

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 69883/2021

V Olomouci dne 2. 7. 2021

SpZn: KÚOK/59577/2021/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

úřad územního plánování

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**Návrh změny Územního plánu Velký Týnec – stanovisko dle § 55a
stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované změně Územního plánu Velký Týnec:

Obsahem této změny bude pořízení územně plánovací dokumentace v rozsahu pozemků parc. č. 1400/6, 1400/18, 1391/4, 5, 6, 7, 1399/1, 1399/2, a 1399/4, vše v k. ú. Velký Týnec, o výměře celkem 48 881 m². Společnost IMMOVA na pozemcích hodlá uskutečnit prodejní a servisní centrum nákladních vozidel, jehož součástí budou také recepce a kanceláře administrativy a usiluje tak o vymezení zastavitelné plochy na nich, zatímco územní plán na něm vymezuje nezastavěné území a koridor TK1 pro umístění nadzemního vedení VVN, který je v současně veřejně projednávaném Sboru změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec navržen ke zrušení.

Ochrana přírody (Mgr. Eva Stodolová, tel. 585 508 425):

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „**Velký Týnec - zkrácený postup pořizování změny ÚP**“ vydává toto stanovisko:

- 1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).**
- 2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.**

Odůvodnění: Předmětem posuzované změny je umístění stavby společnosti IMMOVA s.r.o. na pozemcích v k. ú. Velký Týnec. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Řešená plocha neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž

v jejím okolí se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava-Chropyňský luh, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 3,1 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000. V řešeném území se nenachází žádné zvláště chráněné maloplošné území nebo jeho ochranné pásmo v kompetenci krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová, tel. 585 508 627):

Po posouzení obsahu návrhu na pořízení změny Územního plánu Velký Týnec, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Velký Týnec**“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení změny Územního plánu Velký Týnec bude **vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí** dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny Územního plánu Velký Týnec včetně vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „Velký Týnec - zkrácený postup pořizování změny ÚP“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné

zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem změny územního plánu bude pořízení územně plánovací dokumentace v rozsahu pozemků parc. č. 1400/6, 1400/18, 1391/4, 5, 6, 7, 1399/1, 1399/2, a 1399/4, vše v k. ú. Velký Týnec, o výměře celkem 48 881 m². Společnost IMMOVA na pozemcích hodlá uskutečnit prodejní a servisní centrum nákladních vozidel, jehož součástí budou také recepce a kanceláře administrativy a usiluje tak o vymezení zastavitelné plochy na nich, zatímco územní plán na něm vymezuje nezastavěné území a koridor TK1 pro umístění nadzemního vedení VVN, který je v současně veřejně projednávaném Sboru změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec navržen ke zrušení. V obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu není konkrétně uvedeno, jaká funkční plocha bude na předmětných pozemcích vymezena.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil s ohledem na rozsah řešených pozemků, kdy současně nelze vyloučit, že změna územního plánu bude konkrétně řešit požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v některém z bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, apod.

otisk úředního razítka

Vladimíra Kresáč Kubišová
zástupce vedoucího
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová