

Návrh

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NA HANÉ



Návrh zadání Územního plánu Kostelec na Hané (dále jen „návrh zadání“) určený k projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel:

Magistrát města Prostějova

Odboru územního plánování a památkové péče
oddělení územního plánování

Ing. Pavla Korhonová

Referent pořizování ÚPP a ÚPD

Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

listopad 2021

Důvody pořízení ÚP

Důvodem pro pořízení nového územního plánu pro město Kostelec na Hané je neaktuálnost nyní platného územního plánu, podle kterého se v současné době rozhoduje.

Územní plán Kostelec na Hané byl vydán Zastupitelstvem města Kostelec na Hané formou opatření obecné povahy č. 2/2008 dne 28. 5. 2008 a nabyl účinnosti dne 22. 6. 2008. Následovaly tři změny ÚP, které ovšem řešily jen některé dílčí problémy.

Územní plán Kostelec na Hané byl zpracován na základě tehdejších potřeb města ve smyslu fyzických i právnických osob využívajících dané území. Při řešení koncepce rozvoje města byly respektovány širší vazby v území, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura a územní systém ekologické stability.

Z důvodů nového pohledu na rozvoj města, vzhledem k územním potřebám pro jeho další rozvoj v oblasti bydlení, rozvoje výroby a podnikání, rozvoje sportu a rekreačních možností obyvatel, celkového prověření dopravních možností s vazbou na inženýrské sítě, je nezbytné zpracovat územní plán města s moderním pohledem na jeho chod, potřeby a vize s návazností na širší vztahy a okolní obce.

Cílem územního plánu Kostelec na Hané (dále jen „ÚP“) je stanovení základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Územní plán Kostelec na Hané bude zpracován pro celé správní území města, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Kostelec na Hané, které se nachází v Olomouckém kraji, na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (dále „ORP Prostějov“) severozápadně od Prostějova, má rozlohu 1386 ha a jeho nadmořská výška je 240 m nad mořem. Kostelec na Hané se nachází nedaleko vodního toku Romže, na jih a východ je otevřeným krajem spojen s ostatní Hanou. Město mělo v roce 2020 asi 2 900 obyvatel.

OBSAH

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury..... 4
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 17
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 17
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci..... 17
- E. Požadavky na zpracování variant řešení 17
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 18
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ... 18

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Dne 12.7.2021 Vláda České republiky schválila dokument „Aktualizace č. 4 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ve znění Aktualizací 1,2,3 a 5“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Řešené území města Kostelec na Hané (ORP Prostějov) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z platného znění dokumentu PÚR ČR v řešeném území města Kostelec na Hané žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

Z úkolů pro územní plánování vyplývají z PÚR ČR pro řešené území Města Kostelec na Hané tyto další obecné požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění:

- Možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu.
- Nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch.
- Minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Kostelec na Hané je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména z článků vztahujících se k řešenému území:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků ploch bydlení i koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny, budou respektovány přírodní

hodnoty kulturní krajiny, prvky utvářející krajinný ráz území, který vychází z dlouhodobě zemědělské tradice v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území – zejména respektování krajinného celku A – Haná – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy).

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Budou prověřeny možnosti vymezení cyklostezky směrem do Bílovic, Smržic a Čelechovic. Bude prověřen a doplněn systém cyklistické dopravy.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť.

25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Územní plán prověří podmínky a vymezí územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro snížení rizika vodní a větrné eroze.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

Konkrétní úkoly vyplývající z PÚR ČR pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž Aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, Aktualizace č. 2b v roce 2017, Aktualizace 2a a Aktualizace č. 3 v roce 2019 je nutno respektovat:

- silnice II/366
- železniční trať č. 271 a 273
- ochranné pásmo stávající neveřejné vnitrostátní letiště Stichovice
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně Kostelec na Hané, II. stupně Kostelec na Hané, I. stupně Smržice, II a. stupně Smržice, II b. Smržice
- aktivní záplavová území a stanovená záplavová území Q5, Q20, Q100 na Romži a České potoku
- el. vedení zvláště vysoké napětí (ZVN)
- vedení vysokotlakého plynovodu (VTL)
- páteřní vodovodní síť

Dále budou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

Zpřesnění a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Dle ZÚR OK není město Kostelec na Hané součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

- stávající trasy vedení VN + ochranná pásma,
- stávající vodní zdroje včetně ochranných pásem I. a II. třídy
- stávající trasy vedení ZVN + ochranná pásma,
- stávající trasa VTL plynovodu + ochranné pásmo
- půdy I. a II. třídy BPEJ
- stanovená záplavová území
- stávající silniční síť včetně ochranných pásem

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Územní plán prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území,
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),
- bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,

- bude zajištěna koordinace skladebných částí ÚSES na území okolních obcí,
- změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

Územní plán bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov, jejíž součástí je i město Kostelec na Hané, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) po 5. aktualizaci, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady.html>

Limity využití území

Řešené území obce Kostelec na Hané je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány.

Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro řešené území města Kostelec na Hané tyto hlavní závěry a požadavky na řešení:

Oblast životního prostředí:

- ZC21 Ochrana ZPF – prověřit aktuální potřebu, případně regulovat, další zastavitelné plochy nevymezovat
- ZC22 Stará skládka – prověřit aktuální stav, navrhnout možnosti a podporu, případné rekultivace a využití
- ZC23 PPO na Romži – zpracovat návrh suchého poldru dle návrhu PPO Prostějova, prověřit další možnosti ochrany
- ZC24 PPO na Českém potoce – prověřit a zpracovat návrh Povodí Moravy na suchý poldr na Českém potoce
- ZC25 vznik parku – prověřit možnosti realizace parku a jeho širších vazeb v lokalitě za nádražím (možnost řešit pomocí ÚS)
- ZC26 Mlýnský náhon – podporovat a řešit rekultivaci okolí ve vztahu k potenciální rekreační funkci (možnost řešit pomocí ÚS)

Oblast hospodářského rozvoje:

- HC15 a HC16 Brownfieldy – prověřit aktuální stav, podporovat a navrhnout potenciální možnosti nového využití,
- HC18 přestavba křižovatky – prověřit aktuálnost záměru, příp. vyhodnotit resp. zpracovat prostorové nároky,

- SC09 nabídka a cena pozemků neodpovídá vymezeným plochám – prověřit aktuální stav (skutečnou nabídku), vyhodnotit množství zastavitelných ploch, vymezit v jiných lokalitách nebo navrhnout jiná řešení,
- SC10 plocha přestavby – detailněji a komplexně řešit celou lokalitu – možno řešit pomocí ÚS nebo RP

Oblast soudržnosti obyvatel území:

- SC11 cyklostezka Romže – prověřit možnosti trasování přes území města a koordinovat napojení na území obce Bílovice
- HC17 propojení se Smržicemi a Čelechovicemi – vyhodnotit možnosti návrhu cyklostezky např. kolem železnice,
- SC12 Romže – prověřit možnosti a navrhnout způsob rozvoje rekreačního potenciálu přírodně atraktivní lokality a jejího napojení na komunikační osy, možné řešit ÚS
- SC13 rozšíření PPO – prověřit aktuálnost záměru, návrh suchého poldru koordinovat se zástupci města Prostějov, souběh záměrů – možno řešit pomocí ÚS

A.1.4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Rozvojové dokumenty Olomouckého kraje územní studie a jiné koncepční a strategické materiály

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (*budou respektovány regulativy pro umístování větrných elektráren*),
- ÚS území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko (*bude respektována část týkající se Kostelecka*)
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (*bude respektován v obecných principech*)
- Územní generel dopravy silnic II. A III. třídy na území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. A III. třídy Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje (*bude respektován*),
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu (*bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025 (*budou respektovány v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají*),
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020, (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z programů nevyplývají*),
- Národní program snižování emisí České republiky schválen 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978 a dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace Národní program snižování emisí České republiky (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají*),
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR, (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají*).

- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje (*bude respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají*).

Mikroregion Kostecko

Město Kostelec na Hané je součástí a vedoucím prvkem Dobrovolného svazku obcí – Mikroregion Kostecko, jež sídlí právě v Kostelci na Hané. Při tvorbě ÚP je nutno respektovat vize a rozvojový program tohoto mikroregionu, koordinovat požadavky s těmito dokumenty a se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb.

Místní akční skupina (MAS) Region HANÁ

Město Kostelec na Hané je také součástí místní akční skupiny MAS Region HANÁ z. s., se sídlem v Náměšti na Hané. Navržené řešení ÚP musí být v koordinaci s požadavky strategických a rozvojových dokumentů týkajících se této skupiny, např: Strategie CLLD RH2015-2020.

A.1.5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů.

Plně respektovány budou památky, které jsou zapsány do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:

33 504/7-5592	Sýpka č.pop.107	1299/1
45 407/7-5582	Kostel sv.Jakuba Staršího	1326
5583	Ohradní (hřbitovní) zeď s bránou u kostela	1325
5584	Socha P.Marie u kostela	1326
5585	Socha sv.Valentina	1292
21 623/7-5594	Hlavní kříž na hřbitově	1411
19 461/7-5586	Socha sv.Jana Nepomuckého	1343
47 861/7-5593	Pirkův pomník na hřbitově	1411
10 414/7-8542	Kříž	564
45 269/7-5589	Dům, Jakubské nám.č.pop.17	1052
10 418/7-8536	Hraniční kámen na zahradě č.pop.163	1301

Respektovány budou i památky místního významu na území města Kostelce na Hané:

1. Kaplička P. Marie Lurdské (Ulice Přemyslovka)
2. Kaple sv. Františka z Assisi (hřbitov)
3. Kříž na ul. Za Branou
4. Kříž na ul. 8. května
5. Památník Petra Bezruče (Tyršova ulice)

Respektovány budou válečné hroby:

1. Pomník oběti 1. světové války (Josef Kaštil)
2. Válečný hrob s ostatky – hrob pěti obětí 1. světové války
3. Hrob dvou obětí 1. světové války
4. Pomník obětem 2. světové války
5. Pomník obětem 1. světové války

6. Pomník obětem 2. světové války

7. Pomník obětem 4. 12. 1805 – Napoleonské války

V řešeném území je nutné respektovat a chránit kulturní a stavební dědictví města jako celku i okolní krajiny, a to konkrétně historické jádro a jeho půdorysnou stopu, tradiční urbanistickou strukturu, její půdorysné a prostorové uspořádání, které patří k významným hodnotám území a dále historické členění zastavěného území a respektovat tradiční kulturní hodnoty původní krajiny.

Respektovat tradiční urbanistickou strukturu znamená předejít ztrátě identity daného území, identity celého regionu, zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel.

Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území.

A.1.6. Požadavky na rozvoj území obce, plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Stanovit vhodnou urbanistickou koncepci, která bude mimo jiné respektovat historický půdorys obce včetně registrovaných kulturních památek, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů a která bude respektovat také urbanistickou stopu zástavby. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce
- rozvoj města na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu v souladu s potřebami a rozvojem města a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- nově nebudou navrhována sídla nebo samoty ve volné krajině,
- prověřit stávající plochy zastavěného území a stanovit přiměřenou regulaci pro jejich rozvoj
- prověřeny budou všechny návrhové plochy vymezené v platném *Územním plánu Kostelec na Hané*
- prověřit vymezení hlavních ploch pro rozvoj bydlení (individuální i hromadné), s ohledem na velikost města
- kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území
- prověřit nové možné plochy pro sport, občanskou vybavenost, výrobu a skladování
- prověřit lokality se zachovalým místním rázem a podmínky jejich rozvoje
- aktualizovat zastavěné území a zastavitelné plochy
- v souvislosti s nově navrženými zastavitelnými plochami dořešit i vnitřní komunikační síť, napojení na cyklistické a pěší trasy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch
- navrhnout taková opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území
- řešit i problematiku ploch smíšených nezastavěného území – přírodní
- vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků
- ÚSES a tvorby krajiny

A. 1. 6. 1. Další požadavky

a) Požadavky od občanů

Provéřit zejména tyto požadavky:

- prověřit možnost změny funkčního využití plochy na pozemku parc. č. 2528/3 v k.ú. Kostelec na Hané, tak aby zde mohla být znovu postavena chata
- prověřit možnost přehodnocení maximálně přípustného zastavění pozemku u ploch pro výrobu a skladování na 80-85% (jedná se o areál firmy Makovec)
- prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 719 v k.ú. Kostelec na Hané a uvedení do souladu se současným stavem, je v zařazen do ploch sady, zahrady, ale nachází se zde objekt chaty, postaven v 60. letech minulého století.

- prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 1407 v k.ú. Kostelec na Hané z ploch orné půdy na plochu bydlení
- prověřit možnost převedení pozemků parc. č. 798/1, 799, 800/1, 800/7, 800/8, 801/1 a 801/6 v k.ú. Kostelec na Hané z ploch zemědělských (sady, zahrady) na plochy pro bydlení jako lokalitu B12
- prověřit možnost převedení pozemku parc. č. 1601/27 v k.ú. Kostelec na Hané z ploch výroby a skladování na plochu pro bydlení
- prověřit možnost převedení pozemků parc. č. 2205/1 a 2204/1 v k.ú. Kostelec na Hané z ploch zemědělských (sady, zahrady) na plochy bydlení
- prověřit možnost převedení pozemků parc. č. 2053/5 a 2053/2 v k.ú. Kostelec na Hané z ploch občanského vybavení (tělovýchova, sport) na plocha pro bydlení, pozemků parc. č. 4030 a 4032 v k.ú. Kostelec na Hané z ploch zemědělských (orná půda) na plochy pro bydlení a pozemku parc. č. 2199 v k.ú. Kostelec na Hané z ploch zemědělských (orná půda) na plochy bydlení
- prověřit vymezení pozemků parc. č. 4242/1, 4242/2 a 4243 v k. ú. Kostelec na Hané na plochy pro bydlení
- prověřit další rekreační výstavbu v prostoru katastrálního území města Kostece na Hané ve směru na Hluchov, zejména na pozemcích parc. č. 4787, 4788 a 4790 v k. ú. Kostelec na Hané
- prověřit vymezení pozemku parc. č. 1206/21 v k. ú. Kostelec na Hané na plochu dopravní infrastruktury, případně doplnění regulativu pro plochu výroby a skladování o stavby garáží s přípustným zastavěním 100 %.
- prověřit možnost převedení pozemků parc. č. 311/1, 311/2, 311/3, 311/6, 312 v k.ú. Kostelec na Hané do ploch umožňující výstavbu a provozování supermarketu, drobnou výrobu a poskytování služeb.

b) Požadavky od města Kostelec na Hané

Provéřit zejména tyto požadavky:

- prověřit možnost zrušení funkčního využití plochy pro garáže mezi dráhou a ul. Smržickou. V případě jiného funkčního využití (např. občanská vybavenost) řešit dopad na dopravní situaci na ul. 8. května
- prověřit možnost rozdělení lokality OB 1, kdy východní část lokality by byla využita pro ochrannou zeleň a západní část pro bydlení v RD
- prověřit možnost změny funkčního využití severní části pozemků v ul. Husova z plochy bydlení na přídomní zahrady
- prověřit možnost změny funkčního využití lokality B 4 z ploch bydlení na ochranou zeleň
- prověřit možnost funkčního využití na pozemku p.č. 1209/1 v k.ú. Kostelec na Hané pro možnou realizaci kompostárny

A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z platného znění dokumentu Politika územního rozvoje České republiky

- z PUR ČR v platném znění nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení,

b) Požadavky vyplývající z platného znění dokumentu ZÚR OK:

- akceptovat v řešeném území D33 – II/449 Smržice, přeložka – zasahuje částečně i do katastrálního území Kostelec na Hané

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- HC18 přestavba křižovatky- prověřit aktuálnost záměru, případně vyhodnotit a zpracovat prostorové nároky
- SC11 cyklostezka Romže – prověřit možnosti trasování přes území města a koordinovat napojení na území obce Bílovice
- HC17 propojení se Smržicemi a Čelechovicemi – vyhodnotit možnosti návrhu cyklostezky např. kolem železnice,

d) Další požadavky na řešení

- bude prověřeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby tak, aby byly obousměrně průjezdné a uzpůsobené pro pohyb chodců (zapracování v rámci regulativů)
- bude prověřeno doplnění obslužných komunikací, popř. chybějících chodníků, pěších tras a klidová doprava (stání),
- respektovat zpracované komplexní pozemkové úpravy a to především s ohledem na pozemky určené pro využití v rámci plánu společných zařízení
- zachovat jižní obchvat města od Prostějova až po železniční trať č. 275 (železniční přejezd na ulici Přemyslovka) Od ulice Přemyslovka po výpadovku na Konici vypustit.

A.2.2. Technická infrastruktura

Město Kostelec na Hané je zabezpečeno z hlediska technické infrastruktury (vodovod, kanalizace včetně likvidace odpadních vod, plynovod, elektrická energie, elektronická komunikační vedení a zařízení).

a) Požadavky vyplývající z platného znění dokumentu Politika územního rozvoje České republiky

- Z PUR ČR v platném znění nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z platného dokumentu ZÚR OK

- Ze ZÚR OK v platném znění nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Respektovat limity využití území.

d) Další požadavky na řešení

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti města Kostelec na Hané jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodu Pomoraví. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude opět uvažováno z tohoto vodovodu.
- Odkanalizování města Kostelec na Hané je pomocí jednotné kanalizace, je zohledněn dosavadní způsob odvedení splaškových a dešťových vod.
- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakých i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem ve městě bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody
- Je preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.2.3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.
- Bude prověřena potřeba nových ploch pro sport a rekreaci.

A.2.4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky,
- v místech, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.1, nevyplývají z platného znění PÚR ČR žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z platného dokumentu ZÚR OK

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.2. nevyplývají ze - ZÚR OK žádné další konkrétní požadavky,
- návrh územního plánu obce musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.4. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP.

- Dále je nutná ochrana všech přírodních i estetických hodnot území.

d) Další požadavky na řešení

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území,
- rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu,
- v rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu vegetačních krajinných prvků v krajině,
- v řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území,
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz,
- mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího, jak přímé propojení města Kostelec na Hané se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu,
- prověřit a řešit negativní projevy vodní eroze a navrhnout opatření pro její eliminaci,
- návrh územního plánu obce musí respektovat dokument *Územní studie krajiny SO ORP Prostějov*.
- prověřit možnost funkčního využití zemědělské plochy při výjezdu z Kostece na Hané směr Přemyslovice mezi stávající zástavbou a plánovaným severním obchvatem města na ochrannou zeleň

A.3.2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z platného znění dokumentu Politika územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1.1, nevyplývají z *Politiky územního rozvoje České republiky* žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z platného dokumentu ZÚR OK

- Řešené území města Kostelec na Hané náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem krajinného celku: A: Haná. Podle ZÚR je to oblast s velmi kvalitní zemědělskou půdou. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy

uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů – cílové charakteristiky krajiny,

- návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A.1.3. Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP.

Dále je nutno v rámci řešení ÚP:

- Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF,
- vytvořit podmínky pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v území.

d) Další požadavky na řešení

Respektovat přírodní památku Pod Záповědským kopcem, významný krajinný prvek Vinohrádky u Lutotína - Stráně nad polní cestou a žel. tratí, arboretum v Kostelci na Hané - bývalá okrasná Zahrada. Do správního území obce zasahuje vymezení míst s dochovaným krajinným rázem Údolí Běleckého a Hlučovského mlýna. Ve správním území obce byly vymezeny nivy vodohospodářsky významných toků a nivy drobných vodotečí.

Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území. (vč. přírodních krajinných dominant, krajinných horizontů a panoramat, významných výhledů do krajiny, případně kompozičních a sídelních os, vyhlídkových bodů, významných stromů).

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- prvky krajinné zeleně (segmenty břehových porostů vodotečí, náletové remízky a lesní porosty), prostupnost území po síti polních cest.

Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků,
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení Územního plánu Kostelec na Hané bude aktualizováno/revizováno vymezení ÚSES,
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF,
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu se bude týkat snížení erozní ohroženosti půdy a zvýšení ekologické stability území.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

A.3.3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona

- Z platného znění dokumentů PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky,
- V řešeném územním plánu města budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A. 4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

A.4.1. Čistota ovzduší a emise

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020**. Z uvedeného programu nevyplývají pro řešené území města Kostelec na Hané žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Usnesením vlády ČR č. 978 dne 02. 12. 2015 byl schválen *Národní program snižování emisí České republiky a usnesením vlády ČR č. 979 dne 02. 12. 2015 byla schválena Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*. Z uvedených dokumentů nevyplývají pro řešené území města Kostelec na Hané žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

A.4.2. Vlivy dopravy

Řešené území je zatíženo hlukem ze silniční dopravy.

A.4.3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se řešené území (katastrální území Kostelec na Hané) nachází v nízkém radonovém indexu geologického podloží.

Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby.

A.4.4. Těžba nerostných surovin

Na území města Kostelec na Hané se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území, na které by se vztahovala územní ochrana vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využívání nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.5. Ochrana před povodněmi

Do katastrálního území Kostelec na Hané zasahuje aktivní záplavové území a Q5, Q20 a Q100 na Romži a Českém potoce. Navíc dle Generelu protipovodňových opatření od Povodí Moravy, s.p. sem zasahuje návrh retenčního prostoru – poldr na Českém potoce před obcí Čelechovice na Hané. V řešení územního

plánu je nutno vytvořit podmínky směřující k eliminaci rizika potenciálních záplav.

A.4.6. Ochrana obyvatelstva a obrana státu

Budou respektovány požadavky Ministerstva obrany, které vzejdou z projednávání návrhu zadání.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky k prověření. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

V řešení územního plánu budou zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:

- D33 – II/449 Smržice, přeložka – částečně zasahuje do katastru Kostelec na Hané,
- OK30- ÚSES – regionální biocentrum Hluchovské údolí (teplomilné doubravní, mezofilní hájové, (nivní))
- K132 – ÚSES – nadregionální biokoridor – osy teplomilná doubravní, mezofilní hájová

Z Generelu protipovodňových opatření – Povodí Moravy, s.p., je nutno zapracovat „Návrh retenčního prostoru – poldru na Českém potoku před Čelechovicemi na Hané

Z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.

Pokud vyplynou v rámci projednávání a následného řešení nějaké opodstatněné požadavky, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Kostelec na Hané.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F. 1. Obsah územního plánu

Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

- Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I – Obsah územního plánu*.

Odůvodnění územního plánu

- Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu*.

F. 2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánování, Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů *Standard vybraných částí územního plánu*.

Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

a) Dokumentace pro společné jednání (§ 50/1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf, .doc, .shp/.dgn)

b) Dokumentace pro veřejné projednání (§ 51/1 SZ)

- Listinná podoba - 2 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf, .doc, .shp/.dgn)

c) Dokumentace pro vydání územního plánu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

- Listinná podoba - 4 kompletní paré.
- Elektronická verze – 4 x CD - Textová část + grafická část (editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn/*.shp, *.doc, *.xls a needitované datové soubory ve formátu *.pdf a *.png).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G. 1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálního území města a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

V poslední sledované dekádě 2010 – 2020 došlo v prvních letech k poklesu počtu obyvatel. V roce 2010

mělo město Kostelec na Hané 2926 obyvatel, nejméně obyvatel zde žilo v roce 2015 cca 2867, počet se postupně zvyšoval až na 2951 (rok 2019), v současné době dochází k mírnému poklesu. Věková struktura populace města je celkem vyvážená. Obyvatelé v produktivním věku převažují obyvatele v předproduktivním i v poproduktivním věku. Průměrný věk je 41,9 roků. Je nutno zajistit vhodné podmínky pro stabilizaci demografické situace ve městě, aby nedošlo k prudkému poklesu produktivních obyvatel a k náhlému zestárnutí populace. Je nutno podporovat bytovou výstavbu a postupně zlepšovat kvalitu bydlení. Podíl nezaměstnaných osob činí zhruba 2,52%, což nepřevyšuje krajský ani celostátní průměr.

2. Hospodářství

Město mělo v roce 2020 asi 2 900 obyvatel. Nejvíce obyvatel 1783 je ve věku 15-64let. Přibližně 41 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací a asi 7% obyvatel vyjíždí do školských zařízení mimo vlastní sídlo. Nejčastějším cílem vyjížděky je město Prostějov, dále město Olomouc. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnaní zejména v místních podnikatelských aktivitách. I nadále bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel. Mezi silné stránky obce je nutno započítat kompletní občanskou vybavenost, kompletní vybavenost technickou infrastrukturou, dobrý stav veřejných prostranství, dobrá dostupnost z měst Prostějova a Olomouce.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je do určité míry negativně ovlivňováno externími i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost), půdní eroze zde není až tak výrazný prvek. Na území města se nenachází výraznější průmyslové provozy, což znamená nižší riziko vzniku negativních emisí. Stávající výrobní provozovny a provozovny zemědělského charakteru nepředstavují pro město zdroje zvýšené emisní zátěže. Nezastavěné území obce je převážně tvořeno plochami orné půdy s menším podílem lesních porostů a méně trvalými travními porosty. Nedostatkem je nízká ekologická stabilita území s nedostatkem krajinné zeleně. Ve správním území obce jsou vymezeny segmenty nadmístního ÚSES i místního ÚSES. Správní území obce leží mimo vymezená zpřesněná migračně významná území i mimo zpřesněné vymezení dálkových migračních koridorů.

Ve stávajícím územním plánu je nedostatečně řešena problematika ozelenění a fragmentace krajiny. Je nutná důsledná realizace prvků společných zařízení z dokončených pozemkových úprav (aleje kolem cest, remízky, zamezit neregulovatelný rozvoj osídlení (chatové oblasti), zvýšit možnosti v oblasti cestovního ruchu (naučné a tematické stezky, podpora vybavenosti, podpora potencionálních cílů). Což povede mimo jiné i k posílení rekreační funkce krajiny.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že tento územní plán není nutno posuzovat z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. 2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura. Dle názoru pořizovatele není z tohoto důvodu potřeba zpracovávat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Kostelec na Hané.

Použité zkratky:

- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
- ORP Obec s rozšířenou působností
- SO Správní obvod
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- KUOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- ÚAP Územně analytické podklady
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- ÚS Územní studie
- ÚP Územní plán
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- PO Ptačí oblast
- EVL Evropsky významná lokalita