

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 68868/2026

Sp. zn.: KÚOK/62358/2026/OŽPZ/7119

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 1. 6. 2026

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HNĚVOTÍN

Charakter a rozsah koncepce

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín zahrnuje následující dílčí změny:

- Z2/01: Aktualizace zastavěného území
- Z2/02: Soulad územního plánu s platnou legislativou a standardem
- Z2/03: Transformace územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- Z2/04: Soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc
- Z2/05: Soulad s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZÚR Olomouckého kraje
- Z2/06: Provéřit podmínky využití a prostorové uspořádání ploch
- Z2/07: Aktuálnost využití zastavitelných ploch
- Z2/08: Provéřit vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu
- Z2/09: Plánovací smlouvy
- Z2/10: Královská 1
- Z2/11: Královská 2
- Z2/12: Horní slavonínská 1
- Z2/13: Horní slavonínská 2
- Z2/14: Zahrádky u Lutína – úprava koridoru technické infrastruktury
- Z2/15: Cyklostezka Topolany
- Z2/16: Volejbalové hřiště
- Z2/17: Cesta u potoka
- Z2/18: Prostranství u Sv. Floriána

- Z2/19: Tělocvična
- Z2/20: Park u hřbitova
- Z2/21: Komunikace k tělocvičně
- Z2/22: Pod skalou
- Z2/23: Vodojem s vodárnou „Polcarka“
- Z2/24: Vodojem „Nad skalou“
- Z2/25: Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova
- Z2/26: Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace
- Z2/27: Lávka přes dálnici D35 (cyklotrasa na Olomouc)
- Z2/28: Cyklostezka Hněvotín – Olomouc
- Z2/29: Rodinný dům u družstva
- Z2/30: Technopark

Zastavěné území se vymezuje k datu 1. března 2026.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
 Obec: Hněvotín
 Katastrální území: Hněvotín

Pořizovatel koncepce

Obecní úřad Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ing. Alexandr Mertl, Javorník 62, 568 02 Javorník – držitel autorizace ke zpracování dokumentací, posudků a vyhodnocení dle § 19 a § 24 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, původní osvědčení č. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, autorizace prodloužena rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 19. 3. 2025 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), doručena žádost o vydání stanoviska dle § 89 odst. 2, 3 a 5 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín, jejíž součástí je zadání změny č. 2 územního plánu, (3/2024).

Dne 10. 4. 2025 bylo vydáno stanovisko, č. j.: KUOK 46310/2025, dle § 89 odst. 2, 3 a 5 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín, s tím, že krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil zejména z důvodu uvedeného dílčího návrhu na prověření zařazení pozemků parc. č. 425/63, 425/65, 425/67 a 425/88 v k. ú. Hněvotín (o výměře celkem 38 526 m²) do ploch VX – plochy výroby a skladování, nebo i návrhu na prověření použití pozemků parc. č. 425/33 a 425/39 v k. ú. Hněvotín (o výměře celkem 10 168 m²) pro rozšíření stávajících odstavných ploch. Změnou č. 2 Územního plánu Hněvotín tak je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 106 kategorie II),

i požadavek, u kterého založení rámce pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k citovanému zákonu (bod 109 kategorie II) nebylo možno vyloučit. Provádění koncepce mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody, podle §§ 75 odst. 1 písm. c) a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, č. j.: KUOK 46310/2025 ze dne 10. 4. 2025, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody krajský úřad zpracování posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nepožadoval.

Stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín s tím, že Změnu č. 2 Územního plánu Hněvotín bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_OLK014D?lang=cs).

Krajský úřad obdržel dne 23. 3. 2026 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o stanovisko k tomuto návrhu. Předkladatelem byl Obecní úřad Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín. Stanovisko, č. j.: KUOK 53578/2026, k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín, ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona, bylo krajským úřadem vydáno dne 22. 4. 2026.

Společné jednání o návrhu uvedené změny, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 16. 4. 2026 v 11:00 hodin v Obecním úřadu v Hněvotíně, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín.

Dne 13. 5. 2026 krajský úřad obdržel od pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín podklady dle § 100 odst. 1 stavebního zákona spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, návrhu vyhodnocení obdržených připomínek veřejnosti a návrhu vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených správních úřadů krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících

požadavků:

- 1) V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 2) Ve fázi vydání a uplatňování Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín je nutno zohlednit opatření uvedené v kapitole 8. **POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ** Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín na životní prostředí (SEA): Dílčím kompenzačním opatřením ve vztahu k identifikovaným významným záporným vlivům daným novými záborů vysoce hodnotné zemědělské půdy je navrženo nové začlenění významných partií původní zastavitelné plochy Z24 do ploch zemědělských všeobecných (AU.226, AU.273, AU.275, AU.328, AU.342, AU.343), smíšených krajinných všeobecných (MU.229, MU.274), vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.330) a lesní všeobecné (LU.345) v rámci nezastavěného území.
- 3) U ploch výroby všeobecné situovaných u stávajících objektů určených k bydlení (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“)) či u ploch tímto územním plánem navržených k bydlení, bude dokladováno orgánu ochrany veřejného zdraví v následujícím řízení dle stavebního zákona, že v denní a noční době nebude negativně ovlivněno životní prostředí (hluk, event. vibrace a ovzduší, § 2 odst. 2, 3 a 4, § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví), a tím veřejné zdraví obyvatel v území.
- 4) U ploch navržených k bydlení bude dokladováno orgánu ochrany veřejného zdraví v následujícím řízení dle stavebního zákona, že v denní a noční době budou splněny limity hluku (stacionární zdroje hluku; doprava silniční a železniční) v chráněném venkovním prostoru staveb stávajících či nově navrhovaných (§ 30 zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů).
- 5) V ploše RZ.369 musí být dodržovány podmínky vyhlášené v rámci ochranného pásma vodního zdroje II. stupně Trávníky, k. ú. Hněvotín.

Odůvodnění:

Při splnění výše uvedených požadavků nejsou shledány významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín bránily.

V případě, že by do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem požádáno o stanovisko krajského úřadu dle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA o tyto požadavky dopracovat.

Závěrem upozorňujeme na přílohu 8 „Obsah a struktura územního plánu“ nového stavebního zákona, podle které je součástí odůvodnění územního plánu stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

- Obecní úřad Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, IDDS: 5b2aw3e