

Městský úřad Hranice

Odbor rozvoje města

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/43719/20
Č. J.: ORM/43719/20-8
VYŘIZUJE: Ing. Milada Cíchová
TEL.: 581828395
E-MAIL: milada.cichova@mesto-hranice.cz

DATUM: 21. 9. 2021

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMRSKY

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor rozvoje města (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání **Územního plánu Zámrsky** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Otisk razítka

Ing. arch. Marek Kuchta v. r.
Vedoucí odboru rozvoje města

Příloha:

- návrh Územního plánu Zámrsky k projednání

Obdrží:

Obec Zámrsky, IDDS: td9asik
sídlo: Zámrsky č. p. 23, 753 01 Hranice 1

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky**Krajský úřad**

Olomoucký kraj, Krajský úřad, IDDS: qiabfmf, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování

sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, IDDS: hwzdyhr

sídlo: Lafayettova 13, Lazce, 772 00 Olomouc 2

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

sídlo: Veleslavínova č. p. 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Dvořákova č. p. 25, 750 02 Přerov 2

Město Hranice, Městský úřad, Pernštejnské náměstí č. p. 1, Hranice – zde

- Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
- Odbor školství, kultury a tělovýchovy

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č. p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Krapkova č. p. 6, 779 00 Olomouc 9

Olomoucký kraj, Krajský úřad, IDDS: qiabfmf

sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

- Odbor dopravy a silničního hospodářství
- Odbor sportu, kultury a památkové péče
- Odbor životního prostředí a zemědělství

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4

sídlo: tř. Míru č. p. 273/99, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3

sídlo: Wurmova č. p. 606/2, 750 02 Přerov 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa SVS pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq

sídlo: tř. Míru č. p. 563/1, Neředín, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Sousední obce

Obec Milotice nad Bečvou, IDDS: fjubmy7

sídlo: Milotice nad Bečvou č. p. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou

Obec Špičky, IDDS: g3cbxqu

sídlo: Špičky č. p. 56, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

Obec Skalička, IDDS: sp6asfa

sídlo: Skalička č. e. 2, 753 52 Skalička u Hranic

Obec Dolní Těšice, IDDS: kfjaw6y

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky

sídlo: Dolní Těšice č. p. 11, 753 53 Všechnovice
Město Kelč, IDDS: c7fbdp9
sídlo: Kelč č. p. 5, 756 43 Kelč

Ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Příloha

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁMRSKY

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky k projednání



Zadání Územního plánu Zámrsky je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 k této vyhlášce (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zámrsky dne 16. 10. 2020.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Určený člen zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“): starosta obce Arnošt Pala

Vypracoval: Ing. arch. Marek Kuchta, Ing. Milada Cíchová

.....
Obec Zámrsky
Arnošt Pala
starosta

.....
MěÚ Hranice
Ing. arch. Marek Kuchta
vedoucí odboru rozvoje města

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky

Obsah:

Úvod

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu zadání

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- A.1. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn
 - A.3. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - A.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - A.5. Koncepce uspořádání krajiny
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) Požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města
- H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- I) Požadavky obce a občanů obce

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky**Úvod****Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Zámrsky**

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona dne 16. 10. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Zámrsky o pořízení nového územního plánu Zámrsky (dále jen „ÚP“), schválilo pořizovatele – MěÚ Hranice – úřad územního plánování a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona určilo starostu obce pana Arnošta Palu spolupracovat s pořizovatelem při jeho pořizování.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hranice jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

Dne 16. 11. 2020 požádala obec o pořízení ÚP.

Důvod pořízení územního plánu

Důvodem pořízení nového ÚP je změna legislativy – nový stavební zákon. Dokumentace schválené před 1. lednem 2007 musí být nahrazeny novou územně plánovací dokumentací do 31. prosince 2028.

Na základě žádosti obce o pořízení ÚP pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání Územního plánu Zámrsky.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu:

- Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) a Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019),
- Územně analytické podklady ORP Hranice,
- Doplnující průzkumy a rozbor,
- Platný územní plán obce Zámrsky,
- Strategický plán rozvoje obce Zámrsky pro období 2019-2023.

Vymezení řešeného území

Správní území obce Zámrsky (kód obce: 522775)

Katastrální území Zámrsky (kód: 790974)

Kraj: Olomoucký

Okres: Přerov

ORP: Hranice

Počet částí obce: 1

Počet katastrálních území: 1

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky

Výměra:	801 ha
Počet obyvatel:	243
Nadmořská výška:	396 m. n. m.
Sousední obce:	Dolní Těšice, Skalička, Špičky, Milotice nad Bečvou, Kelč.

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky**Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu**

Zastupitelstvo obce Zámrsky na základě zmocnění uvedených v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Hlavní cíle:

- Vytvořit podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře a přírodnímu potenciálu).
- Předcházet úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci.
- Zachování a zlepšení kvality bydlení v obci.
- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

Požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- Zpracování návrhu územního plánu Zámrsky bude provedeno na základě schváleného zadání územního plánu Zámrsky zastupitelstvem obce.
- Návrh územního plánu Zámrsky bude zpracovaný pro celé správní území obce Zámrsky, tj. katastrální území Zámrsky v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
- Řešené území – k. ú. Zámrsky se nenachází na rozvojové ose, v rozvojové ani specifické oblasti.
- Dle rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení sociálního a hospodářského pilíře záporné. Při návrhu koncepce směřovat k posílení těchto pilířů.
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití území a stanovit podmínky pro využití a prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Při návrhu územního plánu vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající limity území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu a zohlednit hodnoty území.
- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Při řešení týkající se zemědělského půdního fondu bude vycházeno mimo jiné ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Textová a grafická část územního plánu (výroku) nebude obsahovat části, o kterých zastupitelstvo obce nemá pravomoc rozhodnout.

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- PÚR,
- ZÚR OK.

Zohlednit:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Při řešení budou jako podklad využity koncepční rozvojové materiály např.:

- Program rozvoje cestovního ruchu Olomouckého kraje

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky

- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje
- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
- ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12
- ÚS cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Posouzení Programu rozvoje územního obvodu OK dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a posouzení problematiky NATURA
- Územně energetická koncepce OK – včetně akčního plánu
- Regionální inovační strategie Olomouckého kraje
- Socioekonomická analýza Olomouckého kraje – za rok 2009
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Olomouckého kraje

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Zachovat současnou sídelní strukturu obce, s jádrem a těžištěm v jádrovém sídle Zámrsky. Tohle jádrové sídlo s převahou bydlení a občanského vybavení rozvíjet přiměřeně potřebám a absorpční kapacitě obce.

Další plošný rozvoj obce navrhovat s ohledem na únosnost, kapacity a dostupnost veřejné infrastruktury, zejména technického vybavení, navázat na dosavadní vývoj řešeného území.

V rámci rozvoje sídla zajistit migrační propustnost krajiny.

Dále posilovat a chránit vazby obce Zámrsky na města Valašské Meziříčí, Hustopeče nad Bečvou, Hranice a Kelč zejména dopravní, sociální a hospodářské. Posilovat také cyklostezky a pěší propojení obcí v rámci ORP (Skalička – Zámrsky, Zámrsky – pískovna Hustopeče nad Bečvou).

Hodnotnou volnou krajinu kolem sídla Zámrsky a navazující krajinu lesní chránit a zejména posilovat.

Řešením musí být vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Ve vztahu k sousedním obcím bude řešen návrh ÚP v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost způsobu využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území obce

Podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky

Chránit a respektovat hodnotné přírodní prostředí údolní nivy Bečvy, především EVL Hustopeče – Štěrkač a oblast NATURA 2000.

Chránit všechny pozemky lesa na území obce před zásahy do jejich plošného rozsahu a celistvosti.

Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.

Chránit památky místního významu a architektonicky významné stavby, kterými jsou: kaple panny Marie Hostýnské, kaple sv. Václava, pomník padlým za světových válek, kamenné kříže, dřevěné kříže a sochy. Návrhem vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich uplatnění ve struktuře zástavby a ve struktuře veřejných prostranství, vzhled, výhled na ně a snižovaly jejich hodnotu.

Chránit dominanci kaple sv. Václava v údolí sídla, která tvoří pohledovou dominantu především ze směru od Němetic.

V řešení územního plánu zohlednit případné nové krajinné hodnoty navrhované ve zpracované Územní studii krajiny pro ORP Hranice.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn

V co nejvyšší míře hájit stávající základní funkční strukturu obce.

Návrh prověří případná dopravně závadná místa na komunikační síti a navrhnout řešení jejich odstranění, doplnění komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu.

V co nejvyšší míře chránit a případně doplnit stávající plochy veřejné a ochranné zeleně.

Návrh prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Bude provedena revize návrhových ploch vymezených v Územním plánu obce Zámrsky. Na základě prověření jejich využitelnosti budou plochy zařazeny do návrhu zastavitelných ploch v novém územním plánu.

Bude prověřeno vymezení územních rezerv pro bydlení vymezených v Územním plánu obce Zámrsky z hlediska potřeby a vhodnosti a případně bude navrženo vhodné využití území.

Případné nové zastavitelné plochy navrhovat v návaznosti na současně zastavěné území s cílem efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu, při návrhu nových zastavitelných ploch bude zajištěn dopravní přístup na pozemky v nezastavěném území. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit (veškeré plochy nové výstavby v územním plánu mohou být vymezeny pouze tehdy, pokud je v odůvodnění prokázáno, že je pro ně zajištěna dostatečná veřejná infrastruktura).

Koncepce veřejné infrastruktury

Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj stávajícího občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce s ohledem na předpokládaný rozvoj. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.

Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod a návrhu zásobování pitnou vodou vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy.

Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období.

Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody.

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky

Provéřit šířkovou úpravu místní komunikace od konce zastavěného území v severní části obce po pizzerii ASO Zdravý Život a případně navrhnout opatření pro vytvoření veřejného prostoru potřebných parametrů.

Provéřít možnosti a potřeby parkování osobních automobilů v rámci obce u Kulturního domu ve východní části obce a u sportoviště v severní části.

Provéřít se, případně se doplní a navrhne systém pěších cest.

Provéřít možnost a vhodnost vymezení plochy pro ČOV – v současné době jsou odpadní vody čištěny pouze pomocí biologického rybníku.

Provéřít stav a potřebu návrhu nových veřejných prostranství, ploch zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny

Návrh prověří síť účelových komunikací a případně navrhne jejich doplnění s ohledem na lesní hospodářství, zemědělství, cykloturistiku a pěší turistiku.

Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protierozních opatření – především v jihozápadní a západní části katastrálního území obce – s důrazem na co největší zadržení vody v krajině.

Bude řešeno posílení ekologické stability území:

- Upřesnit, stabilizovat a doplnit prvky místního ÚSES. Při návrhu vycházet i z podkladu „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Jan Dřevíkovský).
- Bude řešit problematiku podpory drobného měřítka krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny a hodnoty krajinného rázu.
- Provéřít rozsah a stanoví podmínky využití pro přírodní hodnoty území – krajinné prvky a krajinné celky.
- Provéřít možnost návrhu ploch rozptýlené zeleně či drobných vodních ploch v plochách zemědělské půdy.

Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod.

Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Požadavky z PÚR – vodní hospodářství

Vymezit plochu pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných plocha koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik povodí řeky Bečvy.

Požadavky ze ZÚR OK

Chránit plochu pro návrh suché nádrže Skalička (Teplice) – V27 na řece Bečvě.

Řešit střet suché nádrže Teplice s chráněným ložiskovým územím vymezeném v ZÚR OK.

ÚSES bude doplněn o nadregionální prvky vycházející ze ZUR např. regionální biokoridor RK 1543 a regionální biocentra 153 a 152.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR a ZÚR OK nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Případné plochy a koridory územních rezerv vymezit, pokud to návrh koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, a na základě dohody s obcí.

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

ÚP v případě potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění a které budou s možností předkupního práva.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR
 - o Plocha pro suchou nádrž Teplice
- Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK

Jako veřejně prospěšné stavby vymežit:

 - o Stavbu technické infrastruktury – vodní hospodářství:
 - Suchá nádrž Teplice – ohrazování

Jako veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi vymežit:

Ke snižování ohrožení území povodněmi:

 - o Plochu zátopy suché nádrže Teplice

Založení prvků územního systému ekologické stability:

 - o Regionální biokoridor RK 1543
 - o Regionální biocentrum s označením 153 a 152
- Další požadavky
 - o Prověřit a v případě nutnosti, vyplývajících z navrhovaného řešení, vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu a po dohodě s obcí. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyznačit v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků. Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán nebo územní studii.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variantního řešení návrhu územního plánu není požadováno.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude zpracován na základě schváleného zadání Zastupitelstvem obce Zámrsky a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v znění pozdějších předpisů a s dalšími obecně závaznými právními předpisy platných v době jeho vydání.

V každé fázi budou všechny části územního plánu odevzdány v tištěných vyhotoveních, digitální podobě a strojově čitelném formátu (např. na CD).

- Textová část
 - o Zdroj v editovatelném formátu (DOC, DOCX, ...).
 - o Případné zdrojové tabulky ve formátu editovatelném v tabulkovém procesoru (XLS, XLSX, CVS, DBF, MDB, ...).
 - o Infotexty (v návaznosti na MINIS) v textovém formátu (TXT,...).

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky

- Grafická část
 - o Komplettní projektové soubory, ve kterých byla grafická část dokumentace vytvořena (MXD, APRX, ...)
 - o Jako součást rovněž kompletní zdrojová data, tj.:
 - Vektorová data GIS (SHP, GDB, MDB, ...)/ CAD (DWG, DGN, DXF, ...)
 - Rastrová data (TIFF, JPEG, PNG...)
 - Odkazy na připojené služby (WMS, WMTS, WFS, ...)
 - Ostatní použité soubory (knihovny, symbologie, šrafy, linie, ...)
 - o Data v souřadnicovém systému S-JTSK (EPSG: 5514)
 - o Vyplněná metadata k nově vzniklým datovým sadám (formulář ke stažení na webových stránkách odd. územního plánování KÚOK, v sekci Územní plány nebo na Portále ÚP v sekci Metodiky)

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části – „Výrok“ a „Odůvodnění“

Obsah 1. části – **Výrok**:

- | | | |
|-----------|---|------------------|
| 1. | Textová část | |
| 2. | Grafická část | |
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |

Obsah 2. části – **Odůvodnění**:

- | | | |
|-----------|------------------------------|--------------------|
| 1. | Textová část | |
| 2. | Grafická část | |
| 1. | Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 2. | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3. | Návrh záboru ZPF | 1 : 5 000 |

Grafická a datová část územního plánu budou zpracovány v souladu s požadavky metodiky zpracování územních plánů MINIS. Pokud bude v době zpracování návrhu územního plánu vydána prováděcí vyhláška k jednotnému zpracování územních plánů, § 20a odst. 4 stavebního zákona, bude zpracováno dle jednotného standardu.

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních, dvakrát v digitální podobě na datovém nosiči a ve strojově čitelném formátu (např. na CD).

Návrh územního plánu upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních, dvakrát v digitální podobě na datovém nosiči a ve strojově čitelném formátu (např. na CD).

Návrh územního plánu upravený pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních, dvakrát v digitální podobě na datovém nosiči a ve strojově čitelném formátu (např. na CD).

Výsledný návrh územního plánu, upravený na základě výsledku veřejného projednání bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a jedenkrát v digitální podobě (ve dvou tištěných vyhotoveních, dvakrát v digitální podobě na datovém nosiči a ve strojově čitelném formátu (např. na CD) pro schválení a vydání zastupitelstvem obce.

Územní plán po vydání zastupitelstvem bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a čtyřikrát v digitální podobě na datovém nosiči a ve strojově čitelném formátu (např. na CD).

G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Netýká se řešeného území.

Návrh zadání Územního plánu Zámrsky**H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Předpokládáme posuzování územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť se v řešeném území nachází evropsky významná lokalita EVL Hustopeče – Štěrkáč, která může být dotčena návrhem suché nádrže Teplice.

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zadání ÚP Zámrsky.

I) Požadavky obce a občanů obce

- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 256 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 21 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 669/1 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 26 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 665/3 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 153 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 268 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 675/4 k. ú. Zámrsky.
- Provéřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 330/1 k.ú. Zámrsky.