

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 55062/2023

V Olomouci dne 6. 5. 2024

Sp.zn: KÚOK/51939/2023/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NA HANÉ

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem Územního plánu Kostelec na Hané je vymezení těchto ploch:

Zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)
1	Plochy individuálního bydlení BI	1,67
2	Plochy individuálního bydlení BI	2,23
3	Plochy individuálního bydlení BI	2,01
4	Plochy individuálního bydlení BI	0,86
5	Plochy individuálního bydlení BI	0,57
6	Plochy individuálního bydlení BI	1,88
7	Plochy individuálního bydlení BI	1,65
8	Plochy individuálního bydlení BI	0,83
9	Plochy individuálního bydlení BI	0,92
11	Plochy individuálního bydlení BI	0,28

12	Plochy individuálního bydlení BI	1,84
13	Plochy individuálního bydlení BI	1,16
14	Plochy individuálního bydlení BI	0,17
15	Plochy individuálního bydlení BI	1,07
16	Plochy individuálního bydlení BI	0,69
17	Plochy individuálního bydlení BI	0,84
18	Plochy individuálního bydlení BI	0,12
20	Plochy rekreace individuální RI	0,25
22	Plochy občanského vybavení – sport OS	3,26
23	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	1,01
24	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,41
25	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,09
26	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,42
30	Plochy dopravy silniční DS	5,16
33	Plochy výroby všeobecné VU	9,56
34	Plochy nakládání s odpady TO	0,8
35	Plocha technické infrastruktury všeobecné TU	0,95
	Celkem	40,7

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)
37	Plochy zeleně parků a parkově upravené plochy ZP	12,32
45	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,17
46	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,59
50	Plochy zeleně všeobecné ZU	1,82
55	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	1,69
56	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	1,42
57	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	0,8
58	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	0,76
	Celkem	19,57

Plochy přestavby

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)
10	Plochy individuálního bydlení BI	4,17
31	Plochy dopravy silniční (DS)	0,17
32	Plocha výrobní všeobecná (HU)	0,66
	Celkem	5,00

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

- zeleň všeobecná (ZU) č. 41 – 44, č. 47 – 49
- zeleň krajinná (ZK) č. 63 – 65

Rozšíření ÚSES je navrženo v rámci těchto návrhových ploch změn v krajině:

- Přírodní všeobecné (NU) č. 39 a č. 40
- zeleň krajinná (ZK) č. 66 - 69

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Kostelec na Hané
Katastrální území: Kostelec na Hané

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ing. Jarmila Paciorková – držitelka autorizace podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí 19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Průběh posuzování:

Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“) byla doručena žádost o stanovisko k návrhu zadání Územního plánu Kostelec na Hané podle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon). Dne 3. 12. 2021 pod č. j.: KUOK 118156/2021 bylo krajským úřadem dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno stanovisko, v němž krajský úřad **uplatnil požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Územního plánu Kostelec na Hané**“ na životní prostředí.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu požadavků města Kostelec na Hané na výstavbu a provozování supermarketu a plochy pro možnou realizaci kompostárny, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1, kategorii II, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 110 a bod 56). Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, u kterého lze předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu citovaného zákona.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad. Krajský úřad v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č.j. KUOK 118156/2021, ze dne 3. 12. 2021.

Stanovisko k Návrhu zadání Územního plánu Kostelec na Hané s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 21. 2. 2024 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kostelec na Hané, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o uplatnění stanoviska. Pořizovatelem koncepce je Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování. Společné jednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 7. 3. 2024 od 10:00 hodin v kanceláři na Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování Magistrátu města Prostějova. Stanovisko k návrhu Územního plánu Kostelec na Hané bylo krajským úřadem vydáno dne 8. 4. 2024 pod č. j.: KUOK 41376/2024.

Krajský úřad podáním ze dne 24. 4. 2024 obdržel od pořizovatele územního plánu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Územního plánu Kostelec na Hané**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Územního plánu Kostelec na Hané**“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání, vypořádání došlých stanovisek, a připomínek dotčených správních úřadů, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Územního plánu Kostelec na Hané“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

Ve fázi vydání, uplatňování Územního plánu Kostelec na Hané a při následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Územního plánu Kostelec na Hané na životní prostředí:

1. V rámci řízení následujících po schválení Územního plánu Kostelec na Hané, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

V případě, že by do územního plánu byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch, či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem územního plánu požádáno o stanovisko krajského úřadu dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA o tyto požadavky dopracovat.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z koncepce „Územního plánu Kostelec na Hané“ předložené ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání, vypořádání došlých stanovisek, námitek, připomínek a výsledků konzultací uplatněných k návrhu územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Návrh územního plánu Kostelec na Hané pro společné jednání je předložen v jedné variantě. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy individuálního bydlení BI (č. 1-9, 11-18), individuální rekreace RI (č. 20), občanského vybavení – sport OS (č. 22), dopravy silniční DS (č. 30), veřejných prostranství všeobecných PU (č. 23-26), nakládání s odpady TO (č. 34), výroby všeobecné VU (č. 33), technické infrastruktury všeobecné TU (č. 35), zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP (č. 37), zeleně všeobecné ZU (č. 45-46, 50) a zeleně – zahrady a sady ZZ (č. 55-58). Navrženy jsou plochy přestavby bydlení individuálního BI (č. 10), dopravy silniční DS (č. 31), smíšené výrobní všeobecné HU (č. 32) a plochy změn v krajině přírodní všeobecné NU (č. 39-40), zeleně všeobecné ZU (č. 41-44, 47-49), zeleně krajinné ZK (č. 63-69).

V rámci vyhodnocení vlivu předkládaných záměrů dle Územního plánu Kostelec na Hané byly identifikovány vlivy z hlediska dopadu na veřejné zdraví, vodu, půdu, přírodu a krajinu a kulturní a historické hodnoty území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých záměrů, ve vazbě na

územní limity a další omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni, včetně možnosti kumulace nebo synergie jednotlivých záměrů. Žádný z vyhodnocených vlivů nebyl identifikován jako významně negativní. Vlivy budou bodové a lokální povahy, žádné vlivy nebudou přeshraniční.

Všechny rozvojové plochy a koridory jsou hodnoceny zpracovatelem vyhodnocení SEA jako akceptovatelné. Vzhledem ke skutečnosti, že u žádné z posuzovaných rozvojových lokalit nebyly identifikovány žádné skutečné ani předpokládané závažné záporné vlivy na životní prostředí, nejsou žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů na úrovni územně plánovací dokumentace zpracovatelem vyhodnocení SEA navrhována. Případnou eliminaci či kompenzaci identifikovaných méně závažných záporných vlivů bude možné řešit v navazujících řízeních.

Žádná část hodnoceného územního plánu, resp. jeho dílčí úkoly nebyly vyhodnoceny jako významně negativní. Z tohoto důvodu nejsou kompenzační opatření navrhována. Soubor navržených opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu jsou spíše preventivního rázu, prakticky u všech rozvojových ploch a koridorů tato opatření nepodmiňují jejich vymezení v územním plánu, příp. jejich realizaci v další fázi projektové přípravy.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad po zhodnocení všech předložených podkladů vyhodnotil, že při splnění uvedených požadavků a jejich důsledným naplňováním lze s navrhovanou koncepcí jako celkem souhlasit.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Obdrží:

- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování