

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 40905/2022

V Olomouci dne 13. 4. 2022

SpZn: KÚOK/31871/2022/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: i.barochova@olkraj.cz

Městský úřad Šternberk
Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice – stanovisko a vyjádření

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mladějovice (dále též „zpráva“) hodnotí uplynulé období 09/2014 - 12/2021. Územní plán Mladějovice byl vydán Zastupitelstvem obce Mladějovice dne 16. 9. 2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 2. 10. 2014. Územní plán řeší celé správní území obce, tj. katastrální území Mladějovice u Šternberka.

Platný Územní plán Mladějovice vymezuje 15 zastavitelných ploch a 36 ploch změn v krajině (pro ÚSES a krajinnou zeleň). Plochy přestavby územní plán nevymezuje. Z těchto zastavitelných ploch je 5 ploch s označením BV1-BV5 určených pro bydlení, 1 plocha pro sport a tělovýchovu s označením OS1, 3 plochy s označením PV1-PV3 pro veřejná prostranství, 4 plochy pro dopravní infrastrukturu - cyklostezku označené DS1-DS4, 1 plocha pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu VZ1 a 1 plocha smíšená výrobní s označením VS1. Ve sledovaném období bylo v zastavitelných plochách realizováno 21 rodinných domů a ve stabilizovaných plochách 3 rodinné domy. V zastavitelné ploše BV1 bylo realizováno 13 rodinných domů, BV3 - 7 rodinných domů, v ploše BV4 - 1 rodinný dům. V zastavitelné ploše pro výrobu a skladování VZ1 - 2 nové skladovací haly. V zastavitelné ploše OS1 bylo vybudováno víceúčelové hřiště. Veškeré další nové stavby byly umístěny ve stabilizovaných plochách.

Zpráva o uplatňování územního plánu současně obsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mladějovice.

Změnou č. 1 územního plánu se prověří:

- Vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu bezprostředně navazující na stávající areál zemědělského družstva, a to v rozsahu pozemků parc. č. 326/1, 640, 331/39, 331/1, 312/21, 312/22 a 331/38, k. ú. Mladějovice u Šternberka (o celkové výměře 98 279 m²). V katastru obce jsou v současnosti 2 velké zemědělské areály, přičemž zemědělský areál, jehož se prověření nové návrhové plochy týká, je zcela již zastavěný a není možné dále rozšiřovat ani rozvíjet zemědělskou výrobu, zejména živočišnou.
- Veškeré připomínky podané v rámci projednávání této zprávy o uplatňování územního plánu směřující do změny územního plánu.
- Aktualizuje se zastavěné území obce a bude se reagovat na problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP.
- Bude prověřen rozsah návrhové plochy PV1 v rozsahu pozemků parc. č. 476/38 a 476/41, k. ú. Mladějovice u Šternberka. Tato část plochy PV 1 je oddělená novou komunikací od ostatního veřejného prostranství a není ve vlastnictví obce, nýbrž majitele sousední nemovitosti – rodinného domu na pozemku st. parc. č. 332, k. ú. Mladějovice u Šternberka a tvoří s ním 1 funkční celek.
- Dále bude prověřen rozsah stabilizované plochy s funkčním využitím ZV v rozsahu pozemků parc. č. 41/40, 41/7 a 41/36, k. ú. Mladějovice u Šternberka, jejíž část tvoří příjezd a přístup k rodinnému domu na pozemku st. parc. č. 109, k. ú. Mladějovice u Šternberka.
- Zohlední se Územní studie krajiny pro ORP Šternberk, případně se navrhne opatření vyplývající z této studie. Aktualizuje se koncepce uspořádání krajiny.
- Dále bude zohledněno zařazení do specifické oblasti SOB9 v aktuální Politice územního rozvoje České republiky, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna územního plánu prověří a případně navrhne opatření v krajině vyplývající z důvodu vymezení této specifické oblasti.

Ochrana přírody - zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „*Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice*“ vydává toto stanovisko:

- 1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).**
- 2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje:** V zájmovém území se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo.

Odůvodnění: Návrh změny územního plánu prověří vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu bezprostředně navazující na stávající areál zemědělského družstva, a to v rozsahu pozemků parc. č. 326/1, 640, 331/39, 331/1, 312/21, 312/22 a 331/38, k. ú. Mladějovice u Šternberka. Bude prověřen rozsah návrhové plochy PV1 v rozsahu pozemků parc. č. 476/38 a 476/41, k. ú. Mladějovice u Šternberka. Dále bude prověřen rozsah stabilizované plochy s funkčním využitím ZV v rozsahu pozemků parc. č. 41/40, 41/7 a 41/36, k. ú. Mladějovice u Šternberka, jejíž část tvoří příjezd a přístup k rodinnému domu na pozemku st. parc. č. 109, k. ú. Mladějovice u Šternberka. Dále bude

zohledněno zařazení do specifické oblasti SOB9 v aktuální Politice územního rozvoje České republiky, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna územního plánu prověří a případně navrhne opatření v krajině vyplývající z důvodu vymezení této specifické oblasti, bude reagovat na problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP a dále bude změna územního plánu obsahovat aktualizaci koncepce uspořádání krajiny. Asi 4,5 km JZ od jižního okraje zájmového území je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany šest typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů a ve stejné vzdálenosti je také vymezena ptačí oblast CZ0711018 Litovelské Pomoraví, kde jsou předmětem ochrany ledňáček říční, strakapoud prostřední, lejsek bělokřký a jejich biotopy. Vzhledem k tomu, že nebude zasahováno do jmenovaných lokalit soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že uvedená koncepce nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předměty ochrany jmenovaných ani jiných lokalit soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Změnou nejsou dotčena zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, ani skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně, vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizací.

Posuzování vlivu na životní prostředí - zpracovala Ing. Lenka Barochová (tel: 585 508 627)

Po posouzení obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny č. 1 Územního plánu Mladějovice**“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení Změny č. 1 Územního plánu Mladějovice v dalším stupni přípravy územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení Změny č. 1 Územního plánu Mladějovice včetně vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Změnou č. 1 územního plánu se prověří vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu bezprostředně navazující na stávající areál zemědělského družstva, a to v rozsahu pozemků parc. č. 326/1, 640, 331/39, 331/1, 312/21, 312/22 a 331/38, k. ú. Mladějovice u Šternberka (o celkové výměře 98 279 m²). V katastru obce jsou v současnosti 2 velké zemědělské areály, přičemž zemědělský areál, jehož se prověření nové návrhové plochy týká, je zcela již zastavěný a není možné dále rozšiřovat ani rozvíjet zemědělskou výrobu, zejména živočišnou. Budou prověřeny připomínky podané v rámci projednávání této zprávy o uplatňování územního plánu směřující do změny územního plánu. Aktualizuje se zastavěné území obce a bude se reagovat na problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP. Bude prověřen rozsah návrhové plochy PV1 v rozsahu pozemků parc. č. 476/38 a 476/41, k. ú. Mladějovice u Šternberka. Dále bude prověřen rozsah stabilizované plochy s funkčním využitím ZV v rozsahu pozemků parc. č. 41/40, 41/7 a 41/36, k. ú. Mladějovice u Šternberka, jejíž část tvoří příjezd a přístup k rodinnému domu na pozemku st. parc. č. 109, k. ú. Mladějovice u Šternberka. Zohlední se Územní studie krajiny pro ORP Šternberk, případně se navrhne opatření vyplývající z této studie. Aktualizuje se koncepce uspořádání krajiny. Bude zohledněno zařazení do specifické oblasti SOB9 v aktuální Politice územního rozvoje České republiky, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změnou č. 1 Územního plánu Mladějovice je tak řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí ((bod 69 *„Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). – 50 DJ“*, kategorie II, nebo například bod 106 *„Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. – 10 tis. m²“*, kategorie II). Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Dále uplatňujeme následující vyjádření:

Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracovala Ing. Lada Malá, Ph.D. (tel: 585 508 622)

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) souhlasíme s Návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice za období 09/2014 – 12/2021. Vzhledem k tomu, že součástí návrhu zprávy o uplatňování územního plánu jsou též pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, orgán ochrany ZPF upozorňuje pořizovatele **na povinnost postupovat při jejím zpracování v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a dle ust. § 3, § 5 a § 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen „vyhláška“). Těmito ustanoveními je ve vyhlášce upraven předmět vyhodnocení důsledků územního plánu a obsah zpracování textové i grafické části (§ 3), současně s obsahem zdůvodnění navrhovaného řešení (§ 5) a v neposlední řadě též společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (§ 9).

Nové zastavitelné plochy je třeba vymezovat pouze v nenutnějším rozsahu současně s aktualizací potřebnosti stávajících zastavitelných ploch a v návaznosti na jejich vypuštění, to vše při respektování jednotlivých tříd ochrany.

Tabulární vyhodnocení záboru ZPF je třeba předkládat formou „Tabulky 2“ uvedené v příloze vyhlášky a při vyhodnocení výměry záboru u koridoru respektovat ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno.

V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší – zpracovala Hana Miřvová (tel: 585 508 628)

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje:

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený

koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.
- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

K předloženému dokumentu „*Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mladějovice za období 09/2014 – 12/2021*“ nemá zdejší orgán ochrany ovzduší další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová