

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č. j.: KUOK 65389/2024

V Olomouci dne 11. 6. 2024

SpZn: KÚOK/58064/2024/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [l.barochova@olkraj.cz](mailto:l.barochova@olkraj.cz)

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
**VE FÁZI NÁVRHU**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

**Identifikační údaje:**

***Název koncepce***

**NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA NAD MORAVOU**

***Charakter a rozsah koncepce***

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou (zasahujícího do jednoho k. ú. Horka nad Moravou) vymezuje:

***zastavitelné plochy***

- Z.30: smíšené obytné venkovské (SV)
- Z.24: veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Z.35: občanské vybavení veřejné (OV)
- Z.36: občanské vybavení – sport (OS)

***plochy přestavby***

- P.4, P.5, P.6, P.7: veřejná prostranství všeobecná (PU)
- P.8: bydlení hromadné (BH)
- P.9, P.10: smíšené obytné venkovské (SV)
- P.11: občanské vybavení komerční (OK)

***plochy změn v krajině***

- K.8: MU.p – smíšené nezastavěného území – přírodní priority

Předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou je rovněž aktualizace zastavěného území, úprava názvu a kódu některých ploch s rozdílným způsobem využití (včetně těch v nezastavěném území), stanovení etapizace

zastavitelných ploch Z.24, Z.35 a Z.36 (s ohledem na velký rozsah záměru realizace veřejného vybavení a především současně s ohledem na kvalitu půdního fondu v zastavitelných plochách Z.35 a Z.36) - po naplnění záměrů 1. etapy z 80 % bude ve 2. etapě realizován záměr využití zastavitelné plochy Z.36, upřesňují se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplňuje se vymezení použitých pojmů, je aktualizován seznam zkratk.

### **Umístění koncepce**

Kraj: Olomoucký  
Obec: Horka nad Moravou  
Katastrální území: Horka nad Moravou

### **Pořizovatel koncepce**

Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou (prostřednictvím kvalifikované osoby)

### **Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci**

Mgr. Zdeněk Frélich, Náměstí Slezského odboje 7, 746 01 Opava, držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 39949/ENV/14, prodloužení autorizace rozhodnutími č. j. MZP/2019/710/740 a MZP/2024/710/2242, ve spolupráci s Mgr. Lucíí Vrávníkovou, držitelkou autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. j. MZP/2020/710/3886, vyhodnocení z prosince 2023

### **Průběh posuzování:**

Podáním ze dne 29. 3. 2023 byla Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručena žádost o vydání stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou.

Dne 9. 6. 2023 bylo pod č. j. KUOK 65184/2023 vydáno stanovisko dle § 55a stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou s tím, že krajský úřad uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou na životní prostředí.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu návrhu na prověření změny pozemku parc. č. 1568/1 v k. ú. Horka nad Moravou (o velikosti 67 178 m<sup>2</sup>), nyní plocha NZ – plochy zemědělské, na část (severní) OV a část (jižní, o velikosti cca 50 000 m<sup>2</sup>) OS (navržené zastavitelné plochy Z.35 a Z.36). Změnou č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou je tak řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 116, případně bod 118, oba kategorie II). Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §§ 75 a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 9. 6. 2023 pod č. j. KUOK 65184/2023 stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu. Z hlediska § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydala také Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 citovaného zákona, po posouzení koncepce stanovisko č. j. SR/0353/OM/2023-2 ze dne 5. 6. 2023, že výše uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost ptačí oblasti Litovelské Pomoraví a evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví. Vzhledem k charakteru výše uvedených stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody krajský úřad zpracování Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nepožadoval.

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou s tím, že uvedenou koncepcí bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR ([https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA\\_OLK025Q?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_OLK025Q?lang=cs)).

Krajský úřad obdržel dne 18. 12. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí (SEA), spolu s žádostí o uplatnění stanoviska. Pořizovatelem koncepce je Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou (prostřednictvím kvalifikované osoby). Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou, dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, bylo krajským úřadem vydáno dne 29. 1. 2024 pod č. j. KUOK 14687/2024.

Veřejné projednání návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, proběhlo dne 22. 1. 2024 v 11:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Horka nad Moravou.

Krajský úřad podáním ze dne 13. 5. 2024 obdržel od pořizovatele změny č. 2 územního plánu stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 55b odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých stanovisek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle

§ 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

### **„Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou“**

při splnění následujících požadavků:

1) V rámci řízení následujících po schválení změny č. 2 územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

2) Ve fázi vydání, uplatňování změny č. 2 územního plánu a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocenou změnu územního plánu je nutno zohlednit doporučení vyplývající z kapitoly 11. (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou na životní prostředí (SEA):

- Využití plochy Z.30 je přípustné při zajištění dostatečné ochrany před povodněmi např. realizací plánovaných protipovodňových opatření (protipovodňových hrází).

- S ohledem na větší množství střetů a rizik, jako jsou povodňové ohrožení, zábory kvalitní ZPF ve II. třídě ochrany a střet s nadregionálním ÚSES a OP přírodní památky Častava, byla prověřovaná plocha Z.31 z návrhu změny č. 2 územního plánu vypuštěna a nebude zde vymezena.

- Stavební objekty v části plochy Z.35 v záplavovém území Q<sub>100</sub> lze realizovat po zajištění protipovodňových opatření. Nastaví se vhodné regulativy (funkční využití, etapizace případné výstavby, koeficient zastavěnosti aj.) pro část plochy v záplavovém území.

- Případné stavební objekty v části plochy Z.36 v záplavovém území Q<sub>100</sub> lze realizovat po zajištění protipovodňových opatření. Nastaví se vhodné regulativy (funkční využití, etapizace případné výstavby, koeficient zastavěnosti aj.) pro část plochy v záplavovém území.

- Při navazující přípravě záměrů v ploše P.11 budou respektovány hodnoty významné stavební dominanty mlýna, zajistí se vhodné funkční využití při zachování historické hodnoty. U ploch P.8 a P.11 se zohlední přítomnost malé vodní elektrárny.

- Využití plochy P.10 je přípustné při zajištění dostatečné ochrany před povodněmi – realizaci plánovaných protipovodňových opatření (protipovodňových hrází).

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

**Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Vojtěch Cvek  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

**Obdrží:**

- Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou