



# **Obec Stará Červená Voda**

**Stará Červená Voda 204**

**790 53 Stará Červená Voda**

---

Návrh

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda**

v uplynulém období 2014 - 2021,

zpracovaná k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	Jan Maceček – starosta obce, určený zastupitel
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda
Datum zpracování:	10/2021

## Obsah zprávy

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
  - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

### Závěr

## Úvod

Územní plán Stará Červená Voda (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Stará Červená Voda dne 19.09.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 249/14, usnesení ZO/25/II/01/2014. Účinnost ÚP je od 10.10.2014. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava.

V Územním plánu Stará Červená Voda je řešeno celé správní území, zahrnující katastrální území Stará Červená Voda a Nová Červená Voda.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Stará Červená Voda, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda v uplynulém období od 10/2014 do 08/2021 (dále jen „Zpráva“).

Pořizovatel návrh Zprávy projedná dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předloží Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání bude Zpráva upravena a předložena Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda ke schválení.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Stará Červená Voda byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění novely z r. 2013.

Základní koncepce rozvoje území obce Stará Červená Voda zůstává zachována, ve stávajícím územním plánu jsou zohledněny hodnoty území. Je řešena v dostatečném rozsahu urbanistická koncepce, je vymezeno dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby. Během platnosti územního plánu nedošlo ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Dostatečně je řešena koncepce uspořádání krajiny.

S ohledem na ust. § 18 a 19 stavebního zákona lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídít změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec Stará Červená Voda plní především funkci obytnou s navazující občanskou vybaveností. V rámci rozvoje má předpoklady zejména k rekreaci a sportu, uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Nedílnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. ÚP vycházel z počtu obyvatel v r. 2011 – 682 obyvatel, předpokládal do r. 2025 stagnaci počtu obyvatel až mírný nárůst na úroveň cca 700 obyvatel. Podle údajů ČSÚ se počet obyvatel meziročně mírně snižuje. K 01.01.2021 byl dle ČSÚ stav 611 obyvatel. Tato tendence je obdobná v celém ORP Jeseník.

Vývoj počtu obyvatel obce Stará Červená Voda v letech 2011 - 2020:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Stará Červená Voda	682	687	661	654	638	633	624	624	624	611
ORP Jeseník	37968	40189	39910	39584	39261	38957	38659	38330	37968	37709

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:

#### Zastavitelné plochy:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	poznámka
Z1	Stará Č.Voda	Sever I.	SV	0,29	0	nevyužito
Z2	Stará Č.Voda	Sever II.	SV	0,51	0	nevyužito
Z3	Stará Č.Voda	ČOV	TI	0,09	0,09	využito
Z5	Stará Č.Voda	Střed I.	SV	1,52	0	nevyužito
Z6	Stará Č.Voda	Střed II.	PV	0,28	0	nevyužito
Z7	Stará Č.Voda	Pod Kostel. vrchem I.	OS	0,44	0	nevyužito
Z8	Stará Č.Voda	Střed III.	ZV	0,12	0	nevyužito
Z9	Stará Č.Voda	Výrobní areál I.	VS	4,29	0	nevyužito
Z10	Stará Č.Voda	Za Potokem	OS	0,36	0	nevyužito
Z12	Stará Č.Voda	U Bytovek	BH	0,45	0	nevyužito
Z13	Stará Č.Voda	U Pošty I.	SV	0,23	0	nevyužito
Z15	Stará Č.Voda	Na Rozcestí I.	SV	0,18	0	nevyužito
Z16	Stará Č.Voda	Na Rozcestí II.	SV	0,34	0	nevyužito

Zpráva o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda

Z17	Nová Č.Voda	Na Rozcestí III.	SV	0,51	0	nevyužito
Z19	Nová Č.Voda	Pod Stráž.vrchem I.	SV	1,16	0	nevyužito
Z20	Nová Č.Voda	Pod Stráž.vrchem II.	SV	1,07	0	nevyužito
Z21	Nová Č.Voda	Jih I.	SV	0,10	0	nevyužito
Z22	Nová Č.Voda	Jih II.	SV	0,63	0	nevyužito
Z23	Nová Č.Voda	Jih III.	SV	0,65	0	nevyužito
Z24	Nová Č.Voda	Jih IV.	SV	0,43	0	nevyužito
Z25	Nová Č.Voda	U Statku I.	SV	0,40	0	nevyužito
Z26	Nová Č.Voda	Jih V.	SV	0,31	0	nevyužito

Plochy přestavby:

Pl. č.	K. ú.	Název	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	
P1	Stará Č.Voda	Pod Ovčím vrchem	SV	0,64	0	nevyužito
P2	Stará Č.Voda	U Potoka	ZV	0,04	0	nevyužito
P3	Stará Č.Voda	Výrobní areál II.	VS	0,46	0	nevyužito
P4	Stará Č.Voda	Výrobní areál III.	VS	0,55	0	nevyužito
P5	Stará Č.Voda	Za Kostelem	OV	0,69	0	nevyužito
P6	Stará Č.Voda	Starý hřbitov	ZV	0,45	0	nevyužito
P7	Stará Č.Voda	Pod Oborou	SV	0,55	0	nevyužito
P8	Stará Č.Voda	U Pošty III.	SV	0,63	0	nevyužito
P9	Stará Č.Voda	U Pošty IV.	ZV	0,07	0	nevyužito
P10	Stará Č.Voda	Na Rozcestí IV.	SV	0,19	0	nevyužito
P11	Stará Č.Voda	Na Rozcestí V.	SV	0,16	0	nevyužito
P12	Nová Č.Voda	U Zahradnictví	SV	0,42	0	nevyužito
P13	Nová Č.Voda	Mateřská škola	BH	0,09	0	nevyužito
P15	Nová Č.Voda	Jih V.	SV	0,08	0,08	využito
P16	Nová Č.Voda	U Statku II.	SV	0,18	0	nevyužito

**Rekapitulace vyhodnocení zastavěnosti ploch dle způsobu využití:**

**Zastavitelné plochy**

název ploch	využití	ploch (ha)	využito (ha)	nevyužito/nevyužito
<b>Plochy smíšené venkovské</b>	SV	<b>8,33</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy bydlení v byt. domech</b>	BH	<b>0,45</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy občanské vybavenosti</b>	OS	<b>0,80</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy výroby</b>	VS	<b>4,29</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy veřejných prostranství</b>	PV	<b>0,28</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy technické infrastruktury</b>	TI	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>	využito
<b>Plochy zeleně</b>	ZV	<b>0,12</b>	<b>0</b>	nevyužito

### **Plochy přestavby**

<b>název ploch</b>	<b>využití</b>	<b>ploch (ha)</b>	<b>využito (ha)</b>	<b>nevyužito/nevyužito</b>
<b>Plochy smíšené venkovské</b>	SV	<b>2,85</b>	<b>0,08</b>	využito cca 3%
<b>Plochy bydlení v byt. domech</b>	BH	<b>0,09</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy občanské vybavenosti</b>	OV	<b>0,69</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy výroby</b>	VS	<b>1,01</b>	<b>0</b>	nevyužito
<b>Plochy zeleně</b>	ZV	<b>0,56</b>	<b>0</b>	nevyužito

#### **Plochy pro bydlení - smíšené (plochy SV):**

Za období účinnosti ÚP Stará Červená Voda nebyly využity vymezené zastavitelné plochy smíšené, které jsou určeny mimo jiné i pro bydlení. Částečně byly využity pouze plochy přestavby. ÚP je vymezeno 8,33 ha zastavitelných ploch a 2,77 ha ploch přestavby, což je dostatečné množství. Důvodem nevyužití ploch pro výstavbu je nepřipravenost požadované dopravní a technické infrastruktury.

#### **Plochy občanské vybavenosti:**

Pro občanskou vybavenost bylo územním plánem vymezeno cca 2 ha ploch, které dosud nebyly využity.

#### **Plochy výroby:**

Nové zastavitelné plochy pro výrobu v celkové rozloze 6,75 ha nebyly dosud využity, jejich vymezení je dostatečné.

#### **Plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství:**

Vymezené zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství jsou dostatečné.

## **A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

### *Legislativní:*

Územní plán Stará Červená Voda byl vydán po datu nabytí účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013. Od té doby byl několikrát novelizován stavební zákon i jeho prováděcí předpisy, podstatnými jsou novely s účinností k 1.1.2018 a k 1.1.2021 a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. s účinností 01/2018.

### *Územní:*

Od doby účinnosti ÚP Stará Červená Voda byly uplatněny nové požadavky občanů na změnu využití ploch. Tyto požadavky budou zařazeny do obsahu Změny č.1 ÚP, budou prověřeny a případně zpracovány do návrhu Změny ÚP.

V důsledku zpracování komplexních pozemkových úprav zahrnujících katastrální území Dolní Les, Stará Červená Voda u Javorníka a Vojtovice byla provedena změna katastrální mapy. Na základě této skutečnosti je třeba provést změnu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

## **A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, je respektována a postupně naplňována.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

---

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořizována k 31. 12. 2016 a to Aktualizace č.4 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Stará Červená Voda dle ÚAP hodnocena takto:

- enviromentální pilíř – nevyhovující
- hospodářský pilíř – spíše vyhovující
- sociální pilíř – nevyhovující

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny ve stávajícím platném územním plánu. Aktuální limity využití území budou zohledněny v plánované změně ÚP Stará Červená Voda.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

---

### **C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009. ÚP Stará Červená Voda je v souladu s tímto nástrojem územního plánování.

Od doby účinnosti ÚP Stará Červená Voda byla schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR - schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 - usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 - usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5 - usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Územní plán Stará Červená Voda zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky, především zařazení do specifické oblasti SOB 3. Z Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 PÚR ČR budou vyhodnoceny ve zpracovávané Změně č. 1 Územního plánu Stará Červená Voda.

### **C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 byly aktualizovány a vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Všechny požadavky plynoucí ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 jsou zpracovány a zohledněny v ÚP Stará Červená Voda, který byl vydán po datu účinnosti této aktualizace.

Od doby účinnosti ÚP Stará Červená Voda byla vydána Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019).

Zejména z Aktualizace č. 2b nevyplývají pro dotčené území žádné konkrétní požadavky.

S ohledem na schválené aktualizace ZÚR OK bude prověřeno, případně aktualizováno vymezení prvků ÚSES, zejména regionálních a nadregionálních. Dále bude prověřena návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

Ve změně ÚP Stará Červená Voda bude odůvodněn soulad ÚP s platnými ZÚR OK (změna ZÚR OK se týká i obecných bodů).

#### **D. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

---

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že Územním plánem Stará Červená Voda je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i výrobu. Dosud byly využity minimálně. V době účinnosti ÚP byly povolovány nové stavby převážně v zastavěném území ve stabilizovaných plochách (využití proluk). Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití a při zohlednění polohy obce lze konstatovat, že není nezbytně nutné vymezovat další plochy jako náhradu za již využitá plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že územním plánem je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch i pro následující období a není potřeba pořizovat změnu územního plánu z důvodu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Přesto za dobu účinnosti ÚP bylo podáno několik žádosti o změnu územního plánu. Tyto požadavky byly zařazeny do pokynů pro zpracování změny ÚP Stará Červená Voda k prověření.

Dále byl uplatněn nový požadavek na vymezení plochy těžby v bývalém dobývacím prostoru na území chráněného ložiskového území. Požadavek bude rovněž zařazen do změny ÚP Stará Červená Voda k prověření.

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Červená Voda v rozsahu zadání změny**

---

##### **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

1. Řešeným územím změny ÚP Stará Červená Voda (dále jen „změny ÚP“) bude správní území obce Stará Červená Voda, které zahrnuje katastrální území Stará Červená Voda a Nová Červená Voda.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Stará Červená Voda, vydaným Zastupitelstvem obce Stará Červená Voda dne 19.09.2013 formou opatření obecné povahy č.j. 249/14, usnesením ZO/25/II/01/2014 s účinností od 10.10.2014, se změnou ÚP nezmění.
3. Změna ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
4. Součástí změny ÚP bude aktualizace vymezení zastavěného území dle ustanovení § 58 stavebního zákona.
5. Při zpracování změny ÚP budou respektovány zejména:
  - limity využití území
  - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR)
  - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a (ZÚR OK)
  - územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty Olomouckého kraje, zejména:
    - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
    - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
    - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje,
    - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje,
    - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC2-4 a RC6-12 na území Olomouckého kraje,
    - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
    - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
    - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie,
    - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

6. Zapracovat požadavky vyplývající ze ZÚR OK:
- prověřit vymezení prvků ÚSES (regionálních a nadregionálních), návaznost všech prvků ÚSES na území okolních obcí
7. Provéřít a případně zapracovat do změny ÚP následující požadavky obce a občanů. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch budou posouzeny z hlediska ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

P. č.	Lokalita – parc.č., k.ú.	Specifikace požadavku	Výměra m <sup>2</sup>	Vyhodnocení, limity využití území
1.	332/5, 316/33, k.ú. Stará Červená Voda	Současné využití – orná půda, NZ, VV, požadavek – možnost umístění obslužného objektu k rybníku	cca 1 000	možnost řešit změnou regulativů, případně vymezením samostatné plochy, <b>prověřit změnou ÚP</b>
2.	1611 (část) k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití NS, požadavek - změna na bydlení SV	cca 2 000	zastavěné území, navazuje na plochu přestavby P2 (SV), <b>prověřit změnou ÚP</b>
3.	161/1-5, 161/7, 161/10, 161/18, 161/19, 161/22, 162/1, 162/3-4, 232, 251, 246, 248/1, 248/2, 250, 239/4-6, 236/2, 238/2, 432/1, 432/5, 432/6, 77, 437, k.ú. Dolní Červená Voda	Současné využití NP, NZ, požadavek vymezení nové plochy těžby	cca 32 ha	ZPF – BPEJ – IV. tř., lesní pozemky, ÚSES - nadregionální biocentrum 89 Smolný, <b>záměr vyžaduje SEA, prověřit změnou ÚP</b>
4.	1217/4, 1217/2, 1217/7, 1268/1 (část) k.ú. Nová Červená Voda	Současné využití NZ, VX (bývalé zahradnictví), požadavek na plochu pro výstavbu RD	cca 16 800	nezastavěné území - ZPF – BPEJ – III. tř., vedení VN + OP, <b>prověřit změnou ÚP</b>

8. V případě nutnosti bude provedena úprava textové části ÚP, zejména regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití (např. nutná úprava nesouladu se skutečným využitím, případně požadavků právních předpisů, soulad s metodikou MINIS apod.).
9. Provéřít vymezení prvků ÚSES. Provést úpravu zejména v návaznosti na sousední katastrální území.
10. Po projednání s určeným zastupitelem je možné zařadit vymezení další zastavitelné plochy, popřípadě provést úpravu stávajících ploch.

#### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Obsah dokumentace změny ÚP bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.  
Měřítka výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Stará Červená Voda.
2. Po schválení změny ÚP bude vyhotoveno úplné znění ÚP Stará Červená Voda po změně ÚP, které bude obsahovat:  
Textovou část – závaznou část Územního plánu Stará Červená Voda ve znění změny  
Grafickou část:  
  - Výkres základního členění území
  - Hlavní výkres
  - Výkres dopravy



- Výkres vodního hospodářství
- výkres energetiky a spojů
- Veřejně prospěšné staveb, opatření a asanací
- Koordinační výkres

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Stará Červená Voda.

3. Dokumentace změny ÚP bude předána:

- v tištěné formě – ve fázi Návrh ve 2 vyhotoveních, pro vydání ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve fázi Návrh ve dvou vyhotoveních na CD nosiči, pro vydání ve 4 vyhotoveních: grafická část ve formátech dgn a pdf, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu

4. Dokumentace úplného znění ÚP po změně bude předána:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- ve 4 vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf, dále ve strojově čitelném formátu

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3, digitální zpracování ÚPD (s ohledem na zpracování původního ÚP)

### **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000 - EVL - Stará Červená Voda - lesní komplex, záměry však přímo do ploch evropsky významné lokality nezasahují. Nepředpokládá se, že návrh změny ÚP bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
- b) Součástí Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Stará Červená Voda je prověření požadavku na vymezení plochy těžby, předpokládá se, že návrh změny ÚP bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

### **Způsob pořízení změny územního plánu**

Z pokynů pro pořízení změny ÚP nevyplývá zpracování variant řešení, změna ÚP pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.

### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

---

Součástí požadavků je plocha, u které se předpokládá zpracování posouzení vlivů na ŽP. Území se nenachází na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

---

Při zpracování změny ÚP není požadováno zpracování variant.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

---

Koncepce Územního plánu Stará Červená Voda zůstane zachována, z tohoto důvodu není nutné poříditi nový územní plán pro celé správní území.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

---

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

---

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Stará Červená Voda nevyplynula potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

**Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stará Červená Voda za uplynulé období od jeho vydání až doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Stará Červená Voda ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Změna ÚP bude pořizována zkráceným postupem dne ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona.