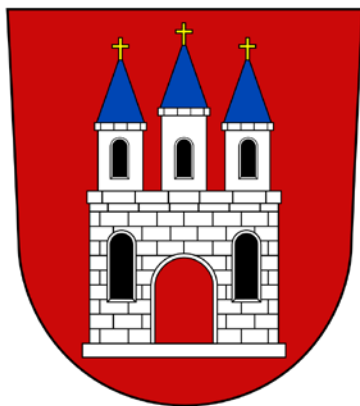


**VYHODNOCENÍ VLIVU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**KOSTELEČEK NA HANÉ**



**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ  
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA  
č. 183/2006 Sb.**

**ČÁST A**

- POŘIZOVATEL** Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, rozvoje a investic
- OBJEDNATEL** Město Kostelec na Hané  
Jakubské náměstí 138  
798 41 Kostelec na Hané  
582 373 203  
Statutární zástupce: Hynek Ladislav, starosta  
Určený zastupitel: Mgr. František Horák
- ZPRACOVATEL** **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
**Pracoviště Zlín:**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)
- Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**ZPRACOVATEL POSOUZENÍ**

**Ing. Jarmila Paciorková**  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92  
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021  
U Statku 301/1, 736 01 Havířov  
IČ: 29443831  
tel.: +420 602 749 482  
E – mail: [eproj@volny.cz](mailto:eproj@volny.cz)

Kostelec na Hané, únor 2024

Obsah:	Strana:
Úvod	5
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b>	<b>6</b>
<b>2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni</b>	<b>7</b>
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	15
2.2 Cíl Územního plánu Kostelec na Hané	20
<b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace</b>	<b>22</b>
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	23
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	36
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</b>	<b>38</b>
4.1 Zábor ZPF	38
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	43
4.3 Kvalita ovzduší	43
4.4 Hluková zátěž	44
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	45
4.6 Voda povrchová a podzemní	46
4.7 Zabezpečení vody	47
4.8 Odpadní vody	47
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	47
<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti</b>	<b>48</b>
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných</b>	<b>48</b>
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>	<b>67</b>
<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>	<b>68</b>
8.1 Vlivy na půdu	68
8.2 Dopravní zátěž území	68
8.3 Hluková a imisní zátěž	68
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	69
8.5 Změny odtokových poměrů	69
8.6 Vliv na krajinný ráz	70
8.7 Vlivy na veřejné zdraví	70

<b>9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.</b>	70
<b>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.</b>	71
<b>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí</b>	71
<b>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů</b>	71
<b>Závěr</b>	72
<b>Návrh stanoviska</b>	73

## ÚVOD

Nedílnou součástí Územního plánu Kostelec na Hané je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení §19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona v souladu se stanoviskem odboru životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KOK 118156/2021 z 3. 12. 2021), ve kterém byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů vlivů „Územního plánu Kostelec na Hané“ na životní prostředí.

Stanovisko uvádí, že „Územní plán Kostelec na Hané“ řeší požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 110 "Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m<sup>2</sup>", kategorie II a bod 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok", kategorie II). Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad usoudil, že provádění koncepce může mít významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Z tohoto důvodu Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Koncepce z hlediska obsahu prověřuje oblasti a možné následné změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou mít významné vlivy z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území. Změny vzhledem k umístění, povaze, velikosti, požadavkům na přírodní zdroje apod. představují nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocením vlivů na životní prostředí je nutné vyhodnotit možné potenciální negativní vlivy na životní prostředí, kulturní památky a veřejné zdraví. Je nutné respektovat přírodní krajinné prostředí řešeného území.

SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměřilo zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu, ochranu retenční schopnosti krajiny a na další možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, vydané podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které je součástí stanoviska č.j. KOK 118156/2021 z 3. 12. 2021, konstatuje, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Dotčené území není v překryvu s žádnou evropsky významnou lokalitou ani s žádnou ptačí oblastí soustavy NATURA 2000. Nejbližše položená je cca 650 m od hranice katastrálního

území položená EVL Košíř – Lomy, která je vyhlášena za účelem ochrany tří evropsky významných společenstev a dvou evropsky významných druhů. Po prostudování návrhu příslušný orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že návrh zadání nového územního plánu Kostelec na Hané nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany dotčené ani jiných lokalit soustavy NÁTURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Územního plánu Kostelec na Hané na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (priorita územního plánování).

Vyhodnocení SEA se zaměřilo zejména na zábor zemědělských půd (dle tříd ochrany ZPF), na krajinný ráz, vlivy na ovzduší, případnou zvýšenou hlukovou zátěž a vliv na sociální vztahy a psychickou pohodu obyvatel obce Kostelec na Hané.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s Územním plánem Kostelec na Hané souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

## **1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

Cílem územního plánu (dále ÚP) Kostelec na Hané je stanovení základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Navržený ÚP Kostelec na Hané je řešen komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí.

ÚP respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu a klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. ÚP Kostelec na Hané respektuje Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizací č. 1 až 6). Poslední Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla vládou schválena dne 19. 7. 2023 a Sdělení o schválení bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů dne 31. 8. 2023. Dnem 1. 9. 2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

PÚR ČR ve znění platných Aktualizací definuje základní vymezení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, specifických oblastí, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje.

Pro území města Kostelec na Hané vyplynuly z Politiky územního rozvoje ČR, úplného znění závazného od 1. 9. 2023, požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Území není součástí rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, což je specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vymezena je územím obcí ORP Prostějov. Úkoly pro územní plánování vyplývající z polohy v SOB9 jsou řešením ÚP Kostelec na Hané zohledněny. Jsou vytvořeny podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních a akumulčních vlastností území, a to vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami jejich využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle §18 odst. 5 stavebního zákona. Pro plochy v nezastavěném území nebyly vyloučeny mj. stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby pro vodní hospodářství.

Území je vzhledem k rovinaté povaze náchylné k větrné i vodní erozi. K eliminaci půdní eroze, ale také ke zvýšení retenční schopnosti území, je navržen systém interakčních prvků pomocí návrhových ploch kolem stávajících vodních toků (ZK č. 63-69). Dle potřeby lze v rámci zemědělského využívání půdy pro zvýšení retence vody v krajině měnit kultury (např. zatravnění, výsadba sadů apod.). K posílení akumulčních schopností krajiny dojde rovněž realizací zeleně a vodních ploch kolem Romže.

Z hlediska ochrany území před povodněmi je navržen poldr (suché vodní nádrže) na Českém potoce (návrhová plocha TU č. 35 k realizaci hráze). Soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům (eroze, extrémní srážky a sucho).

Vyhodnocení ÚP Kostelec na Hané s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.</p>	<p><i>Územní plán a zejména základní a urbanistická koncepce (prezentována v ÚP Kostelec na Hané soustavou přijatých zásad a pravidel pro rozhodování v území, způsobem vymezení a vzájemným vztahem ploch s rozdílným způsobem využití, a podmínkami pro využití těchto ploch), ve veřejném zájmu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Koncepce řešení územního plánu byla důsledně podřízena snaze o zachování zmíněných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce především respektuje kompaktnost zástavby, její strukturu a charakter (např. sevřená řadová zástavba), funkční zónování a otevřenou zemědělskou krajinu. Navrženým řešením (zejm. vymezením funkčních ploch a podmínek pro jejich využití) je zachován stávající ráz města, urbanistická struktura území a osídlení, včetně intenzivního zemědělského charakteru volné krajiny. Jednotlivé hodnoty jsou v rámci koncepce podrobněji definovány a jsou zabezpečeny podmínky pro využití území. Celkový obraz města se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Územní plán vytváří vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, je zajištěno zachování a rozvoj pracovních příležitostí, návrhem ploch pro výrobu, sport atd. Nejsou dotčeny přírodní hodnoty území, stávající území MZCHÚ je stabilizováno (PP Pod Záповědským kopcem).</i></p> <p><i>Územní plán Kostelec na Hané navrhuje tyto plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>pro rozvoj bydlení plochy bydlení individuálního BI č. 1-18</i></li> <li>- <i>pro zajištění veřejných služeb plochy občanského vybavení – sport OS č. 22 v návaznosti na stávající plochu sportu, a k tvorbě příměstského parku u Romže plochu ZP č. 37</i></li> <li>- <i>k rozvoji podmínek pro individuální rekreaci plochu RI č. 20</i></li> <li>- <i>k ochraně struktury obytné zástavby je stanovena koncepce zastavitelných zahrad a sadů, při zohlednění limitu železniční dráhy i podmínek pro obslužnost ploch – nově navrhovány jsou plochy ZZ č. 55–58</i></li> <li>- <i>k obsluze zastavitelných ploch jsou navrhovány plochy veřejných prostranství PU č. 23-26</i></li> <li>- <i>plochu dopravy silniční DS č. 30, již se stabilizují podmínky pro možné řešení obchvatu silnice II/366, vymezeny jsou také plochy územní rezervy DS č. 70, 71 k prověření převedení dopravy mimo město i ve směru na Čelechovice na Hané</i></li> <li>- <i>pro parkování a garáže je navržena plocha DS č. 31</i></li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro hráz suchého poldru na vodním toku Český potok je navržena plocha TU č. 35</li> <li>- k rozvoji výrobních a komerčních aktivit jsou navrženy plochy výroby všeobecné VU č. 33 a smíšené výrobní HU č. 32, k realizaci kompostárny je určena plocha TO č. 34</li> <li>- navrhovány jsou plochy všeobecné zeleně ZU č. 41-50 sloužící zejména k ochraně území před zástavbou z důvodu izolace vzájemně neslučitelných funkcí (bydlení vs. výroba, doprava)</li> <li>- územní systém ekologické stability je doplňován v plochách pro lokální biocentra NU č. 39, 40 v nadregionálním biokoridoru K132 a na Romži, pro chybějící části biokoridorů ZK č. 66-69, další plochy ZK č. 63-65 doplňují také zejména území u Romže</li> </ul>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<p>ÚP Kostelec na Hané respektuje podmínky pro primární sektor hospodářské činnosti, jsou stabilizovány plochy pro výrobu všeobecnou (VU) a plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ), respektující a vytvářející podmínky k činnosti související zejména se zemědělstvím. Zohledňovány jsou lesní porosty (PUPFL), vodní plochy, zemědělský půdní fond (výhradně jako orná půda) i ekologické funkce krajiny. Územním plánem jsou vymezovány návrhové plochy na zvláště chráněných půdách z důvodu nemožnosti rozvoje mimo tyto půdy (poloha v území s půdami s vysokou bonitou) – nicméně zejména v souvislosti s kontinuitou územního plánování (přebírané plochy) - jedná se výhradně o intenzivně využívanou ornou půdu. Nejsou zabírány lesní porosty či vodní plochy – výjimkou je pouze malé potenciální zábory pro případnou přeložku II/366 (viz kap. C. 4), zároveň jsou plně zohledňovány ekologické funkce krajiny, zejména s ohledem na vymezování ÚSES. Podpora charakteru krajiny je dána podmínkami pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména AU, LU, NU, ZK.</p>
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	<p>Řešením nedochází k podporování prostorové a sociální segregace – vzhledem k velikosti sídla, jeho kompaktnosti a také vzhledem ke značné stabilitě bydličního obyvatelstva, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin. Pro řešené území tak nejsou lokalizována území se zvýšenou mírou sociální segregace a nejsou zjištěny případné negativní projevy na místní úrovni. Samostatná lokalita Vinohrady představuje rekreační zónu, místa s dochovaným krajinným rázem, s dobrou vazbou na sousední sídlo Lutotín, nepředstavuje riziko vzniku prostorově sociální segregace.</p>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů	<p>Návrh územního plánu vychází z analýzy řešeného území, jeho dosavadního vývoje a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s určeným zastupitelem, pořizovatelem) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována</p>

	vymezených v PÚR ČR.	<i>jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovatelný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup. Je zajištěn předpoklad trvale udržitelného rozvoje území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých záměrů na rozvoji území. Územní plán zajišťuje vyvážené podmínky, zvyšující kvalitu života obyvatel při rozvoji jeho hodnot. Město neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, respektován je zejména urbanistický charakter sídla, intenzivně využívaná zemědělská krajina, přírodní okolí říčky Romže (vč. PP Pod Zápovědským kopcem), lokalita Vinohrady s rozsáhlejšími navazujícími lesními porosty a vazby na sousední území.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Koncepce, která je územním plánem nastavována, zohledňuje vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Jedná se o prioritu týkající se primárně měst, která je v daném případě aplikována i na řešené území. Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňují rozvoj bydlení, občanského vybavení včetně zajištění veřejné infrastruktury s ohledem na koordinaci vazeb na městská sídla (zejména Prostějov). Integrovaný rozvoj se projevuje zejména koordinací dopravy a cyklodopravy (II/366, cyklostezky) atd. Vzhledem k charakteru sídla jsou vytvářeny podmínky k přiměřenému rozvoji výrobních a komerčních aktivit.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Návrhem jsou stabilizovány plochy pro vytváření pracovních příležitostí (zejm. OU, SC, SM, VU, VZ, VD, HU) a navrhovány nové plochy občanské vybavenosti i výroby, které vytváří předpoklad pro možný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění města. Zároveň jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovují podmínky, které připouští slučitelnou občanskou vybavenost či výrobní a nevýrobní služby. Město Kostelec na Hané nepředstavuje hospodářsky problematický region – má dobrou vazbu na Prostějov a Olomouc, jež představují centra hospodářské činnosti v regionu.</i>
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.	<i>Územním plánem je zajišťován polycentrický rozvoj sídelní struktury, využívány jsou plochy smíšené obytné (SC, SM). Koncepce územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla v rozsahu města, jako venkovské oblasti, upřednostňována především sídelní funkce s vazbou na funkci hospodářskou, s ohledem na zachování obrazu města, a byl zachován princip udržitelného rozvoje s vazbou na město Prostějov a docházelo tak k vzájemné spolupráci obou struktur osídlení. Pouze novodobé plochy bydlení v okrajových částech města, s menšími stavebními pozemky a vyšším důrazem na pohodu a kvalitu bydlení, jsou řešeny jako plochy individuálního bydlení, u ostatních ploch je přípustná i občanská vybavenost, výrobní a nevýrobní služby atd. (SC, SM).</i>
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného	<i>Je respektováno, stávající zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány. V řešeném území se nenachází lokality opuštěných areálů (brownfields) – všechny</i>

	<p>původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území</p>	<p>areály jsou využívány. Řešení ÚP je navrženo s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území, jež v rámci plochy smíšených umožňuje polyfunkční využívání. Rovněž urbanistická koncepce stanovuje požadavek na přednostní využívání bytového fondu v rámci zastavěného území. ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území (zemědělské všeobecné (AU)), lesní všeobecné (LU), zeleně krajinné (ZK) a přírodní všeobecné (NU)), které reflektují skutečný stav v území. Koncepcí ÚP je minimalizováno rozšiřování zástavby do volné krajiny a vymezení nových zastavitelných ploch bez vazby na zastavěné území. Řešení ÚP stanovuje podmínky pro umístování staveb pro zemědělství v nezastavěném území. Koncepce ÚP je nastavena tak, aby nové zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny s ohledem na úsporné vynakládání veřejných zdrojů s přímou návazností na veřejnou infrastrukturu.</p>
(20)	<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>Územní plán nevymezuje záměry, které by měly za následek významného ovlivňování krajiny. Koncepce ÚP zohledňuje ochranu přírody a krajiny a zachování všech jejich hodnot. Územním plánem není dotčena koncepce řešení územního systému ekologické stability stanovená platným ÚP – koncepcí ÚSES, integrující prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, vytváří funkční ekologický systém, s doplněním chybějících (nefunkčních) částí. Nové zastavitelné plochy jsou umísťovány výhradně s vazbou na zastavěné území a mimo pohledově exponované lokality. Tyto plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy a krajinné zeleně. Řešením územního plánu jsou respektována MZCHÚ, jež jsou v území stabilizována pomocí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití. Charakter krajiny se promítá do ploch stabilizace ploch AU, ZK, LU a NU, čímž je podporován krajinný ráz obce v souladu s cílovými kvalitami krajiny (krajina zemědělská intenzivní).</p>
(20a)	<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny</p>	<p>Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu respektují stávající stav v území a nejsou navrhovány žádné koridory, které by měly za následek znemožnění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze s vazbou na zastavěné území a při jejich návrhu je zohledňován faktor dobré prostupnosti krajiny. Koncepce ÚP je nastavena takovým způsobem, aby bylo předcházeno nežádoucímu srůstání sídel – vzhledem ke kompaktnosti sídla ve středu katastrálního území existují dobré územní podmínky k migrační prostupnosti územím. Zachovány jsou podmínky pro případnou přeložku silnice II/366 – prostupnost urbanizovaným územím.</p>
(21)	<p>Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v</p>	<p>Město Kostelec na Hané neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti dle PÚR ČR ani ZUR ZK. Krajina řešeného území je poznamenána intenzivní zemědělskou činností – koncepcí územního plánu předpokládá</p>

	rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny	vytvoření přechodových zón krajinné zeleně, případně ve formě zahrad. Koncepce zahrad také podporuje urbanistickou strukturu města. Souvisejší plochy veřejně přístupné zeleně v návaznosti na urbanizované části města (LU, ZK) jsou stabilizovány a doplňovány zejména kolem vodního toku Romže. Nově je navrhována plocha pro příměstský park, jež by měla vytvořit podmínky pro každodenní rekreaci v kvalitním přírodním prostředí. Další plochy zeleně (ZU) mají především izolační funkci. Rozsáhlejší zeleň lesů se pak nachází v západní části řešeného území. Stabilizovaná síť místních a účelových cest není měněna (navrhovány jsou pouze nové plochy k obsluze zastavitelných ploch zejména pro bydlení), tím je zajištěna prostupnost krajiny včetně možností krátkodobé rekreace v bezprostředním okolí obce.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.	Územní plán vytváří předpoklad pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky tak, aby byla umožněna realizace jednotlivých aktivit v oblasti rozvoje cestovního ruchu. Turistická atraktivita území je dána zejména urbanistickým a architektonickým charakterem města (významné stavby v jeho centru, náměstí), původní architektonicky cennou zástavbou, kulturními památkami (např. Kostel svatého Jakuba Staršího, Sýpka čp. 107), okolím Romže atd.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována (silnice I/466 a silnice III tř. doplněné sítě místních a účelových komunikací), případně jsou vymezeny návrhové plochy veřejného prostranství pro zajištění podmínek zpřístupnění návrhových lokalit (PU č. 23-26). Plochami veřejné infrastruktury nedochází k fragmentaci krajiny. Řešeným územím prochází kapacitní dopravní komunikace II/466 a železnice, které mají za následek hlukové zatížení obytné zástavby, intenzita dopravy na silnici II. třídy je únosná (na příjezdu od Prostějova 3-5 tis. voz/24 hod, dále na Hluchova 3-5 tis. voz/24 hod), zároveň není prodlužován průjezdní úsek silnice a je zachováván dostatečný odstup při vymezování nových obytných ploch (uvedené zohledňuje i koncepce zeleně a zahrad). Územní plán dále územně stabilizuje koridor silniční dopravy DS č. 30 pro možné přeložení silnice II/366 (jižní obchvat města, odvedení tranzitní dopravy), přestože v současnosti není záměr aktuální. K prověření tzv. severního obchvatu města jsou vymezeny pouze územní rezervy DS č. 70, 71.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet	Územním plánem dochází ke zkvalitňování dostupnosti území a zkvalitňování dopravní infrastruktury – zejména ve vztahu k nově navrhovaným plochám. Stávající páteřní komunikace II/466 je územně stabilizována s možností přeložky (tzv. jižní obchvat v ploše DS č. 30). Jsou vymezeny návrhové plochy pro veřejné prostranství (PU č. 23-26) k realizaci místních komunikací, pro

	podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	<i>zajištění podmínek přístupu navrhovaných zastavitelných ploch. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh města v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Veškerá dopravní síť je v ÚP stabilizována pomocí ploch pro silniční dopravu (DS), ploch veřejných prostranství (PU), případně je pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití u podmínek využití území přípustná slučitelná dopravní infrastruktura. Stabilizovaná jsou také cyklostezky v plochách dopravy silniční (DS).</i>
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	<i>Na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů – k odclonění ploch výroby od bydlení jsou vymezovány plochy zeleně všeobecné (ZU). Nelze tedy předpokládat negativní ovlivnění obytné funkce nad míru stávajících vlivů činnosti v území.</i>
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	<i>V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami. Jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Funkce protierozní a protipovodňové ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, především stabilizací stávajících ploch zeleně přírodního charakteru. Území je vzhledem k rovinaté povaze náchylné zejména k větrné, ale i vodní erozi. K eliminaci půdní eroze je v rámci krajiny navržen systém interakčních prvků pomocí návrhových ploch kolem stávajících liniových struktur vodních toků (ZK č. 63-69). Protierozní opatření plní i stabilizované plochy zeleně krajinné (ZK), plochy lesní všeobecné (LU) a přírodní všeobecné (NU). Jsou navrhována i samostatná opatření – hráz suchého poldru na Českém potoce (TU č. 35).</i>
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Pro řešené území, resp. vodní toky Romže a Český potok, je stanoveno záplavové území. Vodní tok Romže má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 15,072, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabylo účinnosti od 7. 10. 2011 (č. j. KUOK 102886/2011). Vodní tok Český potok má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 12,815, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabylo účinnosti od 12. 07. 2011 (č. j. KUOK 68880 /2011). Do záplavového území zasahují částečně pouze zastavitelné plochy TU č. 35 (hráz poldru) a DS č. 30 (jižní obchvat). Jde o stavby, které z titulu své funkce nejsou záplavovým územím významněji omezeny. Do záplavového území pak dále zasahují pouze plochy nestavební povahy – zejména plochy pro krajinnou zeleň (ZK) a plocha přírodní (NU), pro něž není záplavové území limitem. Aktivní zóna záplavového území zasahuje ze zastavitelných ploch pouze do výše zmíněné plochy DS č. 30 – stavebně technické řešení v daném místě bude</i>

		<p>tuto skutečnost zohledňovat (v souladu s požadavky § 67 vodního zákona).</p> <p>Pro snížení dopadů povodní jsou v souladu s podklady v ÚAP vytvořeny podmínky pro vznik suchého poldru na Českém potoce (TU č. 35 pro hráz) a zároveň jsou navrhovány další plochy nestavební povahy (zeleň) ke zvýšení retence území v okolí vodních toků.</p>
(27)	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p>	<p>Návrh respektuje veškerou dopravní síť, která je stabilizována převážně v rámci samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (DS, PU). Jsou zajištěny dopravní vazby z hlediska dopravní infrastruktury na sousední území (spojení s městem Prostějov silnicí II. třídy). Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství PU č. 23-26 a plochy dopravy silniční (DS) k úpravě silniční sítě i obsluze zastavitelných ploch. Respektovány jsou trasy inženýrských sítí a nastavena je koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro využití, které umožňují umístění dopravní a technické infrastruktury.</p>
(28)	<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>Řešením ÚP je zajištěn předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj města v souladu s požadavky RURÚ ORP Prostějov. Jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které zajišťují vyvážené podmínky pro naplňování funkce dopravní, bydlení, občanského vybavení či rekreace. Nové zastavitelné plochy jsou vždy vymezovány s vazbou na kapacitní dopravní napojení. Pro zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy pro veřejnou infrastrukturu, zajišťující i podmínky přístupu.</p>
(29)	<p>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	<p>Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (v řešeném území silniční, železniční a cyklistická). Stávající dopravní síť tvořená zejména páteřními silnicemi II. a III. třídy a místními komunikacemi, je stabilizována. Jsou vymezovány koridory a rezervy dopravní infrastruktury k přeložkám silnic II. třídy a III. třídy (stávající jsou však územně stabilizovány) a dále k zpřístupnění zastavitelných ploch. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouští umístění dopravní infrastruktury, cyklistická doprava využívá jak existujících komunikací (cyklotrasy), tak samostatných komunikací (cyklostezky).</p>
(30)	<p>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<p>Dodávka vody a zpracování odpadních vod je stanovena a komplexně řešena v rámci koncepce veřejné infrastruktury včetně stanovení podmínek pro její umísťování. Zásobování pitnou vodou je řešeno vodovodními řadami, které jsou napojeny na místní zdroje podzemní vody. Z hlediska likvidace odpadních vod jsou splaškové odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod Kostelec na Hané. Rozvoj pro obytnou funkci byl primárně řešen tak, aby novou zástavbu bylo možné napojit na existující technickou infrastrukturu (jedno ze základních kritérií). Rozšíření technické infrastruktury je navrhováno zejména v plochách veřejných prostranství, případně je přípustné v rámci jednotlivých</p>

		<i>ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<i>Územním plánem nejsou vymezovány samostatné plochy k rozvoji energie z obnovitelných zdrojů energie s ohledem na charakter a hodnoty daného území. Výrobní energie z obnovitelných zdrojů jsou vyloučeny v nezastavěném území (jako veřejná technická infrastruktura), zejména s ohledem na charakter krajiny. Řešení však umožňuje využití střech zástavby a volných výrobních ploch pro umístění fotovoltaických panelů.</i>
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	<i>ÚP nemá přímý vliv na ustanovení čl. 32.</i>

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Kostelec na Hané promítly charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch se zachováním rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Současně vymezením nových zastavitelných ploch jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla při respektování hodnot území a jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

*Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Kostelec na Hané je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.*

*ÚP Kostelec na Hané je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. září 2023.*

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

## **2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

ÚP Kostelec na Hané je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Olomouckého kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Kostelec na Hané respektuje současné potřeby rozvoje obce.

Správní území města Kostelec na Hané je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3 dne 19. 3. 2019,

Aktualizace č. 2a dne 15. 11. 2019, Aktualizace č. 4 dne 27. 1. 2022 a Aktualizace č. 5 dne 22. 10. 2022.

V současné době jsou platné „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, úplné znění po Aktualizaci č. 5“, které zahrnuje aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5.

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po vydání Aktualizace č. 5 vyplývají pro území města požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

Tabulka č. 2

	<b>Kritérium podmínek</b>	<b>Vyhodnocení souladu</b>
1.	Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb – D33 (II/449 Smržice, přeložka)	<i>Ze ZUR OK plyne pro řešené území koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/449 Smržice, jež je i veřejně prospěšnou stavbou s ozn. D33. Koridor dle ZUR OK zasahuje částečně do řešeného území ve východní části – tento záměr je po zpřesnění stabilizován v celém rozsahu na území obce Smržice (ÚP Smržice, účinnost od 26.9.2018). Veřejně prospěšná stavba D33 – II/449 Smržice, přeložka – je v ÚP zapracována v souladu s ÚS „Studie posouzení problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice“, pro možnost realizace je vymezen koridor. Je zapracováno i jako VPS.</i>
2.	Plochy a koridory prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) – nadregionální biokoridor K132 a regionální biocentrum OK30	<i>V ÚP Kostelec na Hané je respektováno vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny dle ZUR OK. Pro řešené území je požadavek na zapracování regionálního biocentra OK30 a nadregionálního biokoridoru K132. Pro zapracování osy nadregionálních biokoridoru K132 do ÚP byla respektována vymezená trasa, charakter i stanovené podmínky (pro lesní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m šířky a upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel). Do nadregionálního biokoridoru mezi stávajícími regionálními biocentry (RBC OK30 a RBC 266 Brus na území obce Stařechovice) bylo z důvodu dodržení maximálních délek dílčích úseků nadregionálního biokoridoru mezi vloženými biocentry (700 m) vloženo lokální biocentrum U Hluchova (4,26 ha) – viz plocha NU č. 39 (veřejná prospěšnost plyne ze ZUR OK). Minimální šířka vymezeného nadregionálního biokoridoru je téměř 50 m (požadováno je alespoň 40 m). Rovněž při zapracování regionálního biocentra do ÚP je respektován jeho charakter (cílový ekosystém) a stabilizační funkce v krajině. Vymezení biocentra je upřesněno podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa a parcel při zachování celkové rozlohy. Při využití území a jeho změnách je respektováno vymezení, charakter a funkce jednotlivých skladebných prvků ÚSES. Charakter (cílové ekosystémy) nadregionálního biokoridoru (NRBK) K132 i regionálního biocentra OK30 je osa teplomilná doubravní, mezofilní hájová, v případě RBC OK30 i nivní. V územním plánu je RBC OK30 vymezeno jako stabilizované (na pozemcích PUPFL), NRBK K132 je částečně stabilizován, z větší části je však navrhován jako plochy změny v krajině (ZK č. 66, 67) s veřejnou prospěšností (veřejně prospěšná opatření dle ZUR OK s ozn. K132(ZUR)).</i>
3.	Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	<i>Ze ZUR OK vyplývají pro řešené území dále požadavky na respektování a upřesnění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, což je územním plánem zohledněno. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány. Jsou zohledněny nemovitě kulturní památky i památky místního významu (lokality pro stavební rozvoj jsou situovány do okrajových částí města v návaznosti na novodobou zástavbu, jež nemá historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu). Civilizační hodnota daná urbanistickým charakterem sídla, občanskou vybaveností a rekreační atraktivitou území byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu, kde je respektována a dále rozvíjena. Při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení byly zohledněny principy a zásady koncepce ÚP a dominanty v území. Územní plán respektuje a dále rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Město není součástí</i>



		<i>území s vysokým potenciálem rekreačního využití – rekreačního krajinného celku.</i>
4.	Cílové kvality krajiny – krajinný celek <b>Haná</b>	<i>Pro řešené území vyplývají požadavky na respektování krajinného celku Haná – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (převážně zemědělský, okrajově lesozemědělský typ krajiny – Územní studie krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory). Uvedené požadavky jsou územním plánem zohledněny a naplňovány – zachována je otevřená zemědělská krajina v okolí sídla, naopak v nivě Romže i Českého potoka jsou navrhovány nové plochy zeleně (ZK, NU).</i>
5.	<b>Priority územního plánování</b>	<p><i>Územním plánem Kostelec na Hané jsou naplňovány i krajské priority územního plánování. Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovily s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i></p> <p><i>Zohledňovány jsou <b>priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel</b> – město Kostelec na Hané není součástí rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy). Dopravní obsluha sídla je zajištěna zejména prostřednictvím silnice II/366 (Svitavy – Jevíčko – Konice – Prostějov), u níž jsou zachovány i podmínky pro možnou přeložku (jižní obchvat) v rámci plochy DS č. 30. Významné z hlediska dopravy jsou i silnice III. třídy, jež zajišťují s místními a účelovými komunikacemi dostupnost a prostupnost územím. Rozvíjeno je polycentrické využití území (zejména plochy SC, SM), vymezeny jsou plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území (DS č. 30 pro přeložku II/366 – „jižní obchvat města“ a územní rezerva DS č. 70 a 71 k prověření přeložky III/34926 – „severní obchvat města“). Plochy bydlení jsou vymezovány s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území – zamezováno je územní segregaci obyvatel, zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území a v dostupnosti veřejné infrastruktury. Řešené území není územím území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů. Vytvářeny jsou podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – jednak vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, podmínkami pro jejich využití, podmínkami ochrany krajinného rázu včetně podrobnější plošné a prostorové regulace, ale také v rámci požadavků na ochranu a rozvoj hodnot v kap. B.2 Návrhu. Vytvářeny jsou podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zejména záplavy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navrhován je za tímto účelem poldr na Českém potoce (TU č. 35 pro hráz poldru) a plochy změn v krajině (ZK, NU) k zvýšení retenční schopnosti území a snížení erozního ohrožení území.</i></p> <p><i><b>Priority v oblasti hospodářského rozvoje</b> jsou naplňovány takto: Změnami v území jsou stabilizovány a dále rozvíjeny podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti města (zejména plochy VU, HU, VD, VZ), čímž jsou spoluvytvářeny i předpoklady pro zlepšení podmínek zaměstnanosti. Vymezením ploch změn pro výrobu a komerční aktivity (VU, HU) jsou vytvářeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a restrukturalizaci ekonomiky, opírající se zejména o využití komparativních výhod území. Územním plánem je podporována mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů – zejména v okolí Romže a v lokalitě Vinohrady. V řešeném území</i></p>

	<p>se nenacházejí strategické plochy kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu. Plochy pro umístění podnikatelských aktivit představují zejména funkce VU, VZ, VD, HU, nicméně přiměřené aktivity (slučitelné s bydlením) umožňují i plochy smíšené obytné (SC, SM). Všechny plochy pro rozvoj těchto aktivit zohledňují v rámci koncepce ÚP význam a polohu města, návaznosti na systém dopravní a technické infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Nastavená regulace těchto ploch umožňuje polyfunkční využívání pro vzájemně slučitelné činnosti. Ze ZUR OK neplynou žádné požadavky na vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu – záměr přeložky silnice II/449 je stabilizován v celém rozsahu na území obce Smržice (přestože dle ZUR OK zasahuje částečně i do řešeného území). Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou rozvíjeny zejména stabilizací architektonických a urbanistických hodnot území města, návrhem plochy pro příměstský park, stabilizací podmínek v lokalitě Vinohrady (rekreační oblast se soustředěním staveb pro individuální rekreace, místo s dochovaným krajinným rázem), včetně návrhu nové plochy RI č. 20. Respektovány jsou i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území – navržených s využitím územně plánovacích podkladů – poldr na Českém potoce.</p> <p>Územní plán Kostelec na Hané respektuje také <b>prioritu v oblasti ochrany životního prostředí</b>. Jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V oblasti ochrany ovzduší jsou respektovány požadavky na vhodné uspořádání území – umístěním ploch jsou vytvářeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení (k územní izolaci jsou případně využívány plochy zeleně – ZU). Využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie je umožněno v rámci ploch výroby, případně jako slučitelná technická infrastruktura v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Město je plně plynofikováno, nejsou primárně navrhovány plochy pro umístění nových stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Pozemkové úpravy byly v rámci řešeného území již provedeny a jejich výsledky jsou v ÚP zohledněny. Nejsou umístěny nové plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury. Rozvoj cyklistické dopravy je umožněn v rámci jednotlivých funkčních ploch (související a slučitelná dopravní infrastruktura, případně veřejná dopravní infrastruktura dle § 18 odst. 5 SZ), stávající cyklostezka je stabilizována v rámci plochy dopravy silniční (DS). Potřebná kapacita a účinnost čištění ČOV je zajištěna – byla vybudována před cca 10 ti lety. Všechny plochy jsou navrhovány tak, aby byly napojeny na kanalizaci. Územním plánem je zvyšována retenční schopnost krajiny – zejména v záplavových územích Romže a Českého potoka je zvyšována ekologická stabilita území návrhem ploch změn pro zeleň krajiny a přírodní (ZK, NU). Podporovány jsou také podmínky pro výstavbu suchých retenčních prostorů – viz návrh plochy TU č. 35 pro hráz suchého poldru (včetně vymezení plochy pro rozliv). V prostoru staré ekologické zátěže (skládky Kostelec na Hané) je nově navrhována plocha pro skladování bioodpadu (kompostárnu). Jedná se o vhodné území v návaznosti na sběrné suroviny a obecně území určené pro výrobní činnost (VD). Území města neleží v CHOPAV. Podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní, jsou v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvořeny. Územním plánem bylo dbáno na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely – k záboru ZPF jsou navrhovány pouze nezbytně nutné plochy. S ohledem na polohu v území s vysokou bonitou půdy nelze upřednostňovat zábory nižší kvality půd (nicméně zábory jsou činěny při respektování stanovených urbanistických principů a zásad, a omezeny jsou i</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>stanovenou koncepcí ploch zahrad – ZZ). Podporována je ochrana půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami, a to v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) je navracena jejich ekologická funkce (zejména v okolí Romže – viz např. plochy změn ZK č. 64, 65. Prostorová struktura lesa je stabilizována a doplňována (plochy přírodní NU č. 39, 40) - na úrovni územního plánu však nelze ovlivnit druhovou či věkovou skladbu lesa (je úkolem oborových plánovacích dokumentů – LHP a LHO). Nejsou navrhovány žádné plochy pro skládky či spalovny, stabilizována je stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Respektována je nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporována jsou krajinnotvorná opatření (např. návrh ploch zeleně kolem vodního toku Český potok) i za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Zohledněny byly nadmístní prvky ÚSES (NRBK K132 a RBC OK30), jež byly zpřesněny a zapracovány do ÚP. Prvky ÚSES jsou vymezovány v prostorových parametrech splňujících alespoň minimální prostorové nároky příslušné kategorie ÚSES. V ÚP jsou ustanoveny podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na cílovou kvalitu krajiny. V ÚP je respektováno ložisko nevýhradních nerostných surovin – nejsou zde navrhovány žádné zastavitelné plochy (nad rámec zastavěného území a zastavitelných ploch dle účinného ÚP). I pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor je podporováno přemístění významného dopravního tahu (silnice II/366) mimo centrum města a urbanizované plochy (jižní obchvat města). K prověření podmínek je určen i tzv. severní obchvat města (územní rezerva pro danou funkci). Protihluková opatření jsou umožněna v rámci jednotlivých ploch.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Kostelec na Hané je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po vydání Aktualizace č. 5.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR, <https://strategie-udrzitelneho-rozvoje-ceske-republiky>
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 <https://www.mzp.cz > statni-politika-zivotniho-prostredi>
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR - <http://www.enviweb.cz/6298>
- Dopravní politika ČR pro období 2021 – 2027 s výhledem do roku 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR - <https://chm.nature.cz/strategie-dokumenty/strategie-ochrany-biodiverzity-ceske-republiky/>
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21. století - <https://www.mpsv.cz/web/cz/dlouhodoby-program-zlepsovani-zdravotniho-stavu-obyvatelstva-cr-zdravi-pro-vsechny-v-21.-stoleti>

### **Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje**

ÚP Kostelec na Hané respektuje rozvojové a koncepční dokumenty Olomouckého kraje, které se vztahují k řešenému území města. Věcné požadavky na změny v území či existující limity či hodnoty vyplývající z těchto dokumentů byly ve většině případů zapracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP Prostějov), nebo jsou již součástí závazných územně plánovacích dokumentů (plochy a koridory ZÚR OK atd.).

Řešeného území se týkají zejména následující rozvojové a koncepční dokumenty Olomouckého kraje:

- Aktualizace územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje (r. 2018)
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko
- Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120) a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021–2027 - schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. 1. 2022.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu

Respektovány jsou rovněž obecné principy dalších oborových dokumentů a programů:

- Koncepce rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. A III. třídy Olomouckého kraje
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

(dle <https://www.olkraj.cz/krajsky-urad-cl-26.html>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity města, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území Kostelce na Hané nezasahují do území řešeného ÚP Kostelec na Hané.

## 2.2 CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEC NA HANÉ

Město Kostelec na Hané je situováno v otevřené krajině s mírně zvlněným povrchem u říčky Romže asi 6 km severozápadně od Prostějova. Jméno města je odvozeno od latinského castellum, od toho pochází název kostel a z toho Kostelec.

Městem prochází páteřní komunikace II/366. Kostelec na Hané je železničním uzlem lokálního významu, rozdvojují se zde železniční tratě Prostějov – Chornice a Červenka – Prostějov. Zástavbu tvoří významné stavby a stavby smíšeného využití (vyšší podíl občanské vybavenosti) tvořící centrum města, která postupně přechází do zástavby výhradně pro bydlení v okrajových částech města.

Základní koncepce rozvoje území je dána polohou města v území a vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury.

Koncepce rozvoje města zabezpečuje stabilizaci a postupný přiměřený rozvoj stávajících funkcí města, se současným respektováním přírodních a civilizačních hodnot, zejména dochovanou urbanistickou strukturu sídla a vytváří předpoklady pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Stavební rozvoj města je v návaznosti na úpravu dopravní kostry řešen tak, aby výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu města. V územním plánu je řešen rozvoj centrální městské části v rámci podmínek ploch smíšených obytných (SC, SM). V okrajových částech zástavby a v prolukách je řešen rozvoj obytných funkcí (BI).

Rozvoj vymezený v ÚP Kostelec na Hané navazuje na původní založení města a rozvíjí jej s maximalizací kontaktu zastavitelných ploch se zastavěným územím s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Cílem ÚP je soustředit výrobní aktivity zejména do samostatných areálů na západní straně města, což zabezpečuje omezení ovlivnění pohody a kvality bydlení. V okolí města jsou intenzivně využívané zemědělské plochy. Rekreační výstavba se nachází v návaznosti na zástavbu Lutotína v lokalitě Vinohrady. Další rozvoj urbanistických funkcí ve volné krajině není navrhován.

Navrhované řešení navazuje na koncepci nastavovanou v předchozím územním plánu Kostelec na Hané (účinný od 22. 6. 2008 vč. změn č. 1, 3 a 4). Koncepce byla upravena především ve vztahu k rozvoji bydlení, specifikace požadavků dle současné potřeby řešeného území a požadavků na rozvoj území. Jsou vymezeny nové funkční plochy.

Cílem ÚP je respektovat tradiční urbanistickou strukturu zástavby (sevřená řadová zástavba) s jednotlivými dominantami a hodnotami (kostel, ZŠ, sportovní hala atd.) tvořící charakter městského prostoru se stabilizací nemovitých kulturních památek.

Pro zastavěné území ÚP stanoví zásady prostorového uspořádání a pro rozhodování pro zabezpečení nenarušení památkově chráněných staveb novou zástavbou. V centru města jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zástavby městského charakteru odpovídající požadavkům na funkční využití nejvýznamnější části sídla s koncentrací staveb občanského vybavení.

Cílem ÚP je zabezpečit ochranu přírodních hodnot stabilizací maloplošného zvláště chráněného území přírody (přírodní památka Pod Záповědským Kopcem) a respektováním všech významných krajinných prvků (vodní toky a jejich nivy, pozemky určené k plnění funkce lesa, mimolesní zeleň), vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES), posílením vzrostlé zeleně vytvořením příměstského parku v návaznosti na okrajovou část zástavby města v blízkosti ploch pro sport a rekreaci.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity města, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných, přírodních a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územním plánem jsou vymezeny dle převládajícího způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití stabilizované plochy, plochy zastavěného území, plochy nezastavěného území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině.

Územní plán Kostelec na Hané vymezuje následující funkční členění ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH - plochy bydlení hromadného
- BI - plochy bydlení individuálního
- RI - plochy rekreace individuální
- OV - plochy občanského vybavení veřejné

OK - plochy občanského vybavení komerční  
 OS - plochy občanského vybavení – sport  
 OH - plochy občanského vybavení – hřbitovy  
 DS - plochy dopravy silniční  
 DD - plochy dopravy drážní  
 DL - plochy dopravy letecké  
 PU - plochy veřejných prostranství všeobecných  
 TU - plochy technické infrastruktury všeobecné  
 TO - plochy nakládání s odpady  
 SC - plochy smíšené v centrální zóně  
 SM - plochy smíšeného využití obytné městské  
 HU - plochy smíšené výrobní všeobecné  
 VU - plochy výroby všeobecné  
 VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické  
 VD - plochy výroby drobné a služby  
 WT - plochy vodní a vodních toků  
 ZU - plochy zeleně všeobecné  
 ZZ - plochy zeleně – zahrady a sady  
 ZK - plochy zeleně krajinné  
 ZP - plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy  
 NU - plochy přírodní všeobecné  
 AU - plochy zemědělské všeobecné  
 LU - plochy lesní všeobecné

ÚP Kostelec na Hané sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

### **3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

#### **Vymezení území**

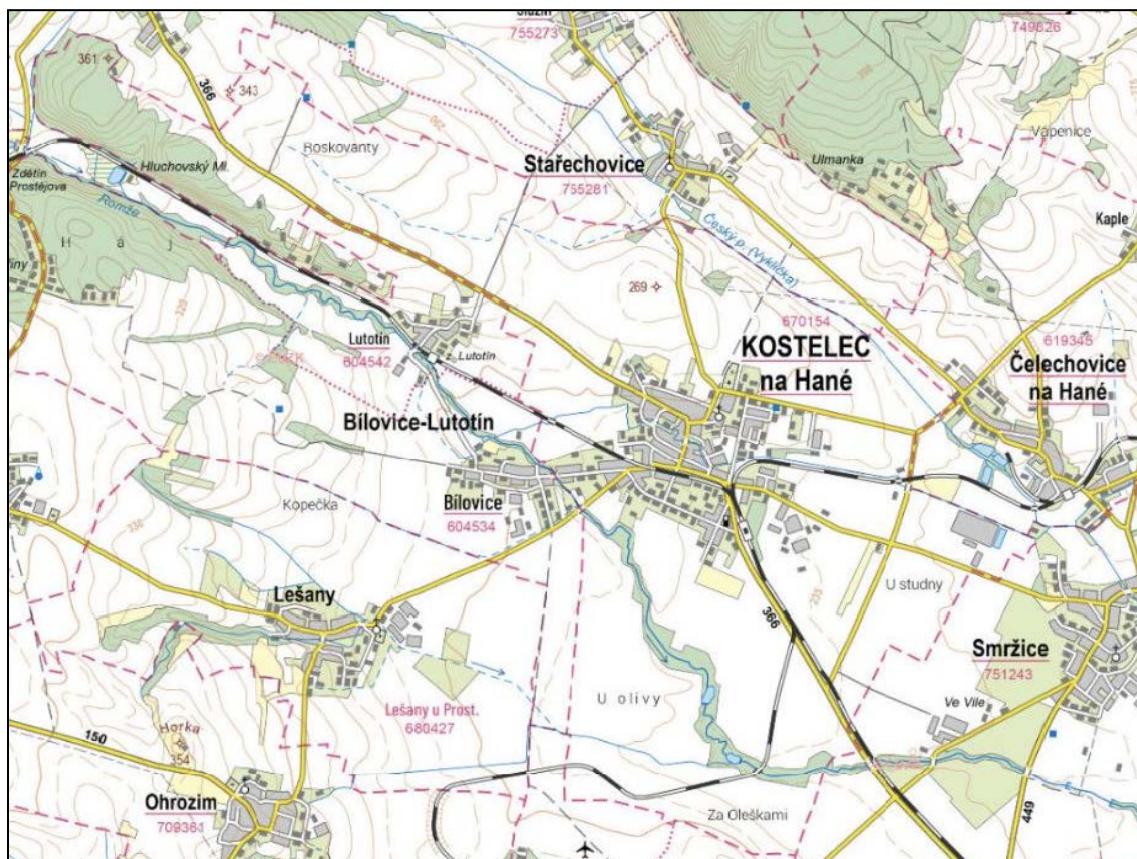
Řešeným územím je obec Kostelec na Hané, k.ú. Kostelec na Hané 670154, která je stabilizovaným sídlem s dominantní obytnou funkcí. Město Kostelec na Hané je založeno v otevřené krajině s mírně zvlněným povrchem u říčky Romže na železničním uzlu lokálního významu. Vlastní město je trasou železniční tratě rozděleno na část severní a jižní. Severní část má městský charakter, část jižní má spíše charakter venkovského sídla. Severně od dráhy je situována vlastní městská zástavba včetně historického jádra města.

Město je situováno na březích říčky Romže, v rovině o nadmořské výšce 241 m n. m. Katastr zaujímá rozlohu  
 1 388 ha, je protáhlý k severozápadu. Většinou zahrnuje zemědělskou půdu, úrodnou, zemědělsky využívanou.

Historie obce je významná. Kostelec na Hané je již od 16. století městečko, od 1. 7. 1970 město. K cenným stavitelským památkám patří farní kostel sv. Jakuba St. (barokní stavba z poloviny 18. století), budova radnice (z roku 1771, přestavěná v roce 1895). Kostelec na Hané je významným svým umístěním v přírodním prostředí (příroda nedaleké Dražanské vrchoviny, Kosíř).



## Vymezení území obce Obr. č. 1



### 3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území vymezeném navrhovaným ÚP Kostelec na Hané.

#### **Klimatické poměry**

Z klimatického hlediska leží celá plocha v klimatické oblasti T2, jedná se tedy o teplou oblast s dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou a s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní charakteristiky:

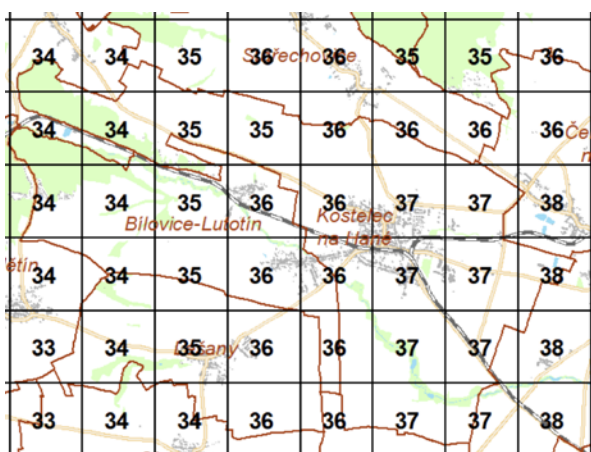
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18-19°C
Průměrná teplota v dubnu	8-9°C
Průměrná teplota v říjnu	7-9°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100

Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dnů zamračených	120-140
Počet dnů jasných	40-50

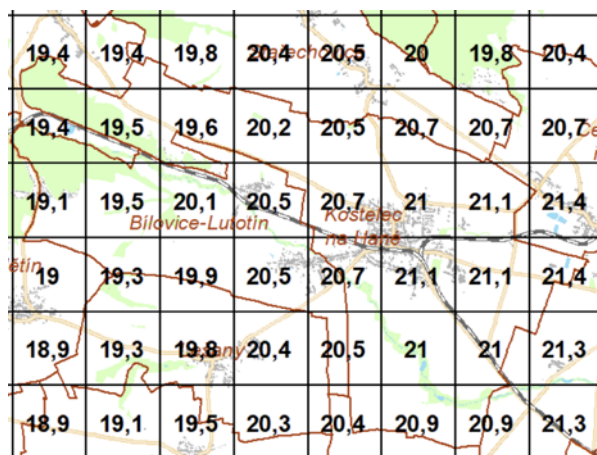
### Kvalita ovzduší

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (k posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km<sup>2</sup> vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup). Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2018 – 2022, zveřejněno 4. 11. 2021.

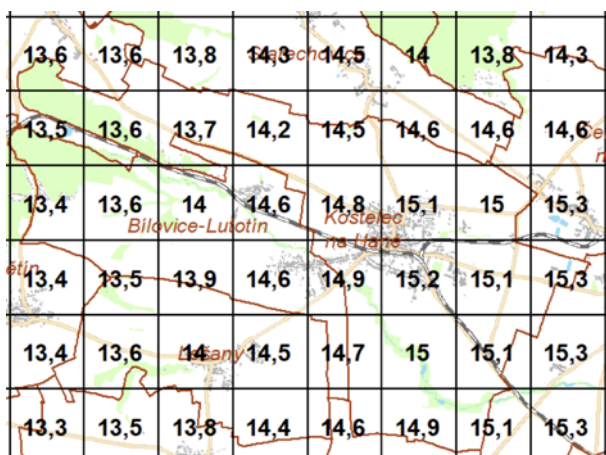
Obr. č. 2  
Částice PM<sub>10</sub> – 36. nejvyšší denní koncentrace  
(μg/m<sup>3</sup>)



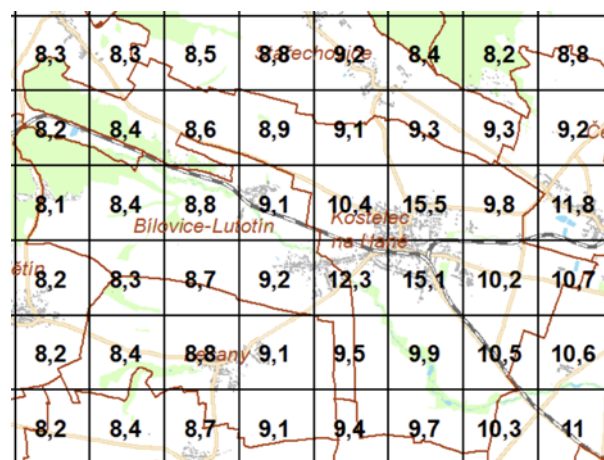
Obr. č. 3  
Částice PM<sub>10</sub> – roční koncentrace  
(μg/m<sup>3</sup>)



Obr. č. 4  
Částice PM<sub>2,5</sub> – roční koncentrace  
(μg/m<sup>3</sup>)

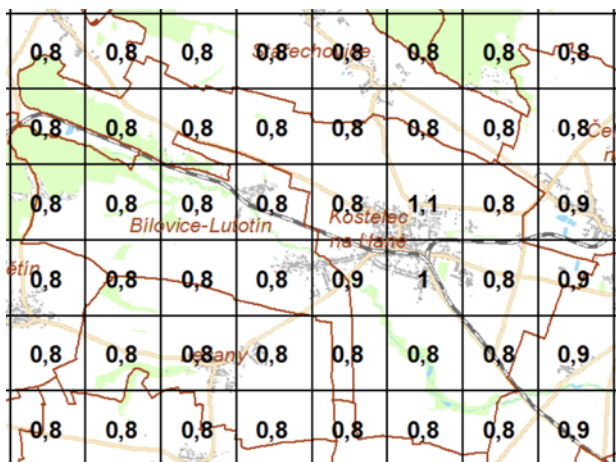


Obr. č. 5  
Oxid dusičitý – roční koncentrace  
(μg/m<sup>3</sup>)

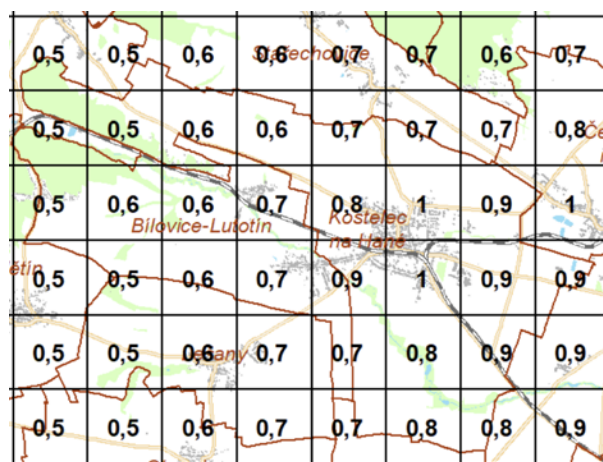




Obr. č. 6  
Benzen – roční koncentrace  
( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )



Obr. č. 7  
Benzo(a)pyren – roční koncentrace  
( $\text{ng}/\text{m}^3$ )



(dle [http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko\\_CZ.html](http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html))

Stávající stav imisního pozadí obytné zástavby je určen na základě stávajícího imisního zatížení pětileté průměry 2016-2020:

- částice  $\text{PM}_{10}$  – 36. nejvyšší denní koncentrace 34-38  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice  $\text{PM}_{10}$  – průměrná roční koncentrace 19,4-21,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- částice  $\text{PM}_{2,5}$  – průměrná roční koncentrace 13,5-15,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- oxid dusičitý ( $\text{NO}_2$ ) – průměrná roční koncentrace 8,4-15,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,8-1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,6-1  $\text{ng}/\text{m}^3$

Ministerstvo životního prostředí vydalo aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 pro období 2020+. Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 ze dne 23. května 2016, č. j. 34623/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23. května 2016 formou opatření obecné povahy.

Program vymezuje opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění v zóně Střední Morava. K těmto opatřením mají obce a kraje dle §9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

### Geomorfologické poměry

Území patří z hlediska geomorfologického členění do provincie Západní Karpaty, soustavy Vněkarpatské sníženiny, podsoustavě Západní vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval. Západní části Hornomoravského úvalu je podcelek Prostějovská pahorkatina. Jedná se o nížinnou pahorkatinu uloženou většinou na neogenních a kvartérních usazeninách. Území města se nachází v okrsku Romžská niva. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Romže a v rozšířené části zvané Prostějovská kotlina.

### **Geologické poměry**

Zájmové území z regionálně – geologického hlediska spadá do oblasti vnější skupiny příkrovů flyšového pásma Vnějších Západních Karpat, do ždánicko-podslezské jednotky. Flyšové pásmo má příkrovovou stavbu a je budováno souvrstvím především paleogénu.

Dle Culka (1996) jsou pro region charakteristické rozsáhlé často mírně ukloněné plošiny kryté spraší, spočívající na vápnitém mořském, zčásti i nevápnitým limnickém neogénu, který se však na povrchu uplatňuje nepatrně. Okrajově v malých ostrovech vystupují výchozy kulmských břidlic a drob, granodioritu brněnského masívu a devonských vápenců. Aluvia vyplňují nivní hlíny.

Nejstarší geologickou jednotkou je krystalinikum brunovistulika prekambriického stáří. Na krystalinikum nasedá devonské bazální klastické souvrství tvořené křemitými pískovci až slepenci a křemenci. Po krátkém hiátu následují slabě rekrystalované karbonáty. Po dlouhém období zvětvávání a denudace se v miocénu stalo území součástí karpatské předhlubně. Uložení mořského miocénu (sp. baden) jsou zachovány ve vývoji vápnitých jíílů, ojediněle s vložkami písků a písčitých vápenců. Neogénní sedimentace pokračovala po změně paleogeografické situace pliocénním souvrstvím, které náleží pliocénu Hornomoravského úvalu. Z hlediska kvartérního vývoje spadá území do akumuláční extraglaciální oblasti českého masívu, blíže do kvartéru moravských úvalů

### **Povrchové vody**

Správní území obce náleží k povodí řeky Moravy (4-00-00). Nejvýznamnějším vodním tokem v obci je Romže (délka toku 53 km, plocha povodí 456 km<sup>2</sup>). Na svém dolním toku od soutoku s Hlučelou pod Prostějovem je nazývána jménem Valová.

Kostelcem na Hané protéká rovněž Český potok (v dolním toku nazývaný Vyklička) pramení v k. ú. Čechy pod Kosířem v nadmořské výšce cca 311 m, ústí do toku Romže, délka toku od pramene po zaústění je cca 13,7 km.

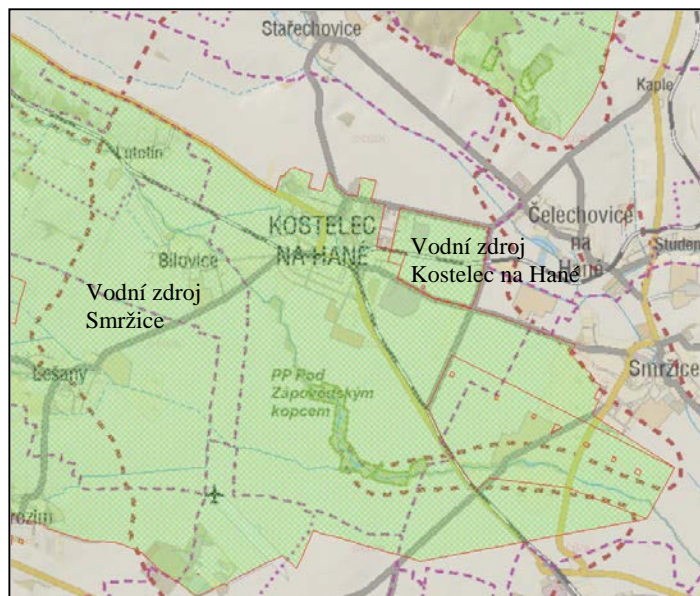
Pro vodní toky Romže a Český potok, je stanoveno záplavové území. Vodní tok Romže má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 15,072, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabylo účinnosti od 7. 10. 2011 (č. j. KUOK 102886/2011).

Vodní tok Český potok má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 12,815, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabylo účinnosti od 12. 07. 2011 (č.j. KUOK 68880/2011).

### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Do řešeného území zasahuje komplex vodního zdroje Smržice s ochrannými pásmy vodního zdroje I., II.a a II.b (dle rozhodnutí VLHZ 1032/85-Přp –jihovýchod řešeného území) a vodní zdroj Kostelec na Hané s ochranným pásmem I. a II. st. (dle rozhodnutí VLHZ 686/89-Sk - ul. Smržická – východně od města).

Situace vodních zdrojů  
Obr. č. 8



### Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří na území Kostelce na Hané 1 070 ha zemědělské půdy, což je přibližně 77 % území, z toho 71 % je orná půda (984 ha), zahrady a ovocné sady 7,4 % (80 ha) a trvalý travní porost 0,7 % (7 ha) z celkové výměry zemědělské půdy. Zemědělské využití krajiny je téměř výhradně intenzivního charakteru.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Půdy dle BPEJ:

3.01.00	3.02.00	3.05.01	3.10.00	3.56.00
2.58.00	3.59.00	3.26.04	3.38.16	3.08.40

Půda spadá do hlavní půdní jednotky HPJ 01, HPJ 02, HPJ 05, HPJ 08, HPJ 10, HPJ 26, HPJ 38, HPJ 56, HPJ 59.

Tabulka č. 3

01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
02	Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
38	Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností
56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
59	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011Sb., ve znění platných změn, o stanovení tříd ochrany, platí:

3.01.00	I. třída ochrany
3.02.00	I. třída ochrany
3.05.01	II. třída ochrany
3.10.00	I. třída ochrany
3.56.00	I. třída ochrany
2.58.00	II. třída ochrany
3.59.00	III. třída ochrany
3.26.04	IV. třída ochrany
3.38.16	V. třída ochrany
3.08.40	IV. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich

Nařízení vlády 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Kostelec na Hané 670154 spadá do zranitelných oblastí.

Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře, pokud bude krátkodobě skladována. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice.

### **Eroze**

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením. Na území obce byly realizovány investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti půd (meliorace), které jsou územním plánem zohledňovány. Provedenými melioracemi jsou dotčeny pouze malé plochy ZPF.

Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd. V ÚP Kostelec na Hané jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území. Navržena je realizace zatravnění s porosty na erozně nejohroženějších lokalitách orné půdy s potenciálními riziky.

Protierozní i protipovodňová ochrana je v řešení územního plánu zajištěna jak návrhem konkrétní plochy technické infrastruktury (TU č. 35 určené pro hráz suchého poldru na vodním toku Český potok), tak pomocí stabilizace a rozvoje dílčích ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území. Charakter krajiny vyžaduje zvýšení ekologické stability, a to vhodným opatřením v ochraně před erozí a retencí vody v krajině (návrh ploch zeleně kolem stávajících vodních toků). Územním plánem nejsou vymezovány samostatné zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití k zajištění protierozní ochrany, nicméně umístění protierozních staveb i opatření je možné v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná technická infrastruktura.

### **Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

V ÚP Kostelec na Hané zasahuje pozemky PUPFL pouze jediná plocha, plocha DS č.3, která je liniovou stavbou.

### **Flóra a fauna**

Bioregion leží v termofytiku a zabírá západní část fyto geografického okresu 21. Haná, a to západní část fyto geografického podokresu 21a. Hanácká pahorkatina (mimo nejzápadnější okraj) a vyšší terasy západně od nivy Moravy, které náležejí fyto geografickému podokresu 21b. Hornomoravský úval. Do jihozápadního cípu bioregionu zasahuje malým územím i fyto geografický podokres 20b. Hustopečská pahorkatina.

Potenciální vegetaci bioregionu představují zejména dubohabřiny (pravděpodobně hercynské), místy na svazích vystřídány méně náročnými typy teplomilných doubrav. V nivách kolem vodních toků lze předpokládat lužní porosty, ojediněle na místech s usazeninami humolitů i bažinné olšiny. Primární bezlesí zřejmě chybělo.

Biogeograficky leží řešené území v provincii listnatých lesů, podprovincie Hercynská. Převážná část (východní) katastrálního území Kostelce na Hané náleží k bioregionu prostějovskému, zbývající západní část k přechodové a nereprezentativní zóně bioregionu drahanského a prostějovského. V prostějovském bioregionu převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Tento ráz je však setřen dlouhodobým a prakticky úplným odlesněním, dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků. V drahanském bioregionu odpovídá vegetační stupňovitosti mozaika potenciálních společenstev. Na teplejších úpatních svazích jsou potenciálně dubohabrové háje, při jihovýchodním okraji i acidofilní doubravy. V drobných ostrůvcích, zejména při jižním a východním úpatí, se vyskytují i teplomilné doubravy. Ve vyšších polohách se velkoplošně střídají acidofilní a květnaté bučiny. zejména na svazích údolních zářezů jsou zastoupena společenstva suťových lesů.

Dnešní biota je tak silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků. V současnosti zcela dominuje orná půda, zachovány jsou fragmenty vlhkých luk a travnatých lad. Lesy se omezují pouze na drobné fragmenty, převážně je tvoří akátiny, jehličnaté a topolové lesíky.

Fauna bioregionu je výraznou součástí panonské a západokarpatské podprovincie, s malou edafickou, a tím i faunistickou rozmanitostí.

Majoritně se zde nachází orná půda s monokulturami hospodářských plodin. Z hlediska biotopů jsou zajímavější a druhově pestřejší zejména lokality v okolí vodních toků, které často lemují doprovodná dřevinná vegetace.

#### *Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů*

Na vymezených plochách dle ÚP Kostelec na Hané se nevyskytují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Není zde udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat. Nelze ale zcela vyloučit výskyt chráněných druhů zejména v oblasti kolem vodotečí.

#### *Migračně významná území*

Území Kostelec na Hané není zařazeno do migračně významných území. Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. Na území se nenachází migrační koridor ani jádrové území.

### **Krajina**

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter

krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

V rámci krajinné typologie krajiny lze oblast zařadit do typu krajiny s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“) s výskytem přírodních a agrárních prvků, s plošně vymezeným výskytem sídelních prvků a ojedinělým výskytem industriálních prvků.

Krajina řešeného území je kulturní krajinou s vysokým podílem orné půdy a s malým podílem lesů. Jedná se především o intenzivně obhospodařované půdní celky s vysokou bonitou, se zcela minimálním zastoupením trvalého travního porostu, což předurčuje ráz území, tj. zemědělská kulturní krajina intenzivně využívaná.

Trvalé lesní porosty se nalézají pouze na severozápadním okraji katastru, ale tvoří poměrně izolovaný a druhově málo kvalitní segment, který bezprostředně nenavazuje na rozsáhlejší lesní celky. Louky se zde, až na malé plochy trvalých travních porostů v drobné držbě, nevyskytují. Uprostřed katastrálního území leží vlastní město, představující urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně. Celkově lze tyto urbanizované plochy charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní. Okolí urbanizovaných ploch přechází v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy.

Uspořádání krajiny je územním plánem zachováno stabilizací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Územní plán stabilizuje plochy vodní plochy a toky, plochy zeleně krajinné, plochy přírodní všeobecné, plochy lesní všeobecné a plochy zemědělské všeobecné.

Plochy zeleně krajinné představují krajinnotvornou vzrostlou zeleň – v podmínkách koncepce ÚP Kostelec na Hané jde jen výhradně o plochy liniového charakteru kolem vodních toků či v rámci bloků ploch zemědělských, ale i plochy charakteru lesa na nelesních pozemcích.

Plochy přírodní představují zejména biocentra územního systému ekologické stability. Vodní plochy jsou stabilizovány plochami vodní plochy a toky (Romže, Český potok a ostatní přítoky).

Podmínky k ochraně krajiny jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot pro ochranu krajinného rázu (obrazu obce) stanovením přípustné intenzity využití pozemků. ÚP jsou zajišťovány podmínky prostupnosti krajiny jak biologické, tak dopravní. Pohledově ani územně nebude prostor negativně ovlivněn. ÚP Kostelec na Hané zohledňuje charakter území. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítka v krajině.

## **Chráněné části přírody a krajiny**

### **Zvláště chráněná území**

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce se nachází maloplošné zvláště chráněné území přírody (MZCHÚ):

- Přírodní památka PP Pod Záповědským kopcem  
Předmětem ochrany je úsek meandrujícího toku Romže se zachovalými břehovými porosty (rozloha 23,2579 ha)

Přírodní památka Pod Záповědským kopcem je stabilizována částečně jako biocentrum ÚSES, částečně jako plochy lesní všeobecné a plochy vodní a vodních toků. Podmínky ochrany jsou dány rozhodnutím o vyhlášení, a promítají se i do péče o území.



Uvedené zvláště chráněné území přírody ani jeho ochranné pásmo nebude ÚP dotčeno ani ovlivněno.

### **NATURA 2000**

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší položená je cca 650 m od hranice katastrálního území položená EVL Košíř-Lomy, která je vyhlášena za účelem ochrany tří evropsky významných společenstev a dvou evropsky významných druhů.

### **Významné krajinné prvky**

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou vodní toky a jejich nivy a lesní pozemky. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

VKP na území obce tvoří je lesní porost a vodoteče a jejich nivy. Nivy vodohospodářsky významných toků představují zejména území kolem Romže a Českého potoka, v nichž jsou navrhována zejména opatření ke zvýšení ekologické stability spojená se zvýšením retence atd.

### **Územní systém ekologické stability**

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.



Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK), jež vymezují nadmístní koncepci ÚSES, plyne pro řešené území požadavek na řešení nadregionálního biokoridoru K132 a regionálního biocentra OK30. Pro zpracování osy nadregionálních biokoridoru K132 do ÚP byla respektována vymezená trasa, charakter i stanovené podmínky (pro lesní osy NRBK určuje minimální vymezení 40 m šířky a upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel). Minimální šířka vymezeného nadregionálního biokoridoru je téměř 50 m (požadováno je, jak je uvedeno výše, alespoň 40 m).

Rovněž při zpracování regionálního biocentra do ÚP je respektován jeho charakter (cílové ekosystémy) a stabilizační funkce v krajině. Vymezení biocentra je upřesněno podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa a parcel při zachování celkové rozlohy. Při využití území a jeho změnách je respektováno vymezení, charakter a funkce jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Charakter (cílové ekosystémy) nadregionálního biokoridoru (NRBK) K.132 i regionálního biocentra OK30 je osa teplomilná doubravní, mezofilní hájová, v případě RBC. OK30 i nivní. V územním plánu je RBC. OK30 vymezeno jako stabilizované (na pozemcích PUPFL), NRBK K132 je částečně stabilizován, z větší části je však navrhován jako plochy změny v krajině (ZK č. 66, 67) s veřejnou prospěšností (veřejně prospěšná opatření dle ZUR OK s ozn. K132(ZUR). Do nadregionálního biokoridoru mezi stávajícími regionálními biocentry (RBC. OK30 a RBC 266 Brus na území obce Stařechovice) bylo z důvodu dodržení maximálních délek dílčích úseků nadregionálního biokoridoru mezi vloženými biocentry (700 m) vloženo lokální biocentrum U Hluchova (4,26 ha).

Lokální ÚSES je s ohledem na charakter území koncipován do dvou reprezentativních větví. Jednu větev tvoří toky Romže a Český potok (vodní tok a břehová společenstva. Vymezeno je stabilizované biocentrum LBC Pod Zápovědským kopcem (lužní společenstva lesa). Existující lesní porosty kolem Romže plní funkci biokoridoru (LBK.2, LBK.3). Větev je doplněna o návrhové plochy přírodní k rozšíření biocentra NU č. 40 a ploch krajinné zeleně k doplnění biokoridoru Českého potoka na požadované šířkové parametry ZK č. 68, 69 (LBK.4, LBK.5)

Druhou větev představují lesní společenstva (teplomilné doubravy a mezofilní hájové), představující LBC.Hora a LBK.1, které větev napojuje do regionálního biocentra OK30. Jedná se o existující společenstva (tj. stabilizovaný ÚSES).

Jednotlivé skladebné části ÚSES včetně jejich prostorových parametrů, popisu a cílového stavu.

Biocentra  
Tabulka č. 4

Označení	Výměra	Popis	Statut	Cílový stav a navrhovaná opatření
RBC.OK30_ Hluchovské údolí	10,51 ha na řešeném území	Teplomilná doubravní a mezofilní hájová společenstva v západní části řešeného území, svah nad údolím Romže. SLT – 2C, 1Z, lesní typ: vysýchavá buková doubrava modální a zakrslá (buková) doubrava modální.	Stabilizované biocentrum	Lesní společenstva, zachovat stávající využívání. V rámci LHP a LHO zpřesnit rozsah podle aktuálních hranic porostů a zpracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin v souladu s SLT.

LBC. Pod Záповědským kopcem	12,04 ha	Vodní a mokřadní biocentrum vymezené na Romži ve střední části toku řešeného k. ú. – část stejnojmenné přírodní památky. Břehová a doprovodná zeleň patří k nejkvalitnější a ekologicky nejstabilnějším segmentům řešeného území. SLT – 1L, lesní typ: nížinný luh modální.	Stabilizované biocentrum, část navrhována k doplnění v ploše NU č. 40	Vodní a mokřadní společenstva (lužní lesy). Zachovat doprovodnou zeleň vodního toku, v rámci LHP a LHO udržovat přirozenou skladbu a minimalizaci zásahů. Revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhové skladby. Navázat na tyto kvalitní plochy další plochy zeleně v plochách ZK a ZP.
LBC. U Hluchova	4,32 ha	Lesní biocentrum nově vložené do nadregionálního biokoridoru K132 (ve vzdálenosti do 700 m od RBC OK30) v severozápadní části řešeného k. ú. v rovinaté poloze, uvnitř velkého bloku orné půdy. Převážně IV. tř. ochrany půd.	Nově navrhované biocentrum v ploše NU č. 39 – vložené do NRBK.K132	Založit lesní porost odpovídajícího druhového složení. Zpřesnit vymezení s ohledem na stanovištní podmínky i bonitu zemědělské půdy.
LBC.Hora	9,13 ha	Lesní biocentrum vymezené v západní části řešeného k. ú. u hranic s k.ú. Hluchov na svahu se západní orientací. SLT – 2K, lesní typ: kyselá buková doubrava sušší.	Stabilizované biocentrum	Lesní společenstva, zachovat stávající využívání. V rámci LHP a LHO zpřesnit rozsah podle aktuálních hranic porostů a zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu melioračních dřevin v souladu s SLT.

### Biokoridory

Tabulka č. 5

Označení	Délka	Popis	Statut	Cílový stav a navrhovaná opatření
NRBK.K132	700 m	Teplomilná doubravní a mezofilní hájová osa v západní části řešeného území.	Část stabilizována, část navrhována k doplnění v plochách ZK č. 66, 67	Společenstva odpovídající cílovému stavu, založit lesní či jiná zeleň odpovídajícího druhového složení.
LBK.1	710 m	Lesní biokoridor vedoucí západní části řešeného k. ú. z RBC.OK30 do LBC.Hora.	Stabilizovaný biokoridor	Lesní společenstvo – zachovat stávající využívání. Do LHP a LHO zapracovat zásadu podpory přirozené obnovy lesních porostů a posílení podílu původních dřevin v rámci porostů a porostních skupin v trase vymezeného biokoridoru.

Označení	Délka	Popis	Statut	Cílový stav a navrhovaná opatření
LBK.2	cca 1500 m na řešeném území	Vodní a mokřadní (nivní) biokoridor představující tok Romže a jeho břehové porosty západně od LBC.Pod Zápovědským kopcem.	Stabilizovaný biokoridor	Vodní tok, břehová, nivní a mokřadní společenstva (lužní lesy), zachovat stávající zeleň. Zachovat doprovodnou zeleň vodního toku, v rámci LHP a LHO udržovat přirozenou skladbu a minimalizaci zásahů. Revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhové skladby.
LBK.3	cca 860 m na řešeném území	Vodní a mokřadní (nivní) biokoridor představující tok Romže a jeho břehové porosty východně od LBC.Pod Zápovědským kopcem.	Stabilizovaný biokoridor	Vodní tok, břehová, nivní a mokřadní společenstva (lužní lesy), zachovat stávající zeleň. Zachovat doprovodnou zeleň vodního toku, v rámci LHP a LHO udržovat přirozenou skladbu a minimalizaci zásahů. Revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhové skladby.
LBK.4	cca 2150 m na řešeném území	Vodní a mokřadní (nivní) biokoridor představující tok Český potok a jeho břehové porosty v severní části území.	Část stabilizována, část navrhována k doplnění v plochách ZK č. 68, 69	Vodní tok, břehová, nivní a mokřadní společenstva, zachovat stávající zeleň a doplnit ji v parametrech potřebných pro funkci ÚSES.
LBK.5	cca 100 m na řešeném území	Vodní a mokřadní (nivní) biokoridor bezejmenného severního přítoku Českého potoka a jeho břehové porosty.	Stabilizovaný biokoridor	Vodní tok, břehová, nivní a mokřadní společenstva, zachovat stávající zeleň a doplnit ji v parametrech potřebných pro funkci ÚSES.

Koncepce ÚSES je stanovena tak, aby tvořila komplexní fungující strukturu a vzájemně tvořila propojený systém v krajině, který zajišťuje její členitost a diverzitu jak biologickou, tak diverzitu z hlediska prostorového a plošného členění krajiny. Na úrovni územního plánu byla maximální snaha o zajištění minimálních prostorových požadavků na vymezení ÚSES dle Metodiky vymezení ÚSES (např. biocentrum minimálně 3 ha pro lesní společenstva, 1 ha mokřadní společenstva, 2 km vzdálenost mezi biocentry dle cílových společenstev apod.). Vzdálenost mezi biocentry je mírně překročena pouze na vodním toku Český potok, kdy vzdálenost mezi LBC v k. ú. Stařechovice a LBC v k. ú. Čelechovice na Hané činí cca 2,5 km. Návrhem řešení jsou vytvářeny i podmínky k možnému vedení sítě interakčních prvků, pro které nejsou vymežovány samostatné plochy s rozdílným způsobem využití či nejsou vymezeny jako prvky ÚSES. Tyto prvky představují zelenou linii podél polních cest, vodních toků, mezi atd. a doplňují skladebné části ÚSES.

### 3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

V ÚP Kostelec na Hané jsou vymezeny plochy stabilizované (zastavěného i nezastavěného území), tj. funkční plochy shodné se současným a právním stavem a plochy změn, které představují požadavky na funkční změny území. Jsou rozděleny na zastavitelné plochy, plochy přestaveb a plochy změn v krajině.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

bydlení individuálního	BI č. 1-9, 11-18
rekreace individuální	RI č. 20
občasného vybavení – sport	OS č. 22
veřejných prostranství všeobecných	PU č. 23-26
dopravy silniční	DS č. 30
výroby všeobecné	VU č. 30
nakládání s odpady	TO č. 34
technické infrastruktury všeobecné	TU č. 35
zeleně – parky a parkově upravené plochy	ZP č. 37
zeleně všeobecné	ZU č. 45, 46, 50
zeleně – zahrady a sady	ZZ č. 55-58

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 6

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)
1	Plochy individuálního bydlení BI	1,67
2	Plochy individuálního bydlení BI	2,23
3	Plochy individuálního bydlení BI	2,01
4	Plochy individuálního bydlení BI	0,86
5	Plochy individuálního bydlení BI	0,57
6	Plochy individuálního bydlení BI	1,88
7	Plochy individuálního bydlení BI	1,65
8	Plochy individuálního bydlení BI	0,83
9	Plochy individuálního bydlení BI	0,92
11	Plochy individuálního bydlení BI	0,28
12	Plochy individuálního bydlení BI	1,84
13	Plochy individuálního bydlení BI	1,16
14	Plochy individuálního bydlení BI	0,17
15	Plochy individuálního bydlení BI	1,07
16	Plochy individuálního bydlení BI	0,69
17	Plochy individuálního bydlení BI	0,84
18	Plochy individuálního bydlení BI	0,12
20	Plochy rekreace individuální RI	0,25
22	Plochy občanského vybavení – sport OS	3,26
23	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	1,01
24	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,41
25	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,09
26	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,42
30	Plochy dopravy silniční DS	5,16
33	Plochy výroby všeobecné VU	9,56
34	Plochy nakládání s odpady TO	0,8
35	Plocha technické infrastruktury všeobecné TU	0,95
	Celkem	40,7

### Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou určeny ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona. V ÚP Kostelec na Hané jsou navrhovány plochy ke změně stávajícího funkčního využití pro sport (OS), výrobu (V) a obecně zástavby, jež bude nově přestavěna nebo určena pro nový navrhovaný účel.

Plochy přestavby

Tabulka č. 7

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)
10	Plochy individuálního bydlení BI	4,17
31	Plochy dopravy silniční (DS)	0,17
32	Plocha výrobní všeobecná (HU)	0,66
	Celkem	5,00

### Systém sídelní zeleně

Navrhovány jsou v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení v rámci koncepce zahrad a sadů (přechodový prvek do krajiny) i zastavitelné plochy ZZ č. 55–58 a zastavitelné plochy zeleně všeobecné (ZU), které mají zejména funkci izolační. Navrhována je také zastavitelná plocha pro příměstský park ZP č. 37.

Plochy sídelní zeleně

Tabulka č. 8

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)
37	Plochy zeleně parků a parkově upravené plochy ZP	12,32
45	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,17
46	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,59
50	Plochy zeleně všeobecné ZU	1,82
55	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	1,69
56	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	1,42
57	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	0,8
58	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	0,76
	Celkem	19,57

### Plochy krajinné zeleně

Plochy krajinné zeleně plní zejména funkci krajinnotvornou, ekologickou a protierozní jsou doplněny o následující plochy:

Tabulka č. 9

Označení plochy	Výměra plochy (ha)
63	4,99
64	1,95
65	2,91
66	1,75
67	0,60
68	0,43
69	0,28
Celkem	12,91

Plochy zeleně všeobecné plnicí zejména izolační a městotvornou funkci, jsou doplněny o následující plochy:

Tabulka č. 10

Označení plochy	Výměra plochy (ha)
41	2,73
42	0,46
43	2,86
44	0,55
47	0,27
48	0,62
49	0,24
Celkem	7,73

Skladebné části ÚSES včetně jejich prostorových parametrů, popisu a cílového stavu.

Tabulka č. 11

Navržené využití	Výměra plochy (ha)
RBC OK30 Hluchovské údolí	10,51
LBC Pod Záповědským kopcem	12,04
LBC U Hluchova	4,32
LBC.Hora	9,13
Celkem	36

Tabulka č. 12

LBK.1	710 m
LBK.2	cca 1500 m na řešeném území
LBK.3	cca 860 m na řešeném území
LBK.4	cca 2150 m na řešeném území
LBK.5	cca 100 m na řešeném území
Celkem	5 320 m

Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění ÚP Kostelec na Hané, nebude znamenat nepříznivý vliv na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí a tyto podmínky budou při využití návrhových ploch respektovány a dodrženy.

#### 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

ÚP Kostelec na Hané může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených návrhových ploch.

##### 4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezené návrhové plochy je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy související s ÚP Kostelec na Hané.

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelné plochy se ÚP Kostelec na Hané navrhuje ve výši 88,68 ha, z toho jsou zemědělským půdním fondem pozemky o výměře 76,79 ha.

Tabulka č. 13

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Ostatní plocha (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)
1	Plochy individuálního bydlení BI	1,67	0		1,67
2	Plochy individuálního bydlení BI	2,23	0		2,23
3	Plochy individuálního bydlení BI	2,01	0		2,01
4	Plochy individuálního bydlení BI	0,86	0,05		0,81
5	Plochy individuálního bydlení BI	0,57	0,03		0,54
6	Plochy individuálního bydlení BI	1,88	0		1,88
7	Plochy individuálního bydlení BI	1,65	0		1,65
8	Plochy individuálního bydlení BI	0,83	0		0,83
9	Plochy individuálního bydlení BI	0,92	0		0,92
10	Plochy individuálního bydlení BI	4,17	4,17		0
11	Plochy individuálního bydlení BI	0,28	0		0,28
12	Plochy individuálního bydlení BI	1,84	0		1,84
13	Plochy individuálního bydlení BI	1,16	0		1,16
14	Plochy individuálního bydlení BI	0,17	0		0,17
15	Plochy individuálního bydlení BI	1,07	0		1,07
16	Plochy individuálního bydlení BI	0,69	0		0,69
17	Plochy individuálního bydlení BI	0,84	0,02		0,82
18	Plochy individuálního bydlení BI	0,12	0		0,12
20	Plochy rekreace individuální RI	0,25	0		0,25
22	Plochy občanského vybavení – sport OS	3,26	0		3,26
23	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	1,01	0,69		0,32
24	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,41	0,12		0,29
25	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,09	0		0,09
26	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,42	0,28		0,14
30	Plochy dopravy silniční DS	5,15	4,34	0,12	0,69
33	Plochy výroby všeobecné VU	9,56	0		9,56
35	Plochy technické infrastruktury všeobecné TU	0,95	0,06		0,89
37	Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP	12,32	0,11		12,21
41	Plochy zeleně všeobecné ZU	2,73	0		2,73
42	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,46	0		0,46
43	Plochy zeleně všeobecné ZU	2,86	0,19		2,67
44	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,55	0,38		0,17
45	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,17	0		0,17
46	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,59	0		0,59
47	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,27	0		0,27
48	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,62	0		0,62
49	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,27	0,02		0,25
50	Plochy zeleně všeobecné ZU	1,82	0		1,82
55	Plochy zeleně – zahrady a osady ZZ	1,69	0		1,69
56	Plochy zeleně – zahrady a osady ZZ	1,42	0,05		1,37
57	Plochy zeleně – zahrady a osady ZZ	0,89	0,07		0,82
58	Plochy zeleně – zahrady a osady ZZ	0,76	0,02		0,74
63	Plochy zeleně krajinné ZK	4,99	0,5		4,49
64	Plochy zeleně krajinné ZK	1,95	0,31		1,64
65	Plochy zeleně krajinné ZK	2,91	0,17		2,74
66	Plochy zeleně krajinné ZK	1,72	0,04		1,68
67	Plochy zeleně krajinné ZK	0,60	0,04		0,56
68	Plochy zeleně krajinné ZK	0,43	0		0,43
69	Plochy zeleně krajinné ZK	0,28	0		0,28

39	Plochy přírodní všeobecné NU	4,32	0,11		4,21
	<b>Celkem</b>	<b>88,68</b>	<b>11,77</b>	<b>0,12</b>	<b>76,79</b>

Plochy záborů ZPF navržené dle tříd ochrany:

Tabulka č. 14

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Zábor ZPF (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				
					I.	II.	III.	IV.	V.
1	BI	1,67		1,67	1,67				
2	BI	2,23		2,23	2,23				
3	BI	2,01		2,01	2,01				
4	BI	0,86		0,81	0,81				
5	BI	0,57		0,54		0,54			
6	BI	1,88		1,88		1,88			
7	BI	1,65		1,65		1,65			
8	BI	0,83		0,83	0,83				
9	BI	0,92		0,92	0,92				
10	BI	4,17							
11	BI	0,28		0,28	0,28				
12	BI	1,84		1,84	1,84				
13	BI	1,16		1,16	1,16				
14	BI	0,17		0,17	0,17				
15	BI	1,07		1,07	1,07				
16	BI	0,69		0,69	0,67		0,02		
17	BI	0,84		0,82	0,61	0,20			
18	BI	0,12		0,12	0,12				
	<b>Plochy BI celkem</b>	<b>22,96</b>		<b>18,69</b>	<b>14,39</b>	<b>4,27</b>	<b>0,02</b>		
20	RI	0,25		0,25				0,25	
	<b>Plochy RI celkem</b>	<b>0,25</b>		<b>0,25</b>				<b>0,25</b>	
22	OS	3,26		3,26	3,26				
	<b>Plochy OS celkem</b>	<b>3,26</b>		<b>3,26</b>	<b>3,26</b>				
23	PU	1,01		0,32	0,32				
24	PU	0,41		0,29		0,29			
25	PU	0,09		0,09	0,09				
26	PU	0,42		0,14	0,14				
	<b>Plochy PU celkem</b>	<b>1,93</b>		<b>0,84</b>	<b>0,55</b>	<b>0,29</b>			
30	DS	5,15	0,12	0,69		0,69			
	<b>Plocha DS</b>	<b>5,15</b>	<b>0,12</b>	<b>0,69</b>		<b>0,69</b>			
33	VU	9,56		9,56	9,56				
	<b>Plocha VU celkem</b>	<b>9,56</b>		<b>9,56</b>	<b>9,56</b>				
35	TU	0,95		0,89	0,31		0,57		
	<b>Plocha TU celkem</b>								
37	ZP	12,32		12,21	12,21				
	<b>Plocha ZP celkem</b>	<b>12,32</b>		<b>12,21</b>	<b>12,21</b>				
41	ZU	2,73		2,73	2,73				
42	ZU	0,46		0,46	0,02	0,44			
43	ZU	2,86		2,67	2,59	0,08			
44	ZU	0,55		0,17	0,17				
45	ZU	0,17		0,17	0,17				
46	ZU	0,59		0,59	0,59				
47	ZU	0,27		0,27	0,27				
48	ZU	0,62		0,62	0,62				



49	ZU	0,27		0,25	0,22		0,04		
50	ZU	1,82		1,82	1,82				
	<b>Plocha ZU celkem</b>	<b>10,34</b>		<b>9,75</b>	<b>9,2</b>	<b>0,52</b>	<b>0,04</b>		
55	ZZ	1,69		1,69	1,69				
56	ZZ	1,42		1,37	1,37				
57	ZZ	0,89		0,82	0	0,82			
58	ZZ	0,76		0,74	0,65	0,04	0,05		
	<b>Plocha ZZ celkem</b>	<b>4,76</b>		<b>4,62</b>	<b>3,71</b>	<b>0,86</b>	<b>0,05</b>		
63	ZK	4,99		4,49	4,49				
64	ZK	1,95		1,64	1,64				
65	ZK	2,91		2,74	2,74				
66	ZK	1,72		1,68	1,65			0,03	
67	ZK	0,60		0,56	0,06				0,51
68	ZK	0,43		0,43			0,43		
69	ZK	0,28		0,28			0,28		
	<b>Plocha ZK celkem</b>	<b>12,88</b>		<b>11,82</b>	<b>10,58</b>		<b>0,71</b>	<b>0,03</b>	<b>0,51</b>
39	NU	4,32		4,21	0,12	0,64	3,44		
	<b>Plocha NU celkem</b>	<b>4,32</b>		<b>4,21</b>	<b>0,12</b>	<b>0,64</b>	<b>3,44</b>		
	<b>Celkem</b>	<b>88,68</b>	<b>0,12</b>	<b>76,79</b>	<b>63,90</b>	<b>7,27</b>	<b>4,83</b>	<b>0,28</b>	<b>0,51</b>

#### Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany

Tabulka č. 15

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	63,90	83,21
II	7,27	9,48
III	4,83	6,29
IV	0,28	0,36
V	0,51	0,66
<b>Celkem</b>	<b>76,79</b>	<b>100</b>

ÚP Kostelec na Hané dle navrženého řešení představuje z hlediska prostých bilančních dopadů na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zásah ve výši 76,79 ha. Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy všech tříd ochrany, půda I. a II. třídy ochrany tvoří převážnou část navrhovaného záboru půdy vzhledem k obecné kvalitě půdy na území obce, činí 92 % navrhovaného záboru.

Územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy pro obytnou funkci (BI) v celkovém rozsahu 18,79 ha (bez plochy přestavby). Téměř všechny zastavitelné plochy jsou převzaty z původní ÚPD, nově je navrhována pouze plocha BI č. 2 a plocha přestavby BI č. 10 (nevstupuje do vyhodnocení potřeby, neboť se nejedná o plochu zastavitelnou, ale plochu přestavby – tj. změny využití zastavěného území, je i bez nároku na zábor ZPF). Z platného ÚP je vypuštěna lokalita B4 (2,4 ha) u výjezdu silnice II/366 z města směrem na Konice a zmenšena je výrazněji i lokalita OB1 (BI č. 1), a to o cca 2,8 ha.

Při rozboru návrhových ploch a zohlednění stávajícího platného ÚP je zřejmé, že návrhové plochy určené pro bydlení (BI) až na plochu č. 2 byly všechny již odsouhlaseny v účinném ÚP Kostelec na Hané (2008) a celková bilance zastavitelných ploch pro bydlení byla snížena

o 5 ha. Část samotných ploch bude i nadále plnit funkci zemědělského půdního fondu – zejména zahrady a sady. Půdy I. a II. třídy ochrany pro tyto návrhové plochy činí 18,66 ha.

Dle ÚP Kostelec nebylo řadě požadavků na změny v území (zejména pro bydlení) nebylo vyhověno, zejména z důvodů rozporu se stanovenými principy a zásadami ÚP.

Podstatnou část předpokládaného záboru ZPF tvoří plochy nestavební povahy pro zeleň – a to celkem 42,6 ha (55,5 %). Plochy pro zahrady a sady (ZZ) představují pouze změnu ve způsobu hospodaření na ZPF (drobný zábor jen pro hospodářské stavby), plochy zeleně všeobecné (ZU) mají izolační funkci, ale také rekreační a ekologickou v rámci samotného města. Navrhované plochy přírodní a zeleně krajinné (15 ha) slouží mimo jiné i jako opatření ke zvýšení ekologické stability v intenzivně využívané zemědělské krajině.

S ohledem na koncepci ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro nepobytovou rekreaci, navržena je pouze jedna nová plocha rekreace individuální (lokalita Vinohrady) – primární funkcí sídla je bydlení doplněné o odpovídající kapacity pro podnikatelské aktivity (VU, HU) se zábořem 9,56 ha (12 %).

Plochy výroby jsou navrhovány v návaznosti na podmínky současného ÚP.

Plochy pro veřejnou infrastrukturu (PU, DS, OS, TU, TO) o celkovém záboru jsou celospolečensky prospěšné a zájem na jejich realizaci převyšuje zájem na ochraně ZPF. Veřejnou infrastrukturou jsou pozemky, stavby a zařízení (infrastruktura dopravní či technická, občanské vybavení a veřejné prostranství) zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

ÚP uvádí, že „i při stoprocentní realizaci koncepce bude minimálně 20 % rozsahu ploch sloužit dále zemědělskému využití jako zahrady a sady (Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu). Dle tabulky jde o půdu o výměře 13,52 ha, která bude zahradou, příp. sadem.

Návrhové plochy neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků. Možnost výstavby nových RD v ÚP byla volena s ohledem na napojení na technickou infrastrukturu a celkové ucelení zástavby. Rovněž ostatní návrhové plochy respektují zástavbu obce.

Při další přípravě využití navrhovaných ploch bude postupováno v souladu se zabezpečením omezení vlivu záboru půdy (v nezbytně nutném rozsahu) – skryvka kulturních zemin, uplatnění skrytých zemin, nakládání s nimi).

Územním plánem bylo dbáno na přiměřené využívání půdy pro jiné, k záboru ZPF jsou navrhovány pouze nezbytně nutné plochy. S ohledem na polohu v území s vysokou bonitou půdy nelze upřednostňovat zábory nižší kvality půd, zábory ZPF jsou navrženy při respektování stanovených urbanistických principů a zásad, omezeny jsou i stanovenou koncepcí ploch zahrad – ZZ.

Rovněž je podporována ochrana půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami (v souladu s komplexními pozemkovými úpravami). Neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) je navracena jejich ekologická funkce (zejména v okolí Romže – viz např. plochy změn ZK č. 64, 65).

Protierozní i protipovodňová ochrana je v řešení územního plánu zajištěna jak návrhem konkrétní plochy technické infrastruktury TU č. 35 určené pro hráz suchého poldru na vodním toku Český potok, tak pomocí stabilizace a rozvoje dílčích ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území. Charakter krajiny vyžaduje zvýšení ekologické stability, a to vhodným opatřením v ochraně před erozí a retencí vody v krajině (návrh ploch zeleně

kolem stávajících vodních toků). Územním plánem nejsou vymezovány samostatné zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití k zajištění protierozní ochrany, nicméně umístění protierozních staveb i opatření je možné v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná technická infrastruktura.

Na řešeném území byly realizovány investice do půdy (v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou) za účelem zlepšení úrodnosti půd (meliorace), které jsou územním plánem zohledňovány. Z návrhových ploch změn se meliorací dotýkají plochy BI č. 7, ZZ č. 58 a ZK č. 68, 69, u kterých bude tento limit respektován a budou navržena příslušná technická opatření (zajištění funkčnosti nedotčené části odvodnění apod.).

## 4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Z celkové výměry území zaujímají plochy lesů s hospodářským a krajinotvorným charakterem 7,8 % (109 ha). Plochy lesa se vyskytují kolem Romže a v západní části území. V ÚP Kostelec na Hané je navržena jedna plocha (DS č. 30) o výměře 0,12 ha, která stabilizuje podmínky pro možné řešení obchvatu silnice II/366 dle účinného ÚP. Účelem plochy je vytvořit podmínky pro převedení tranzitní dopravy mimo vlastní město (tzv. jižní obchvat) s eliminací dopadů negativních vlivů dopravy apod. Uvedeným zábořem nebude dotčena celistvost lužního lesa.

## 4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadová imisní situace na území města Kostelec na Hané je zřejmá z následující tabulky.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 16

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2016-2020	Imisní limit
PM <sub>10</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	36. nejvyšší denní imise	34-38	50
	Průměrná roční imise	19,4-21,1	40
PM <sub>2,5</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	13,5-15,3	20
NO <sub>2</sub> (μg/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční koncentrace	8,4-15,5 μg/m <sup>3</sup>	40
Benzen (μg/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	0,8-1	5
BaP (ng/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	0,6-1	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu a BaP plněny (u BaP dochází k přiblížení limitní hodnoty).

V rámci přípravy jednotlivých staveb bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Není předpoklad, že by byly na plochách, které jsou v rámci ÚP navrženy realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje. Pokud by se tak stalo, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné

úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

ÚP Kostelec na Hané je v souladu s koncepčním materiálem „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ 07 - aktualizace 2020“ (schválen 29. 10. 2020).

#### 4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci ÚP Kostelec na Hané je navrženo pro umístění ploch určených k bydlení s ohledem na zamezení hlukové zátěže vůči chráněným objektům (chráněnému prostoru chráněných objektů. Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou navrhovány mimo území s předpokladem vysokého hlukového zatížení, tj. mimo plochy výroby, dopravní plochy (silniční i drážní) atd.

ÚP vytváří podmínky pro realizaci obchvatu města a částečné vytěsnění dopravy mimo centrum a obytné plochy. Územně stabilizuje koridor silniční dopravy DS č. 30 (přeložení komunikace II/366 – tzv. jižní obchvat města pro vyloučení tranzitní dopravy z města), plocha převzata z platného ÚP. I pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor je podporováno přemístění významného dopravního tahu (silnice II/366) mimo centrum města a urbanizované plochy.

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů. Větší parkovací plochy jsou pouze v centru města na Jakubském náměstí. Nové plochy statické dopravy (parkování a odstavení vozidel) jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch. ÚP navrhuje samostatnou plochu přestavby DS č. 31 v lokalitě Sídliště Sport.

Město představuje lokální železniční uzel. Plochy drážní dopravy jsou územně stabilizované – jde o jednokolejné, neelektrifikované tratě. Železniční stanice Kostelec na Hané byla zrekonstruována a je stabilizována v ploše drážní dopravy (DD). Ochranné pásmo železnice je 60 m od osy krajní koleje a je návrhem urbanistické koncepce respektováno.

Nové plochy výroby jsou navrhovány v návaznosti na stávající – rozvoj zemědělské prvovýroby lze očekávat v rámci ploch nezastavěného území či v návaznosti na stávající výrobní areály bez přímé vazby na obytnou funkci.

Provozem nové aktivity na vymezené ploše výroby musí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje. Při projekční přípravě stavby provedeno posouzení hlukové zátěže akustickou studií. V případě zjištění nepříznivého stavu budou přijata příslušná opatření.

Hluková zátěž chráněných prostor nesmí vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB a pro noc  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných po 31. prosinci 2000 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den  $L_{Aeq} = 60$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 55$  dB, pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných před 1. lednem 2001 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den  $L_{Aeq} = 68$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 58$  dB, pro hluk z dopravy na dráhách umístěných po 31. 12. 2000 limit pro den  $L_{Aeq} = 60$  dB a pro noc  $L_{Aeq} = 55$  dB.

Vytvářením podmínek pro zlepšení dopravní infrastruktury jsou naplňovány cíle a úkoly územního plánování, resp. priority územního plánování, např. čl. 23 - ...zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Hluk může souviset se stavebními pracemi. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců.

#### 4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚP Kostelec na Hané hmotný majetek a kulturní památky respektuje. Respektován je zákon o státní památkové péči. Na území obce se nachází kulturní památky. Nemovitou kulturní památkou jsou:

- Kostel sv.Jakuba Staršího (číslo rejstříku ÚSKP 45 407/7-5582), ohradní (hřbitovní) zeď s bránou u kostela (5583), socha P.Marie u kostela (5584), socha sv.Valentina (5585)
- Sýpka č.p. 107 (č. r. 33 504/7-5592)
- Hlavní kříž na hřbitově (č. r. 21 623/7-5594)
- Socha sv.Jana Nepomuckého (č. r. 19 461/7-5586)
- Pirkův pomník na hřbitově (č. r. 47 861/7-5593)
- Kříž (č. r. 10 414/7-8542)
- Dům, Jakubské nám.č.p.17 (č. r. 45 269/7-5589)
- Hraniční kámen na zahradě č.p.163 (10 418/7-8536)

Nemovité kulturní památky jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovány jsou také památky místního významu (např. pomníky obětem 1. a 2. světové války, budova radnice, kaple, kříže apod.).

V ÚP nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které by měly za následek narušení charakteru památkově chráněných objektů.

Území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje území s archeologickými nálezy: 1 (lokalita Kozí Brada, Přední pololány, Kostelec na Hané – obec, Habrůvky). Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení §22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

#### 4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být odvedení čistých vod a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Území Kostelec na Hané zahrnuje vodní zdroj Smržice s ochrannými pásmy vodního zdroje I., II.a a II.b (VLHZ 1032/85-Přp) a vodní zdroj Kostelec na Hané s ochranným pásmem I. a II. st. (VLHZ 686/89-Sk). Dodrženy budou při využívání území podmínky opatření předepsaných ve vyhlášených pásmech ochrany vymezených pro režim hospodaření v těchto pásmech.

Vodní tok Romže má stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 15,072, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabylo účinnosti od 7. 10. 2011 (č. j. KUOK 102886/2011). Vodní tok Český potok má stanovené záplavové území včetně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 0,000 - 12,815, které bylo vyhlášené Krajským úřadem Olomouckého kraje a nabylo účinnosti od 12. 07. 2011 (č.j. KUOK 68880/2011).

Do záplavového území zasahují částečně pouze zastavitelné plochy TU č. 35 (hráz poldru) a DS č. 30 (jižní obchvat). Jde o stavby, které nejsou záplavovým územím významněji omezeny. Do záplavového území pak dále zasahují pouze plochy nestavební povahy – zejména plochy pro krajinnou zeleň (ZK) a plocha přírodní (NU), pro něž není záplavové území limitem. Aktivní zóna záplavového území zasahuje ze zastavitelných ploch pouze do plochy DS č. 30 – stavebně technické řešení v daném místě bude tuto skutečnost zohledňovat (v souladu s požadavky ust. § 67 zák. č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vodní zákon).

Pro snížení dopadů povodní jsou v souladu s podklady v ÚAP vytvořeny podmínky pro vznik suchého poldru na Českém potoce (TU č. 35 pro hráz) a zároveň jsou navrhovány další plochy nestavební povahy (zeleň) ke zvýšení retence území v okolí vodních toků.

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody.

V území jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Funkce protierozní a protipovodňové ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, především stabilizací stávajících ploch zeleně přírodního charakteru. K eliminaci půdní eroze je v rámci krajiny navržen systém interakčních prvků pomocí návrhových ploch kolem stávajících liniových struktur vodních toků (ZK č. 63-69). Protierozní opatření plní i stabilizované plochy zeleně krajinné (ZK), plochy lesní všeobecné (LU) a přírodní všeobecné (NU). Jsou navrhována i samostatná opatření – hráz suchého poldru na Českém potoce (TU č. 35).

Dešťové vody, které mohou být kontaminovány, musí být zabezpečeny předčištěním nebo svedením do příslušných bezodtokých jímek. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami.

#### 4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Město má vybudovaný veřejný vodovod (provozovatel Služby města Kostelce na Hané, p.o., vlastník město Kostelec na Hané). Zdrojem pitné vody je VDJ Stráž 5 400 m<sup>3</sup> max. hl. 283,00 m n.m., ze kterého je voda dopravována přivodním řadem LT DN 300, délky 4 165 m do vodoměrné šachty Kostelec na Hané. V této šachtě je napojena rozvodná síť ve městě. Stávající systém zásobování vodou je vyhovující i do budoucna.

Podmínky využití pro dotčené plochy umožňuje technická infrastruktura. Celková koncepce zásobení vodou se nemění. Rozšíření technické infrastruktury je navrhováno zejména v plochách veřejných prostranství, případně je přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### 4.8 ODPADNÍ VODY

Podmínky využití pro návrhové plochy umožňuje technická infrastruktura. Celková koncepce odkanalizování se nemění, koncepce odkanalizování je ÚP stabilizována.

Ve městě je vybudován hlavní páteřní kanalizační systém – sběrač A a B. Na tyto hlavní sběrače jsou napojeny dílčí stoky. Celý tento systém je řešen jako gravitační jednotná kanalizační síť s jednou přečerpávací šachtou v ulici Bezručova. Na tomto systému je na sběrači A před bývalou ČOV odlehčovací komora OK 1.

Kanalizace byla budována v roce 1920 a následně v 60. a 70. letech. V roce 2012 bylo dokončeno dobudování a rekonstrukce kanalizace a stavba nové mechanicko-biologické ČOV východně od města mimo zástavbu v lokalitě „Plachý Mlýn“ (majitel kanalizace a ČOV město, provozovatel Služby města Kostelec na Hané, DN 300-1600 délka sítě 20 170 km, ČOV 3 500 EO, 1100 m<sup>3</sup>/den).

Dešťové vody jsou svedeny pomocí stávajícího systému (dešťová kanalizace, povrchový odtok) do recipientů.

#### 4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Navrhované plochy v ÚP Kostelec na Hané jsou vymezeny zejména na půdách zahrnujících agrocenózu. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování související s navrhovanými plochami se neočekává. Návrhové plochy nezahrnují významné přírodní stanoviště. Výjimkou je zábor pozemku PUPFL v rámci plochy DS č. 30, kde dojde k záboru lesního porostu.

V rámci projektu budou vymezeny podmínky pro postupnou obnovu přírodních charakteristik dotčeného území.

Navržena je plocha pro vytvoření příměstského parku (ZP č. 37) s odpočinkovou a relaxační zónou, která bude zároveň zvyšovat ekologickou stabilitu území. Bude protiváhou zastavěnému prostředí, veřejným prostranstvím se zpevněnými povrchy a zemědělsky intenzivně využívané krajiny a současně bude kompenzovat nedostatek přírodní krajiny, a bude mít zásadní vliv na kvalitu života obyvatel. Příměstský park bude tvořit významnou estetickou a rekreační funkci území. Zároveň vznikne možnost vytvoření příznivého biotopu pro floru a faunu v území.



Rovněž zeleň všeobecná (ZU) představuje zejména zeleň s izolačním významem v návaznosti na urbanistické funkce města, které vyžadují stabilizaci nezastavěných částí pozemků (plochy ZU č. 41-50 o výměře celkem 10,37 ha). Plochy zeleně – zahrady a osady (ZZ) představují součást zastavěných stavebních pozemků a ve směru k železnici anebo do volné krajiny tvoří významnou zeleň sídla. Rovněž tyto plochy mají nezastupitelný význam pro floru a faunu městského charakteru.

Základní významnou funkci v ÚP mají plochy zeleně krajinné (ZK), které jsou vymezené k zajištění funkce biokoridorů ÚSES (ZK č. 66-69) a plochy s krajinnotvornou a ekostabilizační funkcí (ZK č. 63-65). Uvedené plochy umožní vytvoření ekostabilizační funkce prvků systému ekologické stability (podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu).

ÚP vymezuje samostatně plochu NU č. 39 jako lesní biocentrum nově vložené do nadregionálního biokoridoru K132 (ve vzdálenosti do 700 m od RBC OK30) v severozápadní části řešeného k. ú. v rovinaté poloze, uvnitř velkého bloku orné půdy.

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.**

Budoucí využití návrhových ploch nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití návrhových ploch v rámci ÚP Kostelec na Hané.

Využití návrhových ploch musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití návrhových ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení předmětného využití návrhových ploch.

Návrhové plochy se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Je předpoklad, že negativní vlivy navrhovaného využití návrhových ploch vymezených v ÚP Kostelec na Hané po dobu výstavby a provozu na obyvatele a životní prostředí je únosné a v době výstavby pouze možné ovlivnění okolí stavby pouze dočasné. Další opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů nejsou navrhována.

## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných**

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení ÚP Kostelec na Hané a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším

zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhovaného územního plánu. Stavby a způsob využití návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.

Vyhodnocení vlivů navrhovaných zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kostelec na Hané je uvedeno v následující tabulce.

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM KOSTELEK NA HANÉ

Tabulka č. 17

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Podmínky	Vyhodnocení – podmínky
Z.1	Plochy individuálního bydlení BI	1,67	1,67 I. třída ochrany	<p>Dotčena bude zemědělská půda I. třídy ochrany, postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu. Plocha je agrocenózou (zemědělsky využívána), není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny.</p> <p>Jedná se o plochu v jižní části města, u plochy pro přeložku silnice II/366. Návrhová plocha je převzata z platného ÚP, v ÚP je plocha zmenšena o plochu zeleně (ZU 41), která bude plnit ochrannou funkci vůči provozu na železnici a provozu na ulici 8.května (silnici II/366). Zabezpečeno musí být při využití plochy řešení objektů bydlení s ohledem na plochu DS č. 30 (hluková zátěž).</p> <p>Plocha navazuje na stávající plochy BI, kterou plošně doplní (vnitroblok se zahradami stávající zástavby).</p> <p>Plocha souvisí s polohou v archeologickém nalezišti I. kategorie – Přední pololány.</p>	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn).
Z.2	Plochy individuálního bydlení BI	2,23	2,23 I. třída ochrany	<p>Plocha je nově navržená a bude společně s plochami Z.3 a Z.4 tvořit doplnění ucelené plochy stávající zástavby. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Plocha je agrocenózou (zemědělsky využívána), není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny.</p> <p>Plocha navazuje na postupně realizované obytné plochy na ulici Polní, a vytváří tak podmínky pro ucelenou zástavbu podél této ulice až po stávající fotbalové hřiště. Dopravně bude napojena zaokružováním dopravy (napojení na plochu DS č. 30 a stávající ul. Legionářská). Požadován je uliční charakter zástavby, maximální vzdálenost zástavby od veřejného prostranství 25 m.</p> <p>Z hlediska ochrany ZPF se jedná o komplexní řešení celé lokality směrem k Romži, kdy z důvodu zvýšení ekologické stability a vytvoření podmínek pro krátkodobou rekreaci, je navrhována v tomto prostoru zeleň včetně příměstského parku. Plocha splňuje zásady urbanistické koncepce a rozvoje území (viz. priority územního plánování). Vzhledem k typu využití je předpoklad, že cca polovina plochy bude</p>	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn).

				souviset se zemědělským využitím ve formě zahrady. Navazující plocha je navržena rovněž mimo zemědělské využití (sportoviště), které oddělí plochu s bydlením od navrhované dopravní trase (přeložka silnice II/ 366).	
Z.3	Plochy individuálního bydlení BI	2,01	2,01 I. třída ochrany	Plocha je převzata ze stávajícího ÚP a bude společně s plochami Z.2 a Z.4 tvořit doplnění ucelené plochy stávající zástavby. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Větší část plochy je dnes využívána jako zahrady s drobnými stavbami v zastavěném území (ZZ), část plochy je agroceózou. Směrem k Romži pak navazující další pozemky zahrad a sadů. Technická infrastruktura je dostupná buď z ulice Příhon nebo z ulice Lešanská. Plocha je limitována z malé části ochranným pásmem vedení vysokého napětí.	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn).
Z.4	Plochy individuálního bydlení BI	0,86	0,81 I. třída ochrany	Plocha je převzata ze stávajícího ÚP a bude společně s plochami Z.2 a Z.3 tvořit doplnění ucelené plochy stávající zástavby. Část plochy již je využita (v souladu s účelem využití plochy). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Větší část plochy je dnes využívána jako zahrada. Směrem k Romži navazují pozemky zahrad a sadů. Technická infrastruktura je dostupná buď z ul. Příhon nebo z ul. Lešanská. Plocha je limitována z malé části ochranným pásmem vedení vysokého napětí.	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn).
Z.5	Plochy individuálního bydlení BI	0,57	0,54 II. třída ochrany	Plochy Z.5, Z.6 a Z.7 na sebe navazují. Plocha je převzata z platného ÚP, je zmenšena o malou část plochy zeleně zahrad a sadů (ZZ) tvořící izolační funkci k ploše smíšené výrobní (HU). Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha Z.5 je navržena v západní části města a je určena pro cca 3 RD podél navrhovaného prodloužení ulice Za Kapličkou. V současnosti představuje plocha zahradu pod oplocením – jde o plochu v zastavěném území (intravilán). Plocha souvisí s vodotečí Mlýnská strouha (VKP), kterou v rámci využití plochy bude nezbytné respektovat. Veřejná infrastruktura bude realizována v rámci prodloužení	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF II. třídy ochrany je zdůvodněn).

				ulice Za Kapličkou.	
Z.6	Plochy individuálního bydlení BI	1,88	1,88 II. třída ochrany	Jde o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, navazující západně na předchozí plochu č. 5. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha bude napojena z prodloužení ulice Za Kapličkou a z nově vzniklé ulice napojené také na ulici Přemyslovka. Plocha je určena pro umístění až 16 RD (využití není limitováno, velikost pozemků bude cca 1 100-1 200 m <sup>2</sup> a s ohledem na strukturu je požadováno, aby vnější hrana zástavby na pozemcích v ploše byla jednoduše řazena směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy (uliční charakter zástavby), při maximální vzdálenosti zástavby od veřejného prostranství 25 m.	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF II. třídy ochrany je zdůvodněn).
Z.7	Plochy individuálního bydlení BI	1,65	1,65 II. třída ochrany	Jde o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, navazující západně na předchozí plochu č. 6. Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha bude dopravně napojena z nově vzniklé ulice napojené na ulici Přemyslovka. Plocha je od návrhové plochy pro přeložku silnice II/ 366 (plocha č. 30) oddělena plochou pro zeleň ZU (č. 42). Využití samotné plochy je limitováno vedením VN a jeho ochranným pásmem – racionální využití plochy vyžaduje realizovat přeložku vedení (ideálně souběžně s veřejným prostranstvím). Plocha je také limitována polohou v bezejmenném archeologickém nalezišti I. kategorie.	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF II. třídy ochrany je zdůvodněn).
Z.8	Plochy individuálního bydlení BI	0,83	0,83 I. třída ochrany	Jde o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, která doplňuje zástavbu podél ulice Za Humny. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Zabezpečeno bude dle ÚP uliční charakter zástavby. Plocha určena pro cca 5 RD (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> . Plocha je přístupná je ze stávající komunikace Za Humny.	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn).

				Využití plochy je limitováno polohou v archeologickém nalezišti I. kategorie – Rolnická cihelna, Záhumení. Plocha je situována v OP vodního zdroje. Dodržovány budou podmínky vymezené pro hospodaření v tomto ochranném pásmu. Je součástí ložiska nevýhradních nerostných surovin.	
Z.9	Plochy individuálního bydlení BI	0,92	0,92 I. třída ochrany	Jde o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, která doplňuje zástavbu podél ulice Za Humny. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha určena pro cca 5 RD (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> ). Plocha je přístupná je ze stávající komunikace Za Humny. Využití plochy je limitováno polohou v archeologickém nalezišti I. kategorie – Rolnická cihelna, Záhumení. Plocha je situována v OP vodního zdroje. Dodržovány budou podmínky vymezené pro hospodaření v tomto ochranném pásmu. Je součástí ložiska nevýhradních nerostných surovin.	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn).
Z.11	Plochy individuálního bydlení BI	0,28	0,28 I. třída ochrany	Jde o plochu převzatou ze stávajícího ÚP (je částečně využita 2 RD). Plocha je prolukou podél ul. Palackého mezi nově vzniklou zástavbou. vzhledem ke stavu území lze ji využít pro další 2 RD). Území je dotčeno vedením VN a jeho ochranným pásmem. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha je v území s archeologickými nalezišti I. kategorie (Kozí Brada). Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> ).	Doporučeno bez podmínek (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn).
Z.12	Plochy individuálního bydlení BI	1,84	1,84 I. třída ochrany	Plocha je převzata z ÚP, navazuje na novodobou zástavbu pod sídlištěm Sport. V současnosti byla v lokalitě vybudována nová veřejná infrastruktura (komunikace a sítě). Lokalita je napojena na ul. Okružní a je určena pro cca 13 RD. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Severní část plochy je limitována vedením VN a jeho ochranným pásmem (ÚP navrhuje úsek cca 180 m po trafostanici přeložit do země, což odblokuje rovněž	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn)

				využití tří stavebních pozemků v plochách č. 11 a 12). Lokalita je v území s archeologickými nalezišti I. kategorie (Kozí Brada). Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 700 m <sup>2</sup> ).	
Z.13	Plochy individuálního bydlení BI	1,16	1,16 I. třída ochrany	Plocha je převzata z ÚP, navazuje rovněž na novodobou zástavbu pod sídlištěm Sport. V současnosti byla v lokalitě vybudována nová veřejná infrastruktura (komunikace a sítě) a došlo také ke změně parcelace (není zohledněno v mapovém podkladu ÚP). Lokalita je napojena jak na ul. Okružní, tak prostřednictvím ul. Trněnka na ul. Palackého. Plocha je určena pro 14 RD. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Jihovýchodní část plochy je limitována vedením VN a jeho ochranným pásmem. Jedná se o území s archeologickými nalezišti I. kategorie (Kozí Brada). Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 700 m <sup>2</sup> ).	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn)
Z.14	Plochy individuálního bydlení BI	0,17	0,17 I. třída ochrany	Plocha je vymezena pro 1 RD (převzata z ÚP. Doplní poslední část na konci zástavby na ulici Palackého. Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Je rovněž jako předchozí plochy územím s archeologickými nalezišti I. kategorie (Kozí Brada). Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> ). Plocha je ve východním směru (od areálu výroby VU jihovýchodně) odcloněna plochou zeleně ZU č. 47 a 48.	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn)
Z.15	Plochy individuálního bydlení BI	1,07	1,07 I. třída ochrany	Plocha je převzata z ÚP, navazuje na rozvojové lokality za sídlištěm Sport ve východním směru (východně od ulice Trněnka). Plocha je určena pro 7 RD. V současnosti jde převážně o zahrady, pro většinu pozemků je třeba vybudovat dopravní infrastrukturu (PU č. 26). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn)

				chráněných druhů flory nebo fauny. Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> ). Plocha je od blízkého areálu výroby (VU) odcloněna plochou zeleně ZU č. 48.	
Z.16	Plochy individuálního bydlení BI	0,69	0,69 0,67 I. třída ochrany 0,02 III. třída ochrany	Plocha je převzata z platného ÚP. Jde rovněž o plochu navazující na rozvojové lokality za sídlištěm Sport, více východním směrem (východně od ulice Trněnka, jižně od plochy č. 15). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany o výměře 0,67 ha a III. třídy ochrany o výměře 0,02 ha. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha je určena pro cca 5 RD. Ke zpřístupnění je navrhována plocha PU č. 26. Dopravně je napojena z ulice Trněnka. Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> ). Plocha je od blízkého areálu výroby (VU) odcloněna navrhouvanou plochou zeleně ZU č. 49.	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn)
Z.17	Plochy individuálního bydlení BI	0,84	0,82 0,61 I. třída ochrany 0,20 II. třída ochrany	Plocha je rovněž jako předchozí převzata z platného ÚP (částečně již je využita 1RD). Jde o plochu určenou k dostavbě ulice Trávníky (oboustranná zástavba ulice) pro cca 5 RD. Veškerá technická infrastruktura je uložena v ulici, zástavbu bude směrem k dráze přecházet zahradami a sady (ZZ č. 58). Plocha Z.17 doplní plochy stávající zástavby a rovněž plocha zeleně Z.58 je pokračováním plochy zeleně stávající s funkcí ochrannou pro zástavbu pro provoz na železniční trati. Dojde k záboru půdy I. a II. třídy ochrany o výměře 0,84 ha celkem. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha je meliorovaná, budou dodržena opatření související se zachováním funkčnosti tohoto systému. Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> ).	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. a II. třídy ochrany je zdůvodněn)
Z.18	Plochy individuálního bydlení BI	0,12	0,12 I. třída ochrany	Plocha je rovněž jako předchozí převzata z platného ÚP (částečně již je využita 1RD). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany)



				jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Plocha pro 1 RD, poslední na ul. Smržická směrem k rozsáhlému výrobnímu areálu (VU). Od plochy výroby je odcloněna návrhem ploch zeleně ZU č. 50. Při přípravě využití plochy bude chráněný prostor situován s ohledem na situování výrobního areálu (ochrana před hlukem). Navržen je uliční charakter zástavby (minimální velikost nových stavebních pozemků 800 m <sup>2</sup> ).	je zdůvodněn)
Z.20	Plochy rekreace individuální RI	0,25	0,25 IV. třída ochrany	Jedná se o novou plochu určenou pro individuální rekreaci v lokalitě Vinohrady. Plocha přiléhá k obci Břilovice – Lutotín a plní funkci pro individuální rekreaci (v malé míře i trvalé bydlení). Plocha je napojitelná na veškerou technickou infrastrukturu místní části Lutotín (ve vzdálenosti do 100 m). Plocha zaujímá velikost 0,25 ha a je tvořena zemědělskou půdou III. třídy ochrany. Z hlediska ZPF se jedná o půdu podprůměrné kvality, trvalý travní porost a zahradu. Limitována je polohou v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, což bude zohledňováno i dle požadavků a zásad urbanistické koncepce a kompozice. Stavba rodinné rekreace je definována jako stavba o výměře do 60 m <sup>2</sup> umístěná v plochách individuální rekreace, které slouží pro pobytovou rekreaci v kvalitním prostředí a není určena k trvalému bydlení.	Doporučeno bez podmínek.
Z.22	Plochy občanského vybavení – sport OS	3,26	3,26 I. třída ochrany	Plocha je převzata z platného ÚP (mírně zmenšena na úkor navazující plochy pro bydlení BI č. 2). Plocha je určena k rozvoji sportovních aktivit, v návaznosti na stávající plochu (fotbalové hřiště). Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skryvky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Vzhledem k stavu lokality není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny. Rozvoj občanského vybavení je ve veřejném zájmu – navíc žádné jiné plochy nejsou k rozvoji určeny. Plocha je situována mezi plochou vymezenou pro bydlení (Z.2) a plochou dopravní (Z.30) a bude tvořit ochranný prostor pro chráněný venkovní prostor.	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn)
Z.23	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	1,01	0,32 I. třída ochrany	Plochy PU č. 23–26 o rozsahu 1,93 ha, a to výhradně v souvislosti vytváření podmínek pro veřejnou infrastrukturu pro obytnou funkci. Veřejná prostranství a plochy dopravy zajišťují základní podmínky pro prostupnost a dostupnost území, a tvorbu veřejných prostorů sloužících k obecnému užívání. Pozemek, který splňuje všechny znaky veřejného prostranství podle zákonné	Doporučeno bez podmínek.

Z.24	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,41	0,29 II. třída ochrany	definice (§ 34 zákona o obcích), je veřejným prostranstvím přímo ze zákona. Jako plochy veřejného prostranství jsou vymezovány pozemky v zastavěném území, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň apod. Na úrovni územního plánu se jimi zajišťují zejména podmínky k napojení zastavitelných ploch obytné funkce na veřejnou infrastrukturu a také splnění požadavků § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.	
Z.25	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,09	0,09 I. třída ochrany	Plochy jsou navrhovány v dostatečných parametrech dle vyhlášky (např. šířka 8 m), čímž je zasahováno i v případě existujících místních komunikací do navazujících ploch ZPF. V předchozí územně plánovací dokumentaci byl již odsouhlasen zábor všech ploch, některé jsou již z části ze ZPF vyjmuty. Postupováno bude s ohledem na zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, provedeny budou skrývky kulturních zemin a uplatněny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení. Zábor souvisí s navazujícími lokalitami, které jsou předmětem ÚP jako vymezené návrhové plochy.	
Z.26	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	0,42	0,14 I. třída ochrany	Plocha č. 23 je stávající záhumení účelovou komunikací (ul. Polní), bude sloužit k obsluze zastavitelných ploch BI č. 2-4, navazuje na stávající strukturu zástavby. Napojena bude na ul. Příhon a dále na ul. Legionářská (přes případně realizovanou přeložku silnice II/366 - DS č. 30). Plocha č. 24 zabezpečí obsluhu a veřejnou infrastrukturu pro plochy BI č. 5-7 se zaokružováním dopravy a zajištěním prostupnosti do krajiny. Plocha zajišťuje podmínky pro prodloužení ul. Za Kapličkou a její napojení zpět na ul. Přemyslovka. Plocha č. 25 je krátkým úsekem ulice s návazností na ul. Trněnka pro zajištění obsluhy pozemků v ploše BI č. 12 s průchodností přes pozemek hromadného bydlení parc. č. 1605/129 s napojením na ul. Palackého. Plocha č. 26 je plochou ul. Cihelna s propojením na ul. Trněnka k obsluze navrhovaných ploch BI č. 15 a 16. Mezi komunikací k ploše výroby (VU) a plochami bydlení je navrhována zeleň k odclonění mezi vzájemně neslučitelnými funkcemi.	
Z.30	Plochy dopravy silniční DS	5,16	0,69 0,69 II. třída ochrany	Vymezena je plocha pro přeložení komunikace II/366, tzv. jižní obchvat města. Její realizací dojde k vyloučení tranzitní dopravy z města. Koridor pro obchvat města již je vymezen v současném ÚP města. Silnice II/366 je páteřní komunikací a tvoří v zastavěném území základní komunikační osu (průjezdni úsek) a je spojením s Prostějovem a na hlavní vnitrostátní dopravní síť. Silnice obsahuje v zastavěném území dva výrazné (pravoúhlé) oblouky. Úprava všech dopravních závad je umožněna v rámci plochy dopravy silniční.  Ve městě odkloněním tranzitní dopravy bude zabezpečeno snížení emisí škodlivin a	Doporučeno bez podmínek. Postupováno bude při přípravě projektu dle zjištěných údajů dle odborných průzkumů.

				<p>hluku, zlepšení bezpečnosti pro obyvatele, dojde ke zlepšení prostředí a životních podmínek města. ÚP uvádí, že v současnosti není záměr aktuální, jeho příznivý vliv na prostředí v centrální části města na zdraví a bezpečnost obyvatel je nesporný.</p> <p>Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení.</p> <p>Současně dojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa PUPFL o výměře 0,12 ha. Tento zábor současně souvisí se zásahem do přírodního prostředí.</p> <p>Při přípravě využití plochy pro navrhovaný obchvat bude postupováno v souladu s platnou legislativou v oblasti posuzování vlivů dopravní stavby na životní prostředí. Pokud stavba naplní bod 49 Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (a); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (a) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (b). Limit ad a) je 2 km, ad b) je 1000 voz. /24 hodin, bude provedeno posouzení stavby v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Při posledním sčítání dopravy v režimu ŘSD byla vymezena intenzita dopravy ve sčítacím úseku 6-5490 6 492 voz/24hod a ve sčítacím úseku 6-5507 3 671 voz/24hod.</p> <p>Součástí posouzení bude zpracována akustická studie, která vymezi hlukovou zátěž z provozu, případně přijme příslušná protihluková opatření. Současně bude zpracováno biologické hodnocení, zahrnující zjištěný výskyt chráněných druhů flory a fauny, hodnocení krajinného rázu a vlivů na floru, faunu a ekosystémy.</p> <p>Vytvářením podmínek pro zlepšení dopravní infrastruktury jsou naplňovány cíle a úkoly územního plánování, resp. priority územního plánování, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.</p>	
Z.33	Plochy výroby všeobecné VU	9,56	9,56 I. třída ochrany	<p>Návrhová plocha je převzata z ÚP. Jde o rozsáhlou a jedinou rozvojovou plochu pro výrobu v návaznosti na stávající areál výroby na ul. Smržická (silnice III/36636). Plocha je vymezena mimo zástavbu města, je dopravně napojena, je možné napojení na technickou infrastrukturu.</p> <p>ÚP uvádí možné využití pro všeobecnou výrobní činnost. Vymezeny jsou podmínky pro stavbu (řešit objekty s ohledem na charakter a výšku okolní zástavby max. 11 m, minimálně 10 % zeleně).</p>	Doporučeno bez podmínek. (zábor ZPF I. třídy ochrany je zdůvodněn)

			<p>Bydlení rekreace a další urbanistické funkce neslučitelné s výrobou jsou zcela vyloučeny (podmíněně přípustnými jsou pouze služební byty podmiňující hlavní využití (např. bydlení správce, kterým je podmíněna určitá konkrétní výrobní činnost).</p> <p>Dojde k záboru půdy I. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení.</p> <p>V území je uplatněna tato jediná plocha, která již byla vymezena v současném ÚP. Charakter území neumožňuje umístit obdobnou plochu mimo zástavbu na místo, které by umožnilo zábor horší kvality půdy, není možné vymezení plochy mimo území s vyšší bonitou půdy. Protože nelze v rámci podmínek sídla zajistit odpovídající rozvoj funkce výroby (mimo plochy bydlení, s možností napojení na veřejnou infrastrukturu a v příznivých terénních podmínkách) na jiných půdách než zvláště chráněných, a existuje celospolečenský zájem na rozvoji měst, který je formulován v Politice územního rozvoje (např. priority č. 16 – dávat přednost komplexním řešením, 18 – vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost a další) a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, lze souhlasit s ÚP, že v daném případě převažuje veřejný zájem rozvoje sídla nad veřejným zájmem ochrany ZPF.</p> <p>Pokud bude uplatněna technologie výroby naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude provedeno posouzení vlivů záměru na životní prostředí, které bude jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.</p>	
Z.34	Plochy nakládání s odpady TO	0,8	<p>Nově navrhovaná plocha je určena pro umístění zařízení kompostárny (zpracování biologicky rozložitelného odpadu).</p> <p>Na ploše je situována bývalá skládka komunálního odpadu (stará ekologická zátěž). Plocha je situována v návaznosti na výkup surovin (stabilizováno v rámci plochy výroby drobné – VD). Přístup je zajištěn po pozemcích v majetku města (stávající účelová komunikace). Uvedené využití na rekultivované ploše představuje vhodný způsob s ohledem na navazující plochy výroby a polohu mimo urbanizované plochy.</p> <p>Přístup je zajištěn po pozemcích v majetku města (stávající účelová komunikace). Vhodné bude při přípravě areálu s kompostárnou zabezpečit odclonění prostoru vegetací (s ohledem na plochu Z.8).</p>	Doporučeno, dle kapacity zpracování biologicky rozložitelného odpadu bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

				Nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Pokud bude provoz zařízení dosahovat kapacity 2 500 t odpadů za rok, pak spadá do režimu posouzení zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, pod bod 56 „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok“, kategorie II.	
Z.35	Plocha technické infrastruktury všeobecné TU	0,95	0,89 0,31 I. třída ochrany 0,57 III. třída ochrany	Nově navrhovaná plocha je určena pro vybudování hráze poldru na Českém potoku. (hráz cca 7 m, celkový objem cca 700 tis. m3). Plocha souvisí se zábořem půdy I. třídy ochrany o výměře 0,31 ha a III. třídy ochrany o výměře 0,57 ha. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Plocha je součástí protipovodňových opatření dle ÚAP (resp. Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření pro ochranu města Prostějov). Jde tedy o opatření k ochraně území před povodněmi, což je opatření ve veřejném zájmu (vymezeno jako VPS s veřejnou prospěšností). Pro dané opatření nelze uvažovat alternativní umístění – vychází s možností území a zadržení povodňové vlny nad urbanizovaným územím. Realizací záměru bude dotčena orná půda střední a vysoké bonity.	Doporučeno bez podmínek.

### Plochy přestavby

Tabulka č. 18

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Podmínky	Vyhodnocení – podmínky
10	Plochy individuálního bydlení BI	4,17	0	Plocha je vymezena jako nově navržená, je určena k přestavbě stávajícího areálu golfového hřiště (Golf resort Prostějov) na bydlení. Současná plocha sportu dle ÚP má rozsah 8,4 ha. ÚP polovinu plochy ponechává zemědělskému využití (AU), druhá část plochy přiléhající k plochám bydlení je navržena k realizaci bydlení (RD). Nedojde k záboru zemědělské půdy ani půdy určené k plnění funkce lesa. Vzhledem k stavu a využití území není předpoklady výskytu chráněných druhů flory a fauny. Vzhledem k rozsahu plochy je využití podmíněno zpracováním územní studie, jež prověří podrobnější organizaci plochy (rozčlenění na jednotlivé stavební pozemky, vymezení pozemků pro veřejné prostranství, veřejnou infrastrukturu atd.). Minimální velikost nových stavebních pozemků je dle ÚP vymezena 800 m <sup>2</sup> ,	Podmínkou je vypracování územní studie

				<p>výšková hladina max. 2 NP + podkroví.          Využití plochy je částečně limitováno polohou v území s archeologickými nalezišti I. kategorie (Přední pololány) a vedením telekomunikačního kabelu.          Plocha je vymezena v prostoru u přeložky silnice II/366. V rámci studie bude vymezen prostor ochrany chráněných objektů dopravou na budoucím obchvatu města. (požadavek zabezpečení dodržení limitních hodnot akustické zátěže z provozu na této budoucí komunikaci.          Územní studie prověří řešení zastavovací skladby lokality (členění na jednotlivé pozemky pro RD, stanoví charakter a strukturu zástavby, výměru stavebních pozemků a míru zastavění). Prověří dopravní obsluhu území včetně napojení na technickou infrastrukturu a vymezí rozsah veřejného prostranství.          Nedojde k narušení celistvosti obdělávání navazujících pozemků.</p>	
31	Plochy dopravy silniční (DS)	0,17		<p>Plocha převzata z platného ÚP, je vymezena pro zabezpečení statické dopravy v návaznosti na hromadné bydlení. Limitována je vedením vodovodu a vodojemem.          Je vymezena v území s archeologickými nalezišti I. kategorie (Kozí Brada) a v ochranném pásmu vedení VN. Nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Vzhledem k charakteru plochy není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny.</p>	Doporučeno bez podmínek.
32	Plocha výrobní všeobecná (HU)	0,66		<p>Nově navrhovaná plocha je vymezena jako přestavba stávajícího dřevozpracujícího areálu pro komerční aktivity v kombinaci s výrobními a nevýrobními službami. Plocha je napojena na kapacitně vyhovující komunikaci III. třídy, ulici Smržická, v blízkosti silnice II/366 a železniční stanice. Zároveň je odcloněna od ploch bydlení a je v dostupnosti odpovídající technické infrastruktury.          Výstavbu je požadováno řešit v návaznosti na charakter a výšku okolní zástavby, nová výstavba svým objemovým uspořádáním nepřevyšší charakter okolní zástavby. Součástí návrhových ploch musí být minimálně 20 % zeleně (tj. bez zástavby a zpevněných ploch), v rámci stabilizovaných ploch realizovat maximální podíl zeleně, zejména k odclonění od ploch obytných.          Nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Vzhledem k charakteru plochy není předpoklad výskytu chráněných druhů flory nebo fauny.</p>	Doporučeno bez podmínek.

## System sídelní zeleně

Tabulka č. 19

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF Třída ochrany	Podmínky	Vyhodnocení – podmínky
Z.37	Plochy zeleně parků a parkově upravené plochy ZP	12,32	12,21 I. třída ochrany	<p>Plocha je vymezena pro vytvoření příměstského parku, odpočinkové a relaxační zóny, která bude zároveň zvyšovat ekologickou stabilitu území.</p> <p>Návrh plochy pro park je dle ÚP důležitým prvkem pro rozvoj městské infrastruktury a bude utvářet celkový ráz města. Plocha byla <b>převzata</b> z platného ÚP, byl upraven tvar plochy a plocha byla zmenšena.</p> <p>Plocha svým charakterem vytvoří protíváhu zastavěnému prostředí i veřejným prostranstvím se zpevněnými povrchy, bude kompenzovat přírodní, volnou krajinu s významnou estetickou a rekreační funkcí. Park bude přístupný z ulice Příhon či Legionářská, v poloze za případnou přeložkou silnice II/366.</p> <p>Park bude propojením stabilních ekosystémů kolem Romže se samotným městem. Návrhem jsou naplňovány priority územního plánování PUR ČR, zejm. čl. 21 - Vymezit a chránit pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Park je navržen na zemědělské půdě I. třídy ochrany o výměře 12,21 ha. Jeho význam bude celospolečenský, zabezpečí ochranu přírodních hodnot území, umožní vytvoření odpočinkové a relaxační plochy pro obyvatele města.</p>	Doporučeno, využití plochy I. třídy pro plochy parkově zeleně je zdůvodněno.
Z.41	Plochy zeleně všeobecné ZU	2,73	2,73 I. třída ochrany	<p>Zeleň všeobecná (ZU) představuje zejména zeleň s izolačním významem mezi vzájemně neslučitelnými funkcemi, jde o zeleň v návaznosti na jednotlivé urbanistické funkce města, kde je třeba vytvořit podmínky ke stabilizaci nezastavěných částí pozemků. Celková rozloha ZU č. 41-50 je 10,37 ha.</p> <p>Plocha č. 41 je navržena k odclonění od ploch dopravy (silnice II. tř. a železnice). Obecným přínosem bude zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření přechodné zóny do krajiny.</p> <p>Plocha č. 42 bude tvořit územní izolaci bydlení od plochy pro přeložku silnice II/366. Účelem je odclonit navrhovanou plochu pro bydlení BI č. 6 od potenciálních negativních vlivů z dopravy.</p>	Doporučeno, zábor ZPF je zdůvodněn.
Z.42	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,46	0,46 0,02 I. třída ochrany 0,44 II. třída ochrany		
Z.43	Plochy zeleně všeobecné ZU	2,86	2,67 2,59 I. třída ochrany 0,08 II. třída ochrany		
Z.44	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,55	0,17 I. třída ochrany		

Z.45	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,17	0,17 I. třída ochrany	<p>Plocha č. 43 představuje plochu řešenou na úkor původní zastavitelné plochy pro bydlení. Vytvoří se zde plocha zeleně mezi budoucí přeložku silnice a obytnou zástavbou. Obecným přínosem bude zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření přechodné zóny do krajiny.</p> <p>Plocha č. 44 navazuje na stávající areál drobné výroby (sběrné suroviny), slouží k odclonění výrobního areálu při pohledu z krajiny.</p> <p>Plochy č. 45 a 46 slouží k odclonění hřbitova od okolí, respektováno je pietní ochranné pásmo.</p> <p>Plochy č. 47, 48 a 49 tvoří izolační zeleň mezi nově realizovanými plochami bydlení a stávajícím areálem výroby. Tyto plochy navazují na řešení v platném územním plánu.</p> <p>Plocha č. 50 je určena k odclonění bydlení na ul. Smržická od výrobního areálu a dále k rozšíření plochy stávající zeleně (významný krajinný prvek) v prostoru za železničním nádražím.</p>	
Z.46	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,59	0,59 I. třída ochrany		
Z.47	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,27	0,27 I. třída ochrany		
Z.48	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,62	0,62 I. třída ochrany		
Z.49	Plochy zeleně všeobecné ZU	0,24	0,25 I. třída ochrany 0,07 III. třída ochrany		
Z.50	Plochy zeleně všeobecné ZU	1,82	1,82 I. třída ochrany		
Z.55	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	1,69	1,69 I. třída ochrany	<p>Plochy vymezené jako funkční plocha zahrad a sadů (ZZ) představují součást zastavěných stavebních pozemků ve směru k železnici anebo do volné krajiny. Tyto plochy jednak tvoří významnou zeleň sídla a zároveň spoluurčují i strukturu zástavby. Účelem je zamezit rozvoji obytné zástavby v rámci těchto ploch zahrad a sadů (tj. chránit tyto struktury před zástavbou obytných staveb.</p> <p>Nově navrhovány jsou plochy ZZ č. 55-58 o celkovém rozsahu 4,76 ha. Navrhované využití představuje pouze změnu kultury zemědělského půdního fondu, zábory ÚP připouští pro potenciální drobné hospodářské stavby (dle regulace ÚP jde o stavby do 50 m<sup>2</sup>). Plochy č. 55 a 56 navazující na navrhované plochy bydlení BI č. 3 a 4. Tyto plochy budou jednak tvořit přechodový prvek do krajiny a rovněž izolační funkci od případné přeložky silnice II/366. Zároveň je zvyšována i retenční schopnost v blízkosti Romže. Navazují na plochu již stabilizovanou (jako zahrady a sady využívanou). Plocha č. 57 představuje pozemky mezi dráhou a ul. Přemyslovka. Zejména s ohledem na blízkost dráhy (OP dráhy) a negativním vlivům z toho plynoucích není plocha vhodná pro rozvoj bydlení – navrhována je tak pro zastavitelnou zahradu – v návaznosti na stabilizovanou plochu.</p> <p>Plocha č. 58 navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení BI č. 17 směrem ke stávající železniční trati (v jejím ochranném pásmu), kde už není vhodné umožnit bydlení. Účelem tedy je vytvořit přechodnou zastavitelnou plochu zahrad a sadů, která bude tvořit i izolační funkci bydlení od vlivů z železniční dopravy.</p>	Doporučeno.
Z.56	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	1,42	1,37 I. třída ochrany		
Z.57	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	0,89	0,82 II. třída ochrany		
Z.58	Plochy zeleně zahrad a sadů ZZ	0,76	0,74 0,65 I. třída ochrany 0,04 II. třída ochrany 0,05 III. třída ochrany		



### **Zemědělský půdní fond**

Územní plán uvažuje s rozvojovými plochami pro bydlení, sport, podnikatelské aktivity, dopravní a technickou infrastrukturu. Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1.

Plochy pro bydlení navrhuje ÚP v místech bezprostředně souvisejících se zastavěným územím. Zabezpečeno je jejich vymezení tak, aby nedocházelo k roztržnění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a současně zůstala zástavba ucelená. Území obce je situováno zejména na pozemcích nejvyšších tříd ochrany. S tím souvisí i nemožnost zabezpečit rozvoj města bez záboru těchto nejkvalitnějších půd, záborům půdy I. a II. třídy ochrany vzhledem k umístění obce uprostřed Hané nelze zamezit.

Navržený rozvoj související s navrhovanými plochami je vymezen s ohledem na historický půdorys kompaktního sídla města Kostelec na Hané. Návrhové plochy jsou vymezeny s respektem stávajícího platného ÚP. Plochy nový ÚP upřesňuje ve vazbě na zastavěné území a s ohledem na dosavadní vývoj.

Přednostně jsou navrženy jako návrhové plochy lokality v zastavěném území města, stavební proluky a plochy přestavby starého bytového fondu. Mimo zastavěné území města je návrh zástavby na zemědělské půdě řešen jen v nejvýše nutném rozsahu s ohledem na významnou kvalitu zemědělského půdního fondu na celém území města.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy individuálního bydlení BI (č. 1-9, 11-18), individuální rekreace RI (č. 20), občanského vybavení – sport OS (č. 22), dopravy silniční DS (č. 30), veřejných prostranství všeobecných PU (č. 23-26), nakládání s odpady TO (č. 34), výroby všeobecné VU (č. 33), technické infrastruktury všeobecné TU (č. 35), zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP (č. 37), zeleně všeobecné ZU (č. 45-46, 50) a zeleně – zahrady a sady ZZ (č. 55-58).

Navrženy jsou plochy přestavby bydlení individuálního BI (č. 10), dopravy silniční DS (č. 31), smíšené výrobní všeobecné HU (č. 32) a plochy změn v krajině přírodní všeobecné NU (č. 39-40), zeleně všeobecné ZU (č. 41-44, 47-49), zeleně krajinné ZK (č. 63-69).

Plochy jsou většinou navrženy na zemědělském půdním fondu.

Dopad na zábor ZPF nemají plochy přestavby BI č. 10, DS č. 31 a HU č. 32, zastavitelná plocha TO č. 34 a plocha změny v krajině NU č. 40.

Plochy vymezené územním plánem s předpokladem na zábor ZPF se nacházející na zemědělských půdách zařazených do I. třídy ochrany pro navrhované plochy BI č. 1-4, 8-9, 11-18, plochu OS č. 22, PU č. 23, 25-26, DS č. 30, VU č. 33, TU č. 35, ZP č. 37, ZU č. 41-50, ZZ č. 55-58 a ZK č. 63-67.

Plochy vymezené územním plánem s předpokladem na zábor ZPF se nacházející na zemědělských půdách zařazených do II. třídy ochrany pro navrhované plochy BI č. 5-7 a 17, PU č. 24, DS č. 30, ZU č. 42-43, ZZ č. 57-58, ZK č. 66 a NU č. 39.

Jedním z limitů majících vliv na navrhované plochy a koncepci ÚP je ochrana zemědělského půdního fondu. Kvalita zemědělské půdy v území je významnou hodnotou mající zásadní vliv na možnost rozvoje města.

Návrhové plochy jsou na zemědělské půdě navrženy v odůvodněných případech v nezbytně nutném rozsahu potřebném k realizaci záměrů. Část ploch vymezených jako zábor návrhových ploch bude nadále zemědělským půdním fondem (změna kultury na zahradu).

Specifickým zábohem jsou navrhované plochy zeleně (včetně parku) související se zvýšením ekologické rovnováhy zemědělské krajiny v navazujícím městském prostoru.

Velká část záměrů je převzata z původní územně plánovací dokumentace, kde byl již předpokládán zbor odsouhlasen. Nově navrhované plochy v ÚP Kostelec na Hané souvisejí výhradně k doplnění urbanistické struktury a scelení sídla. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Nedochází dle umístění návrhových ploch k roztržení ucelených ploch ZPF.

Územní plán vymezil zásady pro ochranu zemědělské půdy, které dodržuje. Pro nezemědělské účely je přednostně využívána nezemědělská půda, nezastavěná a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané přestavbou. Odnímána je přednostně zemědělská půda méně kvalitní, ale její výskyt na území Kostece na Hané je omezen. Nelze se při rozvoji města vyhnout zborům půdy I. a II. tř. ochrany. Organizace zemědělského půdního fondu není narušována. Respektovány a nenarušeny jsou hydrologické a odtokové poměry v území. Respektována je síť zemědělských účelových komunikací.

Návrh zboru zemědělské půdy je navrhován v co nejmenším rozsahu, ale s dodržáním nezbytnosti výměry pro návrhové plochy. Liniové stavby jsou dle územních možností navrhovány tak, aby co nejméně zatěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu. Navrhovaným řešením nedochází k znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování, narušení sítě stávajících zemědělských cest.

Vymezení návrhových ploch ÚP řešil v souladu s požadavky veřejného zájmu daného zejména ochranou zemědělského půdního fondu a ochranou přírody a dále s koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí tak, aby nedocházelo ke ztrátě charakteru a identity města a krajiny. Návrh nových ploch byl také posuzován z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Na území obce jsou zabírány zejména půdy nejvyšší třídy ochrany, neboť jakýkoliv rozvoj obce bez takového zboru v území není možný.

Stávající platný ÚP Kostelec na Hané z roku 2008 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu 24 ha (bydlení individuální 19,5 ha a smíšené obytné 4,5 ha), což je hodnota odpovídající sídlu dané velikosti a významu.

Navrhovaným ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro obytnou funkci (BI) v celkovém rozsahu 18,8 ha. Téměř všechny zastavitelné plochy jsou převzaty z původní ÚP, nově je navrhována pouze plocha BI č. 2 a plocha přestavby BI č. 10 (nevstupuje do vyhodnocení potřeby, neboť se nejedná o plochu zastavitelnou, ale plochu přestavby – tj. změny využití zastavěného území, není pozemkem ZPF). Z platného ÚP je vypuštěna lokalita B4 (2,4 ha) u výjezdu silnice II/366 z města směrem na Konice a zmenšena je výrazněji i lokalita OB1 (BI č. 1), a to o cca 2,8 ha.

Z výše uvedeného je zřejmé, že rozsah ploch odpovídá potřebám, navíc proti účinnému územnímu plánu je rozsah zastavitelných obytných ploch o cca 5 ha snížen.

*Protože nelze v rámci sídla zajistit odpovídající rozvoj území na jiných půdách než zemědělských s vysokou bonitou a existuje celospolečenský zájem na rozvoji města, který je formulován v Politice územního rozvoje (např. priority č. 16 – dávat přednost komplexním řešením, 18 – vytvářet předpolady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost a další) a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, lze konstatovat, že v daném případě převažuje zájem rozvoje sídla a kontinuita územního plánování včetně navazujících postupů směřujících k výstavbě, nad veřejným zájmem ochrany ZPF.*

### **Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí**

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení návrhových ploch v rámci ÚP Kostelec na Hané potenciální zdroj znečištění.

### **Přírodní složky**

U návrhových ploch není předpoklad negativního ovlivnění přírodních složek. Plochy jsou vymezeny zejména na agrocenózách. Vymezené plochy nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů flory a fauny v souvislosti s jednotlivými návrhovými plochami pro stavby.

### **Vlivy na ovzduší**

Navrhované nové plochy nesouvisí s umístěním nového významného zdroje znečištění ovzduší. Využití ploch nebude souviset s významným vlivem na celkovou imisní situaci území a zůstane zachován vývojový trend stavu kvality ovzduší.

V případě plochy dopravní DS (č. 30) pro přeložku silnice II/366, plochy nakládání s odpady TO (č. 34) – plochy pro umístění zařízení kompostárny (zpracování biologicky rozložitelného odpadu) a plochy výroby všeobecné VU (č. 33) bude sledován možný vliv odbornými materiály při další přípravě jejich využití. Nepředpokládá se, že se budou významnými zdroji škodlivin do ovzduší. Pro plochu kompostárny (zpracování biologicky rozložitelného odpadu) budou vymezena v provozním řádu opatření pro zamezení vlivu provozu na ovzduší. Pro dopravní stavbu budou v rámci přípravy takové stavby posouzen vliv provozu na stav ovzduší a přijata příslušná opatření. Vzhledem k tomu, že dopravní stavba (na ploše č. 30) zabezpečí odvedení tranzitní dopravy z centra města, bude její vliv v zástavbě souviset se zlepšením imisního stavu. Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby. Tento vliv lze významně omezit opatřeními, jedná o dopad plošného rozsahu s možným ovlivněním pouze po dobu stavby.

### **Vliv hlukové zátěže**

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách v rámci ÚP Kostelec na Hané nemohou být zdrojem hlukové zátěže. Vždy musejí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tento stav bude vždy prokázán při přípravě konkrétního využití jednotlivých návrhových ploch.

Pro objekty bydlení, které jsou navrženy na návrhových plochách, budou v souladu se zdravými životními podmínkami, což bude při přípravě jednotlivých staveb prověřeno vymezením hodnot hlukové zátěže na chráněných prostor chráněných objektů a budou přijata účinná opatření pro zamezení negativního ovlivnění.

Problematika vymezené plochy dopravní DS (č. 30) bude řešena v rámci projekční přípravy (případně posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění), jejíž součástí bude vymezení podmínek pro omezení možného ovlivnění na chráněný prostor chráněných objektů.

V případě plochy výroby všeobecné VU (č. 33) bude možný vliv souviset se specifikací využití plochy nebo uplatněné technologie. Tento vliv bude prověřen při projekční přípravě (případně posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění).

### **Vlivy na flóru a faunu**

Návrhové plochy jsou situovány zejména ve stávajících agrocenózách nebo na ostatních plochách. Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. Není předpoklad, že dojde k významnému zásahu do mimolesní zeleně, neboť většina návrhových ploch je vymezena na zemědělských pozemcích (agrocenóza). Postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dojde v rámci stavby návrhové plochy DS (č.30) k dotčení lesního porostu, proveden bude při přípravě stavby biologický průzkum a vyhodnocen bude příslušným odborným materiálem možný vliv na floru, faunu a ekosystémy.

V rámci ploch vymezených v ÚP je zabezpečena možnost dodržení funkčnosti celého systému ekologické stability (ÚSES) se zabezpečením návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území obce i jejich návaznosti na okolní obce.

### **Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

ÚP Kostelec na Hané všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

### **Krajina**

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci ÚP Kostelec na Hané významně nemění. Pro jednotlivé plochy jsou vymezena opatření a návrh ploch respektuje krajinný systém a celkové uspořádání krajiny, které doplňuje o plochy v souladu s koncepcí krajinného systému.

### **Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí vymezených návrhových ploch v rámci ÚP Kostelec na Hané je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit. Jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

Základním vlivem souvisejícím se zábořem ploch ZPF v nejvyšší kvalitě je v ÚP věnována pozornost. Nezbytný zábor těchto ploch je zdůvodněn a vymezena je nezbytnost tohoto záboru z hlediska celospolečenského zájmu na rozvoji města. V daném případě převažuje zájem rozvoje sídla a kontinuita územního plánování včetně navazujících postupů směřujících k výstavbě nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.**

Návrh ploch v rámci ÚP Kostelec na Hané není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro navrhovanou změnu a pro další postup přípravy využití návrhových ploch.

Vlastní ÚP Kostelec na Hané nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **8.1 VLIVY NA PŮDU**

Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšena pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch. K záboru je navržena rovněž půda zařazená do I. a II. třídy ochrany. Prokázána je nezbytnost tohoto záboru půdy, s tím, že převažuje zájem rozvoje sídla a kontinuita územního plánování včetně navazujících postupů směřujících k výstavbě, nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

*Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, i přes náročnost související s nalezením možnosti rozvoje města na pozemcích nejvyšší kvality, na nichž je město situováno.*

### **8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ**

Doprava je v ÚP Kostelec na Hané řešena a na základě navrhovaných ploch doplněna s ohledem na využití území a zabezpečení dopravní dostupnosti v rámci využití jednotlivých částí území obce. Současně je zohledněn požadavek na zabezpečení vymístění tranzitní dopravy z centra města zabezpečením plochy pro umístění obchvatu města.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané.*

### **8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ**

Provoz související s návrhovými plochami vymezenými v ÚP Kostelec na Hané nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat

dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, se v území nepředpokládá, pokud by byl taková provoz v některé návrhové ploše umístěn, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

*Nejsou navržena další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané.*

#### **8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ**

ÚP Kostelec na Hané neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Zabezpečeno je zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

ÚP Kostelec na Hané je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje – aktualizace POH Olomouckého kraje 2016-2026 – OZV 5-2023“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané.*

#### **8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Záměry, které budou na území vymezených ploch v ÚP Kostelec na Hané realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod. ÚP respektuje záplavová území, do záplavového území zasahuje pouze plocha související s protipovodňovou ochranou (hráz poldru) a částečně plocha pro obchvat, která není záplavovým územím významněji omezena. Zohledněna je aktivní zóna záplavového území. Pro snížení dopadů povodní jsou vytvořeny podmínky pro vznik suchého poldru na Českém potoce a zároveň jsou navrhovány další plochy nestavební povahy (zeleň) ke zvýšení retence území v okolí vodních toků.

*Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ**

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Při povolování výstavby bude vždy předem zvážena vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Kostelec na Hané nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy určené pro bydlení.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNÁLNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ.**

### **ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.**

Pro územní plán byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Je respektována podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. PÚR ČR, ve znění Aktualizace, definují republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Respektovány jsou koncepční materiály vztahujícími se k danému území, zejména Strategie udržitelného rozvoje ČR, Akční program zdraví a životního prostředí ČR, Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR, Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky, Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050.

Respektovány jsou rovněž rozvojové a koncepční dokumenty Olomouckého kraje, zejména Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko, Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje a oborové dokumenty a programy Olomouckého kraje.

## **10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Základními monitorovacími ukazateli pro ÚP Kostelec na Hané jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- sledování přírodních složek
- umístění objektů bydlení s ohledem na hlukovou a emisní zátěž

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách ÚP Kostelec na Hané jsou:

- zemědělský půdní fond – výměra a bonita odnímané plochy
- ochrana z provozu využití plochy vymezené pro výrobu z hlediska hlukové a emisní zátěže v chráněném prostoru chráněných objektů

## **12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ**

Předmětný ÚP Kostelec na Hané prověřil plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřil možné vymezení návrhových ploch.

U navržených plochách a jejich funkčního využití jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch vzhledem k zabezpečení zdravých životních podmínek.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.



## ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný ÚP Kostelec na Hané za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze s Územním plánem Kostelec na Hané jako celkem

### **souhlasit**

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková  
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021  
U Statku 301/1, 736 01 Havířov  
Tel.: +420 602 749 482  
eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele:

## **NÁVRH STANOVISKA**

## NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

### SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

### ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELEK NA HANÉ

#### VLIVY NA PŮDU

Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšena pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch. K záboru je navržena rovněž půda zařazená do I. a II. třídy ochrany. Prokázána je nezbytnost tohoto záboru půdy, s tím, že převažuje zájem rozvoje sídla a kontinuita územního plánování včetně navazujících postupů směřujících k výstavbě, nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

*Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, i přes náročnost související s nalezením možnosti rozvoje města na pozemcích nejvyšší kvality, na nichž je město situováno.*

#### DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Doprava je v ÚP Kostelec na Hané řešena a na základě navrhovaných ploch doplněna s ohledem na využití území a zabezpečení dopravní dostupnosti v rámci využití jednotlivých částí území obce. Současně je zohledněn požadavek na zabezpečení vymístění tranzitní dopravy z centra města zabezpečením plochy pro umístění obchvatu města.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané.*

#### HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s návrhovými plochami vymezenými v ÚP Kostelec na Hané nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, se v území nepředpokládá, pokud by byl takový provoz v některé návrhové ploše umístěn, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

*Nejsou navržena další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané.*

## **ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ**

ÚP Kostelec na Hané neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Zabezpečeno je zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

ÚP Kostelec na Hané je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje – aktualizace POH Olomouckého kraje 2016-2026 – OZV 5-2023“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Kostelec na Hané.*

## **ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Záměry, které budou na území vymezených ploch v ÚP Kostelec na Hané realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod. ÚP respektuje záplavová území, do záplavového území zasahuje pouze plocha související s protipovodňovou ochranou (hráz poldru) a částečně plocha pro obchvat, která není záplavovým územím významněji omezena. Zohledněna je aktivní zóna záplavového území. Pro snížení dopadů povodní jsou vytvořeny podmínky pro vznik suchého poldru na Českém potoce a zároveň jsou navrhovány další plochy nestavební povahy (zeleň) ke zvýšení retence území v okolí vodních toků.

*Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ**

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Při povolování výstavby bude vždy předem zváženo vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.*

## **VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Kostelec na Hané nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy určené pro bydlení.

*Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.*