

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.J.: KUOK 77875/2022

Olomouc 18. 7. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/71277/2022/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [z.kotrasova@olkraj.cz](mailto:z.kotrasova@olkraj.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o.

Křížíkova 788/2

500 03 Hradec Králové

**Změna Územního plánu Horní Loděnice – stanovisko dle § 55a  
stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované změně Územního plánu Horní Loděnice:

Krajský úřad vycházel z návrhu obsahu změny Územního plánu Horní Loděnice a jejího doplnění. Změna spočívá ve změně využití pozemků parc. č. 858, 740, 872, 508, 657, 749, 461, 705, 525, 703, 704, 742 a 853 v k. ú. Horní Loděnice a 375, 395, 398, 411, 412 a 417 v k. ú. Nové Dvorce z plochy orné půdy a trvalého travního porostu na plochu fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 88 MW. Krajský úřad k uvedeným pozemkům v k.ú. Horní Loděnice a k.ú. Nové Dvorce již vydal stanoviska č.j. KUOK 66161/2022 ze dne 22. 6. 2022 a č.j. KUOK 66488/2022 ze dne 21. 6. 2022. Nově společnost ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o. žádá o přidání pozemku parc. č. 657 v k.ú. Horní Loděnice. Pro přehlednost krajský úřad vydává pro všechny pozemky následující souhrnné stanovisko:

**Ochrana přírody – zpracovala Mgr. Eva Stodolová (tel: 585 508 425)**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Horní Loděnice - žádost o stanovisko k návrhu změny ÚP Horní Loděnice zkráceným postupem**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.**

### Odůvodnění:

Záměrem je provést změnu využití pozemků z plochy trvalý travní porost/orná půda na plochu fotovoltaické elektrárny. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 858, 740, 872, 508, 657, 749, 461, 705, 525, 703, 704, 742 a 853 v k. ú. Horní Loděnice a 375, 395, 398, 411, 412 a 417 v k. ú. Nové Dvorce. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Řešené pozemky neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž v jejich blízkosti se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 4,5 km od řešeného pozemku parc. č. 872. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

### **Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.** **(tel: 585 508 644)**

Po posouzení obsahu návrhu změny Územního plánu Horní Loděnice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Horní Loděnice**“ na životní prostředí.

**Nedílnou součástí návrhu „změny Územního plánu Horní Loděnice“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace:**

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu obsahu změny Územního plánu Horní Loděnice a jejího doplnění. Změna spočívá ve změně využití pozemků z plochy trvalý travní porost a orná půda na plochu fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 88 MW. Změnou Územního plánu obce Horní Loděnice je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 kategorie II bodu č. 5 – „*Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od 50 MW.*“ zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.**

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucího Odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph. D.