku k navrženému jihozápadního obchvatu města upravena i již dříve navržená přeložka vedení 110 kV - koridor je nově vymezen tak, že zdvojení vedení 110 kV lze realizovat i ve stávající trase a přeložka vedení by proběhla později až v návaznosti na realizaci navrženého obchvatu (pokud by s ním bylo vedení ve střetu).

1.2.2. Změny v textové části

Bod 1

Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu.

Poznámka: Formální úpravy.

Bod 2

Vymezení zastavěného území.

Poznámka: Formální úpravy.

Bod 3

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Poznámka: Formální úpravy, nahrazení požadavků na rozvojové oblasti hlavními cíli lokalit města.

Bod 4

Urbanistická koncepce.

Poznámka: Formální zrušení polycentrického systému, formální zrušení koncepce kompaktního sídla.

Bod 5

Koncepce veřejné infrastruktury.

Poznámka: Formální úpravy, úprava charakteristiky pěšího propojení, formální zrušení některých koncepčních prvků (např. křižovatka, autobusové nádraží, komunitní kompostárna), faktické zrušení některých tras T1 - viz výše.

Bod 6

Koncepce uspořádání krajiny.

Poznámka: Formální úpravy.

Bod 7

Podmínky využití ploch.

Poznámka: Formální úpravy, stanovení tzv. speciálního hlavního využití pro konkrétní plochy, požadavky původně uvedené v bodě 3.5. vloženy do hlavního využití patřičných ploch, úprava charakteristik přípustného a podmíněně přípustného využití a utřídění jejich ustanovení, úprava podmínek prostorového uspořádání - ponechán pouze odkaz na přílohu č. 1 (Tabulku ploch).

Bod 8

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Poznámka: Úpravy vyplývající z úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Bod 9

Stanovení kompenzačních opatření.

Poznámka: Beze změn.

Bod 10

Územní rezervy.

Poznámka: Úpravy vyplývající z úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - viz výše.

Bod 11

Dohoda o parcelaci.

Poznámka: Úpravy vyplývající z úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - viz výše.

Bod 12

Územní studie.

Poznámka: Úpravy vyplývající z úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - viz výše.

Bod 13

Regulační plán.

Poznámka: Beze změn.

Bod 14

Etapizace.

Poznámka: Úpravy vyplývající z úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - viz výše.

Bod 15

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Poznámka: Úpravy vyplývající z úprav vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - viz výše.

Příloha 1

Tabulka ploch.

Poznámka: Formální úpravy, úprava charakteristiky zastavěnosti, maximální výšky zástavby, struktury zástavby, informace a dalších podmínek.

Příloha 2

Pojmy.

Poznámka: Vložení nové přílohy, stanovení charakteristik hlavních pojmů vyskytujících se především v Podmínkách využití ploch (bod 7 ÚP).

1.3. Vztah k jiným koncepcím

Předmětná V. změna ÚP Prostějov, jakožto územně-plánovací dokumentace, má vztah zejména k politice územního rozvoje, k nadřazené územně-plánovací dokumentaci a dále obecně s cíli a úkoly územního plánování. Další relevantní vztah je ke strategickým dokumentům, významných z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vztahu k těmto koncepcím je předmětem kapitoly 2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI), strana 29 tohoto vyhodnocení.

2.

(ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)

2.1. Vyhodnocení vztahu k politice územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) byla vydána v roce 2009. V roce 2015 byla vydána aktualizace č. 1, v roce 2019 byla vydána aktualizace č. 2 a 3.

V. změny ÚP Prostějov se týkají následující součásti PÚR ČR:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje;
- respektování podmínek a kritérií vyplývajících z polohy města na rozvojové ose OS 10.

V. změna ÚP Prostějov nezahrnuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení V. změny ÚP navazuje na koncepci dosud platného územního plánu a naplňuje republikové priority obsažené v bodě 2.2 PÚR ČR. Pro řešení V. změny ÚP nevyplývá žádný požadavek, týkající se vymezení rozvojové osy OS 10. Území řešené V. změnou ÚP neleží v žádné specifické oblasti, vymezené politikou územního rozvoje.

2.2. Vyhodnocení vztahu k zásadám územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK) byly vydány v roce 2008. V roce 2011 byla vydána aktualizace č. 1, v roce 2017 aktualizace č. 2b a v roce 2019 aktualizace č. 3 a 2a.

V. změny ÚP Prostějov se týkají následující součásti ZÚR OK:

- krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje;
- požadavky na ochranu hodnot území;
- respektování podmínek vyplývajících z polohy v rozvojové oblasti RO 7 Prostějov.

Řešení V. změny ÚP Prostějov neovlivňuje priority, které jsou součástí ZÚR OK. Lze konstatovat, že řešení V. změny ÚP naplňuje priority územního plánování Olomouckého kraje, naplňuje požadavky na ochranu hodnot území a respektuje požadavky a úkoly vztahující se k rozvojové oblasti RO 7 Prostějov.

2.3. Vyhodnocení souladu s cíli (prioritami) dalších strategických dokumentů

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území. Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národní a na dokumenty na úrovni regionální a místní, vztahující se přímo k řešenému území.

Národní úroveň:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Zásady urbánní politiky ČR
- Dopravní politika České republiky
- Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR
- Státní politika životního prostředí ČR
- Národní rozvojový plán ČR
- Program rozvoje venkova ČR
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí
- Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Místní agenda 21
- Národní program snižování emisí České republiky

- Plán odpadového hospodářství České republiky
- Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství České republiky pro období od vstupu do Evropské unie
- Plán hlavních povodí ČR
- Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025

Regionální úroveň:

- Program rozvoje Olomouckého kraje
- Regionální inovační strategie Olomouckého kraje
- Regionální příloha RIS 3 Olomouckého kraje
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší, Zóna Střední Morava
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě Olomouckého kraje

Místní úroveň:

- Strategický plán rozvoje města Prostějova
- Územní energetická koncepce statutárního města Prostějova
- Smart Prostějov / Manuál chytrého města

Lze konstatovat soulad cílů V. změny ÚP Prostějov a uvedených strategických dokumentů.

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí, resp. programů, různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, v řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje. Při vhodném návrhu aktivit, odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření, nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025, kterou je možno považovat za klíčový strategický dokument v oblasti ochrany přírody, stanovuje následující priority:

- Priorita 1 - Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena především na začlenění ochrany biodiverzity do veřejného i soukromého sektoru, dále na zvýšení povědomí o jejím významu v celospolečenském kontextu, na problematiku ochrany biodiverzity v rámci cestovního ruchu a také na zajištění adekvátní finanční podpory.
- Priorita 2 - Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů. Tato oblast je zaměřena na dostatečné zajištění ochrany vybraných složek biodiverzity na všech jejích úrovních (i formou jejího udržitelného využívání) a dále na podporu přírodních procesů ve volné krajině a sídlech.
- Priorita 3 - Šetrné využívání přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena zejména na zlepšení postupů v oblasti hospodaření a využívání složek biodiverzity a přírodních zdrojů ve vybraných ekosystémech.
- Priorita 4 - Zajištění aktuálních a relevantních informací. Tato oblast je zaměřena na zajištění relevantních informací v oblasti poznání, sledování a výzkumu biodiverzity, stanovení postupu pro národní hodnocení ekosystémových služeb a definici priorit v zapojení ČR v mezinárodní ochraně biodiverzity.

Řešení V. změny ÚP Prostějov zohledňuje požadavky uvedených priorit ochrany biodiverzity a přírodních zdrojů. Zohledňuje principy zachování a posílení biologické rozmanitosti území.

3.

(ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)

3.1. Údaje o současném stavu životního prostředí

Stav životního prostředí v dotčeném území je determinován jeho urbánním a suburbánním charakterem, tj. s městskou funkcí, kde se uplatňují zejména urbanistické a architektonické koncepty, tak ve vnějších částech i krajinným prostorem otevřené intenzivně zemědělsky využívané krajiny. Jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami.

Příroda a krajina, krajinný ráz

V dotčeném území se nevyskytují žádná velkoplošná zvláště chráněná území, v maloplošných zvláště chráněných území je přítomna přírodní památka Dolní Vinohrádky (jihozápadně od části Domámyslice, mimo prostor předmětných změn). V dotčeném území se nenacházejí žádná území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a/nebo ptačí oblasti). Územní systém ekologické stability je vymezen v okrajových částech města, a to na nadregionální a regionální úrovni v jihozápadní (k.ú. Čechovice-Záhoří) a severovýchodní části města (k.ú. Vrahovice), lokální úroveň je zastoupena zejména biokoridorem v toku Hloučely. V dotčeném území se vyskytuje několik památných stromů (Platan javorolistý, Jírovec u sokolovny, Petrský jerlín, Lípa u Sarkandera, Střížova lípa, Čechůvská lípa). Ekologická stabilita území je spíše nízká, území je tvořeno jednak městským prostředím, jednak rozsáhlými nefragmentovanými zemědělskými plochami.

Z krajinného hlediska je území tvořeno plochou odlesněnou krajinou, tvořenou převážně scelenými bloky orné půdy, obklopujícími město.

Voda

Z regionálně-hydrologického hlediska spadá řešené území dílčích povodí řeky Romže (4-12-01-0380, 4-12-01-0440), Hloučely (4-12-01-0572), Romže/Valové (4-12-01-0580, 4-12-01-0600), Čechovického náhonu (4-12-01-0590), Určického potoka (4-12-01-0660), Malého potůčku (4-12-01-0680).

Území náleží do povodí útvarů povrchových vod tekoucích:

- MOV_0860 Romže od pramene po soutok s tokem Hloučela,
- MOV_0920 Hloučela od hráze nádrže Plumlov po soutok s tokem Romže,
- MOV_0940 Valová od soutoku toků Romže a Hloučela po ústí do toku Morava.

Charakter všech vodních útvarů je označen jako přirozený, chemický stav je hodnocen jako dobrý (MOV_0860, MOV_0920), případně nedosažení dobrého stavu (MOV_0940), stav ekologický je pak hodnocen jako střední (MOV_0860), případně poškozený (MOV_0920, MOV_0940).

Území, resp. jeho část, leží v záplavovém území Q₁₀₀ řek Hloučely, Romže a Valové.

Podle hydrogeologické rajonizace je v dotčeném území vymezen:

- hydrogeologický rajón č. 1624 Kvartér Valové, Romže a Hané, útvary podzemních vod 16240 Kvartér Valové, Romže a Hané,
- hydrogeologický rajón č. 2220 Hornomoravský úval, útvary podzemních vod 22202 Hornomoravský úval-jihní část,
- hydrogeologický rajón č. 2230 Vyškovská brána, útvary podzemních vod 22300 Vyškovská brána.

Útvary 1624 náleží k rajónům svrchní vrstvy a útvary 2220 a 2230 jsou řazeny k rajónům základní vrstvy.

Území není součástí území chráněných pro akumulaci povrchových vod ani chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nejsou zde umístěny odběry podzemních vod určené pro lidskou spotřebu. V ploše změny V.045 je vymezeno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Pívovar Prostějov studna (čj. VLHZ 1232/87-Př).

ZPF, PUPFL

Převažujícími hlavními půdními typy v území jsou černozemě a (v zastavěném území) antrozemě, doplňkově pak fluvizemě.

Dotčené půdy jsou dle vymezených hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) jsou převážně řazeny do I. (BPEJ 30100, 35600) a II. (BPEJ 35501, 30110) třídy ochrany, minoritní je výskyt půd III. (BPEJ 30850) a V. (BPEJ 32213) třídy ochrany. Přes předpokládaný výskyt půd s vyšší bonitací lze oprávněně předpokládat, že v zastavěném území již došlo k degradaci původního půdního profilu a původní půdní typy nahradila (věcně, nikoliv formálně) antrozem.

V území dotčeném hodnocenými změnami nejsou evidovány významné krajinné prvky v zemědělské krajině (registr půdy LPIS).

Hluk

Jednotlivé plochy V. změny územního plánu Prostějov se nachází v celém území města, tj. s různorodou pozadovou akustickou situací. V úzkém kontaktu s dopravně zatíženými komunikacemi lze očekávat překročení limitu, dominantním zdrojem hluku je v tomto ohledu zejména trasa dálnice D46, částečně též ostatní silniční komunikace (II/150) a železnice (směr Olomouc, Kostelec).

Ovzduší a klima

Z aktuálních údajů ČHMÚ (pětiletý průměr 2015 - 2019) vyplývá, že pozadová imisní situace není zcela vyhovující, a to pro ukazatele PM_{10,m36}, PM_{2,5} a BaP, kde jsou v některých čtvrcích limity překročeny. V ostatních ukazatelích jsou limity dodrženy.

Veřejné zdraví, faktory pohody

Z hlediska veřejného zdraví a faktorů pohody je město vybaveno veškerou infrastrukturou (voda a kanalizace, plyn, elektrická a komunikační síť), zároveň je vybaveno sociálními službami (zdravotnictví, školní a předškolní zařízení, zařízení pro seniory, podpůrné a poradenské činnosti, kulturní zařízení, pohostinství). Ve městě sídlí řada firem nabízejících pracovní místa. Demografická charakteristika je však spíše negativní.

Ostatní

Nejsou zjištěny žádné další významné charakteristiky životního prostředí, které by bylo nutno zohlednit.

3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí v území bez provedení koncepce

Bez provedení koncepce, tj. V. změny ÚP Prostějov, by se vývoj města řídil aktuálně platným územním plánem. Ten vychází z principiálně obdobných východisek, neumožní však reagovat na aktuální trendy a požadavky zejména pokud jde o potřeby rozvoje města.

Dotčené území vykazuje vyhovující stav životního prostředí, odpovídající charakteru prostoru. Z širšího hlediska nevykazuje životní prostředí města v některých dílčích složkách optimální stav (ovzduší, ekologická stabilita), tento stav by bez provedení koncepce (s ohledem na rozsah a předmět změny ÚP) zůstal zachován.

4.

(CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)

V této kapitole je proveden referenční výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněny v. změny územního plánu Prostějov potenciálně významně ovlivněny. Tyto charakteristiky vycházejí z věcného charakteru funkčního určení posuzovaných ploch (kapitola 1 tohoto vyhodnocení), z relevantních cílů národních strategických dokumentů (kapitola 2 tohoto vyhodnocení), stavu životního prostředí v dotčeném území (kapitola 3 tohoto vyhodnocení) a také z požadavků příslušného úřadu, tj. KÚ Olomouckého kraje, na zpracování vyhodnocení (Úvod tohoto vyhodnocení).

S ohledem na zjištěné skutečnosti jsou pro popis stavu životního prostředí a jeho vývoje zvoleny následující referenční složky životního prostředí a veřejného zdraví, relevantní vůči posuzované v. změně územního plánu Prostějov:

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

5.

(SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Z hlediska ÚAP ORP Prostějov (aktualizace 2020) je Statutární město Prostějov hodnoceno podle vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s tímto hodnocením:

Kvantitativní (indikátorové) hodnocení KÚ OK, výsledná kategorie 2a:

Příznivé životní prostředí (Z): Kladné hodnocení,

Hospodářský rozvoj (H): Kladné hodnocení,

Soudržnost obyvatel území (S): Záporné hodnocení.

Kvalitativní hodnocení udržitelného rozvoje území včetně odůvodnění:

Příznivé životní prostředí (Z): Záporné hodnocení. Velké problémy s ovzduším v zimních měsících, v létě pak prašnost způsobená nadměrnou dopravní zátěží ve městě a průtahem silnice D46, polohou města a nefragmentovanou velkopolní krajinou v J části města. Podporovat vznik rozsáhlejších ploch zeleně v městské zástavbě, krajinné zeleně, řešit problematiku zahrádkářských osad (zeleň vs. urbanistická estetika území). Lesopark Hloučela je dlouhodobě zatěžován přiléhající zástavbou. Riziko nárůstu dopravní zátěže v centru města. Zábory ZPF velkoobjemovými objekty bez ekv. zaměstnanosti.

Hospodářský rozvoj (H): Kladné hodnocení. Strat. poloha města, dobré dopravní napojení, blízkost reg. center Olomouce a Brna. Po krachu OP, vhodně diverzifikovaná ekonomická struktura (převládá však zaměstnanost ve veřejném sektoru). Stabilní ekonomická situace města, atraktivní průmyslová zóna (s volnými pozemky po OP) láká spíše prům. podniky, sklady a logistická centra - nízká mzdová úroveň, vzhledem k zastavěným objemům málo pracovních míst a absence technologických firem. Příležitostí může být obnova brownfieldů a nevyužívaných budov.

Soudržnost obyvatel území (S): Záporné hodnocení. Výrazný úbytek obyvatelstva způsobený migrací a přirozeným úbytkem - velmi nepříznivá demografická struktura je velkým rizikem do budoucna (již teď patrná absence seniorských zařízení). Město patrně není dost atraktivní pro udržení a přilákání obyvatel - výrazný efekt braindrain (odliv mozků). Pasivita a nekoncepce v rámci regulace a podpory výstavby ve městě - suburbanizace a vyliďňování centra města. Nutno důkladně analyzovat příčiny populačního vývoje - patrná nečinnost v tomto směru a další narůstání vnitřní zadluženosti města jsou největším rizikem dalšího vývoje.

Pokud jde o celkovou kvalitu prostředí, jeho stav je determinován vztahem mezi obytnou, průmyslovou, zemědělskou a přírodní funkcí. Tyto čtyři funkce jsou v území dlouhodobě konsolidované a s jasně vymezenými vztahy. Nejsou tak zdrojem významných střetů, jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami. Celková kvalita životního prostředí v dotčeném území, vtažená k jeho dosavadnímu stavu a vývoji, je příznivá, k neúnosnému zatížení území nedochází a trendy jsou spíše zlepšující. Na základě dostupných informací o stavu životního prostředí a jeho vývojových trendech lze tedy usuzovat, že příznivý stav životního prostředí zůstane v dotčeném území zachován.

Environmentální charakteristiky, specifikované v ÚAP ORP Prostějov (2020), jsou následující:

Silné stránky:

- dobrá péče a stav veřejné zeleně,
- vysoký podíl nejbonitnějších půd,
- významná veřejná zeleň - biokoridor Hloučela, Smetanovy a Kolářovy sady vč. rybníku, Botanická zahrada, Husovo nám., park na ul. Okružní,
- na JZ okraji území hodnotná krajina Záhoří - PP Dolní Vinohrádky,
- nadregionální biokoridor K 132 (JZ cíp území), regionální biokoridory 1447 a 1449 (Z okraj Vrahovic),
- CHLÚ a výhradní ložisko Vrahovice, výhradní ložisko Prostějov,
- nejsevernější vinohrad na Moravě - Domamyslice,
- třídění a separace odpadu, dva využívané sběrné dvory a odpadové centrum pro živnostníky,
- vozidla městské policie a MHD komplet na pohonné jednotky šetrné k ŽP.

Slabé stránky:

- výrazné znečištění, hluková a vibrační zátěž z dopravy,
- záplavová území Hloučely a Romže,
- znečištěné ovzduší, zejména vysoká prašnost, tj. vysoké koncentrace polétavého prachu PM₁₀,
- nízká ekologická stabilita území (zejm. v J a V části území) - nefragmentované velkopolní zemědělské plochy - absence krajinné a ochranné zeleně, absence vodních ploch,
- riziko vodní eroze a vzniku bleskových povodní (Domamyslice, Vrahovice),
- riziko větrné eroze v J části území,
- znečišťovatelé ovzduší,
- fotovoltaická elektrárna na nejbonitnější půdě,
- stav koryta Mlýnského náhonu,
- problémy a rizika v lokalitě biokoridoru Hloučela,
- znečištění povrchových a podzemních vod.

Příležitosti:

- nutný rozvoj a rozšíření souvislejších ploch veřejné zeleně v zastavěném území,
- realizace zeleného ochranného pásu podél J hrany města,
- realizace navržených protierozních opatření, vodních ploch,
- návrh a následná realizace protipovodňových opatření (i mimo území města) návaznost na Územní studii krajiny,
- nezbytná revitalizace toků a vodních ploch na území města,
- řešení dopravní problematiky - pokles intenzity dopravy,
- vymístění výroby a skladování do prům. zón a podpora nevýrobního podnikání a služeb,
- výstavba FVE na střeších, zelené fasády a energetická soběstačnost budov v majetku města.

Hrozby:

- území ekologických rizik,
- nárůst individuální dopravy - nedostatek parkovacích míst - tlak na další zábor veřejných prostranství a veřejné zeleně,
- nadměrné zatížení biokoridoru Hloučela volnočasovými aktivitami - zvážit další volnočasové aktivity.

6.

(ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)

6.1. Metoda hodnocení

S ohledem na rozsah V. změny územního plánu Prostějov (90 dílčích změn v grafické části + 15 dílčích změn v textové části + 2 dílčí změny v přílohách, tj. celkem 107 dílčích změn) a rozsahu potenciálně dotčených složek životního prostředí resp. veřejného zdraví (7 dílčích okruhů) je hodnocení provedeno v matici, zohledňující vliv každé dílčí změny na každý dílčí okruh životního prostředí resp. veřejného zdraví. Celkem je tak provedeno 749 dílčích hodnocení, která jsou následně shrnuta do závěrečného hodnocení.

Vliv jednotlivých dílčích změn je hodnocen v následující stupnici významnosti:

- Změna významně negativní (-2): Významná negativní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví, významně nepříznivým směrem, přičemž nejsou k dispozici příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření, která by významně negativní hodnocení (-2) zmírnila. Takovéto hodnocení je z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně negativní (-1): Dílčí negativní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví, k dispozici mohou být příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna indiferentní (±0): Nulová změna, v jejímž důsledku nevzniká žádná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně pozitivní (+1): Dílčí pozitivní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví, jde přitom o vliv mírně příznivým. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna významně pozitivní (+2): Významná pozitivní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví, významně příznivým směrem. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.

6.2. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí

6.2.1. Změny v grafické části

Lokalita V.001

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0
Negativní bilance záboru ZPF (1. třída ochrany), v ostatních okruzích indiferentní.						

Lokalita V.002

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.003

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.004

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	±0	-1	±0	±0	+1	±0

Negativní bilance záboru ZPF (1. třída ochrany), vytvoření podmínek pro realizaci zeleného pásu podél Hloučely (mírně pozitivní v oblastech příroda a krajina a veřejné zdraví), v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.005

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0

Negativní bilance záboru ZPF (1. třída ochrany), v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.006

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.007

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-1	±0	-1	±0	±0	±0	±0

Negativní bilance záboru ZPF (1. třída ochrany), omezení ploch zeleně (mírně negativní v oblasti příroda a krajina, v ostatních okruzích indiferentní)

Lokalita V.008

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.009

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.010

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.011

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	-1	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, drobná redukce plochy veřejné zeleně. Mírně negativní v oblasti veřejného zdraví a faktorů pohody, v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.012

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přizpůsobení faktickému stavu, úprava ploch přestavby v jádrovém území města, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.013

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přizpůsobení faktickému stavu, úprava ploch přestavby v jádrovém území města, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.014

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.015

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.016

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přízpůsobení faktickému stavu a omezení danými množství elektrických vedení. Ve všech okruzích indiferentní.

Lokalita V.017

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.018

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.019

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0

Vymezení nové plochy smíšené výrobní. Mírně negativní v oblasti ZPF, v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.020

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přízpůsobení faktickému stavu, úprava ploch přestavby v jádrovém území města, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.021

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přízpůsobení faktickému stavu, zrušení a úprava ploch přestavby v jádrovém území města, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.022

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0

Nové vymezení zastavitelné plochy na ZPF (-1), v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.023

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.024

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přizpůsobení faktickému stavu, drobná úprava bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.025

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-1	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přizpůsobení faktickému stavu, mírně negativní v oblasti přírody a krajiny (zrušení stromořadí), v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.026

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přizpůsobení faktickému stavu, drobná úprava bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.027

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přizpůsobení faktickému stavu, formální úprava bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.028

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, drobná úprava bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.029

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem dle realizované zástavby, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.030

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.031

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přizpůsobení faktickému stavu, formální úprava bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.032

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.033

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.034

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.035

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.036

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.037

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Prizpůsobení faktickému stavu, formální úprava bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.038

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.039

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.040

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.041

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.042

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.043

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.044

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	+1	±0	±0	±0	±0

Zrušení dosavadních rozvojových ploch, úprava ploch přestavby, zohlednění současného stavu, ve všech okruzích indiferentní. Pozn.: Územní rezervy nejsou předmětem posuzování.

Lokalita V.045

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	-1

Nová přestavbová plocha na ploše bývalého výrobního areálu. Potenciálně negativní vliv na technickou památku, v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.046

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.047

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Přízpůsobení faktickému stavu, vymezení nové plochy přestavby v jádrovém území města, nové dělení ploch, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.048

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Zrušení územní rezervy pro průmyslovou zónu, indiferentní ve všech okruzích. Pozn.: Územní rezervy se neposuzují.

Lokalita V.049

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	+1	±0

Zrušení územní rezervy a vymezení nové zastavitelné plochy pro městský atletický stadion. Mírně negativní v oblasti ZPF, mírně pozitivní v oblasti veřejného zdraví.

Lokalita V.050

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.051

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.052

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.053

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.054

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, vymezení ploch přestavby v jádrovém území města, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.055

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	±0	±0	±0	±0	+1	±0

Přízpusobení faktickému stavu, úprava ploch přestavby, vymezení centrálního parku. Mírně pozitivní v oblasti přírody a krajiny a veřejného zdraví, v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.056

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.057

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.058

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.059

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, vymezení ploch přestavby v jádrovém území města, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.060

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.061

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.062

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.063

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem (parcelace), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.064

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.065

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Lokalita V.066

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Lokalita V.067

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Lokalita V.068

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Lokalita V.069

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Lokalita V.070

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Lokalita V.071

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Lokalita V.072

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.073

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.074

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.075

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.076

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.077

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.078

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	+1	±0	±0	±0	±0

Potvrzení pěšího propojení, drobná změna bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.079

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.080

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.081

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.082

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.083

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Uvedení do souladu s faktickým stavem, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.084

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.085

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.086

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Nová zastavitelná plocha (koridor pro cyklostezku), úprava vymezení územních rezerv, drobná změna bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.
 Poznámka: Územní rezervy nejsou předmětem posuzování.

Lokalita V.087

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.088

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Lokalita V.089

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	+1	±0	±0	±0	+1	±0

Formální změna (vymezení VPO), potenciálně příznivý vliv v oblastech přírody a krajiny, veřejného zdraví a pohody, v ostatních okruzích indiferentní.

Lokalita V.090

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Drobná změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

6.2.2. Změny v textové části

Bod 1

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Bod 2

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Bod 3

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Bod 4

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Bod 5

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Bod 6

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.						

Bod 7

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 8

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, vycházející z provedených úprav v grafické části (viz výše), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 9

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 10

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, vycházející z provedených úprav v grafické části (viz výše), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 11

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, vycházející z provedených úprav v grafické části (viz výše), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 12

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, vycházející z provedených úprav v grafické části (viz výše), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 13

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna (resp. beze změn), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 14

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, vycházející z provedených úprav v grafické části (viz výše), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Bod 15

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, vycházející z provedených úprav v grafické části (viz výše), bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Příloha 1

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

Příloha 2

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0

Formální změna, bez environmentálních vlivů ve všech okruzích.

6.3. Celkové shrnutí vlivů na životní prostředí

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, vlivy V. změny ÚP Prostějov jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. S výjimkou odůvodněného záboru zemědělského půdního fondu (v celkové bilanci 23,0 ha nově zastavitelných ploch - 9,9 ha rušených rozvojových ploch situovaných na ZPF = 13,1 ha nárůst oproti dosud platnému ÚP Prostějov) nedochází k negativnímu ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví.

7.

(POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ)

V. změna územního plánu Prostějov není předložena k posouzení ve variantním řešení.

8.

(POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů V. změny územního plánu Prostějov nejsou navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké.

Požadavky ochrany životního prostředí jsou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a není tedy třeba je podmiňovat dodatečnými opatřeními.

9.

(ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)

Na základě vyhodnocení vlivů předkládané V. změny územního plánu Prostějov na životní prostředí je možné konstatovat, že předkládaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i cíli ochrany životního prostředí, přijatými na vnitrostátní úrovni.

10.

(NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů V. změny územního plánu Prostějov není navržen monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí.

Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí Moravy, ŘSD, resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

11.

(NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

11.1. Závěry a doporučení

Z celkového pojetí navržené V. změny územního plánu Prostějov dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Prostějova. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy a další navržené prvky, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou, resp. částí, změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

11.2. Návrh stanoviska

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu V. změny územního plánu Prostějov v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a dalším součástí návrhu, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

K navrhované V. změně územního plánu Prostějov nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umístěvaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

12.

(NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)

Tato část vyhodnocení je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde stručně shrnuty údaje předchozích kapitol. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem hodnocení je V. změna územního plánu Prostějov. Pořizovatelem územního plánu, resp. jeho změny, je Městský úřad Prostějov.

Požadavek na zpracování tohoto vyhodnocení vychází ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání souboru V. změny územního plánu Prostějov. Požadavky na vyhodnocení jsou v uvedeném stanovisku specifikovány následovně:

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou V. územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

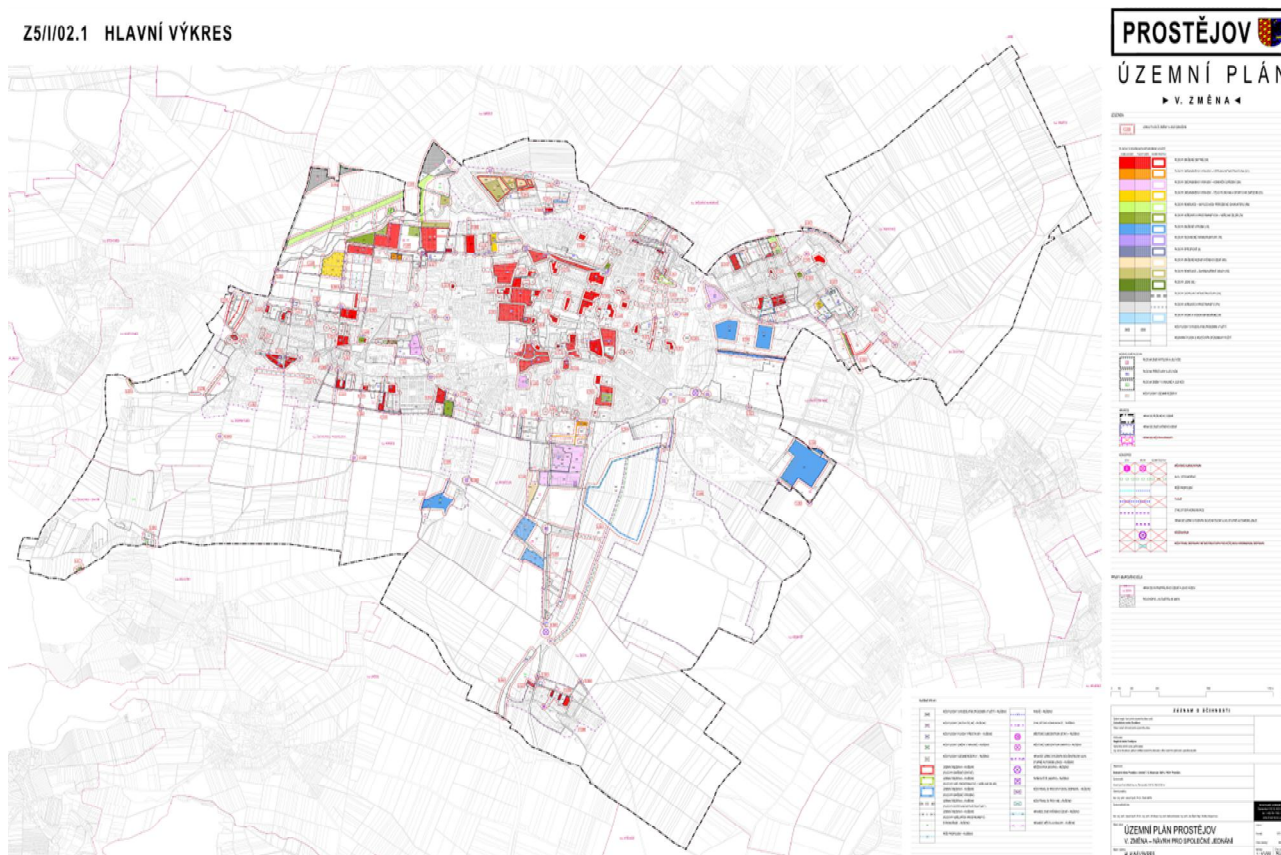
Obsah změny územního plánu

Předmětem V. změny ÚP Prostějov je celkem 90 lokalit, řešených v grafické části územního plánu, a 15 souvisejících bodů (+2 přílohy), řešených v textové části územního plánu.

Grafické vymezení lokalit změny je zřejmé z následujícího obrázku.

Obr.: Předmět V. změny územního plánu Prostějov

Z5/II/02.1 HLAVNÍ VÝKRES



Navržené změny mají lokální význam a nevyvolává na úrovni územního plánu žádné zvýšené nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů dopravní a technické infrastruktury, na širší krajinné vztahy ani na další návaznosti na okolní katastry. Celkový zábor zemědělského půdního fondu činí 23,0 ha nově zastavitelných ploch - 9,9 ha rušených rozvojových ploch situovaných na ZPF = 13,1 ha nárůst oproti dosud platnému ÚP Prostějov.

Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Stav životního prostředí v dotčeném území je dán jeho urbánním a suburbánním charakterem, tj. s městskou funkcí, kde se uplatňují zejména urbanistické a architektonické koncepty, tak ve vnějších částech i krajinným prostorem otevřené intenzivně zemědělsky využívané krajiny. Jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami. Ekologická stabilita je spíše nízká, území je tvořeno jednak městským prostředím, jednak rozsáhlými nefragmentovanými zemědělskými plochami.

Dotčené území vykazuje vyhovující stav životního prostředí, odpovídající charakteru prostoru. Z širšího hlediska nevykazuje životní prostředí města v některých dílčích složkách optimální stav (ovzduší, ekologická stabilita). Tento stav by bez provedení koncepce (s ohledem na rozsah a předmět změny ÚP) zůstal zachován. Celková kvalita životního prostředí v dotčeném území, vztahená k jeho dosavadnímu stavu a vývoji, je převážně příznivá, k neúnosnému zatížení území nedochází. Tento stav je dlouhodobě setrvalý. Případné zjištěné problémy (zejména dílčí překročení limitů kvality ovzduší) jsou na koncepční úrovni řešeny. Na základě dostupných informací o stavu životního prostředí a jeho vývojových trendech lze tedy usuzovat, že v dotčeném území se nevyskytují významné, resp. neřešené, problémy v kvalitě životního prostředí.

Údaje o vlivech změny územního plánu na životní prostředí

Vlivy V. změny ÚP Prostějov jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. S výjimkou odůvodněného záboru zemědělského půdního fondu tak nedochází k negativnímu ovlivnění životního prostředí ani veřejného zdraví.

Závěr

Z celkového pojetí navržené V. změny územního plánu Prostějov dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Prostějova. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy a další navržené prvky, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou, resp. částí, změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.