

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.J.: KUOK 24753/2022

Olomouc 24. 2. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/10722/2022/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Ing. Arch. Ivana Petřů

Tel.: 585 508 602

Atelier „AURUM“ s.r.o.

Datová schránka: qjabfmf

Jiráskova 21

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

530 02 Pardubice

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Změna Územního plánu Malá Morava – stanovisko
dle § 55a stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované Změně Územního plánu Malá Morava:

Obsahem návrhu předmětné změny je rozšíření rozsahu vymezení zastavitelné plochy Z9MM k výstavbě rodinného domu (chalupy). Jedná se o část pozemku p. č. 644/1 v k. ú. Malá Morava o výměře cca 1 670 m². Požadovaným způsobem využití jsou plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „**Změna Územního plánu Malá Morava**“ vydává toto stanovisko:

Nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je změna Územního plánu Malá Morava, a to návrh na rozšíření rozsahu vymezení již vymezené zastavitelné plochy Z9MM, a to v její severní části. Konkrétně se bude jednat o výstavbu rodinného domu (chalupy), a to na pozemku p.č. 644/1 v k. ú. Malá Morava a dalších vedlejších staveb na tomto

pozemku, které budou zajišťovat užitelnost stavby hlavní a budou doplňovat její užívání. Zájmová plocha se nachází na území ptačí oblasti CZ0711016 Králický Sněžník, jejímž předmětem ochrany je chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Plocha je situovaná na pozemku s trvalým travním porostem, který je potenciálním biotopem chřástala polního. Zájmová oblast patří do jedné z jádrových oblastí výskytu chřástala polního v ptačí oblasti a také na základě Nálezové databáze ochrany přírody se chřástal polní v blízkém okolí zájmové plochy vyskytuje.

Lze konstatovat, že záměr může mít tyto negativní vlivy na populaci chřástala: 1) Dojde k zásahu do travních porostů, které jsou potenciálním biotopem chřástala polního. Jedná se navíc o částečně podmáčenou plochu, kterou chřástal polní preferuje. 2) Záměr je situovaný v prozatím rekreačně méně využívané části krajiny, kdy dojde k navýšení pohybu osob, aut, stavební techniky a s tím dojde k navýšení hlučnosti a celkového rušení hnízdících chřástalů polních v okolí. 3) Může dojít k významnějšímu negativnímu vlivu na populaci chřástala vlivem kumulativního efektu tohoto záměru s jinými rušivými vlivy v okolí, mezi které patří především stávající a nově budované rekreační objekty.

Z výše uvedených důvodů nelze vyloučit, že uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany jmenované ptačí oblasti. Autorizovanou osobou proto bude nutné dle ustanovení § 45i zákona vyhodnotit, zda uvedený záměr může mít významný vliv na předmět ochrany jmenované lokality soustavy Natura 2000.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření oddělení ochrany přírody krajského úřadu, jakožto příslušného orgánu ochrany přírody, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny Územního plánu Malá Morava**“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu Změny Územního plánu Malá Morava v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

- a) Vyhodnocení vlivů Změny územního plánu Malá Morava na životní prostředí** dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

b) Posouzení vlivu Změny Územního plánu Malá Morava na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení změny územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z obsahu návrhu Změny Územního plánu Malá Morava. Obsahem návrhu předmětné změny je rozšíření rozsahu vymezení zastavitelné plochy Z9MM k výstavbě rodinného domu (chalupy). Jedná se o část pozemku p. č. 644/1 v k. ú. Malá Morava o výměře cca 1 670 m². Požadovaným způsobem využití jsou plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u výše uvedené koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody krajského úřadu, příslušného dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (viz výše).

Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nutno zpracovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová