



Město Vidnava

Mírové náměstí 80

790 55 Vidnava

Návrh

**Zpráva o uplatňování
Územního plánu Vidnava**

v uplynulém období 2016 - 2021,

zpracovaná k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	Bc. Rostislav Kačora – starosta obce, určený zastupitel
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Vidnava
Datum zpracování:	08/2021

Obsah zprávy

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
 - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Úvod

Územní plán Vidnava (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo města Vidnava dne 14.12.2015 formou opatření obecné povahy č.j. 1/15, usnesení 9/4/I/7/III. Účinnost ÚP je od 22.01.2016. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Irena Čehovská, Ateliér „R“, Wellnerova 14, 779 00 Olomouc.

V Územním plánu Vidnava je řešeno celé správní území, zahrnující celé katastrální území Vidnava.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vidnava, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava v uplynulém období od 01/2016 do 08/2021 (dále jen „Zpráva“).

Pořizovatel návrh Zprávy projedná dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předloží Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání bude Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu města Vidnava ke schválení.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Vidnava byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění novely z r. 2013.

Základní koncepce rozvoje území obce Vidnava zůstává zachována, ve stávajícím územním plánu jsou zohledněny hodnoty území. Je řešena v dostatečném rozsahu urbanistická koncepce, je vymezeno dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby. Během platnosti územního plánu nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Dostatečně je řešena koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec Vidnava plní především funkci obytnou s navazující občanskou vybaveností. V rámci rozvoje má předpoklady zejména k rekreaci a sportu, uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Nedílnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. ÚP vycházel z počtu obyvatel v r. 2012 – 1353 obyvatel, předpokládal do r. 2025 mírný nárůst počtu obyvatel na úroveň cca 1550 obyvatel. Podle údajů ČSÚ se počet obyvatel naopak meziročně mírně snižuje. K 01.01.2021 byl dle ČSÚ stav 1256 obyvatel. Tato tendence je obdobná v celém ORP Jeseník.

Vývoj počtu obyvatel obce Vidnava v letech 2011 - 2020:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Vidnava	1381	1353	1323	1311	1283	1273	1291	1282	1266	1256
ORP Jeseník	37968	40189	39910	39584	39261	38957	38659	38330	37968	37709

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:

Zastavitelné plochy:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	poznámka
Z01	Vidnava	Luční	BI, PV	2,28	2,28	zcela využito
Z02	Vidnava	Farské pole	BH	0,69	0	nevyužito
Z03	Vidnava	Vidnavské Fojtství	BI	0,62	0	nevyužito
Z04	Vidnava	U hřiště	BI	1,28	0	nevyužito
Z05	Vidnava	Klášterní	SC	0,22	0	nevyužito
Z06	Vidnava	Rovinky	VD	0,63	0	nevyužito
Z07	Vidnava	U stělnice	VL	1,27	0	nevyužito
Z08	Vidnava	Nad Johankou	TI	0,02	0	nevyužito

Rekapitulace vyhodnocení zastavěnosti ploch dle způsobu využití:

Zastavitelné plochy

název ploch	využití	ploch (ha)	využito (ha)	nevyužito/nevyužito
Plochy bydlení	BI, BH	4,87	2,28	využito 47%
Plochy smíšené	SC	0,22	0	nevyužito
Plochy výroby	VD, VL	1,90	0	nevyužito
Plochy technické infrastruktury	TI	0,02	0	nevyužito

Plochy pro bydlení, plochy smíšené (plochy BI, BH, SC):

Za období účinnosti ÚP Vidnava byla využita téměř polovina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zcela je zastavěna plocha Z01, kde jsou již postaveny nebo povoleny stavby RD. Pro další bytovou výstavbu je nutné vymezit další plochy.

Plochy výroby:

Nové zastavitelné plochy pro výrobu v celkové rozloze 1,90 ha nebyly dosud využity, jejich vymezení je dostatečné.

Plochy technické infrastruktury:

Vymezené zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu jsou dostatečné.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Legislativní:

Územní plán Vidnava byl vydán po datu nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013. Od té doby byl několikrát novelizován stavební zákon i jeho prováděcí předpisy, podstatnými jsou novely s účinností k 1.1.2018 a k 1.1.2021 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. s účinností 01/2018.

Územní:

Od doby účinnosti ÚP Vidnava byly uplatněny nové požadavky občanů na změnu využití ploch. Rovněž byl uplatněn požadavek spol. VIDNAVSKÝ KAOLIN s.r.o., Praha, na vymezení plochy těžby nerostů na ploše výhradního ložiska kaolinu. Tyto požadavky budou zařazeny do obsahu Změny č.1 ÚP, budou prověřeny a případně zapracovány do návrhu Změny ÚP.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, je respektována a postupně naplňována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořizována k 31. 12. 2016 a to Aktualizace č.4 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Vidnava dle ÚAP hodnocena takto:

- enviromentální pilíř – vyhovující
- hospodářský pilíř – spíše vyhovující
- sociální pilíř – nevyhovující

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny ve stávajícím platném územním plánu. Přetrvávajícím problémem je, že záplavové území zasahuje velkou část zastavěného území města. Nové zastavitelné plochy by měly být vymezeny mimo stávající záplavové území.

Aktuální limity využití území budou zohledněny v plánované změně ÚP Vidnava.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR - schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015. ÚP Vidnava je v souladu s tímto nástrojem územního plánování.

Od doby účinnosti ÚP Vidnava byla schválena Aktualizace č. 2 - usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 - usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 - usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Územní plán Vidnava zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, především zařazení do specifické oblasti SOB 3. Z Aktualizací č. 2, 3 a 5 PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR budou vyhodnoceny ve zpracovávané Změně č. 1 Územního plánu Vidnava.

C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 byly aktualizovány a vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zpracovány a zohledněny v ÚP Vidnava, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Od doby účinnosti ÚP Vidnava byla vydána Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Zejména z Aktualizace č. 2b nevyplývají pro dotčené území žádné konkrétní požadavky.

S ohledem na schválené aktualizace ZÚR OK bude prověřeno, případně aktualizováno vymezení prvků ÚSES, zejména regionálních a nadregionálních. Dále bude prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

Ve změně ÚP Vidnava bude odůvodněn soulad ÚP s platnými ZÚR OK (změna ZÚR OK se týká i obecných bodů).

D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že část vymezených ploch pro bydlení Územním plánem Vidnava je již využita. Je tedy možné vymežit pro potřeby nové výstavby další zastavitelné plochy. Plochy pro výrobu využity nebyly, jejich vymezení je dostatečné. Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití a při zohlednění polohy obce lze konstatovat, že je možné vymežit další plochy pro bydlení jako náhradu za již využitě plochy. Plochy budou sloužit pro další rozvoj obce. Uplatněné požadavky byly zařazeny do pokynů pro zpracování změny ÚP Vidnava k prověření.

Dále byl uplatněn nový požadavek na vymezení plochy těžby v bývalém dobývacím prostoru na území chráněného ložiskového území. Požadavek bude rovněž zařazen do změny ÚP Vidnava k prověření.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vidnava v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím změny ÚP Vidnava (dále jen „změny ÚP“) bude správní území obce Vidnava, které zahrnuje katastrální území Vidnava.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Vidnava, vydaným Zastupitelstvem města Vidnava dne 14.12.2015 formou opatření obecné povahy č.j. 1/15, usnesením 9/4/1/7/III s účinností od 22.01.2016, se změnou ÚP nezmění.
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
4. Součástí změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona.
5. Při zpracování změny ÚP budou respektovány zejména:
 - limity využití území
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR)
 - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a (ZÚR OK)
 - územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty Olomouckého kraje, zejména:
 - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje,
 - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje,
 - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje,
 - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
 - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
 - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie,
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

6. Zapracovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK:
 - prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních), návaznost všech prvků ÚSES na území okolních obcí
7. Provéřít vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich využitelnosti. Vzhledem k využití cca poloviny ploch pro bydlení prověřit vymezení dalších ploch se stejným využitím.
8. Provéřít a případně zapracovat do změny ÚP následující požadavky obce a občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú. Vidnava	Specifikace požadavku	Výměra m ²	Vyhodnocení, limity využití území
1.	1137/1, 1135/2, 1135/1, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1138, 1139	Současné využití – ZP, VV, PV požadavek - změna na bydlení BI	cca 7 500	navazuje na zast. plochu Z01 (BI), vedení VN, 1139 – ZPF(III. tř.), požadavek obce prověřit změnou ÚP
2.	1323 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení BV	1 337	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV prověřit změnou ÚP
3.	1272 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení BV	2 839	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV prověřit změnou ÚP
4.	1270, 1271, 750 (Štachlovice)	Současné využití ZS, ZP, požadavek - změna na bydlení BV	7 564	nezastavěné území, navazuje na zástavbu, stab. plochu BV, ZPF – IV. tř., prověřit změnou ÚP
5.	1296/1 (Štachlovice)	Současné využití NZ, požadavek - změna na bydlení BV	cca 3 500	nezastavěné území, navazuje na zástavbu - stab. plochu BV, ZPF – III.+ IV. tř., není napojení na veřejnou komunikaci (pozemky SPÚ), prověřit změnou ÚP
6.	1158, 1202, 1204, 1208, 1200, 256/8, 267	Současné využití NP, NZ, VV, požadavek vymezení nové plochy těžby	cca 10 ha	ZPF – BPEJ – IV, III. tř., lesní pozemky, ÚSES - nadregionální biocentrum 89 Smolný, záměr vyžaduje SEA, prověřit změnou ÚP

9. V případě nutnosti či účelnosti bude provedena nezbytná úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (nutná úprava nesouladu se skutečným využitím, případně požadavků právních předpisů, soulad s metodikou MINIS).
10. Provéřít vymezení prvků ÚSES. Provést úpravu zejména v návaznosti na sousední obce.
11. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu rozsahu již vymezených ploch.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah dokumentace změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
Měřítka výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vidnava.
2. Po schválení změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Vidnava po změně ÚP, které bude obsahovat:
Textovou část – závaznou část Územního plánu Vidnava ve znění změny
Grafickou část:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Koncepce dopravní a technické infrastruktury

- Výkres veřejně prospěšné staveb, opatření a asanací
- Koordinační výkres

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Vidnava.

3. Dokumentace změny ÚP bude předána:

- v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu

4. Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3, digitální zpracování ÚPD (s ohledem na zpracování původního ÚP). Podrobnosti je nutné projednat s KÚOK.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000 - EVL - Stará Červená Voda - lesní komplex, záměry však přímo do ploch evropsky významné lokality nezasahují. Nepředpokládá se, že návrh změny ÚP bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
- b) Součástí Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vidnava je prověření požadavku na vymezení plochy těžby, předpokládá se, že návrh změny ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

Způsob pořízení změny územního plánu

Z pokynů pro pořízení změny ÚP nevyplývá zpracování variant řešení, změna ÚP pořizována zkráceným postupem dne ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí požadavků je plocha, u které se předpokládá zpracování posouzení vlivů na ŽP. Území se nenachází na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Při zpracování změny ÚP není požadováno zpracování variant.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce Územního plánu Vidnava zůstane zachována, z tohoto důvodu není nutné poříditi nový územní plán pro celé správní území.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Vidnava nevyplývá potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vidnava za uplynulé období od jeho vydání až doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Vidnava ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem dne ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.