

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 24128/2021
SpZn: KÚOK/4215/2021/OŽPZ/507
Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová
Tel.: 585 508 602
Datová schránka: qiabfmf
E-mail: b.plainerova
Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

Olomouc 26. 2. 2021

Městský úřad Šumperk
Odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
nám. Míru 1
787 01 Šumperk

Návrh Územního plánu Petrov nad Desnou - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Územního plánu Petrov nad Desnou:

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující:

1) zastavitelné plochy:

- Smíšené obytné – venkovské (SV) – Z1 – Z10, Z12 – Z14, Z16 – Z17, Z19, Z20, Z23 – Z26, Z28 – Z29, Z33, Z35 – Z37;
- Zeleně – soukromé a vyhrazené (ZV) – Z11;
- Veřejných prostranství (PV) – Z15, Z21, Z27;
- Veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – Z18;
- Výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Z22;
- Veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – Z30, Z31, Z32;
- Výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) – Z34;
- Dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z38 – Z44 – pro vybudování cyklostezek.

2) plochy přestavby:

- Bydlení – v bytových domech BH – P1, P2;
- Smíšené obytné – venkovská (SV) – P3;
- Veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – P4;
- Dopravní infrastruktury – silniční (DS) – P5.

3) plochy změn v krajině:

- Přírodní (NP) – K8 – založení prvků ÚSES;
- Smíšené nezastavěného území (NS) – K9 - založení prvků ÚSES;
- Rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) – K10 – plocha určená pro vybudování horní části lyžařského areálu v Sobotíně na ploše 0,77 ha.

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel. 585 508 389):

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu pod č. j. KUOK 43703/2012 ze dne 14. 5. 2012.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Z podkladů které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel. 585 508 602):

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu územního plánu, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„Územní plán Petrov nad Desnou“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Petrov nad Desnou v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení dopadu záboru PUPFL a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Petrov nad Desnou krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA (viz stanovisko č. j.: KUOK 43703/2012 ze dne 14. 5. 2012), jelikož pořizovatelem územního plánu nebylo předloženo řešení požadavků, jež by mohly mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obsahem předloženého návrhu koncepce Územního plánu Petrov nad Desnou jsou zejména plochy pro bydlení, veřejná prostranství, výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu a plochy změn v krajině. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětným návrhem územního plánu je **nově** řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - plocha změn v krajině **K10 - rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)** pro realizaci horní části navrženého lyžařského areálu v Sobotíně (Lyžařský areál Sobotín) na ploše 0,77 ha, (*bod 114 Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení.*) jsou požadavky v územním plánu navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených důvodů krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Územního plánu Petrov nad Desnou z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Jelikož se jedná o nově zjištěné a doložené skutečnosti, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, krajský úřad v souladu s § 4 odst. 4 stavebního zákona uplatnil požadavek procesu SEA v této fázi pořizování územního plánu.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud

budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracovala Ing. Lada Malá (tel. 585 508 622):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu **nesouhlasíme** s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace byla posouzena z pohledu všech kritérií obsažených v čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. V návrhu pro společné jednání ÚP Petrov nad Desnou jsou navrhovány plochy bydlení, výroby, veřejných prostranství a dopravy tak, jak jsou uvedeny v příloze „Tabelární vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu – ÚP Petrov nad Desnou – návrh pro společné jednání“, která tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska. Předloženou dokumentaci shledáváme v nesouladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) obsaženými v ustanovení § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Tato obsahuje požadavky na záborů zemědělské půdy pro bydlení v rozsahu cca 21 ha náležitých převážně do I. a II. třídy ochrany a tyto celkové požadované záborů jsou v příkrém rozporu s posledním vývojem a současným stavem demografické situace v sídle. Navržené zastavitelné plochy pro bydlení je třeba zásadně redukovat. Současně nesouhlasíme s vymezením ploch Z 7, Z 23 a Z 35, které jsou svojí lokalizací v rozporu s ustanovením § 4 zákona, a požadujeme jejich vypuštění.

V návrhu územního plánu Petrov nad Desnou, v kapitole F.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v bodě 2. jsou uvedeny další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadujeme zúžení přípustného využití pro Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ a vypuštění následujících využití: stavby pro lehký průmysl, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu (v návrhu územního plánu již jsou samostatně vymezeny plochy pro tento způsob využití) a dále stavby garáží, stavby pro skladování, stavby čerpacích stanic pohonných hmot (bez vazby na hlavní využití). Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ by měly prioritně přispívat k rozvoji zemědělské výroby. U Ploch zemědělských NZ, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, vypustit z přípustného využití možnost terénních úprav a staveb malých vodních elektráren. Při stanovení podmínek pro využití ploch postupovat v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci doporučit k dalšímu projednávání.

Příloha: Tabelární vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu – Územní plán Petrov nad Desnou – návrh pro společné jednání

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavitelné plochy							
Z1	SV	1,02		1,02			
Z2	SV	0,23		0,23			
Z3	SV	0,36		0,36			
Z4	SV	0,15		0,15			
Z5	SV	0,37		0,37			
Z6	SV	0,39		0,39			
Z7	SV	0,19		0,19			
Z8	SV	1,48		1,48			
Z9	SV	0,92		0,92			
Z10	SV	0,53		0,53			
Z12	SV	0,77		0,77			
Z13	SV	0,48	0,31	0,17			
Z14	SV	2,24	1,99	0,25			
Z16	SV	2,23	1,93	0,30			
Z17	SV	1,36	1,14	0,22			
Z19	SV	0,88	0,66	0,22			
Z20	SV	0,82	0,44	0,38			
Z23	SV	0,30			0,30		
Z24	SV	1,03		1,03			
Z25	SV	0,69		0,69			
Z26	SV	1,23		1,23			
Z28	SV	0,41		0,41			
Z33	SV	0,27		0,27			
Z35	SV	1,21		1,21			
Z36	SV	0,58		0,58			
Z37	SV	0,76		0,76			
celkem SV		20,90	6,47	14,13	0,30	0,00	0,00
Z38	DS	0,01		0,01			
Z40	DS	0,06	0,01	0,05			
celkem DS		0,07	0,01	0,06	0,00	0,00	0,00
Z34	VD	0,61		0,61			
celkem VD		0,61	0,00	0,61	0,00	0,00	0,00
Z22	VL	0,39		0,39			
celkem VL		0,39	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00

Z15	PV	0,28	0,17	0,11			
Z21	PV	0,70	0,33	0,37			
Z27	PV	0,05		0,05			
celkem PV		1,03	0,50	0,53	0,00	0,00	0,00
Z18	ZV	0,50	0,39	0,11			
Z30	ZV	0,13	0,03	0,10			
celkem ZV		0,63	0,42	0,21	0,00	0,00	0,00
Z11	ZS	0,86		0,86			
celkem ZS		0,86	0,00	0,86	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		24,49	7,40	16,79	0,30	0,00	0,00
Plochy přestavby							
P3	SV	0,21		0,21			
celkem SV		0,21	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy přestavby		0,21	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00
Plochy změn v krajině							
K1	NP	1,66		1,66			
K2	NP	3,64		2,64		1,00	
K3	NP	0,18				0,18	
K4	NP	0,30				0,18	0,12
K5	NP	0,20					0,20
K6	NP	2,31		2,31			
K7	NP	1,39		1,39			
K8	NP	0,87		0,77			0,10
celkem NP		10,55	0,00	8,77	0,00	1,36	0,42
K9	NS	0,16			0,16		
celkem NS		0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00
Celkem plochy změn v krajině		10,71	0,00	8,77	0,16	1,36	0,42
Plochy dopravních koridorů							
DK1		9,60	0,02	9,58			
Celkem plochy dopravních koridorů		9,60	0,02	9,58	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		45,01	7,42	35,35	0,46	1,36	0,42

Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel. 585 508 404):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:

- RN K10 – plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru RN – pro účel vybudování horní části lyžařského areálu v Sobotíně, plocha záboru PUPFL je 0,77 ha.

Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, protože vybudováním lyžařského areálu dojde ke zlepšení rekreačního a sportovního potenciálu zájmového území.

Ochrana ovzduší – zpracoval Ing. Jana Doušková (tel. 585 508 390):

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu **Územního plánu Petrov nad Desnou**.

Odůvodnění:

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v "**Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ07**" (dále jen "PZKO") a v jeho aktualizaci pro období 2020+. Uvedené koncepční dokumenty byly Ministerstvem životního prostředí (dále jen "MŽP") zpracovány pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že jsou k dispozici na webových stránkách MŽP, aktualizace PZKO pro období 2020+ byla zveřejněna ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Současně je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen "**Národní program snižování emisí České republiky**".
- Dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace "**Národní program snižování emisí České republiky**".
- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena "**Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR**".

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová