

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 4. 2. 2013

SpZn.: SÚ/231/2012-Ing.MI

Č.j.: PVMU 14585/2013 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zadání územního plánu Hluchov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje územní plán Hluchov a oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu Zadání územního plánu Hluchov** (dále jen „návrh Zadání“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh Zadání bude vystaven k nahlédnutí

od 19. února 2013 do 19. března 2013

- a) na Stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, Vrahovická 4a, Prostějov, dveře č. 114 (přízemí)
- b) na Obecním úřadu Hluchov, Hluchov 2, 798 41 Kostelec na Hané,
- c) na elektronické úřední desce městyse <http://www.hluchov.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Stavební úřad MM Pv, odd. územního plánování
nám.T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jan Košťál, v.r.
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Stavební úřad

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

HLUCHOV

Návrh Zadání územního plánu Hlučov (dále jen „návrh Zadání“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh Zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Stavební úřad
-4-



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, leden 2013

ÚVOD:**Důvody pořízení**

Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu je skutečnost, že obec Hlučov postrádá aktuální a kompletní platnou územně plánovací dokumentaci pro koordinovaný a koncepční rozvoj všech činností ve svém správním území, neboť obec nemá zpracovaný územní plán.

Základní cíle zpracování

Cílem územního plánu Hlučov (dále jen „ÚP“) je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. ÚP v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Předmětem ÚP bude řešení celého správního území s důrazem na uspořádání jeho zastavěných a zastavitelných částí.

Vymezení řešeného území

Návrh Zadání je zpracován pro katastrální území obce Hlučov, která se nachází v Olomouckém kraji v severozápadní části území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (dále „ORP Prostějov“). Správní území obce je tvořeno pouze jedním katastrálním územím Hlučov. Obec jako základní sídelní jednotka plní především funkci obytnou, kterou doplňuje funkce výrobní. Tyto dvě funkce formulují základní vztahy a požadavky na vývoj obce.

Schválení pořízení územního plánu

Vzhledem k uvedeným podmínkám a nově platné legislativě Zastupitelstvo obce Hlučov dne 9. 9. 2011 přijalo rozhodnutí, kterým schvaluje pořízení nového ÚP a funkci pořizovatele, kterou bude vykonávat Magistrát města Prostějova, stavební úřad – oddělení územního plánování.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby ÚP Zastupitelstvo obce Hlučov zvolilo starostu p. Vladimíra Dvorského.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, ve znění pozdějších předpisů, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu Zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování ÚP.

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	7
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	8
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
E. Požadavky na zpracování variant řešení	9
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
F.1. Obsah územního plánu	9
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu	10
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	10
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	11

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z dokumentace *Politika územního rozvoje České republiky* (dále jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, vyplývá požadavek:
- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (čl. 2.).

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

A.1.2.a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Hluchov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (dále jen „ZÚR OK“), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 a v souladu s usnesením č.j.: UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy č.j.: KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011.

Ze ZÚR OK vyplývají pro ÚP Hluchov tyto taxativní požadavky na zapracování:

- plochy nadregionálního ÚSES - nadregionální biokoridor K 132 [K132],
- plochy regionálního ÚSES - regionální biocentrum Kluč (Kocouřina) [261],
- plochy regionálního ÚSES - regionální biocentrum Hluchovské údolí [OK30].

A.1.2.b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*. Z této strategie pro území obce Hluchov nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce Hluchov musí být v souladu s touto koncepcí.
- z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje*. Dle sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 se obec Hluchov nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení ÚP bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh ÚP musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
- ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplývá pro řešené území obce Hluchov žádné navrhované opatření.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Prostějov, jehož součástí je i obec Hlučov, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>. Řešené území obce Hlučov je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení ÚP musí být tyto limity, plně respektovány.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro řešené území obce Hlučov tyto hlavní závěry a požadavky na řešení:

- požadavek na zajištění ochrany ložiska nerostných surovin,
- obec má významnější turisticko-rekreační funkci,
- obec má velmi špatnou vzdělanostní struktura (pod 3 % s VŠ),
- požadavek na vybudování kanalizace a zajištění čištění odpadních vod v ČOV,
- požadavek na snížení erozní ohroženosti na sklonitých plochách ZPF,
- požadavek na minimalizaci záborů ve vyšších třídách ochrany ZPF,
- negativní hodnocení environmentálního pilíře,
- negativní hodnocení ekonomického pilíře,
- negativní hodnocení sociodemografického pilíře,
- dle celkového vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, vyplývajícího z rozboru udržitelného rozvoje, byla obec Hlučov zařazena na poslední místo z osmistupňové škály.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Mikroregion Kosteletsko

Z pohledu rozvoje obce Hlučov a jejího okolí je důležitá existence a činnost *Mikroregionu Kosteletsko*. Základním požadavkem pro zpracování ÚP bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce Hlučov se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a spolupráce při realizaci záměru napojení cyklotras a cyklostezek na okolní mikroregiony atraktivní Plumlovsko a Kosířsko.

Rekreační celek Konicko

Správní území obce Hlučov je součástí vymezeného území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch *Konicko – RC2*.

Rekreační celek Konicko je významnou rekreační oblastí s atraktivními podmínkami pro rozvoj zejména pobytové rodinné rekreace a poznávacího cestovního ruchu. Rekreační únosnost území není překročena a umožňuje nárůst ubytovacích kapacit. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace v tomto území je velmi žádoucí, zejména s ohledem na posílení nabídky pracovních míst a rozvoj možností podnikání. Při zpracování ÚP bude nutno respektovat tyto zásady:

- podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, který je v tomto RC významným zdrojem pracovních příležitostí a možností podnikání
- nepřipustit v území RC realizaci staveb a zařízení, která by svým provozem nebo charakterem (zejména provozy s nadměrnou hlučností, prašností, event. s nároky na těžkou dopravu a zařízení s výrazně vertikální siluetou – např. větrné farmy) narušovaly krajinný ráz a omezovaly rekreační využitelnost území,

- podporovat rozvoj pěších turistických, cykloturistických a lyžařských běžeckých tras a rozvoj agroturistiky,
- podporovat zřizování nových naučných stezek a přírodních a krajinných atrakcí (např. arboreta),
- umožnit výstavbu nových ubytovacích zařízení i objektů rodinné rekreace.

A.1.5. Obecné požadavky na urbanistickou koncepci

- rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
- bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů,
- budou prověřeny návrhové plochy vymezené v předcházející *Urbanistické studii obce Hluchov*,
- bude prověřena možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce,
- ve volné krajině nebudou uvažována nová sídla nebo samoty,
- v rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.),
- kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území,
- návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.),
- při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.

A.1.6. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A.1.6.a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Návrh ÚP také vyhodnotí připomínky a podněty uplatněné při veřejnoprávním projednání návrhu Zadání ÚP. Budou uvažovány a prověřeny zejména tyto rozvojové plochy

Individuální bydlení

- na S okraji obce (*přebíraný záměr z původní US Hluchov*),
- na SZ okraji obce – u hřiště (*přebíraný záměr z původní US Hluchov*),
- na Z okraji obce – ke Zdětínu (*nový záměr*),
- na JZ okraji obce (*nový záměr*),
- na V okraji obce – u bývalého dvora (*částečně přebíraný záměr z původní US Hluchov*),
- na JV okraji obce (*částečně přebírané záměry z původní US Hluchov*).

Plochy smíšené obytné

- na V okraji obce – areál bývalého dvora (*nový záměr*).

Plochy smíšené výrobní

- za JZ okrajem obce – ke Zdětínu (*nový záměr*).

Plochy veřejných prostranství

- na S okraji obce (*nový záměr*),
- na V okraji obce – u bývalého dvora (*nový záměr*),
- na JZ okraji obce (*nový záměr*),
- na JV okraji obce (*přebíraný záměr z původní US Hlučov*).

A.1.6.b) Požadavky na plochy přestavby

Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1. Obecné požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci navržené přestavby současně zastavěného území a nově navrženými lokalitami zastavitelných ploch, tj. vytvořit podmínky pro kapacitní napojení obce na energetická vedení a jeho další obsluhu zejména z hlediska zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektřinou a zásobování plynem, v rozsahu navrženému využití území.

A.2.2. Dopravní infrastruktura

- stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován. V ÚP budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1. Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- respektovat závěry *Územní studie Větrné elektrárny na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje* (viz. bod 74.7. ZÚR OK),
- prověřit a případně upřesnit případné požadavky vyplývající z *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje* (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004).

A.3.2. Zemědělská krajina

- prověřit a případně stanovit podmínky k zamezení vodní a větrné eroze (viz. bod 5.4.3.2. ZÚR OK),
- prověřit existenci neperspektivních částí zemědělské půdy a případně vytvořit podmínky pro jejich navrácení k přirozené ekologické funkci (viz. bod 5.4.3.5. ZÚR OK),
- prověřit a případně stanovit podmínky pro krajínovorná opatření vedoucí k posílení estetické a retenční funkce krajiny obce, která je intenzívně využívána pro zemědělství (viz. bod 5.4.6.1. ZÚR OK),
- chránit a případně zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny.

A.3.3. Rekreace v krajině

- prověřit a případně vymezit některé trvale neobydlené domy k rekreačnímu využití,
- respektovat navržená doporučení *Územní studie se zvýšeným potencionálem pro rekreaci a cestovní ruch Konicko*.

A.3.4. Lesy

- prověřit a případně stanovit podmínky pro zvyšování podílu lesních pozemků – zakládání nových ekologicky stabilních porostů na zmírnění projevů vodní a větrné eroze v otevřené krajině.

A.3.5. Voda

- prověřit a případně stanovit podmínky pro zvyšování podílu vodních ploch – retenčních nádrží na území obce.

A.3.6. Územní systém ekologické stability

- v řešení ÚP budou upřesněny a vymezeny dílčí části nadregionálního a regionálního ÚSES a současně bude revidováno a aktualizováno řešení původního generelu místního ÚSES,
- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

A.3.7. Ochrana půdního fondu

- z hlediska kvality zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se na více než 1/2 řešeného území vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy, tato skutečnost proto může mít zásadní vliv na omezení rozvoje obce vzhledem k ochraně ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992Sb., o ochraně ZPF, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF,
- opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

A.4. Další požadavky

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,
- zajistit podmínky pro ochranu pozemků pro stavby s chráněnými vnitřními prostory, pozemků pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemků pro chráněné venkovní prostory před hlukem (zejména před hlukem z dopravy).

A.4.2. Požadavky na obranu státu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
- zapracovat zájmová území Ministerstva obrany do textové části odůvodnění územního plánu a zobrazit je v koordinačním výkrese.

A.4.3. Požadavky na požární a civilní ochranu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zájmy civilní ochrany řešit v intencích ustanovení § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky,
- pokud to bude vyplývat z řešení, budou v ÚP vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky,
- v řešení ÚP budou zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření vymezené v ZÚR OK, vztahená na správní území obce Hluchov:
 - plochy nadregionálního ÚSES - nadregionální biokoridor *K 132* [K132],
 - plochy regionálního ÚSES - regionální biocentrum *Kluč (Kocouřina)* [261],
 - plochy regionálního ÚSES - regionální biocentrum *Hluchovské údolí* [OK30],
- z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO,
- pokud to bude vyplývat z řešení, budou v ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další VPS, VPO a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení ÚP bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání ÚP.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah územního plánu

ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výroková část územního plánu bude obsahovat:

- Textovou část,
- Grafickou část sestávající z těchto výkresů:
 - Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
 - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
 - Výkres koncepce technické infrastruktury v měřítku 1 : 5000 (dle potřeby),

- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- Textovou část,
- Grafickou část sestávající z těchto výkresů:
 - Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000,
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Po dohodě s pořizovatelem a s objednatelem je na základě zvážení složitosti konkrétních jevů a možností jejich přehledného znázornění možné některé výkresy sloučit nebo rozdělit, upravit jejich měřítka nebo dokumentaci doplnit o další výkresy či schémata.

F.2. Odevzdání územního plánu

Jednotlivé fáze ÚP budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh ÚP pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Konečné znění ÚP po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Grafická část ÚP bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánu a stavebního řádu Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

G.1. Posouzení ÚP z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných ÚAP ORP Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

G.1.1. Společnost

V posledních dvou sledovaných dekadách došlo v důsledku stavebního boomu v letech 1995 – 2008 k nárůstu počtu obyvatel v obci (o více než desetinu výchozího stavu). V současnosti však dochází k podstatnému utlumování nové výstavby rodinných domů. Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, míra nezaměstnanosti je shodná s celostátním průměrem.

G.1.2. Hospodářství

Více než 9/10 ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v menších provozovnách průmyslového a řemeslnického

charakteru, část obyvatel pracuje ve službách. Zemědělská výroba je provozována pouze formou chovu koní v prostorově odloučené lokalitě *Zámeček*. I nadále však bude platit, že většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel.

G.1.3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je dosud poměrně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno externími i lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Potenciální hrozbou mohou být urbanizační tlaky na nezastavěné území (zde zejména bydlení). Úkolem ÚP je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat.

G.1.4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé ŽP, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení ÚP z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení ÚP na ŽP, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.