

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUMSÍN

Návrh Zadání změny č. 1 územního plánu Krumsín (dále jen „návrh Zadání změny č. 1“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh Zadání změny č. 1 je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Stavební úřad
-4-



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, únor 2013

ÚVOD:

Obec Krumsín má platný územní plán vydaný usnesením Zastupitelstva obce Krumsín v roce 2009. Vzhledem k novým požadavkům – zejména záměrům na výstavbu nových rodinných domů – ploch bydlení a dále požadavkům na nové vodní plochy, plochy dopravy, zemědělské a lesnické činnosti navržených v lokalitách určených pro jiné funkční využití, Zastupitelstvo obce Krumsín schválilo usneseními z 20. a 21. veřejného zastupitelstva, konaných ve dnech 30. 8. 2012 a 27. 9. 2012, pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen „změna č. 1“). Předmětná změna č. 1 bude pořízena na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu - oddělení územního plánování ze dne 2. 10. 2012.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby změny č. 1 Zastupitelstvo obce Krumsín zvolilo starostu Mgr. Jaroslava Střeláka.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu Zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování změny č. 1.

Obsah:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.4. Další požadavky

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Požadavky na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny č. 1

F.2. Odevzdání změny č. 1

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha:

- grafické zobrazení lokalit změny č. 1

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení změny č. 1 nevyplývají konkrétní požadavky, neboť řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, os nebo specifických oblastí. Při územně plánovací činnosti budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní problematika obce Krumsín je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011.

Z této dokumentace je pro území obce Krumsín nutno respektovat:

- přírodní rezervace Kněžší hora,
- zdroje podzemních vod,
- ochranná pásma vodních zdrojů Kněžší hora,
- navrhovaný vodovodní rad,
- vymezení nadregionálních a regionálních prvku územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor, regionální biocentra, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru.

Při zpracování Návrhu změny č. 1 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Krumsín, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>.

Pro návrh Zadání změny č. 1 vyplývají následující doporučení:

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,

- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při zpracování Návrhu změny č. 1 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

V případě nutnosti budou řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodu: Plumlov, Mostkovice, Seloutky, Alojzov, Myslejšovice, Prostějovičky a Vojenský újezd Březina.

Rekreační celek Plumlovsko

Správní území obce Krumsín je součástí vymezeného území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch Plumlovsko – RC1.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Správní území obce Krumsín je tvořeno katastrálním územím Krumsín. Změna č. 1 spočívá ve změně funkčního využití 9 lokalit. Velká část těchto lokalit je požadována za účelem možnosti získání nových ploch bydlení, realizovaných formou výstavby rodinných domů. Další změny se týkají požadavků na rozšíření vodní plochy, plochy dopravy (odstavné a manipulační) a specifických ploch podnikání (zemědělská a lesnická činnost). Znázornění konkrétních lokalit, navržených ke změně jejich funkčního využití, je vyznačeno v následující tabulce a grafické příloze návrhu Zadání změny č. 1.

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Krumsín)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Krumsín
1.01	„V Šraňkách“ – vodní nádrž „Želí“ Celková výměra: cca 1,000 ha	Vodní plocha – výstavba retenční nádrže za účelem zachycení zvýšených průtoků z jednotné kanalizace při intenzivních srážkách	Plocha orné půdy
1.02	část pozemku parc. čísla 382/1 Celková výměra: 0,045 ha (pás o šířce 30 x 15 m)	Plocha dopravy – odstavná plocha nákladních aut a autobusů	Plocha orné půdy a veřejné zeleně
1.03	pozemky parc. čísla KN 696, 697, 732/1, 732/2, 878, 879 Celková výměra: 0,434 ha	Plocha bydlení – realizované formou výstavby rodinných domů	Plocha soukromé zeleně a
1.04	pozemek parc. č. 714 (bývalé sokolské hřiště) část pozemku parc. č. 894 (0,185 ha) Celková výměra: 0,525 ha	Plocha bydlení – realizované formou výstavby rodinných domů	Plocha občanské vybavenosti, zeleně vyhrazené a veřejné zeleně
1.05	pozemek parc. č. 25/1 Celková výměra: 0,087 ha	Plocha odstavná a manipulační	Plocha bydlení – stávající (nezastavěná)
1.06	pozemek parc. č. 3/1, 3/2 a 4 Celková výměra ze ZPF: 0,000 ha, jedná se o stávaj. stavební plochu	Plocha stávajícího bydlení – realizovaná formou výstavby rodinných domů	Plocha stávajícího bydlení navržená k asanaci
1.07	pozemek parc. č. 439 /1, 439/4 a st. 298 Celková výměra ze ZPF: 0,099 ha	Plocha zemědělské činnosti a agroturistiky (nutno definovat tento nový pojem ve změně č. 1 – pro jaké funkční využití)	Plocha stávajícího bydlení a soukromé zeleně
1.08	část pozemku parc. č. 330/5 (o šířce 30 m) Celková výměra ze ZPF: 0,054 ha	Plocha zemědělské a lesnické činnosti (nutno definovat pojem „lesnické činnosti“ ve změně č. 1 – pro jaké funkční využití)	Plocha občanské vybavenosti

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Krumsín)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Krumsín
1.09	Krumsín – jedná se o celé katastrální území	Stanovit (upravit) regulativy pro funkční využití ploch , kdy se navrhuje změnit sousloví „existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva“ za „existuje možnost drobného chovu hospodářského zvířectva“	

* - dílčí změny jsou označeny číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu obce, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

Zdůvodnění

Lokality vymezené dle ÚP Krumsín - současná zastavěnost ploch bydlení (BI):

- P1 (výměra: 0,2625 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P2 (výměra: 0,2878 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P3 (výměra: 0,0760 ha); současný stav: zastavěnost - vydáno stavební povolení
- P4 (výměra: 1,2010 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P5 (výměra: 0,0312 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P6 (výměra: 0,1292 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P7 (výměra: 0,0997 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P12 (výměra: 1,1475 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P13 (výměra: 0,3545 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P14 (výměra: 0,2928 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P15 (výměra: 0,2350 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P16 (výměra: 0,4350 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P17 (výměra: 0,2467 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P19 (výměra: 0,5075 ha); současný stav: zastavěnost - zastavěnost cca 30 %
- P20 (výměra: 0,5103 ha); současný stav: zastavěnost - zastavěnost cca 30 %
- P21 (výměra: 0,0141 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P22 (výměra: 0,1942 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P23 (výměra: 0,2189 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P25 (výměra: 0,1274 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- P26 (výměra: 2,0077 ha); současný stav: zastavěnost - 0

Uvedeným vyhodnocením dle ÚP zůstává v současnosti nezastavěná plocha pro funkční využití ploch bydlení (BI) v rodinných domech: 8,303 ha.

Rekapitulace navržených požadavků na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF):

plochy bydlení (změna č. 1.03, 1.04 a 1.06)

Na základě schůzky by bylo vhodné ponechat v rámci dílčí změny č. 1.03 pozemky parc. č. 696 – výměra 250 m², parc. č. 697 – výměra 1.084 m², parc. č. 732/1 – výměra 833 m², parc. č. 732/2 – výměra 629 m², parc. č. 878 – výměra 433 m², parc. č. 879 – výměra 1.107 m². Celkem se jedná u dílčí změny č. 1.03 o novou plochu pro bydlení o výměře 0,4336 ha.

V případě dílčí změny 1.04 se jedná o funkční využití plochy na výstavbu rodinných domů o celkové výměře 0,5248 ha. Na pozemek parc. č. 714 probíhá v současné době územní řízení na změnu využití území - celková výměra pozemku 0,3404 ha. Z pozemku parc. č. 894 bude využito 0,1844 ha.

V případě dílčí změny č. 1.06 se navrhuje pozemky parc. č. 3/1, parc. č. 3/2 a parc. č. 4 vyjmout z asanačního pásma z důvodu obydlení rodinných domů na nich postavených mladými rodinami s dětmi. V daném případě se nejedná o novou výstavbu ani zástavbu, ale o stávající rodinné domy. Nejedná se o zábor ZPF.

plochy vodní (změna č. 1.01)

V daném případě se jedná o průtočnou nádrž „Želí“ o velikosti cca 1 ha, která bude vybudována na meliorační svodnici. Hráz bude zemní sypaná o výšce 2 – 3 m, s šířkou v koruně 3,5 m. Bezpečnostní přeliv bude řešen průlevem v hrázi opevněným kamennou rovnaninou. Půjde o vodní nádrž naplněnou vodou, nikoliv suchou, takže jí budou protékat vodoteče.

plochy dopravy, odstavné a manipulační (změna č. 1.02 a 1.05)

V případě změny č. 1.02 se jedná o odstavnou plochu pro nákladní auta a autobusy o výměře cca 30 x 15 m, to je zábor cca 0,0450 ha. V případě dílčí změny č. 1.05 se navrhuje u pozemku parc. č. 25/1 provést změnu z trvalého travního porostu na plochu odstavnou a manipulační, plocha k bydlení tam není a pozemek parc. č. 25/2 je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

plochy zemědělské a lesní činnosti (změna č. 1.07 a 1.08)

V případě změny č. 1.07 se bude jednat o plochu pro zemědělskou činnost a agroturistiku u pozemku parc. č. 439/1 o výměře 650 m² a u pozemku parc. č. 439/4 o výměře 340 m². Pozemek stavební č. 298 je již vyjmut. Celkem by se v případě změny č. 1.07 jednalo o plochu o výměře 0,0990 ha. V případě změny č. 1.08 by se jednalo o vyjmutí ze ZPF u pozemku parc. č. 330/5 o cca 538 m², to je o zábor cca 0,0538 ha. Na výše uvedený pozemek se v současné době zpracovává projekt na bytovou výstavbu.

Zdůvodnění požadavků:

Základním požadavkem na změnu územního plánu je požadavek Povodí Moravy na zapracování vodní nádrže, která by zachytávala a čistila vodu z odlehčovacích komor, která neproteče přes ČOV Krumsín v případě většího množství srážek v krátkém časovém úseku. Tento požadavek vychází z projektu Čistá Hloučela a vodní nádrž Plumlov na čištění vody přitékající do vodní nádrže Plumlov. Dále jsou do změny zařazeny nové požadavky občanů na bytovou výstavbu na pozemcích v jejich vlastnictví (schválené zastupitelstvem obce). TJ Krumsín mění charakter využití u pozemku parc. č. 714 a spolu s obecním pozemkem by daná lokalita byla navržena k zástavbě rodinnými domy. Obec navrhuje vyjmout z asanačního pásma pozemky, na nichž stojí rodinné domy a v těchto bydlí rodiny s malými dětmi. Dále obec navrhuje novou lokalitu pro parkování nákladních aut a autobusů, protože stávající uvedenou v územním plánu obec zatím bezúspěšně získává od PF ČR. Další požadavky se týkají zpřesnění ploch pro bydlení, které by bylo možné funkčně využít i pro zemědělskou činnost, lesnickou činnost a agroturistiku. V jednom případě se jedná o změnu plochy z trvalého travního porostu na plochu odstavnou a manipulační.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.2. Dopravní infrastruktura

Návrh obsluhy nových zastavitelných ploch bude řešen v návaznosti na stávající místní silniční síť.

A.2.3. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Respektovat koncepci zásobování vodou navrženou územním plánem. V obci není vybudována veřejná vodovodní síť. Lokality řešené změnou č. 1 budou zásobovány vodou ze stávajících či nově budovaných domácích studní (pro pitnou vodu musí být hygienicky vyhovující vzorek).

Odkanalizování

Bude respektován stávající systém uvedený ve vydaném územním plánu.

Zásobování plynem

Změna bude respektovat systém zásobování plynem vydaným územním plánem. Obec je v současné době plynofikována. Lokality řešené změnou č. 1 budou zásobovány plynem ze stávající STL plynovodní sítě. V rámci řešení změny je třeba respektovat příslušná ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

Zásobování el. energií

Respektovat koncepci navrženou územním plánem. Zástavby v nově navržených lokalitách budou napojeny na stávající nn síť. V rámci řešení změny budou respektována stávající energetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a příslušných ČSN.

Spoje a spojová zařízení

Požadavky na zřízení telefonních účastnických stanic je možné řešit rozšířením stávající telefonní sítě.

Územím obce procházejí trasy dálkových kabelů, které jsou zakresleny v grafické části ÚAP, při návrhu nově zastavitelných ploch je nutno tyto trasy respektovat.

Nakládání s odpady

Není požadavek na novou plochu pro ukládání odpadů. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Krumsín.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Navrženými změnami se podstatně nemění urbanistická koncepce obce ani koncepce uspořádání krajiny. Změny rozšiřují zastavitelné území sídla, ale vzhledem k tomu, že bude navazovat na současně zastavěné i zastavitelné území, nedojde k narušení uspořádání krajiny.

Při zpracování změny č. 1 bude respektováno přísl. ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF, a to dle ust. §§ 3, 4 a příl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. K záboru pozemků určených pro funkci lesa nedojde.

Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou lokalitami změny č. 1 dotčeny. Část území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje ust. § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

A.4. Další požadavky

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.2. Požadavky na obranu státu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
- zpracovat zájmová území Ministerstva obrany do textové části odůvodnění změny č. 1 a zobrazit je v koordinačním výkrese.

A.4.3. Požadavky na požární a civilní ochranu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zájmy civilní ochrany respektovat v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území změny č. 1 se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na katastrálním území Krumsín není vyhlášeno záplavové území protékajícího vodního toku Kleštínek, který tvoří jediný významnější tok v řešeném území. Pro případ likvidace většího množství dešťových srážek během krátkého časového období je navržena dílčí změna č. 1.01.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V řešeném území změny č. 1 prověřit a případně navrhnout plochy a koridory územních rezerv, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny č. 1

Dokumentace změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

A. změna č. 1 – výroková část

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení změny č. 1 na výřezech ÚP

- a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného změnou č. 1)
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upořádání krajiny
- c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření

B. Odůvodnění změny č. 1

Grafická část „B“ bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

F.2. Odevzdání změny č. 1

Jednotlivé fáze změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh ÚP pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Konečné znění změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení změny č. 1 zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání změny č. 1.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUMSÍN – GRAFICKÁ ČÁST

