

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 31772/2023

V Olomouci dne 13. 3. 2023

SpZn: KÚOK/24437/2023/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

datová schránka: qjabfmf

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

Hynaisova 34/10

779 00 Olomouc

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Návrh Zadání Územního plánu Kozlov
– stanovisko a vyjádření

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, obdržel dne 17. 2. 2023 „Oznámení projednání Návrhu zadání Územního plánu Kozlov“ ve smyslu § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Krajský úřad k návrhu zadání územního plánu vydává dle § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z příslušných právních předpisů:

Koncepce územního plánu v dotčených k. ú. Kozlov u Velkého Újezdu a Kozlov u Velkého Újezdu I, ve dvou místních částech (Kozlov a Slavkov), vymezí zejména funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a vytvoří územní předpoklady pro funkční ÚSES. Stanoví se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití.

Prověří se vymezení nových rozvojových ploch například pro bydlení. Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Je třeba prověřit realizaci výstavby parkoviště „u seníku“ u případného umístění rozhledny, možnost vybudování záložního zdroje pitné vody pro obec Kozlov. Bude umožněn vznik obnovitelných zdrojů energie a prověřena možnost jejich umístění v jednotlivých funkčních plochách. V rozvojových plochách se navrhnou další plochy zeleně pro zvýšení obytnosti a pohybu v prostoru. Prověří se skladebné části ÚSES (místní) navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistí jejich koordinace s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí. Budou prověřeny plochy pro možné zalesnění a při stanovování funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití se zohlední také poloha v ochranném pásmu lesa. Prověří se a umožní revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů. Je zadáno prověřit možnost doplnění veřejné vybavenosti zejména z hlediska cestovního ruchu a rekreace. Bude prověřena možnost vybudování areálu pro zimní sporty

v obci, dotvoření systému pěších tras a cyklotras propojujících všechny významné body obce s krajinnou zelení a vodními prvky. Budou zajištěny předpoklady pro obnovu nebo doplnění polních cest v nezastavěném území a pro doplnění liniových porostů podél cest a vodních toků, případně i samostatných ploch, jako prostředku pro ochranu a podporu krajinného rázu. Prověří se možnost využití nevyužívané plochy a objektu sýpky v Kozlově a bývalé mateřské školy ve Slavkově.

A. Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (zpracovala Ing. Lenka Barochová, tel. 585 508 627)

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu Zadání Územního plánu Kozlov, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a stanoviska věcně příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Územního plánu Kozlov“ na životní prostředí.**

Nedílnou součástí návrhu Územního plánu Kozlov v dalším stupni přípravy územně plánovací dokumentace bude:

- a) **Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

- b) **Posouzení vlivu Územního plánu Kozlov na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.**

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z koncepce - návrhu Zadání Územního plánu Kozlov. Územní plán bude řešit zejména plochy bydlení, rekreace, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, zeleně, plochy přírodní, občanského vybavení, atd.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u výše uvedené koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody krajského úřadu, příslušného podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 cit. zákona, pod č. j. KUOK 31369/2023 dne 9. 3. 2023, s odůvodněním: Předmětem posuzované koncepce je návrh zadání územního plánu Kozlov. Řešeným územím Územního plánu Kozlov je správní území obce Kozlov, která je rozdělena do dvou místních částí: Kozlov a Slavkov. Katastrálně je území rozděleno na katastrální území Kozlov u Velkého Újezdu a Kozlov u Velkého Újezdu I. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0714133 Libavá a celé území je součástí ptačí oblasti Libavá. Rozloha EVL Libavá činí asi 10 773 ha. Jejím předmětem ochrany je několik typů přírodních stanovišť a dva evropsky významné druhy – střevlík hrbolatý a vranka obecná. Rozloha ptačí oblasti Libavá je asi 32 724 ha a jejím předmětem ochrany je chřástal polní a jeho biotop. Po seznámení se s předloženým podkladem dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že zejména vzhledem k územnímu překryvu řešeného území s ptačí oblastí nelze vyloučit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit. Předmětná koncepce může obsahovat rozvojové záměry, které by mohly být ve střetu s veřejným zájmem na ochranu ptačí oblasti.

Dalším důvodem pro uplatnění požadavku na zpracování posouzení SEA je skutečnost, že u některých bodů návrhu Zadání Územního plánu Kozlov (například u prověření možnosti vybudování areálu pro zimní sporty v obci) nelze vyloučit, že by mohly svým charakterem, případně rozsahem, zakládat rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

S ohledem na výše uvedené údaje může mít provádění koncepce významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nutno zpracovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ustanovení § 75 a § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně

ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k návrhu Zadání Územního plánu Kozlov sděluje:

1. Z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (zpracovala Mgr. Eva Stodolová, tel. 585 508 425)

1) Stanovisko s nevykloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno samostatně pod č. j. KUOK 31369/2023 ze dne 9. 3. 2023.

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Ad 2) Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu. V řešeném území ve správním obvodu krajského úřadu se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo.

2. Z hlediska zákona o ochraně ZPF (zpracovala Ing. Lada Malá, Ph.D., tel. 585 508 622):

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) souhlasíme s dalším rozpracováním předloženého návrhu Zadání Územního plánu Kozlov.

Současně, v zájmu ochrany ZPF, krajský úřad upozorňuje pořizovatele územního plánu na povinnost postupovat při jeho zpracování v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a dle ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále „vyhláška“). Těmito ustanoveními je ve vyhlášce upraven předmět vyhodnocení důsledků územního plánu a obsah zpracování textové i grafické části (§ 3), současně s obsahem zdůvodnění navrhovaného řešení (§ 5) a v neposlední řadě též společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (§ 9).

Nové zastavitelné plochy je třeba vymezovat pouze v nenutnějším rozsahu společně s aktualizací potřebnosti stávajících zastavitelných ploch a v návaznosti na jejich vypuštění. Též při případné změně funkčního využití návrhové plochy je třeba tuto opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit nezbytnost konkrétního nezemědělského využití.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF je třeba předkládat formou „Tabulky 2“ uvedené v příloze vyhlášky a při vyhodnocení výměry záboru u koridoru respektovat ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky.

Krajský úřad též upozorňuje, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

3. Z hlediska lesního zákona (zpracovala Mgr. Nina Kuncová, tel. 585 508 404):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL, je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL, je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

4. Z hlediska zákona o ochraně ovzduší (zpracoval Miroslav Kučera, tel. 585 508 407):

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje:

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“ a jeho aktualizaci pro období 2020+. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Současně je žádoucí v maximální možné míře aplikovat a využívat „*Podpůrná opatření*“ k předcházení a omezování znečišťování ovzduší, která byla MŽP formulována k aktualizovaným „*Programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+*“. Dále upozorňujeme na další koncepční dokument v oblasti ochrany ovzduší, a to „*Národní program snižování emisí České republiky*“. Oba tyto dokumenty jsou veřejně dostupné na webových stránkách MŽP.

K návrhu Zadání Územního plánu Kozlov nemá zdejší orgán ochrany ovzduší další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje

zastoupený Mgr. Tomášem Šromem
zástupcem vedoucího odboru životního prostředí
a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová