Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 117724/2026
Sp. zn.: KÚOK/112105/2026/OŽPZ/7289
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Štěpánková
Tel.: 585 508 633
E-mail: m.stepankova@olkraj.cz
Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 6
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 14. 10. 2026

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH VI. B ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV

Charakter a rozsah koncepce

Návrh VI. B změny Územního plánu Prostějov

Vymezené plochy změn:

Z6/01 Aktualizace zastavěného území a zohlednění stávajícího stavu,

Z6/02 Kasárna Prostějov

Z6/03 Veřejná zeleň Krasice,

Z6/04 Úprava ÚSES – jihozápad,

Z6/05 Úprava ÚSES – jihovýchod,

Z6/06 Úprava ÚSES – severovýchod,

Z6/07 Jižní prstenec,

Z6/08 Krajinné úpravy Čechůvky,

Z6/09 LBC U soutoku Vrahovice,

Z6/10 Cyklostezka Vrbátky,

Z6/11 Cyklostezka Seloutky,

Z6/12 Cyklostezka Říční,

Z6/13 Cyklostezka Za Olomouckou,

Z6/14 Cyklostezka Určická,

Z6/15 Cyklostezka Výšovice,

Z6/16 Močidýlka,

Z6/17 Vodovodní přivaděč a odkanalizování IZS Brněnská,

Z6/18 Za Kosteleckou / Pod Kosířem,

Z6/19 Za místním nádražím,

Z6/20 Holandská – úprava výšky,

Z6/21 Stará nemocnice – depozitář,

Z6/22 Regulace garáží u bytových domů,

Z6/23 Korekce parkování,

Z6/24 MÚK Žešov,

Z6/25 Veřejné prostranství Jiřího Štajdla,

Z6/26 Prvky regulačního plánu,

Z6/27 Soulad s nadřazenou dokumentací,

Z6/28 Cyklokomunikace Trávníky,

Z6/29 Prověřené, ale nezapracované dílčí změny (nevyhodnocuje se).

Umístění koncepce

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Prostějov
Katastrální území:	Čechovice u Prostějova, Čechovice – Záhoří, Čechůvky, Domamyslice, Krasice, Prostějov, Vrahovice, Žešov

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Prostějova, odbor úřadu územního plánovaní a památkové péče, náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov.

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ing. Alexandr Mertl, držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, která byla prodloužena rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2026.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 3. 10. 2023 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručena žádost o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní stavební zákon“), k návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov.

Dne 18. 10. 2023 bylo pod č. j.: KUOK 116250/2023 vydáno stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) původního stavebního zákona k návrhu VI. B změny Územního

plánu Prostějov, s tím, že je nezbytné a účelné návrh VI. B změny Územního plánu Prostějov komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podáním ze dne 18. 1. 2024 byla krajskému úřadu, doručena žádost o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) původního stavebního zákona, k doplnění návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov.

Dne 12. 2. 2024 bylo pod č. j.: KUOK 21602/2024 vydáno stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) původního stavebního zákona k doplněnému návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov, s tím, že je nezbytné a účelné návrh VI. B změny Územního plánu Prostějov komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) krajský úřad uplatnil například z důvodu řešení možnosti prověření rozsáhlé plochy pro bydlení a plochy pro rekreační a sportovní areály, u kterých nelze vyloučit, že by mohly svým rozsahem a charakterem zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh VI. B změny Územního plánu Prostějov tak řešil požadavky, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, anebo u nich nelze vyloučit, že rámec pro budoucí povolení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí naplní. Požadavky v územním plánu byly navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle §§ 75 a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 12. 2. 2024 pod č. j.: KUOK 21602/2024 stanovisko, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vzhledem k charakteru výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody krajský úřad zpracování posouzení vlivů návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nepožadoval.

Stanovisko k návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov s tím, že návrh VI. B změny Územního plánu Prostějov bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_OLK027Q?lang=cs.

Krajský úřad obdržel dne 21. 7. 2026 oznámení o konání spojeného společného jednání a veřejného projednání o návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o stanovisko k návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov. Předkladatelem byl Magistrát města Prostějova, odbor úřadu územního plánovaní a památkové péče, náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov. Stanovisko k návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov bylo krajským úřadem vydáno dne 31. 8. 2026 pod č. j.: KUOK 103490/2026.

Spojené společné jednání a veřejné projednání o návrhu uvedené změny územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 19. 7. 2026 od 15:00 hod. v zasedací místnosti ve dvoře prostějovské radnice.

Krajský úřad podáním ze dne 18. 9. 2026 obdržel od pořizovatele VI. B změny Územního plánu Prostějov stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „stanovisko SEA“) ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku veřejného projednání, a obdržených vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a veřejnosti krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„VI. B změny Územního plánu Prostějov“

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

1. V rámci řízení následujících po schválení VI. B změny č. 2 Územního plánu Prostějov je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

<u>Odůvodnění</u>:

Všechny dílčí změny lze hodnotit jako změny akceptovatelné. V případě změn s výrazně negativními vlivy na půdu a horninové prostředí je jejich akceptovatelnost dána zejména dvěma faktory. Jedním z nich je celkový rozsah zemědělské půdy s různými třídami ochrany ve správním území města (minimální celkové zastoupení půd s nižší mírou ochrany v území) a druhým skutečnost, že jde z převážné části o veřejně prospěšné stavby. K akceptovatelnosti dílčích změn Z6/02 a částečně i Z6/18 přispívá i skutečnost, že nové rozvojové plochy organicky navazují na stávající stabilizované plochy stejného či obdobného charakteru. K akceptovatelnosti dílčích změn Z6/10, Z6/14 a Z6/18 přispívá jejich pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví.

Dílčími kompenzačními opatřeními ve vztahu k identifikovaným významným záporným vlivům daným novými zábory vysoce hodnotné zemědělské půdy jsou jednak nové začlenění některých partií původní zastavitelné plochy Z.1 do ploch zemědělských všeobecných (AU.0153, AU.0404, AU.0405, AU.1016, AU.1017), jednak zvýšení počtu a celkové výměry skladebných částí územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) s potenciálním pozitivním vlivem na rozsah půdní (zejm. větrné) eroze.

Žádná jiná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována.

Možnosti eliminace, snížení či kompenzace identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních.

V případě, že by do návrhu VI. B změny Územního plánu Prostějov byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem VI. B změny Územního plánu Prostějov požádáno o stanovisko krajského úřadu dle u § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA o tyto požadavky dopracovat.

Závěrem upozorňujeme na přílohu č. 8 „Obsah a struktura územního plánu“ stavebního zákona, podle které je součástí odůvodnění územního plánu stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnosti předkladatele koncepce vyplývající z § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraj

Rozdělovník

- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov (prostřednictvím DS)

Elektronický podpis: 14.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Vojtěch Cvek
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 8.6.2029 07:43 +02:00