



IP+07



KUOLP016UVLZ

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191
779 00 Olomouc

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje
Ing. Pavel Ondráček

Klopina
18.10.2021

Věc: Žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 stavebního zákona

Žádáme Vás o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) k návrhu na pořízení Změny č. 1 územního plánu Horní Loděnice zkráceným postupem.

Žádáme Vás tedy tímto o vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění k navrhovanému obsahu Změny č. 1 územního plánu Horní Loděnice. V tomto stanovisku žádáme uvést, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zároveň žádáme o vydání stanoviska jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny. V tomto stanovisku požadujeme uvést, zde má být návrh Změny č. 1 územního plánu Horní Loděnice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popř. budou stanoveny podrobnější požadavky dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

V případě potřeby upřesnění požadavků na Změnu č. 1 územního plánu Horní Loděnice se, prosím, obraťte na projektanta – ing. arch. Ladislava Komrsku (tel. 777 159 577, mail: l.komrska@seznam.cz).

Identifikační údaje navrhovatele:

Název, obchodní firma: ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.
V zastoupení: Petr Spurný, ředitel, jednatel
Adresa sídla: Klopina č.p. 33, 789 73 Klopina

Skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

Navrhovatel je vlastníkem pozemků, obsažených v této žádosti o změnu územního plánu:

- záměr z1/1 parc.č. 375, 417, 418, 442
- záměr z1/2 parc.č. 395, 396, 398, 411, 412
- záměr z1/3 parc.č. 525
- záměr z1/4 parc.č. 525
- záměr z1/5 parc.č. 703, 704, 742
- záměr z1/6 parc.č. 749

BP

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE Podatelna	
Datum doručení:	20 -10- 2021 příp. čas:
Číslo jednací:	106 744/2021
Počet listů dokumentů:	102
Počet příloh/ počet listů příloh:	



ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 084 19 264, skupinové DIČ: CZ699000025, zápis v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 79438
Tel.: +420/583 484 111, Fax: +420/583 484 100, podatelna@usovsko.cz, www.usovsko.cz, ID schránky: 2xzbfpf

Všechny vyjmenované pozemky jsou v k.ú. Horní Loděnice, záměry ad z1/1 – z1/6 se vztahují na části nebo celé pozemky dle dále vloženého grafického zobrazení.

Návrh změny územního plánu podáváme jako vlastník – pozemky záměru z1/1 až z1/5 jsou ve vlastnictví ÚSOVSKO, a.s., pozemek záměru z1/6 ve vlastnictví FARMA DOMAŠOV s.r.o., tyto společnosti jsou součástí koncernu ÚSOVSKO.

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Vymezení zastavitelných ploch, na které lze umístit plochy výroby a skladování specifické, určené výhradně pro umístění větrných elektráren. Výroková část změny č. 1 ÚP Horní Loděnice bude rovněž doplněna o podmínky zřízení přístupových komunikací a vyvedení výkonu větrných elektráren (vysokonapěťový kabel); v obou případech v řešeném území obce Horní Loděnice. Na těchto zastavitelných plochách budou umístěny, které doplní stávající větrný park Horní Loděnice. Parametry větrných elektráren z hlediska výšky pevné části a průměru rotoru budou srovnatelné s větrnými elektrárnami již instalovanými.

Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant:

V rámci pořízení změny č. 1 ÚP Horní Loděnice budou prověřeno celkem 6 lokalit, na kterých by byly vymezeny plochy výroby a skladování – specifické, určené výhradně pro umístění větrných elektráren. Lokality jsou označeny z1/1 – z1/6.





ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 084 19 264, skupinové DIČ: CZ699000025, zápis v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 79438
Tel.: +420/583 484 111, Fax: +420/583 484 100, podatelna@usovsko.cz, www.usovsko.cz, ID schránky: 2xzbfpf

Změnou č. 1 ÚP Loděnice se navrhuje ve všech lokalitách z1/1 – z1/6 změna využití a to z plochy zemědělské (NZ) na plochy výroby a skladování specifické.

