

Zastupitelstvo Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583/1
779 11 Olomouc

V Olomouci dne 5.8.2026

PODŇET NA POŘÍZENÍ SOUBORU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
z vlastního podnětu.

I. Podatel podnětu

Statutární město Olomouc
Horní náměstí č.p. 583/1
779 11 Olomouc

zastoupené: **Ing. arch. Tomáš Pejpek**, náměstek primátorky statutárního města
Olomouce,

tel: 585513446

email: tomas.pejpek@olomouc.eu

II. Předmět souboru změn územního plánu včetně uvedení a vymezení v katastrální mapě dotčených pozemků

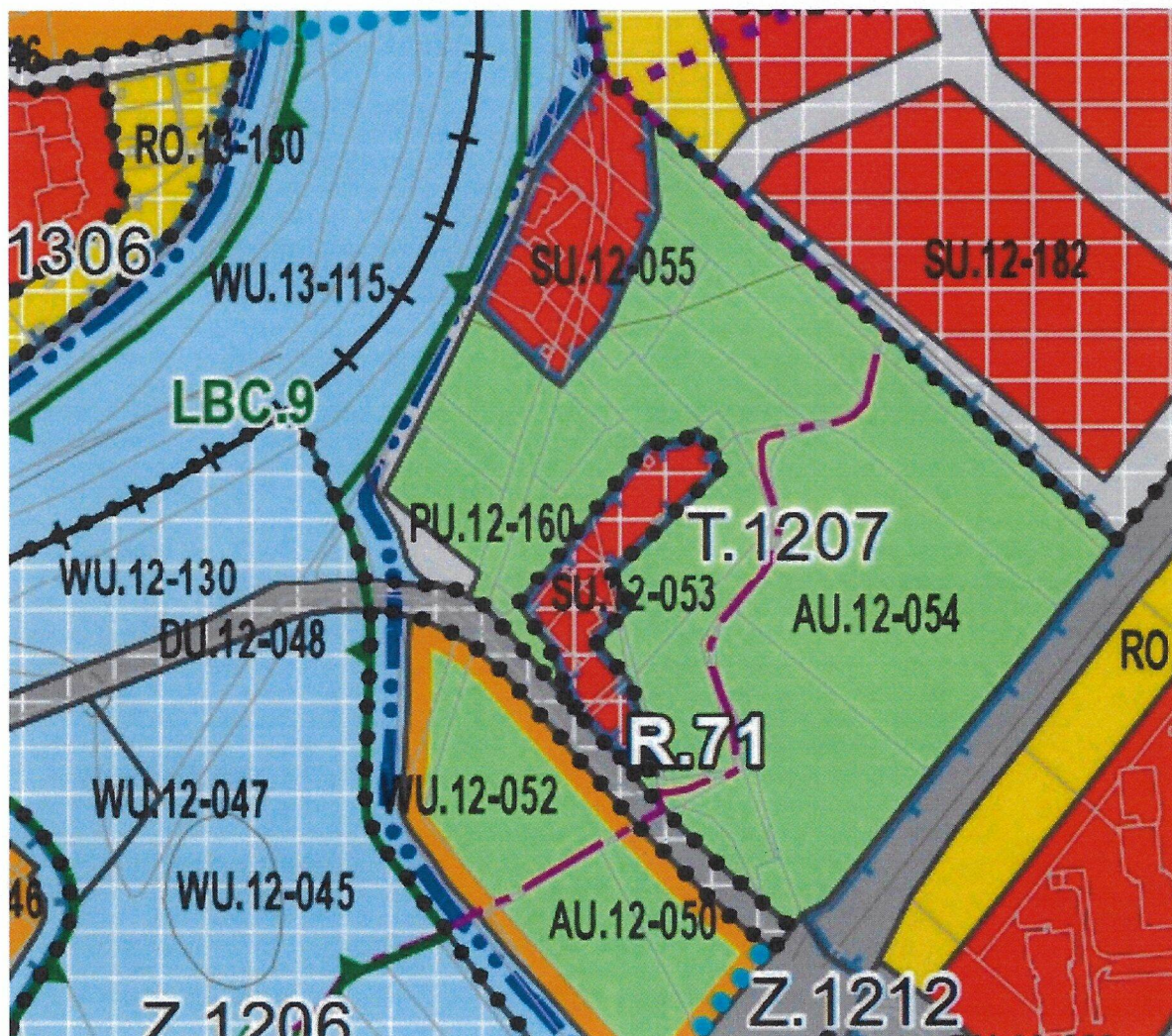
Předmětem souboru změn je:

1) Prověřit plochu SU.12-053, SU.12-055 a AU.12-054, PU.12-160, DU.12-048 pro plochy SU (smíšené obytné všeobecné), popřípadě plochy OV (občanské vybavení veřejné – ZŠ a MŠ), plochy RO (rekreace na oddechových plochách) a plochy PU (veřejná prostranství všeobecná) včetně prvků regulačního plánu, v souladu s územní studií US-163 U Rybářských stavů.

2) Prověřit pro plochy HU plochu AU.27-117, tj. část plochy parc. č. 803/7 a parc. č. 803/8, 803/9, 803/10, 803/11, 803/12 a 950/12 k.ú. Nemilany [703109].

III. Důvody pro pořízení změny

Ad1) Provéřit implementaci návrhu územní studie US-163 U Rybářských stavů do územního plánu města.



Ad 2) Důvodem prověření změny funkčního využití dotčených pozemků v k. ú. Nemilany na plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) je jejich přímá prostorová návaznost na stávající plochy HU. Navrhované řešení představuje logické a přirozené scelení existujícího výrobního a skladového areálu, které nevytváří žádné rušivé zásahy do obytné zástavby. Pozemky jsou dotčeny III. a IV. třídou ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Vzhledem k bezprostřednímu sousedství s průmyslovou zónou a k faktu, že statutární město Olomouc dlouhodobě trpí kritickým nedostatkem ihned dostupných výrobních ploch, je tento zábor urbanisticky plně opodstatněný. Lokalita má ideální předpoklady pro efektivní a dopravně vhodné napojení na blízký dálniční obchvat Olomouce a je připravena k reálnému využití v krátkodobém horizontu.



Příloha k podnětu:

1) Návrh zadání změny územního plánu

.....
podpis navrhovatele