

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40b
779 00 Olomouc
DS: qiabfmf

Naše zn.: 1422/22

V Hradci králové 1. 6. 2022

Věc:

Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Morava – žádost o přehodnocení stanovisek

Dne 6. 5. t.r. jsme prostřednictvím DS obdrželi stanovisko Vašeho úřadu č.j. KUOK 49468/2022 ze dne 5. 5. 2022 dle § 55a stavebního zákona k Návrhu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Morava, o které jsme Vás jako zástupce navrhovatelů požádali.

Ve zmíněném stanovisku uvádíte, že z hlediska ochrany přírody „nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona)“ a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí že „Změnu č. 2 Územního plánu Malá Morava“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Vzhledem k navrženému obsahu Změny č. 2 ÚP Malá Morava – citujeme písm. c) Návrhu na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Morava ze dne 1. 4. 2022:

„Z důvodu zamýšlené výstavby rekreačních objektů se navrhuje změnit způsob využití pozemku p. č. 558/7 (trvalý travní porost) a severní části pozemku p. č. 558/2 (trvalý travní porost) v k. ú. Vysoká u Malé Moravy z ploch zemědělských (NZ) do ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – vymezit zde zastavitelnou plochu, a změnit způsob využití pozemků p. st. č. 46 (zbořeniště), p. č. 277 (ostatní plocha – jiná plocha) a p. č. 284/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Vysoký Potok z ploch zeleně přírodního charakteru (ZP) a ploch zemědělských (NZ) do ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) - vymezit zde zastavitelnou plochu, a to v celkovém rozsahu cca 6 500 m², protože jako kompenzace za odnětí ZPF je zamýšleno zrušení části zastavitelné plochy Z13MM vymezené pro způsob využití plochy smíšené obytné venkovské (SV) na pozemku p. č. 217/3 v k.ú. Malá Morava a její navrácení do ZPF (trvalý travní porost) právě v rozsahu cca 6 500 m².“

si dovoluujeme požádat Vás o přehodnocení Vašeho stanoviska, protože předmětem Změny č. 2 má být vymezení dvou zastavitelných ploch způsobu využití Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), což by každému z obou navrhovatelů, kteří jsou vlastníky předmětných pozemků, vytvořilo územní podmínky pro umístění staveb pro individuální rekreaci. Smyslem navrhovaného pořízení Změny č. 2 Územního plánu Malá Morava není umístování staveb pro hromadnou rekreaci, natož rekreačních a sportovních areálů s kapacitou od 100 lůžek či na ploše od 1 ha (taková výměra ani není v předmětném návrhu obsažena), protože pro takový účel by bylo navrhováno vymezení zastavitelných ploch způsobu využití Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), které jsou v Územním plánu Malá Morava již řešeny. Tak tomu však není, protože záměrem navrhovatelů není rozvoj hromadné rekreace.

Děkujeme za kladné vyřízení této naší žádosti.

S pozdravem

SURPMO, a.s.

Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ: 01807935, DIČ: CZ699000955

Ing. arch. Miroslav Bata

vedoucí Projektového střediska Hradec Králové