

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 98452/2021
Naše sp. zn.: 86881/2021

Vyřizuje: Zdeňka Riedlová, Ing.
Tel.: (+420) 583 388 398
E-mail: zdenka.riedlova@sumperk.cz
Datum: 2. 9. 2021



Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremekova 40a
779 11 Olomouc

Žádost o stanoviska – změna č. 2 ÚP Sobotín, zkrácený postup pořizování §55a

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu Sobotín žádá:

- dle §55a odst. 2 písm. d) o stanovisko orgán ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Sobotín, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
a
- dle §55a písm. e) o stanovisko zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vymezení lokalit pro změnu č. 2 ÚP Sobotín:

Lokalita č. 1 (pozemky p. 1452/3 a 1790 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu pro bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemky se nachází v CHKO Jeseníky, malou částí navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu, dále přes pozemky vede trasa vedení VN.

Lokalita č. 2 (pozemek p. č.809/1 k. ú. Rudoltice u Sobotína)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plocha zeleně přírodního charakteru (NS)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, nenavazuje na zastavěné území, přes pozemek prochází lokální biokoridor a trasa vedení VN.

Lokalita č. 3 (pozemek p. č. 2324 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, nenavazuje na zastavěné území (pouze přes komunikaci), částečně navazuje na zastavitelnou plochu, dále přes pozemek prochází trasa vedení VN.

Lokalita č. 4 (pozemek p. č. 1458/9 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha zeleně veřejné (ZV), Z88

Požadavek: změna na plochu bydlení (ZV)

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně, která by měla vytvořit oddělení mezi plochou bydlení a sportovištěm. Plocha veřejné zeleně bude sloužit pro zastavitelnou plochu bydlení (BV) Z16.

Lokalita č. 5 (pozemky p. č. 2389, p. č. 2426 a p. č. 2427 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy změn v krajině K9 - RN2, zastavitelná plocha Z51 - OX3

Požadavek: pozemky zařadit do ploch zemědělských (NZ)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemky navazují na nezastavěné území na plochy zemědělské.

Lokalita č. 6 (pozemky p. č. 127/6, p. č. 127/2 a p. č. 127/7 k. ú. Rudoltice u Sobotína)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy zeleně (NS), plocha dopravní infrastruktury (DS)

Požadavek: změna na plochu veřejné komunikace, připojení stávající nemovitosti na silnici I/11

Vyjádření pořizovatele:

Nové připojení na silnici I/44 by mělo řešit napojení všech stávajících nemovitosti v lokalitě.

Lokalita č. 7 (pozemek p. č. 1461/3 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení (BV)

Požadavek: změna funkčního využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) z důvodu možnosti vybudování drobné provozovny u rodinného domu

Vyjádření pořizovatele:

V případě změny využití plochy zahrnout do změny celou plochu Z19.

Lokalita č. 8 (pozemek p. č. 563/8 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení hromadné (BH)

Požadavek: změna funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o plochu přestavby navazující na zastavěné území s bytovými i rodinnými domy.

Lokalita č. 9 (pozemek p. č. 2387 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy nezastavěného území, plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelné plochy, je součástí zemědělských ploch (NZ). Není zde vedena žádná infrastruktura.

Lokalita č. 10 (pozemek p. č. 563/6 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zeleně (ZS)

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v těsné blízkosti toku Merty a zasahuje do něj záplavové území.

Lokalita č. 11 (pozemek p. č. 98/1 k. ú. Klepáčov)

Využití dle platného ÚP: plochy nezastavěného území (NS), plochy zeleně

Požadavek: změna na plochu pro rekreaci (RI)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu Z78 s funkčním využitím (RI) a je přístupný z veřejné komunikace, budoucí velikost zastavitelné plochy vymezit velikostí odpovídající sousedním pozemkům pro rodinnou rekreaci.

Lokalita č. 12 (pozemek p. č. 825 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plochy veřejné zeleně (ZV)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

Vyjádření pořizovatele:

Plocha veřejné zeleně navazuje na plochu hřbitova s kostelem a vytváří ochranné pásmo.

Lokalita č. 13 (pozemek p. č. 1990 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy nezastavěné zeleně (NS)

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, nenavazuje na zastavěné území nebo zastavitelnou plochu pro bydlení.

Lokalita č. 14 (pozemky p. č. 1991 a p. č. 1992 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: stávající plochy výroby drobné (VD)

Požadavek: změna na plochu výroby zemědělské (Vz)

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o zastavěné území ve volné krajině, tedy v nezastavěném území na území CHKO Jeseníky.

Lokalita č. 15 (pozemky p. č. 931/1 a p. č. 931/2 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy přírodní zeleně (NP), vymezen ÚSES, LBC - L15

Požadavek: změna na plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemky jsou součástí vymezeného ÚSES, a to lokálního biocentra L15.

Lokalita č. 16 (pozemek p. č. 274/2 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy dopravy (DS)

Požadavek: změna na plochu komerčního zařízení (OK)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází mezi komerčními plochami občanského vybavení - stávající a zastavitelnou (návrhovou). Stávající plochy komerčního zařízení nesplňují zastavěnost, která je v platném územním plánu a bylo by vhodné tuto zeleň ponechat.

Lokalita č. 17 (pozemek p. č. 563/6 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy lesní (NL), plochy přírodní (NS) a plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu změn v krajině RN2 – K3, pro plochy sjezdového lyžování

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v těsné blízkosti stávající plochy lyžařského areálu.

Lokalita č. 18 (pozemek p. č. 673 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zeleně veřejné (ZV)

Požadavek: doplnění přípustného využití pro výstavbu minizoo

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek je součástí stávající zámecké zahrady u zámeckého resortu v Sobotíně.

Lokalita č. 19 (pozemek p. č. 484/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek navazuje na stávající plochy hromadné rekreace RH, u které je požadavek č. 21 na změnu funkčního využití na plochy bydlení (BV).

Lokalita č. 20 (pozemek p. č. 470/2 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází mezi stávající plochou hromadné rekreace RH a zastavitelnou plochou Z9 občanského vybavení OX2, dále se pozemek nachází v blízkosti toku Merty a zasahuje do něj záplavové území.

Lokalita č. 21 (pozemek p. č. 517/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy hromadné rekreace (RH)

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z7 s funkčním využitím BV a na stávající plochy hromadné rekreace RH a komerční vybavenosti OK.

Lokalita č. 22 (pozemek p. č. 470/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha komerčního zařízení se specifickým využitím (OX2), Z29

Požadavek: doplnění přípustného využití plochy OX2 o možnost vybudování zázemí spočívající v ubytování návštěvníků

Vyjádření pořizovatele:

Nejedná se o vymezené nové zastavitelné plochy, pouze o doplnění přípustného využití v zastavitelné ploše Z29 s funkčním využitím (OX2).

Lokalita č. 23 (pozemek p. č. 1458/11 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy veřejné zeleně (ZV), Z88

Požadavek: změna na plochu bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o navrženou plochu veřejné zeleně, která by měla vytvořit oddělení mezi plochou bydlení a sportovištěm. Plocha veřejné zeleně bude sloužit pro zastavitelnou plochu bydlení (BV) Z16.

Lokalita č. 24 (pozemky p. č. 1704, 1705, 1706, 1707 a 1711 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu komerčního zařízení (OK)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemky navazují na stávající lyžařský areál s vlekem, pozemky jsou vhodné pro komerční a obslužné stavby k lyžařskému areálu.

Lokalita č. 25 (pozemky p. č. 1827, 1798 a 1854 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ) a plochy bydlení BV

Požadavek: změna na vodní plochu (VV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemky se nachází v záplavovém území toku Merty, pro zadržení vody v krajině vhodný záměr.

Lokalita č. 26 (pozemek p. č. 481 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Sousední pozemek p. č. 484/1 je požadován v lokalitě č. 19 na změnu plochy bydlení.

Lokalita č. 27 (pozemek p. 563/12 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení hromadné (BH)

Požadavek: změna na plochu pro bydlení (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v CHKO Jeseníky, malou částí navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu, dále přes pozemky vede trasa vedení VN.

Lokalita č. 28 (pozemek p. č. 828 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha veřejné zeleně (ZV)

Požadavek: změna na plochu dopravy – parkování (DS)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v blízkosti kostela a hřbitova u místní komunikace.

Lokalita č. 29 (pozemky p. č. 565 a p. č. 563/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: zastavitelná plocha Z4 – (DS) plocha dopravní infrastruktury

Požadavek: změna na plochu bydlení v bytových domech (BH) v rozsahu zastavitelné plochy Z4 s funkčním využitím DS

Vyjádření pořizovatele:

Plocha navazuje na zastavěné stabilizované území stávajících bytových domů.

Lokalita č. 30 (pozemek p. č. 1806 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha zemědělská (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek navazuje na zastavěné území a nachází se v CHKO.

Lokalita č. 31 (pozemek p. č. 82/1 k. ú. Sobotín)

Využití dle platného ÚP: plocha zemědělská (NZ)

Požadavek: změna na plochu bydlení v rodinných domech (BV)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek navazuje na zastavěné území a nachází se v CHKO.

Lokalita č. 32 (pozemek p. č. 1109/2 k. ú. Rudoltice u Sobotína)

Využití dle platného ÚP: nezastavěné území, plocha zeleně přírodního charakteru (NS)

Požadavek: změna na plochu dopravy – parkování (DS)

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek se nachází v lokalitě Skřítek, podél komunikace I. třídy I/11, tato lokalita je nástupním místem pro letní i zimní turistiku na hřebeny Jeseníků

Ing. Zdeňka Riedlová

referentka oddělení územního plánování