

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 56998/2021

Olomouc 19. 10. 2021

SpZn: KÚOK/45532/2021/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qjabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Obecní úřad Postřelmov

Komenského 193

789 69 Postřelmov

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Návrh Územního plánu Postřelmov - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále také „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Územního plánu Postřelmov:

Územním plánem se vymezují následující rozvojové plochy:

a) Plochy smíšené obytné

- **lokalita „Ballonova“** (plochy 273-SX, 274-SX, 276-SX v rámci zastavitelné plochy Z20);
- **lokalita „U Postřelmovského potoka“** (plochy 281-SX, 282-SX, 284-SX v rámci zastavitelné plochy Z21);
- **lokalita „U splávku“** (plocha 290-SX v rámci zastavitelné plochy Z22);
- **lokalita „U kapličky“** (plochy 294-SX, 069-SX, 071-SX v rámci zastavitelných ploch Z04 a Z05);
- **lokalita „Žerotínova-západ“** (plochy 075-SX, 076-SX, 078-SX, 080-SX, 081-SX v rámci zastavitelné plochy Z06);
- **lokalita „U váhy“** (plocha 094-SX v rámci zastavitelné plochy Z07);
- **lokalita „Vyhnálov-sever“** (plocha 142-SX v rámci zastavitelné plochy Z09, plocha 139-SX v rámci plochy přestavby P04);

- lokalita „U stadionu“ (plochy 177-SX, 178-SX v rámci zastavitelné plochy Z10);
- lokalita „Vyhnálov-západ“ (plochy 217-SX, 218-SX, 221-SX, 222-SX, 224-SX, 226-SX, 227-SX, 229-SX, 230-SX v rámci zastavitelné plochy Z13);
- lokalita „Závořická“ (plocha 027-SX v rámci plochy přestavby P08);
- lokalita „Komenského“ (plochy 384-SX, 385-SX, 253-SX, 254-SX v rámci zastavitelné plochy Z16);
- lokalita „Brachtlova“ (plochy 037-SX, 039-SX v rámci plochy přestavby P02);
- lokalita „U Mýta“ (plocha 055-SX v rámci plochy přestavby P01);
- lokalita „Nová“ (plocha 010-SX v rámci plochy přestavby P03).

b) Plochy občanského vybavení

- lokalita „Žerotínova-východ“ (plocha 088-OX v rámci zastavitelné plochy Z07);
- lokalita „Žerotínova-západ“ (plocha 077-OX v rámci zastavitelné plochy Z06);
- lokalita „Vyhnálov-západ“ (plocha 231-OX v rámci zastavitelné plochy Z13).

c) Plochy smíšené výrobní

- lokalita „U váhy“ (plochy 086-VS, 090-VS, 091-VS v rámci zastavitelné plochy Z07);
- lokalita „U statku“ (plocha 042-VS v rámci zastavitelné plochy Z19).

d) Plochy rekreace – zahrádkové osady

- lokalita „U stadionu“ (plocha 175-RZ v rámci zastavitelné plochy Z10);
- lokalita „Vyhnálov-západ“ (plocha 233-RZ v rámci zastavitelné plochy Z13).

e) Plochy veřejných prostranství

- lokalita „Ballonova“ (plochy 275-PV, 394-PV v rámci zastavitelné plochy Z20);
- lokalita „K Hraniční strouze“ (plocha 344-PV v rámci zastavitelné plochy Z23);
- lokalita „U Šikulova mlýna“ (plocha 351-PV v rámci zastavitelné plochy Z24);
- lokalita „U Postřelmovského potoka“ (plocha 283-PV v rámci zastavitelné plochy Z21);
- lokalita „U splávku“ (plocha 289-PV v rámci zastavitelné plochy Z22);
- lokalita „U kapličky“ (plochy 295-PV, 389-PV, 072-PV v rámci zastavitelných ploch Z04 a Z05);
- lokalita „Žerotínova-západ“ (plochy 074-PV, 079-PV v rámci zastavitelné plochy Z06, plocha 082-PV v rámci plochy přestavby P06);
- lokalita „U váhy“ (092-PV v rámci zastavitelné plochy Z07);
- lokalita „U Chromečského náhonu“ (plochy 303-PV, 379-PV v rámci zastavitelných ploch Z26 a Z27);
- lokalita „K Bludovu“ (plocha 373-PV v rámci zastavitelné plochy Z25);
- lokalita „Vyhnálov-sever“ (plochy 130-PV, 132-PV, 134-PV, 136-PV, 387-PV v rámci zastavitelné plochy Z07, plochy 110-PV, 138-PV v rámci ploch přestavby P04 a P14);
- lokalita „U stadionu“ (plochy 176-PV, 180-PV v rámci zastavitelné plochy Z10);
- lokalita „Od rybníka“ (plocha 194-PV v rámci zastavitelné plochy Z11);
- lokalita „Nový Dvůr“ (plocha 205-PV v rámci plochy přestavby P15);
- lokalita „K Novému Dvoru“ (plocha 214-PV v rámci zastavitelné plochy Z14);

- **lokality „Vyhnálov-západ“** (plochy 219-PV, 223-PV, 225-PV, 228-PV, 235-PV, 390-PV, 391-PV, 392-PV, 393-PV v rámci zastavitelné plochy Z13, plochy 156-PV, 158-PV, 160-PV v rámci ploch přestavby P10, P11 a P12);
- **lokality „Závořická“** (plocha 020-PV v rámci plochy přestavby P09);
- **lokality „Komenského“** (plochy 252-PV, 256-PV, 382-PV, 383-PV v rámci zastavitelné plochy Z16);
- **lokality „U přejezdu“** (plochy 236-PV, 248-PV v rámci zastavitelných ploch Z14 a Z15);
- **lokality „Za hřbitovem“** (plocha 259-PV v rámci zastavitelné plochy Z17);
- **lokality „Brachtlova“** (plocha 399-PV v rámci zastavitelné plochy Z17, plochy 038-PV, 040-PV v rámci plochy přestavby P02);
- **lokality „U městské cesty“** (plocha 264-PV v rámci zastavitelné plochy Z18);
- **lokality „U Mýta“** (plocha 056-PV v rámci plochy přestavby P01);
- **lokality „Nová“** (plocha 011-PV v rámci plochy přestavby P03).

f) Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

- **lokality „U Postřelmovského potoka“** (plocha 285-ZV v rámci zastavitelné plochy Z21);
- **lokality „U splávku“** (plocha 288-ZV v rámci zastavitelné plochy Z22);
- **lokality „U kříže“** (plocha 065-PV v rámci plochy přestavby P05);
- **lokality „Za hřbitovem“** (plocha 260-ZV v rámci zastavitelné plochy Z17);
- **lokality „Komenského“** (plochy 250-ZV, 255-ZV, 386-ZV v rámci zastavitelné plochy Z16);
- **lokality „Vyhnálov-západ“** (plocha 232-ZV v rámci zastavitelné plochy Z13);
- **lokality „U stadionu“** (plochy 179-ZV, 211-ZV v rámci zastavitelné plochy Z10);
- **lokality „Vyhnálov-sever“** (plocha 129-ZV v rámci zastavitelné plochy Z09).

g) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

- **lokality „U splávku“** (plocha 287-OV v rámci zastavitelné plochy Z22);
- **lokality „Klubovní“** (plocha 117-OV v rámci plochy přestavby P07);
- **lokality „Za hřbitovem“** (plocha 258-OV v rámci zastavitelné plochy Z17);
- **lokality „Vyhnálov-západ“** (plocha 220-OV v rámci zastavitelné plochy Z13).

h) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní

- **lokality „U zdravotního střediska“** (plocha 101-OS v rámci zastavitelné plochy Z08);
- **lokality „Tovární“** (plocha 106-OS v rámci plochy přestavby P16);
- **lokality „U stadionu“** (plochy 181-OS, 192-OS v rámci zastavitelných ploch Z10 a Z11).

i) Plochy dopravní infrastruktury – pěší propojení

- **lokality „V Kopci“** – pěší propojení přes plochu 045-SX;
- **lokality „Závořická“** – pěší propojení přes plochu 027-SX;
- **lokality „U splávku“** – pěší propojení přes plochu 290-SX.

j) Plochy dopravní infrastruktury – cyklistická doprava

- lokalita „K Hraniční strouze“ (plocha 344-PV v rámci zastavitelné plochy Z23);
- lokalita „U Šikulova mlýna“ (plocha 351-PV v rámci zastavitelné plochy Z24);
- lokalita „U Chromečského náhonu“ (plochy 303-PV, 379-PV v rámci zastavitelných ploch Z26 a Z27);
- lokalita „K Bludovu“ (plocha 373-PV v rámci zastavitelné plochy Z25);
- lokalita „Od rybníka“ (plocha 194-PV v rámci zastavitelné plochy Z11);
- lokalita „U přejezdu“ (plocha 248-PV v rámci zastavitelné plochy Z15);
- lokalita „U městské cesty“ (plocha 264-PV v rámci zastavitelné plochy Z18).

k) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

- silnice I/44 „obchvat Bludova“ (plochy 298-DX, 299-DX v rámci zastavitelné plochy Z03);
- silnice I/11 „Postřelmov–Chromeč“ (plocha 364-DX v rámci zastavitelné plochy Z02);
- lokalita „U přejezdu“ (plocha 249-DX v rámci zastavitelné plochy Z15);
- lokalita „U váhy“ (plochy 089-DX, 388-DX v rámci zastavitelné plochy Z07, plocha 098-DX v rámci plochy přestavby P13).

l) Plochy technické infrastruktury

- lokalita „Komenského“ (plocha 251-TX v rámci zastavitelné plochy Z16);
- lokalita „U ČOV“ (plocha 191-TX v rámci zastavitelné plochy Z12).

m) Plochy smíšené nezastavěného území

- lokalita „U Moravy“ (plocha 396-NS v rámci plochy změn v krajině K16);
- lokalita „U Chromečského náhonu“ (plocha 375-NS v rámci plochy změn v krajině K15);
- lokalita „U soutoku“ (plocha 398-NS v rámci plochy změn v krajině K17);
- lokalita „Za Moravou“ (plocha 336-NS v rámci plochy změn v krajině K12);
- lokalita „U Kapličky“ (plocha 297-NS v rámci plochy změn v krajině K01);
- lokalita „U Splávku“ (plocha 291-NS v rámci plochy změn v krajině K02);
- lokalita „U Postřelmovského potoka“ (plocha 280-NS v rámci plochy změn v krajině K03);
- lokalita „Ballonova“ (plocha 272-NS v rámci plochy změn v krajině K04);
- lokalita „U statku“ (plocha 262-NS v rámci plochy změn v krajině K05);
- lokalita „U městské cesty“ (plocha 261-NS v rámci plochy změn v krajině K06);
- lokalita „Za hřbitovem/Komenského“ (plocha 257-NS v rámci plochy změn v krajině K07);
- lokalita „U přejezdu“ (plocha 237-NS v rámci plochy změn v krajině K08);
- lokalita „Vyhnálov-západ“ (plochy 234-NS, 212-NS v rámci ploch změn v krajině K09, K10);
- lokalita „U stadionu“ (plocha 210-NS v rámci plochy změn v krajině K11).

n) Plochy zemědělské

- lokalita „K Chromčí“ (plocha 362-NZ v rámci zastavitelné plochy Z01)

o) Plochy lesní

- **lokality „Vyhnálov-sever“** (plochy 133-NL, 135-NL v rámci ploch změn v krajině K13 a K14).

Ochrana přírody - zpracoval *Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)*

Předmětem koncepce je návrh Územního plánu Postřelmov. Orgán ochrany přírody nevyloučil ve stanovisku č. j. KUOK 124710/2020 ze dne 23. 11. 2020 významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000. Následně bylo provedeno hodnocení vlivu záměru podle § 45i zákona (Ing. Pavel Koláček, Ph.D., 2021), kdy bylo konstatováno, že předložená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětu ochrany EVL Horní Morava. Orgán ochrany přírody nemá k uvedenému hodnocení námítky.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala *Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)*

Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Postřelmov, krajský úřad, oddělení integrované prevence, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (vyhodnocení SEA) a posouzení na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (posouzení Natura), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Postřelmov bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem.

Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracovala *Ing. Lada Malá, Ph. D. (tel: 585 508 622)*

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu **nesouhlasíme** s dalším projednáváním dokumentace předložené ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Postřelmov.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace byla posouzena ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a též z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle. Návrh územního plánu obsahuje plochy bydlení, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, plochy výroby, plochy lesní, plochy technické infrastruktury, plochy rekreace a plochy změn v krajině tak, jak jsou specifikovány (výměrou a zábořem zemědělského půdního fondu podle tříd ochrany) v kapitole 4. „Tabulková část vyhodnocení předpokládaných záborů

půdního fondu“ (dále jen „tabulka“) části E. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUFL“. V návrhu územního plánu je vymezeno více jak 28 ha ploch pro bydlení (SX - smíšené obytné) lokalizovaných zejména na pozemcích náležejících do I a II. třídy ochrany. Jak je dále z předložené dokumentace patrné, demografický vývoj v sídle vykazuje setrvalý pokles. S ohledem na tyto skutečnosti je třeba plochy výrazně zredukovat a vymežit v množství odpovídající skutečným potřebám sídla. To vše při respektování zejména ustanovení § 4 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. S odkazem na výše uvedené ustanovení zákona též nelze souhlasit s vymezeným množstvím ploch veřejné zeleně (cca 8 ha) a s rozsahem vymezených ploch rekreace – zahrádkové osady (3,49 ha) - vše lokalizované na pozemcích náležejících do II. třídy ochrany. V neposlední řadě je též třeba uvést do souladu textovou a grafickou část předložené dokumentace u ploch - kód plochy 077, 088, 231, kdy v tabulce je pro tyto plochy navržené využití - OK a v grafických podkladech: číslo výkresu II/03 „Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu“ OX. K vymezení zastavěného území nemáme námítky.

Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Jana Doušková (tel: 585 508 390)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením **návrhu Územního plánu Postřelmov**.

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu jsou stanoveny zejména plochy pro rozvoj bydlení, veřejných prostranství a občanského vybavenosti. Dále pak plochy pro rekreaci a sportovní využití s rozsahem maximálně do 1 ha a nové plochy pro výrobu a skladování o rozsahu maximálně do 1 ha. Návrh územního plánu také prověří, případně navrhne nové účelové komunikace mimo střed obce podél železniční tratě a možnost parkování v obci. Dojde k prověření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.

Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „*Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje v aktualizovaném znění.

Prevence závažných havárií - zpracoval Ing. Jiří Fiala (tel. 585 508 626)

Protože předmětem změny Územního plánu Postřelmov není objekt zařazený do skupiny A nebo B, není krajský úřad dle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb. dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová