

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
DS: qiabfmf

Naše zn.: 0656/22

V Hradci králové 1. 4. 2022

Věc:

Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Morava – žádost o stanoviska

Na základě Plné moci ze dne 15. 3. 2022 (viz příloha) Vás jménem Waltera Köhlera a Ing. Františka Wintera tímto v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona žádáme o stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k tomuto Návrhu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Morava, který ve smyslu ust. § 44 písm. d) stavebního zákona podává Walter Köhler a Ing. František Winter:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

Jméno a příjmení: Walter Köhler
Bydliště: Malá Morava č.p. 93, 788 33 Hanušovice
Narozen: 20. 11. 1960

Vlastník pozemků p. st. č. 46, p. č. 277 a p. č. 284/1 v k.ú. Vysoký Potok a p. č. 217/3 v k.ú. Malá Morava dotčených záměrem změny způsobu využití

Jméno a příjmení: Ing. František Winter
Bydliště: Peckova 940/5, 787 01 Šumperk
Narozen: 17. 4. 1960

Vlastník pozemků p. č. 558/2 a p. č. 558/7 v k. ú. Vysoká u Malé Moravy dotčených záměrem změny způsobu využití.

b) důvody pro pořízení změny územního plánu

Walter Köhler a Ing. František Winter zamýšlejí na pozemcích v k. ú. Vysoká u Malé Moravy a v k. ú. Vysoký Potok výstavbu rekreačních objektů.

c) návrh obsahu změny územního plánu

Z důvodu zamýšlené výstavby rekreačních objektů se navrhuje změnit způsob využití pozemku p. č. 558/7 (trvalý travní porost) a severní části pozemku p. č. 558/2 (trvalý travní porost) v k. ú. Vysoká u Malé Moravy z ploch zemědělských (NZ) do ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) –

vymezit zde zastavitelnou plochu, a změnit způsob využití pozemků p. st. č. 46 (zbořeniště), p. č. 277 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 284/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Vysoký Potok z ploch zeleně přírodního charakteru ZP) a ploch zemědělských (NZ) do ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - vymezit zde zastavitelnou plochu, a to v celkovém rozsahu cca 6 500 m², protože jako kompenzace za odnětí ZPF je zamýšleno zrušení části zastavitelné plochy Z13MM vymezené pro způsob využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) na pozemku p. č. 217/3 v k.ú. Malá Morava a její navrácení do ZPF (trvalý travní porost) právě v rozsahu cca 6 500 m².

Zastupitelstvu obce bude při předložení tohoto návrhu k rozhodnutí o pořízení navrženo, aby rozhodlo o pořizování Změny č. 2 Územního plánu Malá Morava zkráceným způsobem ve smyslu § 55a a dalších stavebního zákona.

Navrhuje se pořízení změny územního plánu s označením Změna č. 2, protože pořízení změny územního plánu s označením Změna č. 1 bylo usnesením Zastupitelstva obce Malá Morava pozastaveno.

Děkujeme za kladné vyřízení této naší žádosti.

S pozdravem

SURPMO, a.s.

Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ: 01807935, DIČ: CZ699000955

Ing. arch. Miroslav Baťa

vedoucí Projektového střediska
Hradec Králové

Příloha: 1x A4 Plná moc