

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 53578/2026

Sp. zn.: KÚOK/40577/2026/OŽPZ/7119

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 22. 4. 2026

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle §§ 75 odst. 1 písm. c) a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), podle §§ 27 odst. 1 písm. e) a 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Území řešené územním plánem je tvořeno jedním k. ú. Hněvotín. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín zahrnuje následující dílčí změny:

- Z2/01: Aktualizace zastavěného území
- Z2/02: Soulad územního plánu s platnou legislativou a standardem
- Z2/03: Transformace územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- Z2/04: Soulad s aktuálními ÚAP ORP Olomouc
- Z2/05: Soulad s PÚR ČR, Územním rozvojovým plánem a ZÚR Olomouckého kraje
- Z2/06: Prověřit podmínky využití a prostorové uspořádání ploch
- Z2/07: Aktuálnost využití zastavitelných ploch
- Z2/08: Prověřit vymezení prvků regulačního plánu a stanovení požadavků na výstavbu

- Z2/09: Plánovací smlouvy
- Z2/10: Královská 1
- Z2/11: Královská 2
- Z2/12: Horní slavonínská 1
- Z2/13: Horní slavonínská 2
- Z2/14: Zahrádky u Lutína – úprava koridoru technické infrastruktury
- Z2/15: Cyklostezka Topolany
- Z2/16: Volejbalové hřiště
- Z2/17: Cesta u potoka
- Z2/18: Prostranství u Sv. Floriána
- Z2/19: Tělocvična
- Z2/20: Park u hřbitova
- Z2/21: Komunikace k tělocvičně
- Z2/22: Pod skalou
- Z2/23: Vodojem s vodárnou „Polcarka“
- Z2/24: Vodojem „Nad skalou“
- Z2/25: Cyklostezka pro spojení obcí Lutín a Olšany u Prostějova
- Z2/26: Vodní plocha „U struhy“ a obslužná komunikace
- Z2/27: Lávka přes dálnici D35 (cyklotrasa na Olomouc)
- Z2/28: Cyklostezka Hněvotín – Olomouc
- Z2/29: Rodinný dům u družstva
- Z2/30: Technopark

Zastavěné území se vymezuje k datu 1. března 2026.

Ochrana přírody (RNDr. Petr Vala, tel.: 585 508 641):

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Hněvotín – oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu ze dne 10. 4. 2025, č. j.: KUOK 46310/2025. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen ve stanovisku krajského úřadu ze dne 10. 4. 2025, č. j.: KUOK 46310/2025.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Lenka Barochová, tel.: 585 508 627):

Krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hněvotín ze dne 10. 4. 2025, č. j.: KUOK 46310/2025, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín“ na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Stanovisko SEA) k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín bude vydáno samostatně po obdržení podkladů dle § 100 odst. 1 stavebního zákona zaslaných pořizovatelem.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Lada Malá, Ph.D., tel.: 585 508 622):

Ve smyslu § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňujeme souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace byla posouzena ve smyslu § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, z pohledu stavu a demografického vývoje v sídle a též s přihlédnutím k požadavkům plynoucím pro řešené území z nadřazené územně plánovací dokumentace. Po jejím prostudování uvádí krajský úřad následující: plochy obsažené v návrhu jsou identifikovány a záborově blíže specifikovány v tabulce „Tabelární vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu – Změna č. 2 ÚP Hněvotín“, umístěné v příloze tohoto stanoviska.

Předmětem projednání návrhu změny územního plánu je, kromě jeho převedení do jednotného standardu, úprava prostorového uspořádání ploch v území, kdy tyto byly již dříve orgánem ochrany zemědělského půdního fondu jako zastavitelné odsouhlaseny (cca 9,9 ha). Dále dochází k vymezení nových rozvojových zastavitelných ploch (cca 5,4 ha) při současném navrácení 1,19 ha zemědělské půdy zpět do zemědělského půdního fondu v důsledku zrušení některých, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu již dříve odsouhlasených návrhových ploch či jejich částí. Současně lze konstatovat, že většinu správního území obce pokrývají půdy náležející do I. nebo II. třídy ochrany a v návaznosti na stávající zástavbu se půda nižší bonitní třídy nenachází. Tato skutečnost sebou přináší, při požadavku arondace urbanistických ploch, nemožnost vyhnout se, při uspokojování potřeby legitimního rozvoje sídla, půdám zařazeným do I. a II. třídy ochrany. Kapitola M.2 „Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu“, části odůvodnění návrhu změny územního plánu, obsahuje podrobné zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení pro jednotlivé dílčí změny, které v sobě zahrnují jednotlivé plochy s různým způsobem využití.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany, byl zájem obce na svém vlastním rozvoji, a to jak v oblasti bydlení, tak v zajištění potřebné infrastruktury, dále též v oblasti zachování a rozvoje pracovních příležitostí a v neposlední řadě v posílení dopravní bezpečnosti, podpořený urbanisticky a technicky vhodným vymezením konkrétních zastavitelných ploch v přímé návaznosti na stávající uspořádání území. V celkovém kontextu návrhu změny územního plánu byla u těchto ploch prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nedochozí ke vzniku nežádoucích proluk či narušení organizace a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Zvolené řešení umožňuje přiměřený rozvoj sídla při současném respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu obsažených v § 4 zákona o ochraně ZPF. K aktualizaci vymezení zastavěného území nemáme námitky.

Vzhledem k výše uvedenému bylo ke změně územního plánu uplatněno souhlasné stanovisko a byl doporučen k dalšímu projednávání.

Příloha: Tabelární vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu – Změna č. 2 ÚP Hněvotín

Dílčí změna	Ozn. plochy	Kód návrh. plochy	Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)
Z2/06	PU.170	T.06	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
	DU.394	Z.12	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
	MU.248	K.04	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
	PU.208	Z.07	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00
	PU.364	T.08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
	SV.389	T.08	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/10 Z2/11	PU.183	Z.03	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
	SV.387	Z.03	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
	SV.184	Z.03	1,44	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00
	PU.392	Z.33	0,34	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/12	PU.255	Z.08	0,56	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00
	VU.390	Z.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	VU.391	Z.08	2,97	2,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/13	PU.215	Z.09	0,36	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	VU.214	Z.09	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/15	PU.372	Z.28	0,21	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/20	PU.370	T.03	0,14	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00
	ZP.371	T.03	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/22	SV.374	Z.27	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	SV.375	Z.27	0,92	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00
	SV.376	Z.27	0,77	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	PU.377	Z.27	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/23	TU.381	Z.31	0,09	0,04	0,05	0,00	0,00	0,00
Z2/24	TU.382	Z.32	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/25	PU.380	Z.30	0,40	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/26	PU.378	Z.29	0,47	0,31	0,16	0,00	0,00	0,00
	WU.327	K.12	1,49	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/27	DU.386	Z.16	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2/29	SV.395	T.06	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem			15,39	15,18	0,21	0,00	0,00	0,00

Nové využití plochy		Zábor ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF I. T.O. (ha)	Zábor ZPF II. T.O. (ha)	Zábor ZPF III. TO (ha)	Zábor ZPF IV. T.O. (ha)	Zábor ZPF V. T.O. (ha)
SV	smíšené obytné venkovské	3,74	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00
VU	výroba všeobecná	5,77	5,77	0,00	0,00	0,00	0,00
PU	veřejná prostranství všeobecná	3,29	3,13	0,16	0,00	0,00	0,00
TU	technická infrastruktura všeobecná	0,14	0,09	0,05	0,00	0,00	0,00
DU	doprava všeobecné	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
ZP	zeleň parková a parkově upravená	0,53	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00
MU	smíšené krajinné všeobecné	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	1,49	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem		15,39	15,18	0,21	0,00	0,00	0,00

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Sedláčková, tel.: 585 508 404):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

Ochrana ovzduší (Miroslav Kučera, tel.: 585 508 407):

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hněvotín v uvedené fázi projednávání připomínky.

Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracovaná v souladu s „*Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“ a jeho aktualizací pro období 2020+, ve znění aktualizčního dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

- Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, IDDS: 5b2aw3e