



# ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENKA

**NÁVRH**

**září 2022**

Zadání územního plánu zpracované na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky č. 500/2006 Sb.“).

V souladu s § 47 stavebního zákona pořizovatel předkládá následující zadání územního plánu, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Územního plánu Červenka.

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Červenka

**Určený zastupitel:** Ing. et. Bc. Renata Dvořáková, místostarostka

**Pořizovatel:** **Obecní úřad Červenka**  
Svatoplukova 16, Červenka, 784 01 Litovel  
jako úřad územního plánování podle ust. § 6, odst. 2 SZ,  
prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 odst. 3, písm. a) SZ  
Ing. Vladimír Navrátil, oprávněná osoba  
Ing. arch. Jarmila Filipová, kvalifikovaná osoba

**Řešené území:** k. ú. Červenka

## Obsah:

<b>DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>2</b>
<b>A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>3</b>
A.1. Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím	3
A.2. Požadavky ze ZÚR OK související s řešeným územím	6
A.3. Požadavky z ÚAP LITOVEL související s řešeným územím	12
A.4. Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů	13
A.5. Požadavky obce	14
A.6. Podněty veřejnosti	15
A.7. Požadavek na zahrnutí prvků regulačního plánu	15
<b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b>	<b>15</b>
<b>C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b>	<b>15</b>
<b>D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</b>	<b>16</b>
<b>E. Případný požadavek na zpracování variant řešení</b>	<b>16</b>
<b>F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</b>	<b>16</b>
<b>G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>	<b>17</b>

## DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán obce Červenka (dále také „ÚPO“) je platný od roku 2013. V roce 2016 bylo zahájeno pořizování Změny č. 1, která nebyla dokončena.

Vzhledem ke stáří dokumentace platného ÚPO, potřebám obce a požadavkům stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Červenka pořídit nový územní plán (dále jen ÚP), zpracovaný v souladu s platnou legislativou. Záměr pořídit nový územní plán Červenka byl schválen Zastupitelstvem obce dne 20. prosince 2021 usnesením č. 31/10/2021. Obec následně zadala zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, na jejichž základě byl zpracován tento návrh Zadání Územního plánu Červenka, dále jen „Zadání“.

Obsah Zadání je členěn dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VČETNĚ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Požadavky v sobě zahrnují jednotlivé požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Požadavky jsou rozříděny dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, na požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen „PÚR ČR“), ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále jen „ZÚR OK“), z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Litovel aktualizovaných v roce 2020 (dále jen „ÚAP Litovel“), z doplňujících Průzkumů a rozborů (knesl kynčl architekti, 2022), včetně požadavků obce a veřejnosti nebo z projednávání s dotčenými orgány.

### A.1. POŽADAVKY Z PÚR ČR SOUVISEJÍCÍ S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM

- a) (čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- b) (čl. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- c) (čl. 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- d) (čl. 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- e) (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- f) (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- g) (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- h) (čl. 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- i) (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- j) (čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- k) (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- l) (čl. 24a ) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro

minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- m) (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- n) (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- o) (čl. 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- p) (čl. 29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- q) (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- r) Obec Červenka je součástí specifické oblasti SOB9 (čl. 75b), pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:
- (a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
  - (b) vytvářet podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - (c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - (d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- (e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- (f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

## A.2. POŽADAVKY ZE ZÚR OK SOUVISEJÍCÍ S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM

(požadavky nad rámec PÚR ČR)

- a) (bod 3.2.) pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:
- (bod 3.2.2.) vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
  - (bod 3.2.5.) v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);
  - (bod 3.2.6.) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplav, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod;
- b) (bod 4.6.) vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;
- c) (bod 4.7.) pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:
- (bod 4.7.2.) vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
    - (bod 4.7.2.1.) význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
    - (bod 4.7.2.2.) návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
    - (bod 4.7.2.3.) stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
    - (bod 4.7.2.4.) možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);
- d) (bod 5.2.) při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;
- e) (bod 5.4.) pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:
- (bod 5.4.1.) priority v oblasti ochrany ovzduší:
    - (bod 5.4.1.8.) podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;
    - (bod 5.4.1.10.) podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

- (bod 5.4.2.) priority v oblasti ochrany vod:
  - (bod 5.4.2.4.) nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;
  - (bod 5.4.2.8.) upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
  - (bod 5.4.2.13.) pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;
  - (bod 5.4.2.14.) v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- (bod 5.4.3) priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
  - (bod 5.4.3.1.) dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
  - (bod 5.4.3.2.) podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami;
  - (bod 5.4.3.3.) postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
  - (bod 5.4.3.4.) prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
  - (bod 5.4.3.5.) neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;
- (bod 5.4.4.) priority v oblasti ochrany lesů:
  - (bod 5.4.4.3.) rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- (bod 5.4.5.) priority v oblasti nakládání s odpady:
  - (bod 5.4.5.1.) nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
  - (bod 5.4.5.3.) přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila

zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní přepravy a následně ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směšného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

- (bod 5.4.6.) priority v oblasti péče o krajinu:
  - (bod 5.4.6.1.) respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajino tvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
  - (bod 5.4.6.2.) respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
  - (bod 5.4.6.3.) skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);
  - (bod 5.4.6.4.) vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;
  - (bod 5.4.6.5.) omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
  - (bod 5.4.6.6.) v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;
- (bod 5.4.8.) priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:
  - (bod 5.4.8.1.) pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř.



- navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- (bod 5.4.8.2.) podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;
  - (bod 5.4.8.3.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.
- f) (bod 8.3.) Zohlednit polohu obce v rámci rozvojové osy OS8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. Pro obce nacházející se na rozvojové ose jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování (bod 8.3.4.):
- (a) zpřesnit a chránit koridory pro (jen vybrané):
    - přeložku silnice II. třídy II/449;
  - (b) řešit územní souvislosti (jen vybrané):
    - s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik zejména:
      - stavba severního obtokového koryta Litovle;
      - západního a severního ohrázení Litovle;
  - (c) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů a nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity;
  - (d) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);
- g) (bod 23.6.) Hájit územní rezervy pro přeložku II/449, Litovel. Červenka, Uničov (RD9);
- h) (bod 27.) Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi:
- (bod 27.1.) nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín (...), které jsou součástí II a III. tranzitního železničního koridoru;
  - (bod 27.2.) ostatní železniční tratě (...) č. 273 Senice na Hané – Červenka (...), u nichž je možná modernizace s územními dopady;
- i) (bod 72) Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES - nadregionálního biocentra K 13 Vrpač - Doubrava (bod 72.1.) a nadregionálního biokoridoru č. 90 (bod 72.2.);
- j) (bod 74.) Ochrana přírody
- (bod 74.1.) Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení

ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

- (bod 74.2.) Na území chráněných krajinných oblastí upřesňují možnosti provádění změn v území plány péče CHKO a zonace CHKO.
  - (bod 74.3.) Pro maloplošná zvláště chráněná území stanovuje ochranné podmínky zákon a příslušný předpis, jimiž se maloplošné zvláště chráněné území vyhlašuje (zřizuje). Návrhy opatření na zachování nebo zlepšení předmětu ochrany ve zvláště chráněném území jsou obsahem plánu péče pro dané území, který schvaluje příslušný orgán přírody.
  - (bod 74.4.) Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
  - (bod 74.5.) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.
  - (bod 74.7.) Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (...) a jen výjimečně na půdách I. a II. třídy ochrany. (...)
  - (bod 74.9.) Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí.
  - (bod 74.11.) Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:
    - (bod 74.11.1.) nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);
    - (bod 74.11.3.) minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);
    - (bod 74.11.4.) zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.
- k) (bod 77.) K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem – (bod 77.3.) kulturní krajinná oblast Nové Zámky (okres Olomouc), která je vymezena v rámci správních území obcí Bílá Lhota, Mladeč, Červenka (ozn. KKO3);
- l) (bod 78.) Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:
- (bod 78.1.) je ne přípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

- (bod 78.2.) respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);
  - (bod 78.3.) je nepřipustné:
    - (bod 78.3.1.) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích);
    - (bod 78.3.2.) výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
  - (bod 78.4.) umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
  - (bod 78.5.) umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinně památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);
- m) (bod 80 a 81) Respektovat vymezení krajinného celku A Haná a u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:
- (bod 81.1.) v krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
- n) (bod 85) Zohlednit vymezení koridorů veřejně prospěšných staveb (a z toho plynoucích požadavků):
- koridor V2 - Propojení úpravy vody Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel
  - koridor V03 - Severní obtokové koryto Litovle
  - koridor V8 – Západní a severní ohrazování Litovle
- o) (bod 89.) K zajištění provedení opatření ke snížení ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:
- (bod 89.2.) navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;
  - (bod 89.3.) v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:
    - (bod 89.3.2.) obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit veřejného zájmu;
    - (bod 89.3.4.) přírodě blízká protipovodňová opatření;

- (bod 89.3.4.1.) revitalizaci vodních toků, obnova retenční kapacity koryt a niv - rozlivné plochy;
- (bod 89.3.4.2.) protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy, apod.);
- (bod 89.4.) Ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat zejména tyto návrhy:
  - (bod 89.4.2.) protipovodňová opatření v území Litovle (severní obtokové koryto Litovle a zkapacitnění stávajících i původních průtočných profilů v Litovli);
  - (bod 89.12.) věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- p) (bod 90.) K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:
  - (bod 90.1.) zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
  - (bod 90.2.) stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;
- q) (bod 92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje.

### A.3. POŽADAVKY Z ÚAP LITOVLE SOUVISEJÍCÍ S ŘEŠENÝM ÚZEMÍM

(požadavky nad rámec PÚR ČR a ZÚR OK)

- a) Chybí adekvátní silniční napojení na Uničov.
- b) Podporovat zřízení P+R u železniční stanice v Července, s přesahem do ORP Uničov. Zřízení hlídaného parkoviště kol.
- c) V ÚP samostatně vymezovat plochy pro ÚSES, nevymezovat pouze v rámci ostatních ploch.
- d) Ohrázování Litovle a obchvat – konkretizovat návrh s kumulací funkcí – protipovodňová umožňující průchod živočichům a vstup do krajiny, navrhnout kompenzační opatření.
- e) Stávající překročení koridorové tratě vykazuje nedostatky v zatížení zastavěného území průjezdem objemové dopravy, kamionový průjezd není mimoúrovňový. Současně v ÚPO Červenka jsou dvě naprosto odlišná řešení. Stabilizovat realizovatelnou variantu a navázat na obchvat Litovle. V návaznosti na vymezení rozvojové oblasti regionálního významu RO 4 Uničov – Litovel řešit územní souvislosti dopravních vazeb Litovle na R35 při minimalizaci dopadů na životní prostředí (obec Červenka a město Litovel).
- f) Dobudování chybějících obchvatů a přeložek na silnici II/449 (obce Senice na Hané, Senička, Litovel, Červenka).

**A.4. POŽADAVKY Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

(požadavky nad rámec PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP Litovel)

Provéřít problémy navržené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- a) problémy z hlediska urbanismu
  - výrobní plochy s charakterem brownfieldu
  - mísení ploch výroby a bydlení
  - přístupnost území omezená uzavřeným výrobními areály
  - střet potenciálních záměrů (výroba) se stávajícím vedením VTL plynovodu
  - střet potenciálních záměrů (rekreace) s navrženými protipovodňovými opatřeními
  - záměry na rozvoj v odtržených lokalitách vzdálených od centra obce
  - střet záměrů s ochranou ZPF (půdy II. třídy ochrany)
- b) problémy z hlediska veřejné infrastruktury
  - neuspořádaný přednádražní prostor, současné řešení neodpovídá funkci přestupního uzlu
  - náves nefunguje jako centrální veřejné prostranství
  - nepřehledná křižovatka na hlavním silničním průtahu v obci
  - nelegální skládka na okraji obce
  - zátěž obytné zástavby hlukem a prachem ze silniční dopravy (silnice II/449)
- c) problémy z hlediska uspořádání krajiny
  - bývalý vojenský areál jako ekologická zátěž území
  - chybějící návaznost lokálního biokoridoru ÚSES na hranici katastrů Červenky a Litovle
  - střet potenciální rozvojové lokality s nadregionálním biokoridorem vedeným podél navržených protipovodňových hrází
  - rozlehlé lány orné půdy bez rozptýlené zeleně

## A.5. POŽADAVKY OBCE

Provéřít podněty obce převzaté z doplňujících Průzkumů a rozborů (v k.ú. Červenka):

- lokalitu Klášterní:
  - hlavní rozvojová plocha pro bydlení – nutno stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání
  - v návaznosti na přeložku VN zařadit do ploch bydlení i parcely v pásu za hasičskou zbrojnicí (p. č. 1118/332, 1118/331, 1118/333, 1118/95, 1118/92, 1118/91, 1118/455)
  - upravit rozsah ploch veřejné zeleně
  - zrušit navrženou propojovací komunikaci mezi areálem firmy AQ a kostelem (v platném ÚP jako MK6)
  - zrušit navržené plochy výroby
  - rozvoj občanského vybavení u kostela a DPS – nové centrum obce – škola, školka, obecní úřad, sportovní hala
  - plocha pro občanské vybavení – další dům s pečovatelskou službou (p. č. 1118/306, 1118/305, 1118/460)
- úpravu stávající hlavní osy Svatoplukova – Tyršova a vytvoření nové návsí včetně občanského vybavení místo objektů č. p. 1, 2, 3 určených k demolici
- doplnění chodníků a smíšených cyklostezek:
  - chodník v ulici Vítězná – ke hřbitovu
  - smíšená cyklostezka Třebízského – Nový Dvůr (jako VPS)
  - cyklostezka do Litovle podél silnice II/449 (jako VPS)
  - smíšená cyklostezka do Tří Dvorů – podél stávající silnice (jako VPS)
- zrušení účelových komunikací navržených v platném ÚP v areálu ZP Červenka (UK2, UK5)
- vytvoření nových parkovacích kapacit v obci:
  - obecní pozemky p. č. 1149/20, 1149/17 pro P+R u nádraží
  - parkování u rekreačního areálu Olše
  - část parcely p. č. 1118/105 pro parkování u rozvojové lokality Klášterní
  - pozemky p. č. 918/1, 918/2, 917 v ulici Jižní (za obecním úřadem)
  - pozemek v majetku SPÚ ČR p. č. 370 (jako VPS)
  - pozemky u haly HOPAX p. č. 718/6, 485/2, 718/10
  - u domova s pečovatelskou službou (Nádražní, č. p. 386)
- dopravní propojení přes areál firmy HOPAX – odklonění kamionové dopravy z centra obce, včetně parkování (pozemky p. č. 485/2, 718/6, 718/10)
- zařazení pozemku p. č. 922/1 v ulici Polní do ploch veřejné zeleně
- rozšíření rekreačního areálu Olše (p. č. 973/1, 973/2, 961/2 a p. č. 961/14 v majetku SPÚ ČR jako VPS)
- zrušení územní rezervy pro východní obchvat obce
- návrh nové výrobní zóny podél silnice na Tří Dvory – mezi areály ZP Červenka a PAPMONT
- rozšíření hřbitova včetně parkování
- úpravu ploch pro protipovodňová opatření
- prověření ploch pro umístění sběrného dvora – zřejmě v místě nelegální skládky u silnice směrem na Tří Dvory
- zrušení zahrádkářské kolonie na obecním pozemku (p. č. 952/55) ve prospěch veřejné zeleně a rozšíření rekreační oblasti podél Čerlinky
- pěší propojení mezi ulicemi Svatoplukova a Nádražní
- prověřit možnosti řešení nepřehledné křižovatky ulic Vítězná, Tyršova a Třebízského, v platném ÚP rodinný dům č. p. 167 navržený k asanaci
- úprava podmínek využití v obytném území (chov zvířat, občanské vybavení)
- omezení výškových staveb v návaznosti na ochranu hlavní stavební dominanty obce - kostela sv. Alfonse

#### **A.6. PODNĚTY VEŘEJNOSTI**

Provéřít podněty občanů převzaté z doplňujících Průzkumů a rozborů. Konkrétně se jedná o požadavky na vymezení ploch pro bydlení v níže uvedených lokalitách v k.ú. Červenka:

- Klášterní (p.č. 1118/330)
- ulice Potoční (p.č. 1091/27, 1091/25)
- jižně podél ulice Třebízského (p.č. 998/8, 998/24)
- U Hájovny (p.č. 1005)

Provéřít požadavky občanů a organizací uplatněné během projednávání zadání

#### **A.7. POŽADAVEK NA ZAHRNUTÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Zahrnout do územního plánu prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, zejména stavební čáru. Rozsah a podrobnost bude v průběhu pořizování konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

### **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Ze ZÚR OK plyne požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro dopravní infrastrukturu (podrobněji viz kap. A.2).

Potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv se v řešeném území nepředpokládá. Jestliže však vyplyne při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba vymezení některé plochy územních rezerv, potom budou lokality označeny a bude uvedeno jejich uvažované budoucí využití v souladu s § 43 odst. 1 stavebního zákona.

### **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Respektovat vymezení koridorů pro veřejně prospěšných staveb a opatření plynoucí ze ZÚR OK (viz kap. A.2).

Nad rámec požadavků ze ZÚR OK se v řešeném území nepředpokládá, že budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace. V průběhu návrhu však může vyplynout potřeba jejich vymezení.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude v územním plánu uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný informací, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie či uzavřením dohody o parcelaci, vplyne při zpracování návrhu ÚP.

**E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

ÚP nebude zpracován variantně.

**F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

a) Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat zejména tyto části:

- Textová část územního plánu
- Grafická část územního plánu
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
  - Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu 1 : 2 000
- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu
  - Koordinační výkres 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.

b) Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:

- Návrh územního plánu pro společné jednání – 2 tištěná a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Návrh územního plánu pro veřejné projednání – 1 tištěné a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Územní plán pro vydání – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf).
- Územní plán po vydání – čtyři tištěná vyhotovení a jedno digitální vyhotovení (\*.pdf, \*.doc, \*.dgn).

Počet tištěných a digitálních vyhotovení může být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraven.



**G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – EVL Litovelské Pomoraví a Ptačí oblast Litovelské Pomoraví.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území budou doplněny po projednání.