

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 46310/2025

Sp. zn.: KÚOK/36970/2025/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [l.barochova@olkraj.cz](mailto:l.barochova@olkraj.cz)

V Olomouci dne 10. 4. 2025

Magistrát města Olomouce  
Odbor územního plánování  
oddělení územního plánování  
Hynaisova 34/10  
779 00 Olomouc

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

## **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín – stanovisko a vyjádření**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle §§ 75 odst. 1 písm. c) a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 89 odst. 2, 3 a 5 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín, jejíž součástí je zadání změny č. 2 územního plánu, (3/2024):

Územní plán Hněvotín vydalo Zastupitelstvo obce Hněvotín formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27. 12. 2019. Změny územního plánu byly také jako opatření obecné povahy vydány Zastupitelstvem obce Hněvotín, kdy Změna č. 1a nabyla účinnosti dne 26. 10. 2023 a Změna č. 1b nabyla účinnosti dne 5. 9. 2024. Území řešené územním plánem je tvořeno jedním k. ú. Hněvotín. Územní plán navrhl rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: SX - plochy smíšené obytné, RZ - plochy rekreace, zahrádkové osady, OX - plochy občanského vybavení, VX – plochy výroby a skladování, PV - plochy veřejných prostranství, ZV – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň, DX – plochy dopravní infrastruktury, OS – plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura, TX – plochy technické infrastruktury, NS – plochy smíšené nezastavěného území, NL – plochy lesní, W – plochy vodní a vodohospodářské. Navržené rozvojové plochy nejsou všechny plně vyčerpány.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín je zadání změny územního plánu. Změnou bude prověřen soulad územního plánu se stavebním zákonem, s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Bude provedena transformace Územního

plánu Hněvotín do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Aktualizuje se zastavěné území. Změnou územního plánu bude provedeno:

- vymezení pozemku parc. č. 927/38 v k. ú. Hněvotín jako plochy umožňující výstavbu RD,
- zařazení pozemků parc. č. 927/39 a 927/52 v k. ú. Hněvotín do ploch SX - plochy smíšené obytné,
- zařazení pozemků parc. č. 425/63, 425/65, 425/67 a 425/88 v k. ú. Hněvotín (o výměře celkem 38 526 m<sup>2</sup>) do ploch VX – plochy výroby a skladování,
- použití pozemků parc. č. 425/33 a 425/39 v k. ú. Hněvotín (o výměře celkem 10 168 m<sup>2</sup>) pro rozšíření stávajících odstavných ploch,
- sladění vymezeného koridoru technické infrastruktury pro vodovodní řad TV-01 zobrazeného na výkresech I/01, I/02.1 a I/02.2 s vymezením koridoru veřejně prospěšné stavby VT1 zobrazeným na výkrese I/03 tak, aby byl koridor vymezen mimo zastavitelnou plochu Z25, dílčí plochu 369-RZ na pozemek parc. č. 758/57 v k. ú. Hněvotín,
- vymezení cyklostezky ve veřejném zájmu v rámci pozemku parc. č. 280/34 v k. ú. Hněvotín,
- vymezení plochy pro nové hřiště na plážový volejbal v západní části dílčí plochy 198-TX, která se nachází v jihozápadní části pozemku parc. č. 1003/3 v k. ú. Hněvotín,
- změna využití pozemků parc. č. 978/6, 978/7 a 978/11 v k. ú. Hněvotín na veřejné prostranství,
- úprava části plochy PV – plochy veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 1067/3, 1067/4 a 1067/5 v k. ú. Hněvotín ve prospěch plochy SX – plochy smíšené obytné,
- změna využití části pozemku parc. č. 1025 v k. ú. Hněvotín ve prospěch plochy OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura,
- vytvoření ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství v rámci pozemků parc. č. 453/1, 453/2 a 1225 v k. ú. Hněvotín,
- změna jižní části pozemků parc. č. 98/1 a 1025 v k. ú. Hněvotín ve prospěch veřejného prostranství,
- zařazení pozemku parc. č. 625/17 a částí pozemků parc. č. 625/1, 625/2, 625/3, 625/4, 625/5, 625/6, 625/7, 625/16, 626/2, 626/4, 626/5, 626/15, 626/16, 626/25, 626/30, vše v k. ú. Hněvotín, do plochy SX – plochy smíšené obytné a případně do související plochy PV – plochy veřejných prostranství,
- zařazení cca 500 m<sup>2</sup> v severovýchodním cípu pozemku parc. č. 927/30 v k. ú. Hněvotín do plochy technické infrastruktury pro realizaci vodárny a vodojemu u existujícího vrtu,
- zařazení pozemků parc. č. 502/63 a 502/64 v k. ú. Hněvotín do plochy technické infrastruktury pro realizaci vodojemu u existujícího vrtu,
- vymezení cyklostezky Lutín – Olšany u Prostějova podél stávající silnice III/57011 v rámci pozemků parc. č. 710/2, 710/3, 758/34, 758/93 a 1108/1 v k. ú. Hněvotín,
- úprava vymezení stávající návrhové vodní a vodohospodářské plochy a případné vymezení nových ploch veřejných prostranství a obslužné komunikace na pozemcích parc. č. 650/1, 650/2, 650/3 a 650/4 v k. ú. Hněvotín,
- vymezení cyklostezky Hněvotín – Olomouc v rámci pozemku parc. č. 1035/3 v k. ú. Hněvotín a navazující lávky přes dálnici D35 v rámci pozemku parc. č. 1224/8 v k. ú. Hněvotín,
- vymezení cyklostezky ve veřejném zájmu na pozemcích parc. č. 1028/2, 1028/9, 1217/1 a 1217/4 v k. ú. Hněvotín,
- vymezení plochy pro stavbu rodinného domu v rámci severní části pozemků parc. č. 440 a 444/25 v k. ú. Hněvotín,
- zařazení pozemků parc. č. 1028/4, 1028/5, 1028/6, 1028/10, 1028/11 a 1028/12 v k. ú. Hněvotín (o celkové výměře 4438 m<sup>2</sup>) do plochy výroby a skladování za účelem skladování a parkování osobních vozidel.

### **Ochrana přírody - zpracovala Mgr. Vendula Zdráhalová (tel: 585 508 111)**

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín**“ (dále též „koncepce“) vydává toto stanovisko:

- 1. Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).**
- 2. Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.**

#### **Odůvodnění:**

Ad 1.

Řešené území leží v k. ú. Hněvotín (640158) a není v překryvu s žádnou evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) ani s žádnou ptačí oblastí (dále jen „PO“) soustavy Natura 2000. K předmětnému správnímu území obce Hněvotín je nejbližší EVL Morava - Chropyňský luh, jejíž hranice leží cca 5 km od řešeného území. Předmětem ochrany této EVL jsou přirozené vodní nádrže, lužní lesy, mokřady, extenzivní louky a vzácné druhy rostlin a živočichů, jako je bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), hrouzek Kesslerův (*Gobio kesslerii*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*). Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany zmíněné lokality ani žádné jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Ad 2.

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

### **Posuzování vlivu na životní prostředí - zpracovala Ing. Lenka Barochová (tel: 585 508 627)**

Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín, jejíž součástí je i zadání změny č. 2 územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, **krajský úřad**, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín“ na životní prostředí.**

**Nedílnou součástí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude Vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 40 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, zpracované v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

**Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

#### Odůvodnění:

Předložený návrh obsahu změny č. 2 územního plánu obsahuje 21 návrhů k prověření. Navrhuje se prověřit vymezení ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování, občanského vybavení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejného prostranství, veřejné zeleně atd. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu dílčího návrhu na prověření zařazení pozemků parc. č. 425/63, 425/65, 425/67 a 425/88 v k. ú. Hněvotín (o výměře celkem 38 526 m<sup>2</sup>) do ploch VX – plochy výroby a skladování, nebo i návrhu na prověření použití pozemků parc. č. 425/33 a 425/39 v k. ú. Hněvotín (o výměře celkem 10 168 m<sup>2</sup>) pro rozšíření stávajících odstavných ploch. Změnou č. 2 Územního plánu Hněvotín tak je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 106 kategorie II), i požadavek, u kterého založení rámce pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k citovanému zákonu (bod 109 kategorie II) nelze vyloučit. Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k charakteru výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody krajský úřad zpracování Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nepožaduje.

Dále uplatňujeme následující vyjádření:

### **Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) – zpracovala Ing. Lada Malá, Ph.D. (tel: 585 508 622)**

Z hlediska ochrany ZPF k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín s datem zpracování 3/2024, uvádíme následující: vzhledem k tomu, že součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, orgán ochrany ZPF upozorňuje pořizovatele na povinnost postupovat při jejím zpracování v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a dle ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). Těmito ustanoveními je ve vyhlášce upraven předmět vyhodnocení důsledků územního plánu a obsah zpracování textové i grafické části (§ 3), současně s obsahem zdůvodnění navrhovaného řešení (§ 5) a v neposlední řadě též společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (§ 9).

**Nové zastavitelné plochy je třeba vymezovat pouze v nenutnějším rozsahu současně s aktualizací potřebnosti stávajících zastavitelných ploch a v návaznosti na jejich vypuštění, to vše při respektování jednotlivých tříd ochrany.**

Též při případné změně funkčního využití návrhové plochy je třeba tuto opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit nezbytnost konkrétního nezemědělského využití.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF je třeba předkládat formou „Tabulky 2“ uvedené v příloze vyhlášky a při vyhodnocení výměry záboru u koridoru respektovat ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že **zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než nezemědělskému účelu pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.** Nedílnou součástí zemědělské kapitoly části odůvodnění návrhu územního plánu nebo jeho změny je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, včetně řádného zdůvodnění nezbytnosti vymezení **jednotlivých ploch a v případě jejich umístění na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany též uvedení výrazně převyšujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

### **Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)**

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

**Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Ing. Jitka Hejlová  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová