

Pokyny pro zpracování Návrhu územního plánu Dolní Újezd

(dle § 51 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Na základě závěrů ze společného jednání dle § 50 stavebního zákona, které proběhlo na MěÚ Lipník nad Bečvou dne 15.6.2020, veřejná vyhláška visela na úřední desce MěÚ Lipník nad Bečvou 28.5.2020-14.7.2020, na úřední desce obce Dolní Újezd 27.5.2020-11.7.2020, došel pořizovatel k závěru, že je nutné vypracovat nový Návrh územního plánu Dolní Újezd“ (dále jen Návrh).

Pověřený zastupitel po několikerém jednání se zastupitelstvem obce a jednotlivými investory zaslal konečné podklady pro dopracování Návrhu dne 20.4.2021.

Do „Nového“ Návrhu budou zapracovány tyto nové podněty. Ostatní části Návrhu územního plánu zůstanou tak jak jsou zakresleny v Návrhu územního plánu Dolní Újezd, zpracované Ing.arch. Stanislavem Vrubelem, datum 02/2020.

1. Navrhovaná zastavitelná plocha Z1.14 (koordinační výkres II.a, Návrh územního plánu 02/2020) bude rozšířena o parcely č. 875/1, 880/1, 884/5, 887, 892, 900/1, 903/1, 908/1, 911, 919, 2032/6 v k.ú. Dolní Újezd. Plochy budou zahrnuty do ploch „VL“ výroba lehká. U plochy budou určeny **regulační prvky** k jejich zpřesnění dojde v průběhu prací zhotovitele na Návrhu územního plánu Dolní Újezd (viz. příloha).
2. Pozemek p.č. 173/25 v k.ú. Staměřice bude zahrnut do ploch bydlení. Hranice plochy bude ve vzdálenosti 25m od plynového potrubí.
3. Změna plochy Z3.11 (koordinační výkres II.a, Návrh územního plánu 02/2020) p.č. 39/27 v k.ú. Staměřice bude změněna na plochy pro bydlení „SV“ smíšené obytné venkovské.
4. Část pozemku p.č. 229 v k.ú. Dolní Újezd bude zahrnuta do ploch pro výstavbu bydlení.

Přílohy: Návrh regulačních prvků (1.1 podmínky pro využití pozemků, Funkční regulace)
Dolní Újezd – rozšíření Trumf (viz. bod 1)

Vypracoval: Monika Ličková, dne 21.4.2021, MěÚ Lipník nad Bečvou