

Název dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Horní Loděnice

Pořizovatel:

Městský úřad Šternberk

Zpracovatel:

Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

---

## **Zastupitelstvo obce Horní Loděnice**

*jako příslušný orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona*

**vydává usnesením zastupitelstva obce Horní Loděnice č. 00/0000 ze dne  
00.00.0000**

## **Změnu č. 1 územního plánu Horní Loděnice**

**formou opatření obecné povahy č. 0/0000.**

Název dokumentace: Změna č. 1 územního plánu Horní Loděnice  
Pořizovatel: Městský úřad Šternberk  
Zpracovatel: Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

## **Základní údaje**

### **Stupeň dokumentace:**

Změna č. 1 územního plánu Horní Loděnice (dále Z1 ÚP HL)

### **Pořizovatel:**

Městský úřad Šternberk  
Odbor stavební  
Vedoucí odboru: Ing. Robert Černocký  
Horní náměstí 16  
785 01 Šternberk

### **Zpracovatel:**

ing. arch. Ladislav Komrska  
Mladenovova 3234  
143 00 Praha 4  
Číslo autorizace ČKA 02 748

ZO Horní Loděnice schválilo pořízení Změny č. 1 ÚP HL zkráceným postupem, a to na základě usnesení Zastupitelstva obce Horní Loděnice č. 00/00/0000 ze dne 00.00.0000.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 1 ÚP HL, který se týká návrhů na změnu – viz obsah změny č. 1 ÚP HL podle stanoviska krajského úřadu.

K pořízení změny č. 1 ÚP Horní Loděnice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 22.11.2021 pod čj. KUOK 117258/2021 toto stanovisko dle § 55a stavebního zákona:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhovanému obsahu Změny č. 1 Územního plánu Horní Loděnice:

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu je šest záměrů - lokalit, na kterých budou nově vymezeny plochy výroby a skladování – specifické, určené výhradně pro umístění větrných elektráren, a to na pozemcích v k. ú. Horní Loděnice, parc. č. 375, 417, 418, 442 (záměr z1/1), 395, 396, 398, 411, 412 (záměr z1/2), 525 (záměr z1/3, z1/4), 703, 704, 742 (záměr z1/5), 749 (záměr z1/6). Na uvedených plochách bude instalováno 6 větrných elektráren, které se z hlediska rozměrů budou blížít či shodovat se stávajícím větrným parkem v lokalitě (stávajících 9 větrných elektráren). Předpokládají se tyto parametry nových větrných elektráren: výška pevné části 95 m, poloměr pohyblivé části (délka listu) 55 m, bude synchronizováno letecké překážkové osvětlení stávajících a nových větrných elektráren, jmenovitý výkon jedné větrné elektrárny bude 2 MW (či o něco více dle konkrétní technologie, resp. účinnosti). Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Horní Loděnice bude doplněna dále o podmínky zřízení přístupových komunikací a vyvedení výkonu větrných elektráren (vysokonapěťový kabel).

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Horní Loděnice - zkrácený postup pořizování změny č. 1 ÚP - § 55a stavebního zákona“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

### **Ochrana přírody:**

**Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Zdůvodnění:

Předmětem návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Loděnice zkráceným postupem je šest záměrů - lokalit, na kterých by byly vymezeny plochy výroby a skladování – specifické, určené výhradně pro umístění větrných elektráren, a to na pozemcích parc. č. 375, 417, 418, 442, 395, 396, 398, 411, 412, 525, 703, 704, 742, 749 v k. ú. Horní Loděnice. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Řešené plochy neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž v jejich blízkosti se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá, jejíž hranice leží asi 5,1 km od řešené plochy z1/5. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000. Rozloha ptačí oblasti Libavá je asi 32 724 ha a jejím předmětem ochrany je chřástal polní a jeho biotop.

### **Posuzování vlivů na životní prostředí**

Po posouzení obsahu návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Horní Loděnice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Horní Loděnice“ na životní prostředí.**

Nedílnou součástí řešení Změny č. 1 Územního plánu Horní Loděnice v dalším stupni přípravy územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

**Návrh řešení Změny č. 1 Územního plánu Horní Loděnice včetně vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „Horní Loděnice - zkrácený postup pořizování změny č. 1 ÚP - § 55a stavebního zákona“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu je šest záměrů - lokalit, na kterých budou nově vymezeny plochy výroby a skladování – specifické, určené výhradně pro umístění větrných elektráren, a to na pozemcích v k. ú. Horní Loděnice, parc. č. 375, 417, 418, 442 (záměr z1/1), 395, 396, 398, 411, 412 (záměr z1/2), 525 (záměr z1/3, z1/4), 703, 704, 742 (záměr z1/5), 749 (záměr z1/6). Na uvedených plochách bude instalováno 6 větrných elektráren, které se z hlediska rozměrů budou blížit či shodovat se stávajícím větrným parkem v lokalitě. Předpokládají se tyto parametry nových větrných elektráren: výška pevné části 95 m, poloměr pohyblivé části (délka listu) 55 m, bude synchronizováno letecké překážkové osvětlení stávajících a nových větrných elektráren, jmenovitý výkon jedné větrné elektrárny bude 2 MW (či o něco více dle konkrétní technologie, resp. účinnosti). Dále budou řešeny podmínky zřízení přístupových komunikací a vyvedení výkonu větrných elektráren (vysokonapěťový kabel).

Změnou č. 1 Územního plánu Horní Loděnice je tak řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 7 “Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu. – 50 m”, kategorie II). Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, apod.**

**Obsah výrokové části Změny č. 1 ÚP Horní Loděnice:**

	<i>strana</i>
Základní údaje.....	2
1. Vymezení zastavěného území.....	6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování .....	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.....	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	12
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	12
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona .....	12
10. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu Horní Loděnice a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	12

## 1. Vymezení zastavěného území

Do kapitoly se vkládá text:

Hranice zastavěného území je aktualizována změnou č. 1 ÚP HL ke dni 15.12.2021.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text odstavce:

### Koncepce rozvoje území obce

se doplňuje takto:

Změna č. 1 ÚP HL vymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) pro umístění 6 ks větrných elektráren za podmínek, uvedených v kapitole 6. této výrokové části při splnění specifických požadavků, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje, který je nedílnou součástí změny č. 1 ÚP.

Text odstavce:

### Ochrana a rozvoj hodnot území

se v článku „Přírodní hodnoty“

se doplňuje takto:

Ochrana přírodních hodnot bude ve vztahu k obsahu změny č. 1 ÚP HL vymezena stanovením mezního počtu, výšky a dalších podmínek pro umístění větrných elektráren

## 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Text odstavce

### Urbanistická koncepce

se doplňuje takto:

Změnou č. 1 ÚP se vymezují v krajině zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) z1/1 – z1/6 pro umístění větrných elektráren, kterými se rozšiřuje stávající Větrný park Horní Loděnice

Na vymezených zastavitelných plochách lze umístit konkrétní větrnou elektrárnu, která vymezenou zastavitelnou plochu zpřesní na konkrétní rozsah záměru, kterým je půdorysný průmět stavby větrné elektrárny (základy a nadzemní nosná konstrukce) a manipulační plocha, určená pro servis větrné elektrárny. Výměra konkrétní plochy pro 1 VE činí max 0,1800 ha. Zbývající část zastavitelných ploch bude ponechána resp. využita ve shodě se stávajícím členěním území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP stanovuje **maximálně přípustné** parametry větrných elektráren ve vztahu k obytné zástavbě, zájmům ochrany přírody a hodnotám a potenciálu krajiny.

**Zastavitelné plochy z1/1, z1/2, z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6:**

Číslo plochy:	<i>z1/1</i>
Název plochy	<i>plocha pro umístění větrných elektráren</i>
Stávající funkční využití:	<i>plochy zemědělské (VZ)</i>
Navrhované funkční využití	<i>plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)</i>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	
	<i>mezní výška pevné části 95 m</i>
	<i>mezní průměr vrtule: 110 m</i>
	<i>odstín povrchové úpravy RAL 7047</i>
	<i>koordinovaný impulz světelného signálu</i>
	<i>dočasná stavba na 25 roků</i>
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</b>	
	<i>pro každou VE 1 polygon základu a manipulační plochy</i>
	<i>max. velikost odnětí ze ZPF 0,18 ha pro polygon jedné VE</i>
	<i>ostatní pozemky podle stávajícího využití (NZ)</i>
	<i>mezní počet VE: 1</i>
Výměra plochy:	<i>12,6409 ha</i>
Zábor ZPF pro stavbu:	<i>0,1800 ha + 0,1800 ha ?</i>
Katastrální území:	<i>Nové Dvorce</i>

Číslo plochy:	<i>z1/2</i>
Název plochy	<i>plocha pro umístění větrných elektráren</i>
Stávající funkční využití:	<i>plochy zemědělské (VZ)</i>
Navrhované funkční využití	<i>plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)</i>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	
	<i>mezní výška pevné části 95 m</i>
	<i>mezní průměr vrtule: 110 m</i>
	<i>odstín povrchové úpravy RAL 7047</i>
	<i>koordinovaný impulz světelného signálu</i>
	<i>dočasná stavba na 25 roků</i>
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</b>	
	<i>pro každou VE 1 polygon základu a manipulační plochy</i>
	<i>max. velikost odnětí ze ZPF 0,18 ha pro polygon jedné VE</i>
	<i>ostatní pozemky podle stávajícího využití (NZ)</i>
	<i>mezní počet VE: 2</i>
Výměra plochy:	<i>15,3087 ha</i>
Zábor ZPF pro stavbu:	<i>0,3600 ha</i>
Katastrální území:	<i>Nové Dvorce</i>

Název dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Horní Loděnice

Pořizovatel:

Městský úřad Šternberk

Zpracovatel:

Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Číslo plochy:	<i>z1/3</i>
Název plochy	<i>plocha pro umístění větrných elektráren</i>
Stávající funkční využití:	<i>plochy zemědělské (VZ)</i>
Navrhované funkční využití	<i>plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)</i>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	
	<i>mezní výška pevné části 95 m</i>
	<i>mezní průměr vrtule: 110 m</i>
	<i>odstín povrchové úpravy RAL 7047</i>
	<i>koordinovaný impulz světelného signálů</i>
	<i>dočasná stavba na 25 let</i>
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</b>	
	<i>pro každou VE 1 polygon základu a manipulační plochy</i>
	<i>max. velikost odnětí ze ZPF 0,18 ha pro polygon jedné VE</i>
	<i>ostatní pozemky podle stávajícího využití (NZ)</i>
	<i>mezní počet VE: 1</i>
Výměra plochy:	<i>9,6074 ha</i>
Zábor ZPF pro stavbu:	<i>0,1800 ha</i>
Katastrální území:	<i>Horní Loděnice</i>

Číslo plochy:	<i>z1/4</i>
Název plochy	<i>plocha pro umístění větrných elektráren</i>
Stávající funkční využití:	<i>plochy zemědělské (VZ)</i>
Navrhované funkční využití	<i>plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)</i>
<b>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</b>	
	<i>mezní výška pevné části 95 m</i>
	<i>mezní průměr vrtule: 110 m</i>
	<i>odstín povrchové úpravy RAL 7047</i>
	<i>koordinovaný impulz světelného signálů</i>
	<i>dočasná stavba na 25 let</i>
<b>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</b>	
	<i>pro každou VE 1 polygon základu a manipulační plochy</i>
	<i>max. velikost odnětí ze ZPF 0,18 ha pro polygon jedné VE</i>
	<i>ostatní pozemky podle stávajícího využití (NZ)</i>
	<i>mezní počet VE: 1</i>
Výměra plochy:	<i>2,8170 ha</i>
Zábor ZPF pro stavbu:	<i>0,1800 ha</i>
Katastrální území:	<i>Horní Loděnice</i>



Název dokumentace:  
Pořizovatel:  
Zpracovatel:

Změna č. 1 územního plánu Horní Loděnice  
Městský úřad Šternberk  
Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4

Číslo plochy:	z1/5
Název plochy	plocha pro umístění větrných elektráren
Stávající funkční využití:	plochy zemědělské (VZ)
Navrhované funkční využití	plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
	mezní výška pevné části 95 m
	mezní průměr vrtule: 110 m
	odstín povrchové úpravy RAL 7047
	koordinovaný impulz světelného signálu
	dočasná stavba na 25 let
Podmínky pro další členění plochy na pozemky	
	pro každou VE 1 polygon základu a manipulační plochy
	max. velikost odnětí ze ZPF 0,18 ha pro polygon jedné VE
	ostatní pozemky podle stávajícího využití (NZ)
	mezní počet VE: 1
Výměra plochy:	10,7742 ha
Zábor ZPF pro stavbu:	0,1800 ha
Katastrální území:	Horní Loděnice

Číslo plochy:	z1/6
Název plochy	plocha pro umístění větrných elektráren
Stávající funkční využití:	plochy zemědělské (VZ)
Navrhované funkční využití	plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
	mezní výška pevné části 95 m
	mezní průměr vrtule: 110 m
	odstín povrchové úpravy RAL 7047
	koordinovaný impulz světelného signálu
	dočasná stavba na 25 let
Podmínky pro další členění plochy na pozemky	
	pro každou VE 1 polygon základu a manipulační plochy
	max. velikost odnětí ze ZPF 0,18 ha pro polygon jedné VE
	ostatní pozemky podle stávajícího využití (NZ)
	mezní počet VE: 2?
Výměra plochy:	17,7742 ha
Zábor ZPF pro stavbu:	0,3600 ha ?
Katastrální území:	Horní Loděnice

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury**

Text odstavce:

### **4.2 Doprava**

#### **Silniční doprava**

se doplňuje takto:

*Pro přístup k jednotlivým větrným elektrárnám lze zřídit účelovou komunikaci s napojením na stávající komunikační systém území.*

Text odstavce:

### **4.5 Elektrorozvody**

se doplňuje takto:

*Vyvedení el. výkonu, rovněž další vedení potřebná pro provoz a servis větrných elektráren budou řešena výhradně kabelovými trasami. Trasy a připojovací místa vyvedení el. výkonu změna č. 1 ÚP HL nestanovuje. Trasy a připojovací místa budou vymezeny v následných územních řízeních v závislosti na časových, věcných, investorských a parametrických vlastnostech konkrétního záměru (záměrů) konkrétních větrných elektráren.*

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

Text odstavce:

### **5.1 Koncepce řešení krajiny, prostupnost krajiny**

se doplňuje takto:

*Součástí krajiny je větrný park Horní Loděnice, který lze změnou č. 1 ÚP HL na vymezených plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) z1/1 – z1/6 doplnit o dalších 6 větrných elektráren za podmínek vyplývajících z Rozbor udržitelného rozvoje včetně vyhodnocení vlivů větrných elektráren na krajinný ráz a lokality zvláště chráněných území.*

*Podmínky pro umístění větrných elektráren na vymezených zastavitelných plochách z1/1 až z1/6 jsou obsaženy ve vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí (SEA).*

*Do nezastavěného území lze ve vztahu k navrženým plochám resp. posicím budoucích větrných elektráren umístit kabelové vedení a přístupové komunikace pro jejich výstavbu a provoz. Tyto objekty budou v územních a stavebních řízeních povoleny jako stavby dočasné, vázané na životnost větrných elektráren.*

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text:

**V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy**

se doplňuje o:

- plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

a tímto textem:

Do nezastavěného území lze umístit kabelové vedení a přístupové komunikace pro výstavbu a provoz větrných elektráren. Tyto objekty budou v územních a stavebních řízeních povoleny jako stavby dočasné, vázané na životnost větrných elektráren.

Text:

**Stanovení podmínek pro využití ploch**

Název plochy s rozdílným způsobem využití:

**VX výroba a skladování – se specifickým využitím**

se nahrazuje názvem:

**VE plochy výroby z obnovitelných zdrojů**

a doplňuje tímto textem:

**Rozvojové plochy a plochy přestavby:**

Plochy změny č. 1 ÚP HL, označené z1/1, z1/2, z1/3, z1/4, z1/5 a z1/6:

**Podmíněně přípustné využití:**

- umístění větrných elektráren do vzdálenosti 3000 m od hranice přírodního parku Údolí Bystřice a od hranice přírodního parku Sovinecko

Podmínka: Umístění konkrétních větrných elektráren ve vzdálenosti 3000 m od hranice přírodního parku 3000 m od hranice přírodního parku Údolí Bystřice a od hranice přírodního parku Sovinecko bude vyhodnoceno vždy jednotlivě v následných územních a stavebních řízeních podle konkrétní polohy a technických parametrů větrných elektráren.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

1. Na plochách z1/1 až z1/6 lze umístit celkem max. 6 větrných elektráren.
2. **Mezní parametry nových větrných elektráren:** výška pevné části 95 m, poloměr pohyblivé části (délka listu) 55 m, výška v rotoru – náboje větrné elektrárny činí maximálně 105 m a to při splnění těchto podmínek krajinného rázu.....
3. Stavby VE budou opatřeny antireflexní matnou povrchovou úpravou v odstínech světle šedé barvy RAL 7047.
4. Osvětlení VE pro letový provoz se nebude v denních ani večerních hodinách uplatňovat v okolní krajině.
5. Stavby VE budou dočasné, funkční plocha je vymezena jen po dobu trvání stavby.
6. Pro konkrétní záměr výstavby VE bude zpracována krajinářská studie, která mimo prověří podmínky řešení konfliktních míst z hlediska krajinného rázu a prokáže dodržení uvedených podmínek změny č. 1 ÚP Horní Loděnice.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice vymezeny.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou změnou č. 1 ÚP Horní Loděnice vymezeny.

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

Není předmětem změny č. 1 ÚP Horní Loděnice

**10. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu Horní Loděnice a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Návrh:**

A.I	textová část	12 stran
B.1	výkres základního členění území	1 : 5000
B.2.a	hlavní výkres změny č. 1 ÚP Horní Loděnice	1 : 5000

**Odůvodnění:**

A.II	textová část	80 stran
B.4	koordináční výkres	1 : 5 000
B.5	výkres širších územních vztahů	1 : 25 000
B.6	výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1 : 5 000

## Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Horní Loděnice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění podat opravný prostředek.

starosta obce

místostarosta obce