



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

úřad územního plánování  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 326.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

Č. j. SMOL/130427/2021/ODUR/UUP/Sed  
Spisová značka: S-SMOL/012574/2019/ODUR  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 31.05.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Zuzana Sedláková, dveře č. 5.32  
Telefon: 588488395  
E-mail: zuzana.sedlakova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý

### **Věc: Žádost o stanovisko k obsahu změny Územního plánu Velký Týnec.**

**Magistrát města Olomouce**, odbor koncepce a rozvoje, který jako **úřad územního plánování** pořizuje územní plán podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) obdržel od obce Velký Týnec podnět na pořízení změny Územního plánu Velký Týnec v rozsahu pozemků parc.č. 1400/6, 1400/18, 1391/4, 5, 6, 7, 1399/1, 1399/2, a 1399/4, vše v k.ú. Velký Týnec.

V souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona žádáme o stanovisko k návrhu obsahu změny podle:

- § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona - stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu s uvedením, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast;
- § 55 odst. 2 písm. e) stavebního zákona - stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písm. d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně se stanovením podrobnějších požadavků podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obsahem této změny bude pořízení územně plánovací dokumentace v rozsahu pozemků parc.č. 1400/6, 1400/18, 1391/4, 5, 6, 7, 1399/1, 1399/2, a 1399/4, vše v k.ú. Velký Týnec o výměře celkem 48 881 m<sup>2</sup>. Z podnětu obce vyplývá, že společnost IMMOVA na pozemcích hodlá uskutečnit *prodejní a servisní centrum nákladních vozidel, jehož součástí budou také recepce a kanceláře administrativy* a usiluje tak o vymezení zastavitelné plochy na nich, zatímco územní plán na něm vymezuje nezastavěné území a koridor TK1 pro umístění nadzemního vedení VVN, který je v současně veřejně projednávaném Sboru změn č. 1 ÚP Velký Týnec navržen ke zrušení.

**Ing. Marek Černý**  
vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

Přílohy:  
Podnět na pořízení změny včetně příloh.

**Rozdělovník:**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k rukám Ing. Lenky Barochové, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (datová schránka)

Na vědomí:

Obec Velký Týnec, Zámecká 35, Velký Týnec, 783 72 Velký Týnec 1 (datová schránka)

Spis