

Magistrát města Přerova
Odbor koncepce a strategického rozvoje
Oddělení územního plánování
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 637
www.prerov.eu

Spis.zn.: MMPPr/108698/2020/02
Naše č.j.: MMPPr/212868/2021
Sp. sk. zn.: 326.1 A10
Vyřizuje: Ing. Alena Baumannová
Datum: 18.10.2021

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 OLOMOUC

Změna Územního plánu Horní Moštěnice

Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, dále jen úřad územního plánování, který jako místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, pořizuje na žádost obce Horní Moštěnice Změnu č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice, vám, jako příslušnému úřadu a příslušnému orgánu ochrany přírody předkládá žádost ve smyslu ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice.

Jako podklad pro vydání stanoviska vám předkládáme nově navrhovaný obsah změny:

1. aktualizace souladu s Politikou územního rozvoje ve znění pozdějších aktualizací,
2. aktualizace souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací,
3. aktualizace zastavěného území ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů,
4. v zastavitelné ploše Z11, v části vymezeného využití VS Plochy smíšené výrobní (část pozemku p. č. 434/1 a 434/2), navýšit koeficient zastavění z max. 0,5 na 0,8 – 0,9,
5. v zastavitelné ploše Z07 ve východní části pozemků p. č. 517/1 a 518/3 při hranici s pozemkem p. č. 1335 zrušit navrhovanou plochu PV Plochy veřejných prostranství a prověřit možnost navrhnout využití této části plochy v souladu s využitím její převažující části, tj. vymezení jako plocha BV Bydlení v rodinných domech – venkovské,

příčemž k požadavku pod bodem č. 3 již bylo vydáno na samostatnou žádost dílčí stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.06.2020 pod č.j.: KUOK 68689/2020.

Ing. Pavel Gala v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Baumannová