

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 26266/2026

V Olomouci dne 9. 3. 2026

Sp. zn.: KÚOK/24098/2026/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU

Charakter a rozsah koncepce

Změna č. 2 Územního plánu Někčice nad Hanou reflektuje legislativní vývoj zákazu skládkování využitelných odpadů, který se změnou zákona o odpadech odsunul z roku 2024 na rok 2030. Vzhledem k nedostatečným kapacitám pro nakládání s odpady by se změnou územního plánu umožnilo využít veškerých míst a prostoru tohoto území.

Na pozemcích p. č. 163/1 a 4362 je zvažována výstavba objektu určeného k bydlení, namísto dosud možných objektů pro občanskou vybavenost.

Vymezené plochy změn:

Rozšíření skládky na pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v katastrálním území Někčice nad Hanou –umožní výstavbu a provoz skládky odpadů s následnou rekultivací.

Obsahem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Někčice nad Hanou je mimo výše uplatněného podnětu také uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a posouzení souladu s aktuální Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně aktualizace vymezení zastavěného území za použití aktuální katastrální mapy.

V rámci doplnění zadání Změny č.2 Územního plánu Někčice nad Hanou je řešena výstavba modulového domu na pozemcích parc. č. 163/1 a 4362 v k.ú. Někčice nad Hanou, které vlastní Město Někčice nad Hanou, jsou v aktuálně platném územním plánu obce Někčice nad Hanou označeny jako plochy OV – Občanské vybavení veřejné.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Němčice nad Hanou
Katastrální území: Němčice nad Hanou

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče,
T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ing. Libor Obal, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č. j.: 1633/279/OPVŽP/93 ze dne 22. 4. 1997, která byla prodloužena rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 29. 6. 1993 (platnost autorizace do 31. 12. 2026).

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 20. 2. 2025 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručena žádost o vydání stanoviska dle § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou.

Dne 17. 3. 2025 bylo pod č. j.: KUOK 35293/2025 vydáno stanovisko dle § 111 odst. 1 stavebního zákona k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, s tím, že je nezbytné a účelné návrh Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil z důvodu řešení možnosti rozšíření stávající skládky odpadů s následnou rekultivací. Návrh změny územního plánu tak řešil požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu byly navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle §§ 75 a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 17. 3. 2025 pod č. j.: KUOK 35293/2025 stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody krajský úřad zpracování posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nepožadoval.

Stanovisko k návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou s tím, že Změnu č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_OLK013D?lang=cs).

Krajský úřad obdržel dne 5. 1. 2026 oznámení projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území postupem sloučeného společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona, spolu s žádostí o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu. Předkladatelem byl Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov. Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bylo krajským úřadem vydáno dne 4. 2. 2026 pod č. j.: KUOK 11656/2026.

Sloučené společné jednání a veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 22. 1. 2026 v 15:30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Němčice nad Hanou, Palackého nám. 3, 798 27 Němčice nad Hanou.

Krajský úřad podáním ze dne 11. 2. 2026 obdržel od pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu § 100 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „stanovisko SEA“).

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a veřejného projednání, a obdržených vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a veřejnosti krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

1. Dotčené pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v k. ú Němčice nad Hanou budou po ukončení skládkování rekultivovány a využívány jako krajinný prvek zvyšující diverzitu prostředí a posilující ekologické vazby v území.

2. Dotčené pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v k. ú Němčice nad Hanou nebudou využívány pro intenzivní zemědělskou činnost a nebudou zde umístovány trvalé stavby.
3. V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Připravovaná změna se bude týkat relativně malé plochy v extravilánu a intravilánu města. Dotčené pozemky byly již dříve pod antropogenním vlivem a jsou člověkem přeměněné. Biotopy na většině zasažených ploch lze označit za člověkem silně ovlivněné s minimem prvků přírodních hodnot. Důležitým faktorem pro vyhodnocení vlivu záměru rozšíření skládky je rekultivace území po ukončení skládkování. Omezení využití tělesa bývalé skládky pro zemědělskou nebo stavební činnost nabízí možnost vytvoření přírodě blízkých biotopů a zajímavých krajinných prvků. Opatření navržená k minimalizaci dopadu změny územního plánu se týkají výhradně zásahu do porostů dřevin rostoucích mimo les, náhradní výsadby a rámcových parametrů rekultivace území po ukončení skládkování.

Při splnění výše uvedených požadavků nejsou sledovány významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bránily. Změna č. 2 územního plánu z environmentálního hlediska nemění celkové koncepční řešení platného Územního plánu Němčice nad Hanou. V závěru vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí je konstatováno, že jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

V případě, že by do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou požádáno o stanovisko krajského úřadu dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA o tyto požadavky dopracovat.

Závěrem upozorňujeme na přílohu 8 „Obsah a struktura územního plánu“ stavebního zákona, podle které je součástí odůvodnění územního plánu stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnosti předkladatele koncepce vyplývající z § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje

vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Obdrží:

- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče,
T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov