

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 87358/2021

V Olomouci dne 19. 8. 2021

SpZn: KÚOK/79626/2021/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÝ TÝNEC

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velký Týnec je:

ZM1.01 - návrh plochy občanské vybavení – tělovýchova a sport OS Z97 (ve vazbě na původní plochu Z91),

ZM1.02 - návrh plochy výroba a skladování – zemědělská výroba VZ P19,

ZM1.03 - návrh plochy výroba a skladování – drobná řemeslná výroba VD Z98 (rozšiřující stávající plochu Z92),

ZM1.04 - návrh plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV Z99,

ZM1.05a-o - aktualizace zastavěného území (zastavěné území se vymezuje k datu 30. 9. 2019).

- v kapitole C.2. *Zastavitelné plochy* se ruší plochy Z03, Z21, Z45 a vkládají se plochy Z97 – Z99,
- v kapitole C.3. *Plochy přestavby* se ruší plochy P12 a P18 a vkládá se plocha P19,
- v tabulce vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu v kapitole D.2. *Technická infrastruktura, nakládání s odpady* se ruší 1. řádek ve znění: „TK 1 pro umístění nadzemního vedení VVN - Transformační stanice 110/22 kV Hněvotín včetně napájecího vedení 110 kV Velký Týnec, Vsisko“ (stejně tak se citovaný text ruší i dále ve výroku územního plánu),

- v kapitole *E.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu, tabulce Plochy změn v krajině – nezastavitelné plochy*, se ruší plocha K32 NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské,
- v části *Tabulka rozvojových lokalit v řešeném území prověřovaných územní studií* kapitoly L výroku územního plánu je doplněn 14. řádek ve znění: „U14 (BV Z99), Vsisko, Bydlení rodinné – venkovské, Územní studie prověří způsob zástavby v lokalitě s ohledem na výškovou hladinu zástavby, max. 1NP + podkroví, dále napojení na technickou a dopravní infrastrukturu“.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
 Obec: Velký Týnec
 Katastrální území: Velký Týnec, Čechovice, Vsisko

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, IČ: 46990798, Doc. Ing. arch. Jiří Löw, držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. autorizace 3745/595/OPV/93, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. 40841/ENV/06, 34727/ENV/11, 15528/ENV/16, vyhodnocení z listopadu 2019

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 15. 1. 2019 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručena žádost o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhům na pořízení Souboru změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec.

Dne 18. 3. 2019 bylo pod č. j. KUOK 31003/2019 vydáno stanovisko dle § 55a stavebního zákona k návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec se závěrem: *Soubor změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.*

Krajský úřad uplatnil požadavek na posouzení změny č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu řešení dílčí změny č. I/1 - rozšíření zastavitelné plochy Z91 s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS) v lokalitě „Na havranech“ o plochu územní rezervy R07 o velikosti cca 2,8 ha a dílčí změny č. I/6 - vymezení nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování na pozemku parc. č. 322/58 v k. ú. Čechovice o výměře 24759 m². Návrh Souboru změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec tak řeší požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (body 116, 118, 106). Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 18. 3. 2019 pod č. j. KUOK 31003/2019 stanovisko, že výše uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Proto posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Velký Týnec na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, požadováno nebylo.

Stanovisko k návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 25. 5. 2021 oznámení veřejného projednání návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu Velký Týnec a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí (SEA), spolu s žádostí o uplatnění stanoviska. Pořizovatelem koncepce je Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velký Týnec, dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, bylo krajským úřadem vydáno dne 29. 6. 2021 pod č. j. KUOK 67791/2021.

Veřejné projednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, proběhlo dne 28. 6. 2021 od 16:00 hodin distanční formou.

Krajský úřad podáním ze dne 23. 7. 2021 obdržel od pořizovatele změny č. 1 územního plánu stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velký Týnec, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 1 Územního plánu Velký Týnec“

při splnění následujících požadavků:

1) V rámci řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

2) Ve fázi vydání, uplatňování změny č. 1 územního plánu a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno zohlednit doporučení, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Velký Týnec na životní prostředí (SEA), zejména je třeba:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých návrhových ploch na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- při konkrétním řešení jednotlivých návrhů konkrétních staveb maximálně respektovat hledisko ochrany krajinného rázu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,
- pro plochu ZM1.04 včetně navazujících ploch pro veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu navrhnout územní studii a stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, sadů, drobné držby apod.), případně stanovit etapizaci a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz, odůvodnit zábory ZPF na I. tř. ZPF.
- u ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy, návrh likvidace odpadních vod,
- pro plochu ZM1.01 zpracovat územní studii a stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, po obvodu areálu navrhnout izolační zeleň, zástavbu řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz, zdraví obyvatel, u ploch navrhnout opatření na likvidaci přebytečných odpadních vod (spláskových i srážkových), ověřit technický stav meliorací na dotčené ploše a případně navrhnout technické opatření na zachování funkčnosti zařízení,
- při realizaci navrhovaných záměrů na plochách výroby a skladování realizovat opatření stanovená v rámci regulativů územního plánu, zejména výsadbu izolační zeleně,
- pro všechny plochy výroby při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- u ploch výroby a skladování navrhnout opatření na likvidaci odpadních a přebytečných srážkových vod.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Obdrží:

- Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc