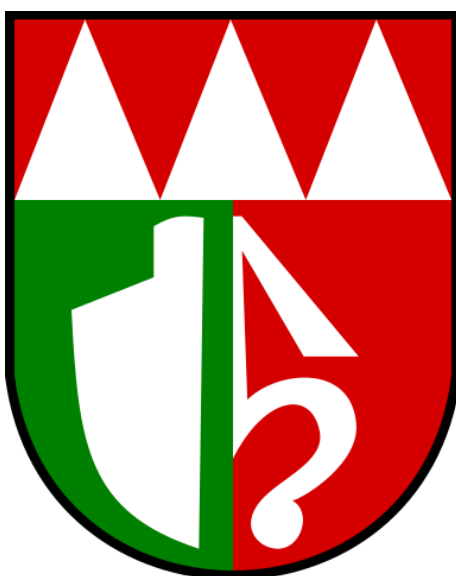


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MLADĚJOVICE

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ZA OBDOBÍ 09/2014 – 12/2021



Leden 2022

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

A. ÚVOD.....	3
B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	5
D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
F. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	8
1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	8
2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	9
3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	9
4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	10
5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	10
6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	10
G. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	11
H. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.	11
I. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU	11
J. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY.....	11
K. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	11
L. VÝSLEDEK PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY, SOUSEDNÍMI OBCEMI, KRAJSKÝM ÚŘADEM A OSTATNÍMI SUBJEKTY	11

A. Úvod

Územní plán Mladějovice byl vydán Zastupitelstvem obce Mladějovice dne 16.09.2014 jako opatření obecné povahy. Účinnosti nabyl dne 02.10.2014. Územní plán řeší celé správní území obce, tj. katastrální území Mladějovice u Šternberka. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Šternberk, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“).

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) byl Zastupitelstvem obce Mladějovice dne 25.05.2021 schválený Ing. Josef Pelikán, starosta obce. Zpráva o uplatňování územního plánu současně obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Mladějovice.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Mladějovice (dle § 47 odst. 5 stavebního zákona) projednána v souladu s § 55 odst. 1, § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje a dále bude zaslána všem sousedním obcím. Dále bude v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona doručena veřejnou vyhláškou.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1) Zastavitelné plochy

Platný Územní plán Mladějovice vymezuje 15 zastavitelných ploch a 36 ploch změn v krajině (pro ÚSES a krajinnou zeleň). Plochy přestavby územní plán nevymezuje. Z těchto zastavitelných ploch je 5 ploch s označením BV1-BV5 určených pro bydlení, 1 plocha pro sport a tělovýchovu s označením OS1, 3 plochy s označením PV1-PV3 pro veřejná prostranství, 4 plochy pro dopravní infrastrukturu - cyklostezku označené DS1-DS4, 1 plocha pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu VZ1 a 1 plocha smíšená výrobní s označením VS1.

Ve sledovaném období bylo v zastavitelných plochách realizováno 21 rodinných domů a ve stabilizovaných plochách 3 rodinné domy. V zastavitelné ploše BV1 bylo realizováno 13 rodinných domů, BV3 - 7 rodinných domů, v ploše BV4 - 1 rodinný dům. V zastavitelné ploše pro výrobu a skladování VZ1 - 2 nové skladovací haly. V zastavitelné ploše OS 1 bylo vybudováno víceúčelové hřiště. Veškeré další nové stavby byly umístěny ve stabilizovaných plochách.

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení je součástí kapitoly E.

B.2) Dopravní infrastruktura

Územní plán Mladějovice navrhuje plochy PV1 – PV3, jejichž součástí jsou místní komunikace pro obsluhu nových lokalit. Komunikace v ploše PV1 byla realizovaná, komunikace v plochách PV2 a PV3 dosud realizované nebyly.

Dále jsou vymezené souběžně s komunikací II/444 Babice – Mladějovice plochy DS1–DS4 pro umístění cyklostezky, která byla ve sledovaném období realizovaná částečně.

Ostatní druhy dopravy jsou ve sledovaném období beze změny.

B.3) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- je v územním plánu stabilizované z veřejné vodovodní sítě nebo individuální.
Zůstane nadále zachováno.

Kanalizace

- územní plán je stabilizuje stávající veřejnou oddílnou kanalizační sítí i jímky na vyvážení. Rodinné domy v nových lokalitách byly napojené na veřejné kanalizační řady. *Zůstane nadále zachováno.*

Ostatní části technické infrastruktury zůstávají v platnosti.

B.4) Občanské vybavení

Územní plán vymezuje novou plochu pro tělovýchovu a sport OS1, která byla ve sledovaném období využita pro stavbu víceúčelového hřiště.

B.5) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Mladějovice vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 stavebního zákona:

- a) dopravní infrastruktura
 - cyklistická stezka (cyklostezka) VD1
 - cyklistická stezka (cyklostezka) VD2
 - cyklistická stezka (cyklostezka) VD3
 - cyklistická stezka (cyklostezka) VD4
- b) územní systém ekologické stability
 - lokální biocentrum *U svodnice* VU1
 - lokální biocentrum *Za vodou* VU2
 - lokální biocentrum *Za vodou* VU3
 - lokální biocentrum *Babický rybník* VU4
 - lokální biokoridor *U svodnice – Za tratí* VU5
 - lokální biokoridor *U svodnice – Za tratí* VU6
 - lokální biokoridor *Za vodou – U svodnice* VU7

- lokální biokoridor *Za vodou – U svodnice* VU8
- lokální biokoridor *Za tratí – Pálená* VU9
- lokální biokoridor *Strachov – Pálená* VU10
- lokální biokoridor *Strachov – Pálená* VU11
- lokální biokoridor *Strachov – Pálená* VU12
- lokální biokoridor *Nivy – Podlesí* VU13
- lokální biokoridor *Babický rybník – Nivy (spojka)* VU14
- lokální biokoridor *Společník-Babický rybník-Nivy (spojka)* VU15
- lokální biokoridor *Babický rybník-Nivy (spojka)* VU16

Vyhodnocení: ve sledovaném období byly realizovány

- cyklistická stezka (cyklostezka) VD3
- cyklistická stezka (cyklostezka) VD4

Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nebyly územním plánem vymezeny.

Změna územního plánu, jejíž zadání je součástí této zprávy, provede revizi veřejně prospěšných staveb vymezených v platném Územním plánu Mladějovice. Z výčtu budou odstraněny veřejně prospěšné stavby, které již byly realizovány (např. část cyklostezek). Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti a opodstatněnosti.

Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních zůstávají beze změny.

B.6) Vyhodnocení aktuálnosti územních rezerv a územních studií

V Územním plánu Mladějovice nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv a územní plochy podmíněné územními studii.

B.7) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů ORP Šternberk a jejich V. aktualizace (r. 2020) vyplývají následující problémy k řešení:

- absence prvků ÚSES ve středu katastru,
- ÚS krajiny ORP Šternberk – prověření z hlediska protipovodňové ochrany, protierozních opatření a krajinářských návrhů
- ÚS krajiny ORP Šternberk – navrhnout řešení problémů identifikovaných ve studii,

- prověření možnosti ochrany urbanistických a architektonických hodnot území, definovat území vhodná k ochraně hodnot urbanistického charakteru, prověřit ochranu památek.

Vyhodnocení: vzhledem ke skutečnosti, že součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu, budou problémy identifikované v ÚAP ORP Šternberk prověřené v této změně územního plánu.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Mladějovice obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky ve znění poslední Aktualizace č.4 (schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.7.2021).

Obec neleží na žádné rozvojové ose a na jejím území se nenachází strategické koridory a plochy dopravní či technické infrastruktury mající vliv na rozvoj území ČR. Obec Mladějovice, jako součást ORP Šternberk, je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vyhodnocení: Změna územního plánu prověří a případně navrhne opatření v krajině vyplývající z vymezení této specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Ve sledovaném období byly vydány Aktualizace č. 2b, 2a, 3 a 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“). Poslední Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27.01.2022. Pro Územní plán Mladějovice vyplývají následující požadavky:

Obec Mladějovice je součástí specifické oblasti SOB-k2 (viz kapitola A.3.), ve které se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území (nevyvážený udržitelný rozvoj); proto je zde nutno vytvořit podmínky především pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení,
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury,
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Vyhodnocení: Požadavky jsou územním plánem naplněny.

Dále je v platných ZÚR OK vymezený koridor D67 pro umístění veřejně prospěšné stavby „železniční trať č. 290, Olomouc – Uničov – Šumperk – elektrizace trati“, který

není v platném územním plánu vymezený. Tato stavba byla v minulé roce již realizována, není tedy nutné ji do stávajícího územního plánu doplňovat.

Z územních studií pořízených ve sledovaném období Krajským úřadem Olomouckého kraje nevyplývají pro Mladějovice žádné konkrétní požadavky. Územní studie krajiny ORP Šternberk již zohledňovala závěry Územní studie krajiny Olomouckého kraje. Změna územního plánu, jejíž zadání je součástí této zprávy, bude reflektovat na problémy vyplývající z této územní studie a navrhne případná opatření v krajině.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu:

poř. č.	označení	plocha v ha	lokalita	využito
1	BV1	2,212	sever - U nádraží	90 %
2	BV2	1,141	SV - U rybníka	0 %
3	BV3	0,821	Východ - Pod skálou	60 %
4	BV4	0,69	Dolní kolonie	30 %
5	BV5	0,431	Dolní kolonie	0 %

poř. č.	označení	plocha v ha	lokalita	využito
1	OS1	0,595	JV - U hřiště	100 %

poř. č.	označení	plocha v ha	lokalita	využito
1	PV1	0,84	Uliční prostranství	5 %
2	PV2	0,072	Uliční prostranství	0 %
3	PV3	0,159	Uliční prostranství	0 %

poř. č.	označení	plocha v ha	lokalita	využito
1	DS1	0,667	cyklostezka	0 %
2	DS2	0,195	cyklostezka	0 %
3	DS3	0,112	cyklostezka	100 %
4	DS4	0,496	cyklostezka	100 %

poř. č.	označení	plocha v ha	lokalita	využito
1	VZ1	0,34	Dolní kolonie	100 %

poř. č.	označení	plocha v ha	lokalita	využito
1	VS1	1,301	Horní kolonie - Březina	0 %

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Mladějovice za sledované období (údaje ČSU):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2014	700	+17
2015	702	+2
2016	714	+12
2017	712	-2
2018	718	+6
2019	726	+8
2020	728	+2
2021	734	+6
Celkem	734	+51

Ve sledovaném období byly návrhové plochy pro bydlení využité z větší části, nicméně je možné využít k umístění RD plochy stabilizované v místech, kde je vymezené veřejné prostranství (včetně dopravní a technické infrastruktury) jako např. záhumenní zahrady naproti ploše BV3, dále je v území nevyužitý potenciál pro vybudování vyhovujícího veřejného prostoru, odkud by mohly být napojené záhumenní zahrady s možností výstavby RD, jako např. severozápadní strana obce mezi plochou BV1 a komunikací směrem na Uničov. Požadavek na vymezení nové návrhové plochy pro bydlení není.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1.1 Urbanistická koncepce

Návrh změny územního plánu prověří vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu bezprostředně navazující na stávající areál zemědělského družstva, a to v rozsahu pozemků parc.č. 326/1, 640, 331/39, 331/1, 312/21, 312/22 a 331/38, k.ú. Mladějovice u Šternberka. Platný územní plán vymezuje pouze 1 rozvojovou plochu pro zemědělskou výrobu, a to v lokalitě „Dolní kolonie“, která byla ve sledovaném období využita. V katastru obce jsou v současnosti 2 velké zemědělské areály, přičemž zemědělský areál, jehož se prověření nové návrhové plochy týká, je zcela již zastavěný a není možné dále rozšiřovat ani rozvíjet zemědělskou výrobu, zejména živočišnou. Zemědělský areál je situován mimo obytnou zástavbu, nová zastavitelná plocha by měla bezprostředně na něho navazovat a být z něho přístupná.

Dále budou prověřeny veškeré připomínky podané v rámci projednávání této zprávy o uplatňování územního plánu směřující do změny územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Mladějovice aktualizuje zastavěné území obce a bude reagovat na problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP (viz kapitola C.).

1.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Návrh změny územního plánu nebude měnit zásadním způsobem koncepci veřejné infrastruktury stanovenou územním plánem. Bude prověřen rozsah návrhové plochy PV1 v rozsahu pozemků parc.č. 476/38 a 476/41, k.ú. Mladějovice u Šternberka. Tato část plochy PV 1 je oddělená novou komunikací od ostatního veřejného prostranství a není ve vlastnictví obce, nýbrž majitele sousední nemovitosti – rodinného domu na pozemku st. parc.č. 332, k.ú. Mladějovice u Šternberka a tvoří s ním 1 funkční celek. Dále bude prověřen rozsah stabilizované plochy s funkčním využitím ZV v rozsahu pozemků parc.č. 41/40, 41/7 a 41/36, k.ú. Mladějovice u Šternberka, jejíž část tvoří příjezd a přístup k rodinnému domu na pozemku st. parc.č. 109, k.ú. Mladějovice u Šternberka.

1.3 Koncepce uspořádání krajiny

Návrh změny územního plánu zohlední Územní studii krajiny pro ORP Šternberk, případně navrhne opatření vyplývající z této studie. Dále bude zohledněno zařazení do specifické oblasti SOB9 v aktuální Politice územního rozvoje České republiky, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna územního plánu prověří a případně navrhne opatření v krajině vyplývající z důvodu vymezení této specifické oblasti.

Změna územního plánu bude reagovat na problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP (viz kapitola C.).

Dále bude změna územního plánu obsahovat aktualizaci koncepce uspořádání krajiny.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. 1 Územního plánu Mladějovice nepředpokládá vymezení územních rezerv.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 Územního plánu Mladějovice provede revizi veřejně prospěšných staveb vymezených v platném Územním plánu Mladějovice. Z výčtu budou odstraněny veřejně prospěšné stavby a opatření, které již byly realizovány. Veškeré veřejně prospěšné stavby budou znovu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti a opodstatněnosti. Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nebudou vymezovány.

Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních nebudou měněna.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 Územního plánu Mladějovice nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení se ve změně č. 1 Územního plánu Mladějovice nepředpokládá.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 Územního plánu Mladějovice včetně odůvodnění bude zpracována přiměřeně v souladu s § 13 vyhlášky a s přílohou č. 7 k vyhlášce.

Změna č. 1 územního plánu Mladějovice bude obsahovat:

Návrh:

- Textová část v rozsahu části I., odstavce 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky
- Grafická část dle části I., odstavce 3 přílohy č. 7 vyhlášky:
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění:

- Textová část v rozsahu části II., odstavce 1 přílohy č. 7 vyhlášky
- Grafická část v rozsahu části II., odstavce 2 přílohy č. 7 vyhlášky:
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Podkladem výkresů bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo Státní mapy v měřítku 1 : 5 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Počet vyhotovení:

- Pro účely fáze společného jednání bude pořizovateli předáno:
 - 2 paré dokumentace návrhu změny územního plánu v tištěné podobě
 - digitální vyhotovení návrhu (ve formátu *.pdf, *.doc)
- Po společném jednání o návrhu změny územního plánu bude pořizovateli předáno pro účely fáze veřejného projednání:
 - 2 paré upravené dokumentace návrhu změny územního plánu v tištěné podobě
 - digitální vyhotovení upravené dokumentace návrhu (ve formátu *.pdf, *.doc)

- Po veřejném projednání bude pořizovateli předáno:
 - 4 paré výsledné dokumentace změny územního plánu v tištěné podobě
 - digitální vyhotovení změny územního plánu a úplného znění územního plánu (ve formátu *.pdf, *.doc a výkresová část i ve strojově čitelném formátu jako je *.dgn, *.dwg nebo *.shp)
 - spolu s daty *.dgn, *.dwg nebo *.shp bude předána i struktura a popis použitého datového modelu (nejlépe v *.xls).

G. Požadavky a podmínka pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce ani v její blízkosti se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Varianty řešení návrhu změny územního plánu se nepožadují.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou (negativní vlivy na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny).

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje v této fázi nejsou.

L. Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty

Výsledek projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a ostatními subjekty bude doplněn po projednání.