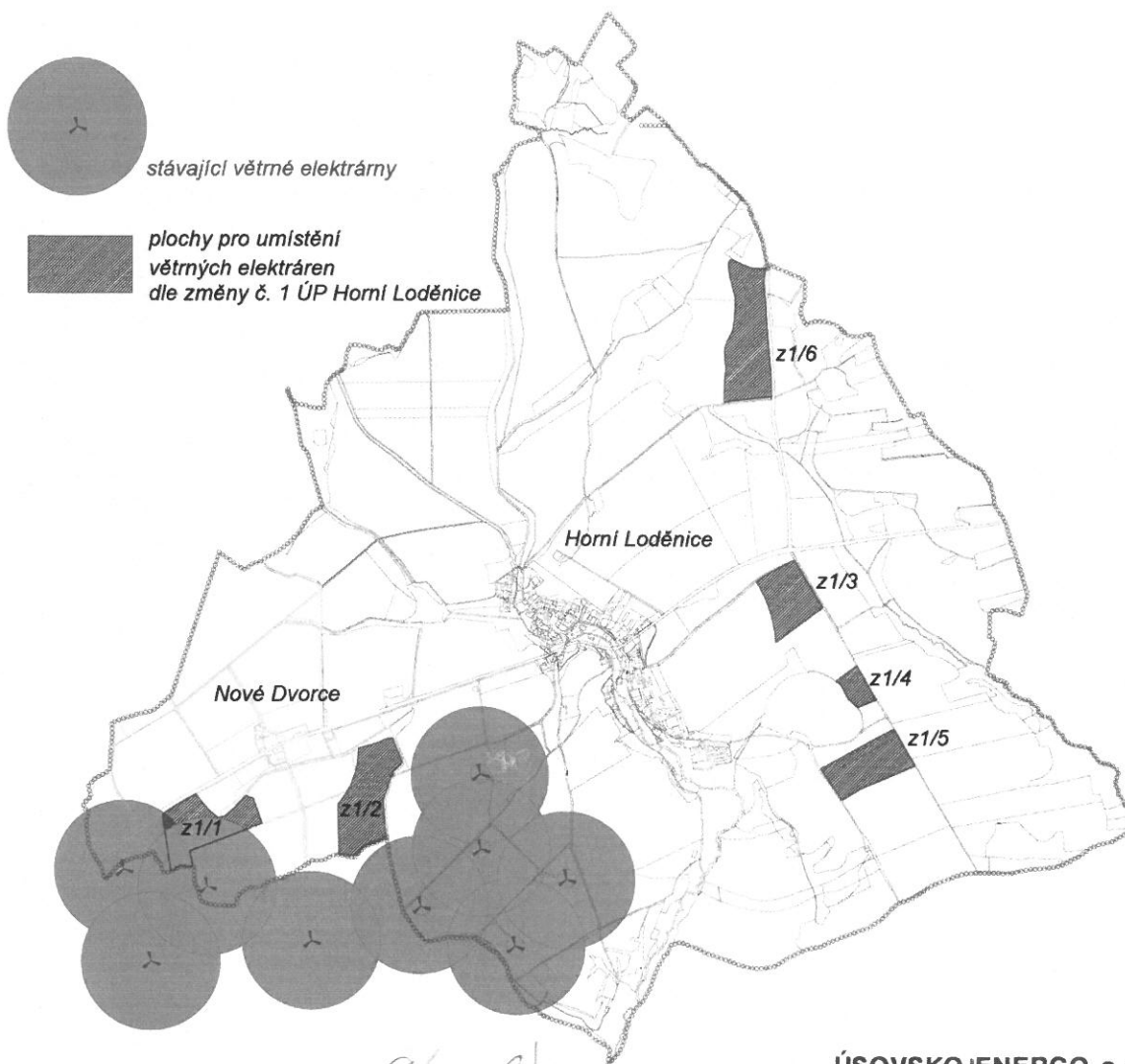
Plochy výroby a skladování – specifické nebudou umístěny na zemědělské půdě v I. a II. třídě ochrany.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice současně stanoví podmínky využití těchto ploch výroby a skladování specifických:

- počet konkrétních výrobníků (větrných elektráren),
- základní parametry – výšku věže, průměr rotoru,
- pravidla pro hodnocení konkrétních záměrů z hlediska krajinného rázu, ochrany přírodních parků Údolí Bystřice a Sovinecko, pravidla pro případný přírodovědný průzkum,
- umístění přístupových komunikací a VN kabelových tras (vyvedení výkonu).

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice bude invariantní.

Změna č. 1 ÚP Horní Loděnice umožní doplnění stávajícího větrného parku dle následujícího schématu:



S pozdravem

9(+6)
stávající
nový

ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.

č.p. 33, 789 73 Klopina

IČO: 084 19 264 DIČ: CZ699000025

-1-
Petr Spurný
Jednatel

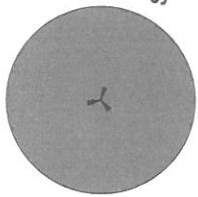
Příloha:

Grafické schéma ploch pro umístění větrných elektráren dle Změny č.1 ÚP Horní Loděnice



ÚSOVSKO ENERGO s.r.o., č.p. 33, 789 73 Klopina
IČO: 084 19 264, skupinové DIČ: CZ699000025, zápis v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 79438
Tel.: +420/583 484 111, Fax: +420/583 484 100, podatelna@usovsko.cz, www.usovsko.cz, ID schránky: 2xzbfpf

ÚSOVSKO ENERGO s.r.o.
Klopina 33, 789 73 Klopina
IČO: 084 19 264, DIČ: CZ699000025



stávající větrné elektrárny



plochy pro umístění
větrných elektráren
dle změny č. 1 ÚP Horní Loděnice

