

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 100417/2022

V Olomouci dne 29. 9. 2022

SpZn: KÚOK/93400/2022/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a

památkové péče

oddělení územního plánování

náměstí T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Návrh zadání Územního plánu Hradčany - Kobeřice
– stanovisko a vyjádření

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, obdržel návrh zadání Územního plánu Hradčany - Kobeřice ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Krajský úřad k návrhu zadání územního plánu vydává dle § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z příslušných právních předpisů.

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Hradčany - Kobeřice, které tvoří katastrální území Hradčany a Kobeřice. Je zadáno zejména vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce, rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a hromadnou rekreaci. Vymezením nových ploch veřejných prostranství a občanského vybavení podporovat rozvoj centrální části obce. Bude prověřena možnost vedení dalších místních cyklotras nebo cyklostezek. Zpracuje se záměr na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV. Bude upřesněno vymezení prvků ÚSES na území obce. Budou řešena protipovodňová a protierozní opatření v ohrožených lokalitách.

Územní plán prověří zejména tyto požadavky:

- Prověřit možnost odkanalizování obce a navrhnout umístění vlastní ČOV.
- Prověřit možnost výstavby rodinných domů zejména v lokalitách

Kobeřice:

- Na blátku (u točny)
- proluka p.č. 447/2
- proluka p.č. 446/5
- proluka p.č. 443/1
- „Vývoz“ - vymežit územní rezervu

Hradčany:

- přestavba stodol v západní části původní zástavby
- pozemek zahrady p.č. 452/1 (variantně rodinné domy pro seniory) včetně návrhu veřejného prostranství pozemek p.č. 442/14
- pozemek p.č. 41/1

- pozemky p.č. 401, 400 a 399
 - „Nad chaloupky“ vymezit územní rezervu
- Prověřit možnosti vymezení ploch pro umístění větrných elektráren
Prověřit možnost umístění rozhledny
Prověřit možnost vybudování střešnice SE 61

A. Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (zpracovala Ing. Michaela Štěpánková, tel. 585 508 633)

Po posouzení obsahu návrhu na pořízení Územního plánu Hradčany - Kobeřice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Územního plánu Hradčany - Kobeřice**“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu „Územního plánu Hradčany - Kobeřice“ v dalším stupni přípravy územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaného územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení Územního plánu Hradčany - Kobeřice včetně vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „Návrh zadání Územního plánu Hradčany - Kobeřice“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem návrhu na pořízení územního plánu jsou zejména plochy určené pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, pro umístění střelnice a ČOV, dále pak pro výstavbu větrných elektráren s celkovou výškou do 250 nad úroveň terénu.

Územním plánem Hradčany - Kobeřice je tak řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 7 *“Větrné elektrárny c výškou od stanoveného limitu 50 m“*, kategorie II. Na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad usoudil, že provádění koncepce může mít významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, z něhož vyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. Koncepce z hlediska obsahu prověřuje oblasti a možné následné změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou mít významné vlivy z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území. Změny vzhledem k umístění, povaze, velikosti, požadavkům na přírodní zdroje apod. představují nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocením vlivů na životní prostředí je nutné vyhodnotit možné potenciální negativní vlivy na životní prostředí, kulturní památky a veřejné zdraví. Je nutné respektovat přírodně krajinné prostředí řešeného území.

Krajský úřad zohlednil též stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, oddělení ochrany přírody krajského úřadu vydané v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nutno zpracovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

B. Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (zpracovala Mgr. Martina Huběnková, tel. 585 508 473)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Územní plán Hradčany-Kobeřice**“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění:

V zájmovém území, kterého se týká projednávaný návrh zadání územního plánu, se nenachází zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo. V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000. K zájmovému území je nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 v Olomouckém kraji evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, jejíž hranice leží ve vzdálenosti cca 11,5 km severovýchodně od východní hranice k. ú. Hradčany-Kobeřice. V této EVL je předmětem ochrany 5 druhů evropsky významných živočichů a 5 typů evropsky významných přírodních stanovišť. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené, ani jiné lokality soustavy Natura 2000. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

C. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k návrhu zadání Územního plánu Hradčany - Kobeřice sděluje:

1. Z hlediska zákona o ochraně ZPF (zpracoval Ing. František Sedláček, tel. 585 508 408):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) souhlasíme s dalším rozpracováním předloženého návrhu zadání územního plánu Hradčany-Kobeřice s tím, že požadavky na zábor zemědělské půdy budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace.

Upozorňujeme na povinnost respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále „zákon“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky) při zpracování územně plánovací dokumentace.

V této souvislosti žádáme zařazovat do vyhodnocení záborů ZPF pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě, přičemž navrhované změny zemědělských kultur uvedených v ustanovení § 1 odst. 2 zákona, jako např. změna orné půdy na trvalý travní porost, apod., nejsou zábořem ZPF.

U koridorů dopravní či technické infrastruktury přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu územního plánu pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.

2. Z hlediska lesního zákona (zpracovala Mgr. Nina Kuncová, tel. 585 508 404):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

3. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší (zpracovala Ing. Věra Popelková, tel. 585 508 656):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že předložený Návrh zadání územního plánu Hradčany - Kobeřice je zpracován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, jelikož územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková