

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn. (č. j.): 4200-2023-000110

Obec Horní Loděnice

Vyřizuje: Ing. Martin Hofman
specialista územního plánování

Horní Loděnice 114
783 05 Horní Loděnice

Telefon: +420 606 559 290

E-mail: martin.hofman@cez.cz

ID DS: hdjbvdr

Datum: 05.12.2023

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LODĚNICE ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. a) až f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s obecnými náležitostmi podání, které vyplývají ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

I. Identifikační údaje navrhovatelů, včetně uvedení skutečností prokazujících, že jsou oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu

Údaje umožňující identifikaci navrhovatelů (dále jen „navrhovatelé“):

Navrhovatel 1:

ÚSOVSKO a.s.

IČO: 607 93 015
se sídlem: Klopina 33, 789 73 Klopina
ID DS: n58u2xz

Osoba oprávněná jednat za navrhovatele:

Ing. Jiří Milek, předseda představenstva

Navrhovatel jedná:

samostatně,

je zastoupen na základě plné moci a jedná prostřednictvím společnosti:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

IČO: 259 38 924
se sídlem: Křižíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
ID DS: ci5xkwx

Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:

Ing. Martin Hofman, specialista územního plánování
Úsek řízení služeb OZE | odbor územního rozvoje projektů OZE | oddělení územního plánování

Tel.: +420 606 559 290
E-mail: martin.hofman@cez.cz

Navrhovatel 2:

ČEZ, a.s.

IČO: 452 74 649
se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 53 Praha 4
ID DS: yqkcds6

Osoba oprávněná jednat za žadatele:

Ing. Daniel Beneš, MBA, předseda představenstva

Navrhovatel jedná:

- samostatně,
 je zastoupen na základě plné moci a jedná prostřednictvím společnosti:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

IČO: 259 38 924
se sídlem: Křížíkova 788/2, 500 03 Hradec Králové
ID DS: ci5xkwx

Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:

Ing. Martin Hofman, specialista územního plánování
Úsek řízení služeb OZE | odbor územního rozvoje projektů OZE | oddělení územního plánování

Tel.: +420 606 559 290
E-mail: martin.hofman@cez.cz

Skutečnosti prokazující, že je navrhovatel podle ustanovení § 44 písm. b) až e) stavebního zákona oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu:

Navrhovatel 1 (ÚSOVSKO a.s.) podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona jako vlastník pozemků na území obce, pro kterou je změna územního plánu navrhována, a které jsou mimo jiné i uvedeny v bodě III tohoto podání, jako pozemky dotčené návrhem změny ÚP.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 222 v katastrálním území Horní Loděnice a nachází se v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Vlastnické právo navrhovatele 1 k uvedeným pozemkům si může obec a pořizovatel (úřad územního plánování), jako orgán veřejné správy, ověřit dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Zpracovatel tohoto návrhu na pořízení změny ÚP Horní Loděnice zkráceným postupem dále uvádí, že navrhovanou změnou ÚP jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví dalších osob. Z příslušných ustanovení stavebního zákona však nevyplývá, že by návrh změny ÚP musel být podán všemi vlastníky pozemků, které jsou navrhovanou změnou dotčeny. Tomu svědčí nejen smysl příslušných ustanovení stavebního zákona (§ 55a odst. 2 a § 44 stavebního zákona), ale i komentářová literatura ke stavebnímu zákonu a současně i rozsudky správních soudů (např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 27.10.2011, č.j. 2 Ao 6/2011-210).

Navrhovatel 2 (ČEZ, a.s.) podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. e) stavebního zákona jako oprávněný investor. Ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona je oprávněným investorem mimo jiné vlastník nebo provozovatel veřejné technické infrastruktury, za kterou jsou od dne 24.01.2023, kdy nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se rovněž změnil energetický a stavební zákon, ve vazbě na ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona a ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) energetického zákona považovány i výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více. Společnost ČEZ je vlastníkem a provozovatelem takových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, např. fotovoltaických a větrných elektráren.

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu uvedené v bodě č. III. tohoto podání, je záměr navrhovatelů realizovat na níže uvedených pozemcích v bodě III. tohoto podání dočasné stavby fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) o uvedeném předpokládaném instalovaném výkonu výroben elektřiny FVE ÚSOVSKO 1 – 4,15 MW, FVE ÚSOVSKO 2 – 23,38 MW, FVE ÚSOVSKO 3 – 9,19 MW, FVE ČEZ 1 Horní Loděnice – 21,35 MW, FVE ČEZ 2 Horní Loděnice – 38,56 MW a FVE ČEZ 3 Horní Loděnice – 37,46 MW s dobou jejich trvání 30 let.

Pokud jde o výše uvažované fotovoltaické elektrárny společnosti ÚSOVSKO a.s., lze k nim uvést následující. Společnost ÚSOVSKO a.s. se svými dceřinými společnostmi je významnou ryze českou společností, která se věnuje především zemědělské rostlinné a živočišné výrobě a výrobě potravinářské, vedle toho společnost rozvíjí své aktivity i v rámci výroby energie z obnovitelných zdrojů, společnost současně patří mezi významné regionální zaměstnavatele v České republice. Přitom uvažované FVE na území obce Horní Loděnice, pro které je navrhována tato změna ÚP mají rozšířit portfolio výroben z OZE, kterými společnost sleduje svůj udržitelný rozvoj a současně s tím i stabilní dodávku čisté (elektrické) energie z obnovitelných zdrojů do svých provozů v potřebné kapacitě za předem jasných cenových podmínek, což má za cíl udržení dlouhodobého stabilního provozu společnosti a její výroby a pro zajištění její konkurenceschopnosti na trhu a udržení zaměstnanosti.

Pokud jde o výše uvažované fotovoltaické elektrárny společnosti ČEZ, a.s., lze k nim uvést, že realizaci a přípravu projektů výstavby nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky v rámci skupiny ČEZ zajišťuje pro společnost ČEZ, a.s., její dceřiná společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., která předmětné pozemky nabyla do svého vlastnictví právě za účelem výstavby FVE.

Klimatická změna je nejen Organizací spojených národů považována za největší hrozbu, které lidstvo ve své historii čelí, přičemž její dopady pocítujeme již nyní, a to i v České republice. Pro snížení rizika dopadů změny klimatu byl Pařížskou dohodou (přijata smluvními stranami Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu v prosinci 2015, přičemž v platnost vstoupila 4.11.2016 a Česká republika se stala smluvní stranou Dohody dne 4.11.2017) stanoven cíl udržení nárůstu průměrné globální teploty pod hranicí 2 °C s úsilím o nepřekročení hranice 1,5 °C oproti

hodnotám před průmyslovou revolucí. Jak napovídá řada analýz, pro dosažení daných cílů je klíčová transformace způsobu získávání a hospodaření s energií, zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že výrobou a využíváním energie vzniká dle dat Evropské komise více než 75 % emisí skleníkových plynů v EU.

Evropská unie dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a navrhla cíle pro roky 2030 a 2050, jež byly mimo jiné vyjádřeny v rámci Zelené dohody pro Evropu (tzv. green deal), kterou dne 11.12.2019 zveřejnila Evropská komise ve svém sdělení. Zelená dohoda je novou strategií EU pro růst, jež má Evropu nasměrovat na cestu k transformaci v klimaticky neutrální, spravedlivou a prosperující společnost s moderní a konkurenceschopnou ekonomikou efektivně využívající zdroje. Cílem Zelené dohody je, aby se Evropská unie stala do roku 2050 prvním klimaticky neutrálním kontinentem na světě a obsahuje plán, na základě kterého mají být sníženy emise skleníkových plynů EU do roku 2030 o 55 % ve srovnání s rokem 1990. K této dohodě přistoupila jako člen EU i Česká republika, která mimochodem patří k největším producentům skleníkových plynů na obyvatele v EU (dle dat UNFCCC v přepočtu na CO₂ v roce 2020 byla hodnota stanovena na 10,59 t/obyv, průměr EU 7,37 t/obyv.).

V roce 2021 činil v České republice dle analýzy Eurostat podíl obnovitelných zdrojů na hrubé spotřebě elektřiny 17,7 %, přičemž průměr této spotřeby v rámci celé EU je 21,8 %. Dle směrnice EU 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (dále též jen „OZE“) má závazný cíl podílu OZE na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030 hodnotu 32 %. Česká republika prostřednictvím Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu, navrhuje příspěvek k tomuto evropskému cíli na úrovni 22 %. Pro aktualizaci vnitrostátního plánu v roce 2023–2024 je vládě ČR doporučováno průběžně jednat s dotčenými subjekty a hledat způsoby, jak výrazněji navýšit podíl obnovitelných zdrojů energie (OZE) v rámci energetického mixu ČR a snížit spotřebu primární energie. Státní energetická koncepce ČR v roce 2030 předpokládá hrubou výrobu elektřiny z fotovoltaických elektráren 3 567,4 GWh, v roce 2040 pak 5 883,9 GWh přičemž ze závěrů Vyhodnocení naplňování Státní energetické koncepce z roku 2021 jednoznačně vyplývá jako důležitý směr a trend podpora a rozvoj obnovitelných zdrojů, zejména pak fotovoltaiky, větrných elektráren, akumulace elektrické energie a využití vodíku.

Z výše uvedeného vyplývá, že je důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

V rámci územního plánování jsou tyto skutečnosti reflektovány zejména v úkolu územního plánování z ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že s ohledem na charakter území a kvalit vystavěného prostředí je třeba vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Vymezování ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů zároveň naplňuje republikovou prioritu územního plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, zakotvenou v čl. 31 Politiky územního rozvoje ČR v platném znění.

V neposlední řadě lze uvést, že navrhovaná změna ÚP reaguje na současnou stále aktuálnější oblast ochrany klimatu a energetickou bezpečnost ČR, respektive podporu výroby elektrické energie z OZE, která je veřejným zájmem a na současnou energetickou situaci, která je mimo výše uvedených skutečností významně negativně ovlivněna mezinárodní politickou situací a válečným konfliktem na Ukrajině, kdy je třeba důsledně naplnit strategický cíl spočívající ve snížení a následně v úplném odklonu od dodávek paliv z Ruské federace. Tato skutečnost jednoznačně

ukazuje potřebu změny v rámci energetického mixu a posílení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie, přitom nejde jen o to, hledat energeticky úsporná řešení, které přinášejí mimo jiné instalace FVE na stavebních (zejména střechních instalace), ale je třeba řešit a navrhovat taková řešení, která z makroenergetického pohledu přinesou koncepční energetické řešení pro posílení energetické soběstačnosti na úrovni ČR, kterým je v současné době především pozemní instalace velké fotovoltaiky.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro FVE považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a k přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Tuto skutečnost odráží zejména § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 zákona č. 458/200 Sb. (energetický zákon) dle něž je mj. výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu a dále § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. stavebního zákona, podle kterého jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu.

Ve vztahu ke shora uvedenému lze s ohledem na konkrétní navrhovanou změnu ÚP Horní Loděnice uvést zejména následující skutečnosti.

Z hlediska ZPF jsou navrhovaná plocha přestavby a zastavitelné plochy pro FVE vymezovány převážně na zemědělské půdě a předpokládá se tak dočasné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Z hlediska třídy ochrany ZPF se jedná o půdy ve III. IV. a V. třídě ochrany ZPF, tedy o půdy průměrně produkční využitelné pro územní plánování, dále o půdy podprůměrně produkční s omezenou ochranou a v neposlední řadě v případě V. třídy ochrany ZPF o půdy pro zemědělství postradatelné s nízkým stupněm ochrany. Současně se jedná o půdu, která je z hlediska bodové výnosnosti produkčně málo významnou, tedy ve 2. nejhorší kategorii bodové výnosnosti půdy. V případě navržené zastavitelné plochy Z.1 se pak částečně jedná i o půdu ve II. třídě ochrany ZPF, která je obecně nadprůměrně produkční, vysoce chráněná, podmíněně využitelná pro stavební účely, i v tomto případě však jde z hlediska bodové výnosnosti o půdu produkčně málo významnou zařazenou ve 2. nejhorší kategorii bodové výnosnosti půdy.

S ohledem na výše uvedené lze uvést, že primárně jsou navrhované plochy (plocha přestavby a zastavitelné plochy) mimo plochy zemědělské půdy vyšší třídy ochrany (BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF), což vyplývá i ze situačního výkresu, který je přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP Horní Loděnice. V případě již uvedené zastavitelné plochy Z.1 navrhuje její nezemědělské využití navrhovatel 1 z toho důvodu, že jde o zastavitelnou plochu vymezovanou ve vazbě na zastavitelnou plochu pro větrnou elektrárnu, kterou vymezuje již pořizovaná změna č. 3 ÚP Horní Loděnice, která je rovněž vymezována na zemědělské půdě II. třídy ochrany ZPF. Vymezením zastavitelné plochy Z.1 pro FVE tak společnost ÚSOVSKO sleduje využití společného vyvedení výkonu z FVE a VTE, v čemž spatřuje jednoznačný pozitivní synergický efekt, a proto je toho názoru, že zde výrazně převažuje veřejný zájem na výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů, který je zakotven v energetickém zákonu, nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, který vyplývá ze zákona o ochraně ZPF a je tak mimo jiné naplněno jeho ustanovení § 4 odst. 3.

Z ochrany zemědělské půdy rovněž vyplývá, že je potřeba co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových zemědělských komunikací. Díky prostorovému uspořádání panelů a jejich konstrukčně technickému osazení, realizovaného na kovové konstrukci, která je kotvena pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů, nebudou vymezením navrhované plochy přestavby a navrhovaných zastavitelných ploch a následnou výstavbou FVE výše uvedené poměry narušovány. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE jsou zachovány (ve své druhové rozmanitosti) nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány

pravidelnou periodickou pásovou nebo mozaikovou sečí. Při výstavbě FVE a následné údržbě travních porostů nebudou užívány žádné chemické přípravky. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Ponecháním svrchních kulturních vrstev půdy i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na téměř celé ploše areálů jednotlivých FVE, aniž by byly před realizací předmětných staveb skryty, nedojde k žádným škodám na zemědělském půdním fondu, nebudou poškozeny příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti zemědělské půdy. Během výstavby nedojde k žádným terénním úpravám, stávající půdní horizont zůstane nadále zachován a nebude na celé dotčené ploše nijak zhutňován ani překrýván (vyjma ploch pro zpevněné vnitřní komunikace a elektrické stanice, na nichž bude skrývka před výstavbou provedena). Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a dočasnou výstavbou areálů FVE tak nebudou nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy budou po celou dobu zachovány, budou nadále stále funkční a následně může být celá plocha po provedení technické a biologické rekultivace bez problémů navrácena do původního stavu a zpět k zemědělskému využití.

Dále k tomu lze uvést, že navrhovanou plochou přestavby a navrhovanými zastavitelnými plochami pro FVE nebude negativně dotčena stávající cestní síť polních cest a nedojde k významnému narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Z hlediska další ochrany zemědělské půdy je možné konstatovat, že realizací výstavby jednotlivých FVE zároveň bude naplněn i veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy před erozí a zadržení vody v krajině. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny k tomu lze současně uvést, že zastavitelné plochy jsou navrhovány z hlediska ÚP Horní Loděnice na ploše s rozdílným způsobem využití označené jako „plochy zemědělské (NZ)“, nikoliv na plochách přírodě blízkých, např. na plochách lesních či plochách přírodních a současně i mimo zvláště či smluvně chráněné území, plochy soustavy Natura 2000 a plochy územního systému ekologické stability vymezené v platném ÚP. Budoucí oplocené areály FVE rovněž umožní prostupnost pro drobné živočichy s ohledem na koncepční řešení oplocení, které mimo jiné počítá s prostupy v oplocení, popřípadě s mezerou mezi oplocením a terénem v celé jeho délce. Budoucí stavby fotovoltaických elektráren budou respektovat stávající vzrostlou zeleň na pozemcích. Současně lze uvést, že nedojde ani k významnému negativnímu ovlivnění prostupnosti krajinou pro zvěř.

Projekty FVE se zároveň snaží předcházet možným negativním vlivům na lokální ekosystém výběrem opatření, přizpůsobených specifikům dané lokality. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v širší ochranné pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně (biopásy), které v rámci zemědělské krajiny zvyšují a podporují početnost i druhovou rozmanitost polních ptáků, hmyzu a malých savců a podporují tak biodiverzitu polní krajiny. Tyto pásy je rovněž možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), avšak s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny. Tyto pásy zeleně se přitom mohou rovněž vhodně zapojit do stávajícího systému krajinné zeleně a budou jej vhodně doplňovat a podporovat, stejně tak i systém ÚSES.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je možné konstatovat, že uvažované stavby FVE nebudou mít významně negativní vliv na jeho přírodní či kulturně-historické znaky, přičemž pohledové uplatnění staveb v krajinném obraze je možné kompenzovat již zmíněnými biopásy.

K minimalizaci negativního vlivu na estetickou hodnotu krajiny současně přispívá i to, že max. výšku fotovoltaických polí lze předpokládat do 3,5 m nad stávajícím terénem, který budou fotovoltaická pole kopírovat. Budoucí stavby FVE na navrhovaných plochách neovlivní negativně veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny. Provoz fotovoltaických elektráren nemá v tomto ohledu žádné negativní účinky.

Z hlediska samotného vymezení nových ploch se navrhovatelé zabývali otázkou, zda je potřeba vymezení těchto ploch nezbytné a současně, zda není možné využít především nezemědělskou půdu nebo nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, i na základě těchto úvah je navrhována plocha přestavby. Výběr lokalit k budoucí realizaci fotovoltaických elektráren je závislý na několika klíčových faktorech a parametrech. Při výběru lokalit pro FVE je tak nezbytné, aby tyto faktory a parametry byly pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Jde zejména o:

- vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků,
- minimální výměru pozemků a zajištění přístupu k nim
- možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie,
- respektování limitů využití daného území,
- podporu vlastníka záměrem dotčených pozemků.

Navrhovatel na základě posouzení daného území s přihlédnutím k výše uvedeným kritériím a posouzení ÚP Horní Loděnice dospěl k závěru, že na území obce Horní Loděnice v tuto chvíli nejsou žádné jiné vhodné pozemky pro výstavbu fotovoltaických elektráren (s možností pozemní instalace) v rámci uvažovaného plošného a výkonového rozsahu.

Na základě výše uvedeného, s ohledem na další skutečnosti uvedené v tomto návrhu, mají navrhovatelé za to, že byla dostatečně prokázána potřeba vymezení navrhovaných ploch pro uvažované stavby FVE.

Navrhovatelé mají za to, že dostatečně prokázali důvody pro pořízení změny ÚP a současně, že prokázali a zdůvodnili i okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu pro změnu ÚP za účelem vymezení navrhovaných plochy vhodných pro výstavbu výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

III. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Poř. č.	Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku (způsob využití)	Výměra pozemku [m ²]
FVE ÚSOVSKO 1 (cca 4,15 MW)					
- návrh plochy přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní jiné (HX)“					
1.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	393	zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba bez čp/če)	249
2.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	394	ostatní plocha (jiná plocha)	138

3.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	395	ostatní plocha (jiná plocha)	256
4.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	396	zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba bez čp/če)	721
5.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	397	zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba bez čp/če)	449
6.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	398	ostatní plocha (jiná plocha)	44
7.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	435	ostatní plocha (manipulační plocha)	21 510
8.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	436	zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba bez čp/če)	668
9.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	437	ostatní plocha (jiná plocha)	26
10.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	438	zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba bez čp/če)	223
11.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	439	zastavěná plocha a nádvoří (jiná stavba bez čp/če)	573
12.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	440	zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba bez čp/če)	637
13.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	457	ostatní plocha (jiná plocha)	4 228
14.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	458/2	ostatní plocha (manipulační plocha)	515
15.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	459	zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba bez čp/če)	1 125
16.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	460	trvalý travní porost	7 745
17.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	481	zastavěná plocha a nádvoří (zemědělská stavba bez čp/če)	1 126
18.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	485	trvalý travní porost	3 423
FVE ÚSOVSKO 2 (cca 23,38 MW)					
- návrh zastavitelné plochy Z.1 o výměře cca 233 834 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“					
19.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	525	orná půda	562 223
FVE ÚSOVSKO 3 (cca 9,19 MW)					
- návrh zastavitelné plochy Z.2 o výměře cca 91 906 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“					
20.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	853	orná půda	111 138
FVE ČEZ 1 Horní Loděnice (cca 21,35 MW)					
- návrh zastavitelné plochy Z.3 o výměře cca 172 276 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“					
- návrh zastavitelné plochy Z.4 o výměře cca 41 262 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“					
21.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	749	trvalý travní porost	172 276
22.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	657	trvalý travní porost	41 262

FVE ČEZ 2 Horní Loděnice (cca 38,56 MW)					
- návrh zastavitelné plochy Z.5 o výměře cca 296 616 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“					
23.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	508	trvalý travní porost	321 444
24.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	461	orná půda	229 917
FVE ČEZ 3 Horní Loděnice (cca 37,46 MW)					
- návrh zastavitelné plochy Z.6 o výměře cca 197 710 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“					
- návrh zastavitelné plochy Z.7 o výměře cca 136 055 m ² – plocha s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“					
25.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	740	trvalý travní porost	197 710
26.	Horní Loděnice	Horní Loděnice	872	orná půda	136 055

Údaje o současném využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Dle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené návrhem změny ÚP vedeny převážně v druhu trvalý travní porost nebo orná půda. Pokud jde pak o pozemky stávajícího zemědělského areálu, jde převážně o pozemky zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha a částečně o trvalý travní porost.

Výše uvedené pozemky druhu orná půda a trvalý travní porost jsou zemědělsky obhospodařované. Pokud jde o pozemky zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha jde o pozemky, které jsou součástí stávajícího zemědělského areálu a nachází se na nich buď zemědělské stavby nebo zpevněné areálové komunikace a plochy.

Údaje o možnosti využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP dle platného územního plánu

Z hlediska platného Územního plánu Horní Loděnice (dále jen „ÚP Horní Loděnice“) se pozemky nebo jejich části dotčené návrhem změny ÚP nacházejí v následujících plochách:

- **FVE ÚSOVSKO 1** – pozemky nebo jejich části dotčené návrhem změny ÚP se nachází v zastavěném území, částečně v ploše přestavby P20 v ploše s rozdílným způsobem využití v ploše s rozdílným způsobem využití „výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)“,
- **FVE ÚSOVSKO 2** – část pozemku dotčená návrhem změny ÚP se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,
- **FVE ÚSOVSKO 3** – část pozemku dotčená návrhem změny ÚP se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,
- **FVE ČEZ 1 Horní Loděnice** – pozemky dotčené návrhem změny ÚP se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,
- **FVE ČEZ 2 Horní Loděnice** – část pozemku dotčená návrhem změny ÚP se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,
- **FVE ČEZ 3 Horní Loděnice** – pozemky dotčené návrhem změny ÚP se nachází v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“.

Přitom z ÚP Horní Loděnice vyplývá, že výše uvedená plocha „VZ“ a podmínky jejího využití na výše uvedených pozemcích neumožňují realizaci záměru FVE.

Z ÚP Horní Loděnice dále vyplývá, že ani výše uvedená plocha „NZ“ a podmínky jejího využití na výše uvedených pozemcích neumožňují realizaci záměrů FVE.

Popis navrhované změny ÚP – popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území a účelu navrhované změny ÚP, grafický zakres návrhu změny

Níže uvedená navrhovaná změna ÚP má za cíl v rámci ÚP Horní Loděnice nastavit takové podmínky, které by na výše uvedených pozemcích, mimo jiné v rozsahu dle grafických příloh tohoto návrhu změny, umožnily umístění a realizaci předmětných fotovoltaických elektráren, jako výroben elektřiny z obnovitelného zdroje slunečního záření ze slunce, vč. jejich dalších souvisejících staveb, vč. (kabelového) vedení vyvedení výkonu a případného dopravního napojení, které budou zasahovat na další pozemky, a pro které není záměrně požadováno vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury.

S ohledem na výše uvedené je tak zejména navrhováno prověřit následující.

Je navrhováno vymezení plochy přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní jiné (HX)“ jako smíšené plochy výrobní, která by svým hlavním využitím umožnila dosavadní využití plochy „VZ“, tj. plochy a stavby zemědělské rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby a současně i využití pro stavbu fotovoltaické elektrárny na místo stabilizované a přestavbové plochy zastavěného území „VZ“.

Současně je navrhováno vymezení zastavitelné plochy Z.1 o výměře cca 233 834 m², Z.2 o výměře cca 91 906 m², Z.3 o výměře cca 172 276 m², Z.4 o výměře cca 41 262 m², Z.5 o výměře cca 296 600 m², Z.6 o výměře cca 197 710 m² a Z.7 o výměře cca 136 055 m² s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“ jako monofunkční plochy výroby, která je svým hlavním využitím určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny na místo stabilizované plochy nezastavěného území „NZ“.

Plocha s rozdílným způsobem využití „HX“ není v ÚP definována, proto je navrhováno, aby byla v rámci změny ÚP nově vymezena vč. podmínek jejího využití, a to následovně:

Plochy smíšené výrobní jiné (HX)	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • plochy a stavby zemědělské rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny • stavby a zařízení provozního zázemí vč. bateriového úložiště • stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání • stavby a zařízení technického vybavení • oplocení • doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • byty nad rámec služebního charakteru • stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

Plocha s rozdílným způsobem využití „VE.1“ není v ÚP definována, proto je navrhováno, aby byla v rámci změny ÚP nově vymezena vč. podmínek jejího využití, a to následovně:

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce • velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna atp.) • provozovny drobné výroby a výrobních služeb • objekty pro agroturistiku • sklady zemědělských strojů, opravárenské dílny • související administrativní objekty • pozemky, stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny • stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny vč. bateriového úložiště • stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, odstavná a parkovací stání • stavby a zařízení technického vybavení • oplocení • doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • nejsou stanoveny

Dále je navrhováno prověřit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch nezastavěného území a ploch systému ÚSES, aby podmínky jejich využití obecně umožnily umístit a provést kabelové vedení vyvedení výkonu z FVE a jejich případné dopravní napojení na stávající cestní síť v území.

Vymezení výše uvedené navrhované plochy přestavby P.1 a navrhovaných zastavitelných ploch Z.1 až Z.7, jejich poloha a plošný rozsah je zakreslen v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP.

Přitom lze k jejich (grafickému) vymezení uvést, že byly respektovány v ÚP vymezené návrhové koridory dopravní a technické infrastruktury, systém ÚSES a popřípadě další limity využití území. Současně byly respektovány i návrhové zastavitelné plochy pro záměry větrných elektráren v aktuálně pořizované změně č. 1 ÚP Horní Loděnice a v rámci této změny navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití „výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)“, která je navrženými podmínkami využití určena pro větrné elektrárny.

Požadavek na zpracování variant řešení

Navrhovaná změna ÚP Horní Loděnice je ze strany obou navrhovatelů bez požadavku na zpracování variant řešení.

Bude případně upraveno nebo doplněno po vydání stanoviska příslušného úřadu, viz bod V tohoto návrhu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Není předpokladem, že součástí řešení navrhované změny ÚP Horní Loděnice bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou dle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jak vyplývá ze skutečností uvedených v bodě č. IV a V tohoto podání.

Bude upraveno nebo doplněno po vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny a stanoviska příslušného úřadu, viz bod IV a V tohoto návrhu.

Aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V souvislosti s navrhovaným pořízením změny ÚP Horní Loděnice zkráceným postupem bude v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Horní Loděnice bude uveden do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, pokud to bude třeba s ohledem na navrhovaný rozsah změny ÚP.

Jednotný standard vybraných částí ÚP

V souladu s ustanovením § 20a odst. 2 stavebního zákona je povinností uvést ÚP Horní Loděnice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. S naplněním této povinnosti se uvažuje v rámci samostatně pořizované změny ÚP pro FVE Krahulčí. V rámci navrhované změny ÚP se tak se standardizací neuvažuje, za předpokladu, že zastupitelstvo obce rozhodne o samostatném pořízení změny ÚP pro FVE Krahulčí na základě samostatně podaného návrhu na pořízení změny ÚP Horní Loděnice zkráceným postupem.

IV. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Navrhovatelé mají za to, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) nebo ptačí oblast (PO), a to s ohledem na to, že navrhovaný obsah změny ÚP nemá žádné negativní účinky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V návrhu řešené pozemky dotčené navrhovanou změnou ÚP neleží na území žádné lokality EVL nebo PO. Přitom nejbližší ptačí lokalitou je PO Libavá, jejíž hranice leží ve vzdálenosti cca 4,5 km vzdušnou čarou od nejbližší hranice území obce Horní Loděnice a nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Libavá a EVL Údolí Bystřice, přičemž jejich hranice leží ve vzdálenosti cca 6,1 km vzdušnou čarou od nejbližší hranice území obce Horní Loděnice. S ohledem na výše uvedené a s ohledem na charakter a účel navrhované změny lze jednoznačně vyloučit přímé i nepřímé vlivy na předmět ochrany a celistvost těchto území.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení je dle navrhovatelů možné vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a jejich celistvost.

Bude doplněno po vydání stanoviska příslušným orgánem ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje.

V. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Navrhovatelé mají za to, že návrh změny ÚP (návrh koncepce) nenaplnuje zákonné požadavky dané zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí proto, aby jej bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Tento svůj názor navrhovatelé opírají mimo jiné o to, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu (EVL) nebo ptačí oblast (PO). Dále jej opírají o jednotlivé výměry záměrem dotčeného území a o předpokládaný výkon jednotlivých FVE, přitom byly zohledněny skutečnosti uvedené v metodickém stanovisku Ministerstva životního prostředí k potřebě posouzení změn ÚP k plochám pro výstavbu fotovoltaických elektráren (FVE) – vyjádření ústředního správního orgánu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 22.11.2022, které je uveřejněno na portálu CENIA pod odkazem:

https://portal.cenia.cz/eiasea/dokumenty/sea_metodicka_doporuceni?lang=cs,

přitom bylo zohledněno to, že navrhované FVE nemají žádné významné (kumulativní) vlivy na záměrem dotčené území, na základě kterých by bylo možné dospět k závěru, že je třeba vyžadovat posouzení vlivů na životní prostředí.

Lze tak uvést, že navrhovaná změna územního plánu nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a provedení procesu SEA by tak nikterak nepřispělo k jejich ochraně, pouze by administrativně, finančně a časově zatížilo proces pořizování změny ÚP. Lze tak uzavřít, že i bez procesu SEA je možné zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standartními postupy podle zvláštních právních předpisů, dle kterých v procesu pořizení změny ÚP budou postupovat jednotlivé dotčené orgány chránící veřejné zájmy na svěřeném úseku.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení nejsou dle navrhovatelů naplněny zákonné předpoklady, aby součástí řešení navrhované změny ÚP bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Bude doplněno po vydání stanoviska příslušným úřadem, kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje.

VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Navrhovatelé zde mohou uvést, že jsou připraveni uhradit veškeré náklady spojené s pořízením změny ÚP podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pokud tak rozhodne příslušné zastupitelstvo obce.

VII. Přílohy k návrhu na změnu ÚP

- Příloha č. 1: Situace širších vztahů
- Příloha č. 2: Situace na podkladu katastrální mapy
- Příloha č. 3: Situace na podkladu katastrální a ortofoto mapy
- Příloha č. 4: Situace na podkladu ÚP Horní Loděnice
- Příloha č. 5: Plná moc pro ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a pověření pro pana Ing. Martina Hofmana jednat jejím jménem

VIII. Závěr návrhu na změnu ÚP

Tímto podáním navrhovatelé podle ustanovení § 55a odst. 4 stavebního zákona výše uvedený návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pořizování podávají u obce Horní Loděnice, jako obce, pro jejíž území se změna ÚP pořizuje.

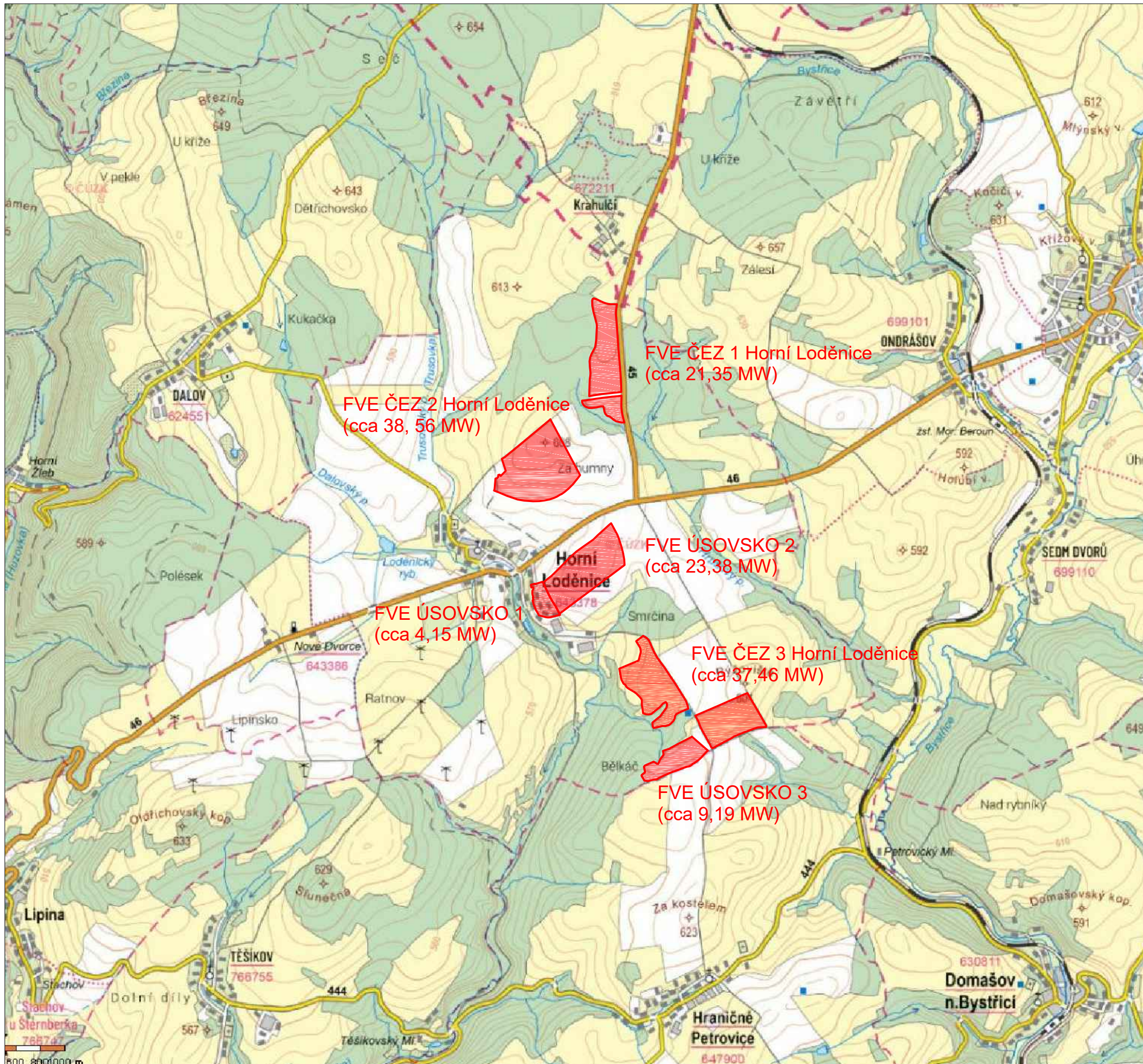
Při posouzení tohoto návrhu se postupuje obdobně podle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona. S ohledem na to, je povinností obce bezodkladně předložit obdržený návrh na pořízení změny územního plánu pořizovateli (Městský úřad Šternberk, odbor stavební), který po jeho převzetí postupuje podle shora uvedeného ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona, posoudí jej a vydá k němu své stanovisko.

Následně pořizovatel návrh na změnu ÚP spolu se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání změny ÚP. O pořízení změny územního plánu tak následně rozhoduje zastupitelstvo obce, pro jejíž území má být změna územního plánu pořizována. O výsledku jednání a rozhodnutí zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

V případě potřeby a pro urychlení vzájemné komunikace je možné kontaktovat pověřenou osobu Ing. Martina Hofmana, nejlépe emailem nebo telefonicky. **V dalším písemném styku uvádějte prosím naši značku uvedenou v záhlaví tohoto podání.**

S pozdravem

Ing. Martin Hofman, v.r.
specialista územního plánování



FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- Území dotčené návrhem změny ÚP Horní Loděnice pro záměry FVE



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křížkova 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:32 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

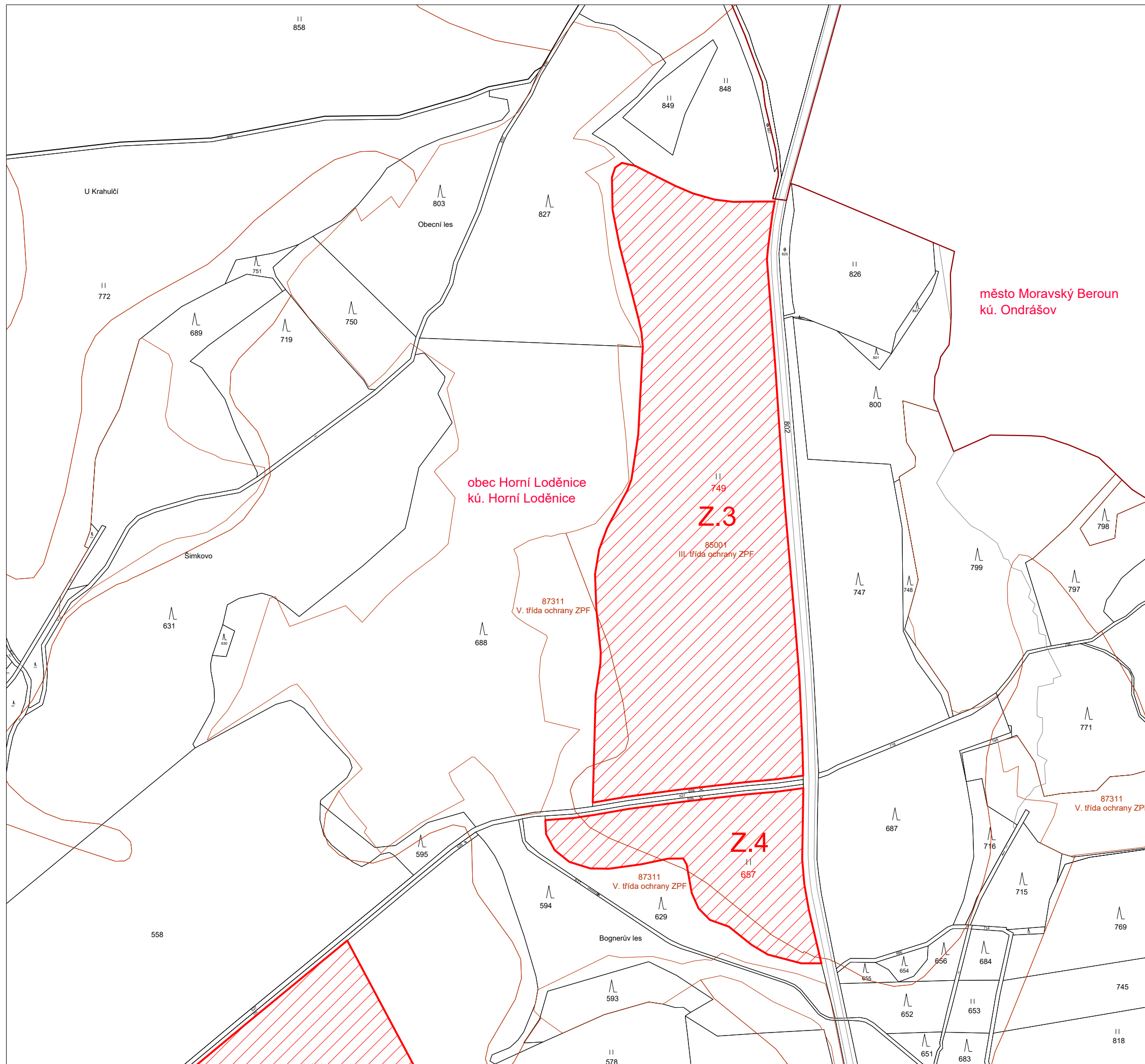
1

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688** Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1** Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1** Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2** Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3** Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4** Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5** Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6** Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7** Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křížíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

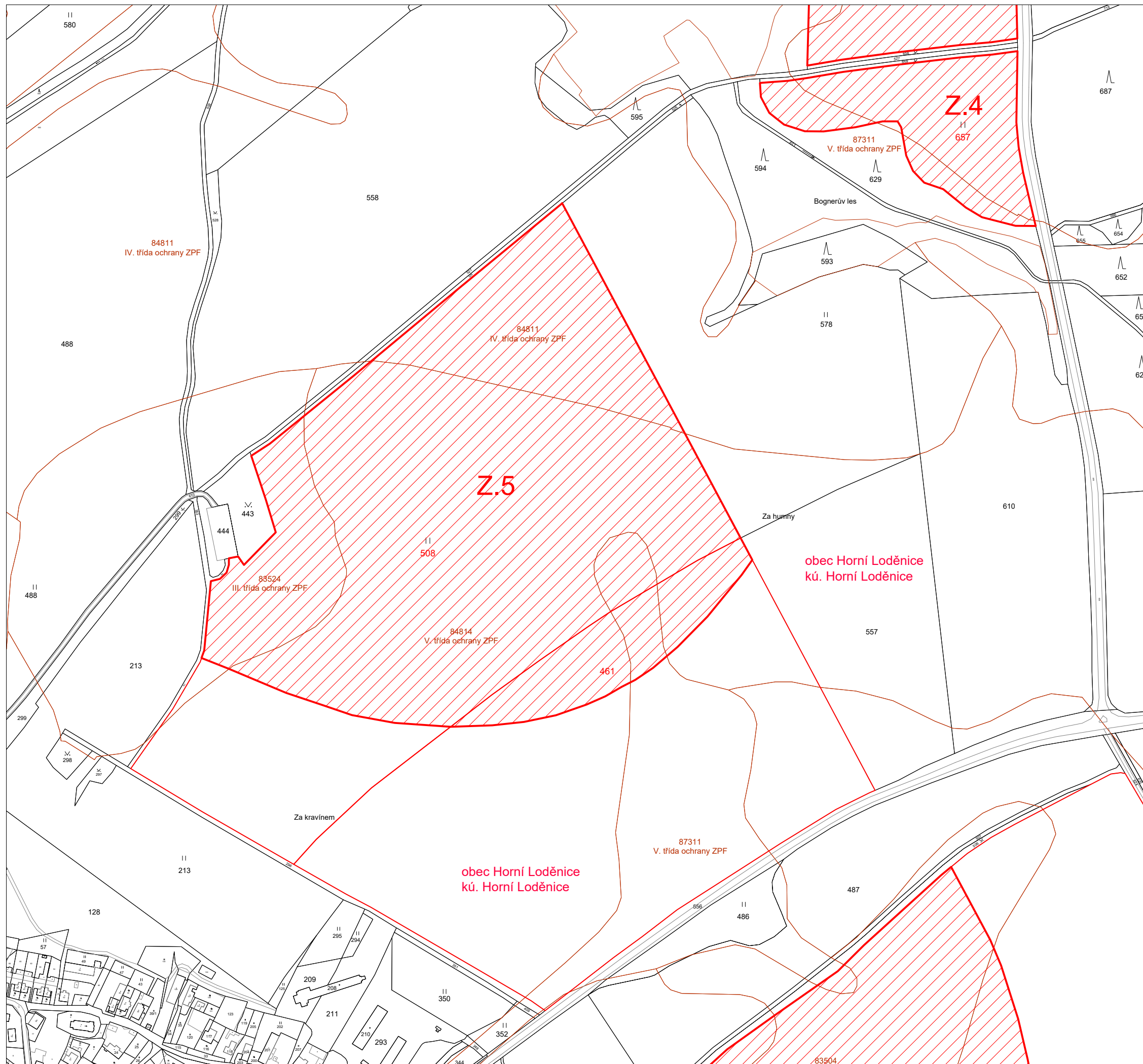
2.1

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688** Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1** Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1** Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2** Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3** Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4** Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5** Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6** Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7** Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



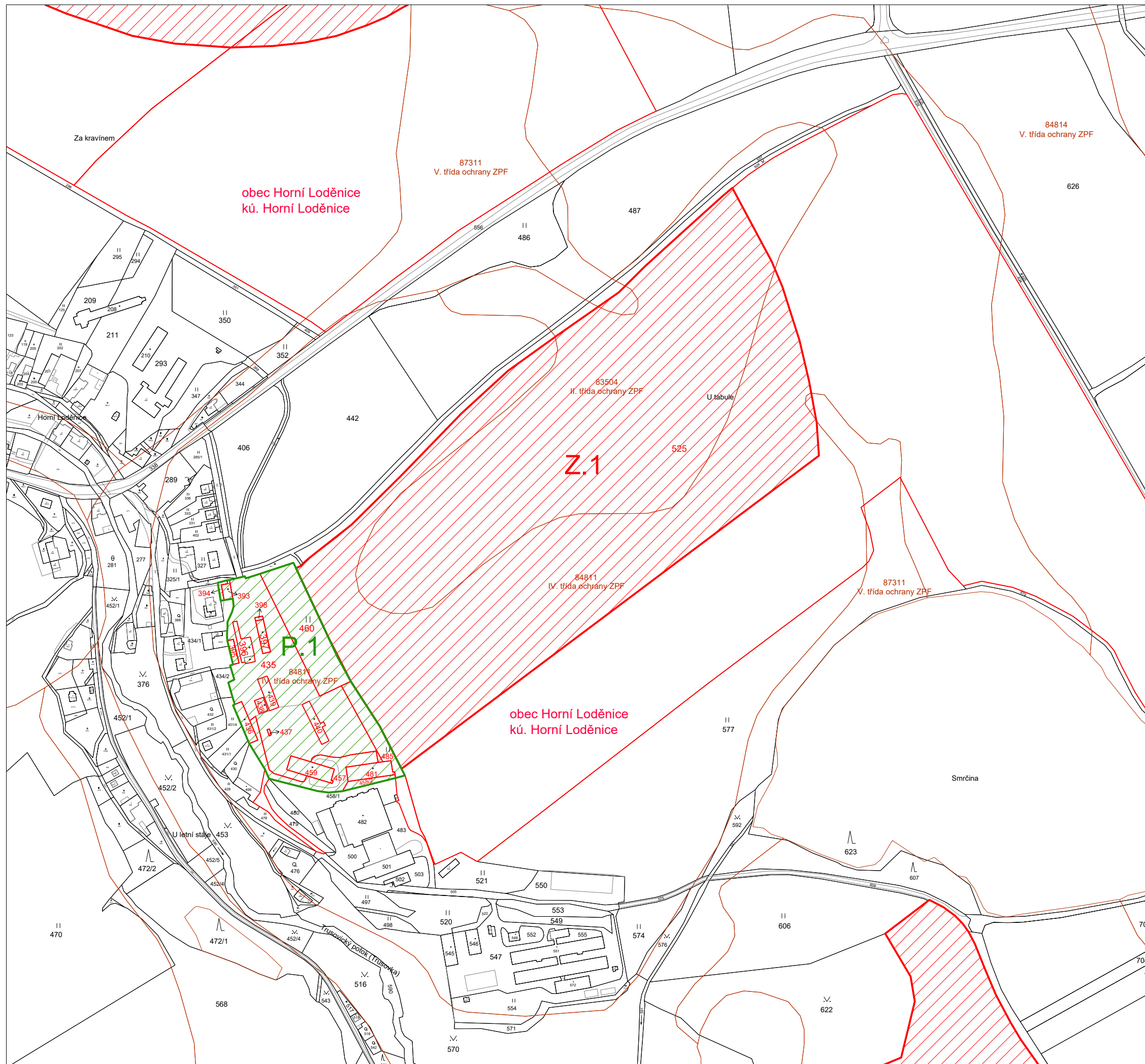
		OBNOVITELNÉ ZDROJE ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. IČO: 25938924 Křižíková 788/2 500 03 Hradec Králové
PROJEKT: FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE		
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY		
VYPRACOVAL: ING. MARTIN HOFMAN SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 11/2023	PŘÍLOHA ČÍSLO: 2.2

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688** Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1** Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1** Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2** Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3** Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4** Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5** Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6** Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7** Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křižíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023










PŘÍLOHA ČÍSLO:

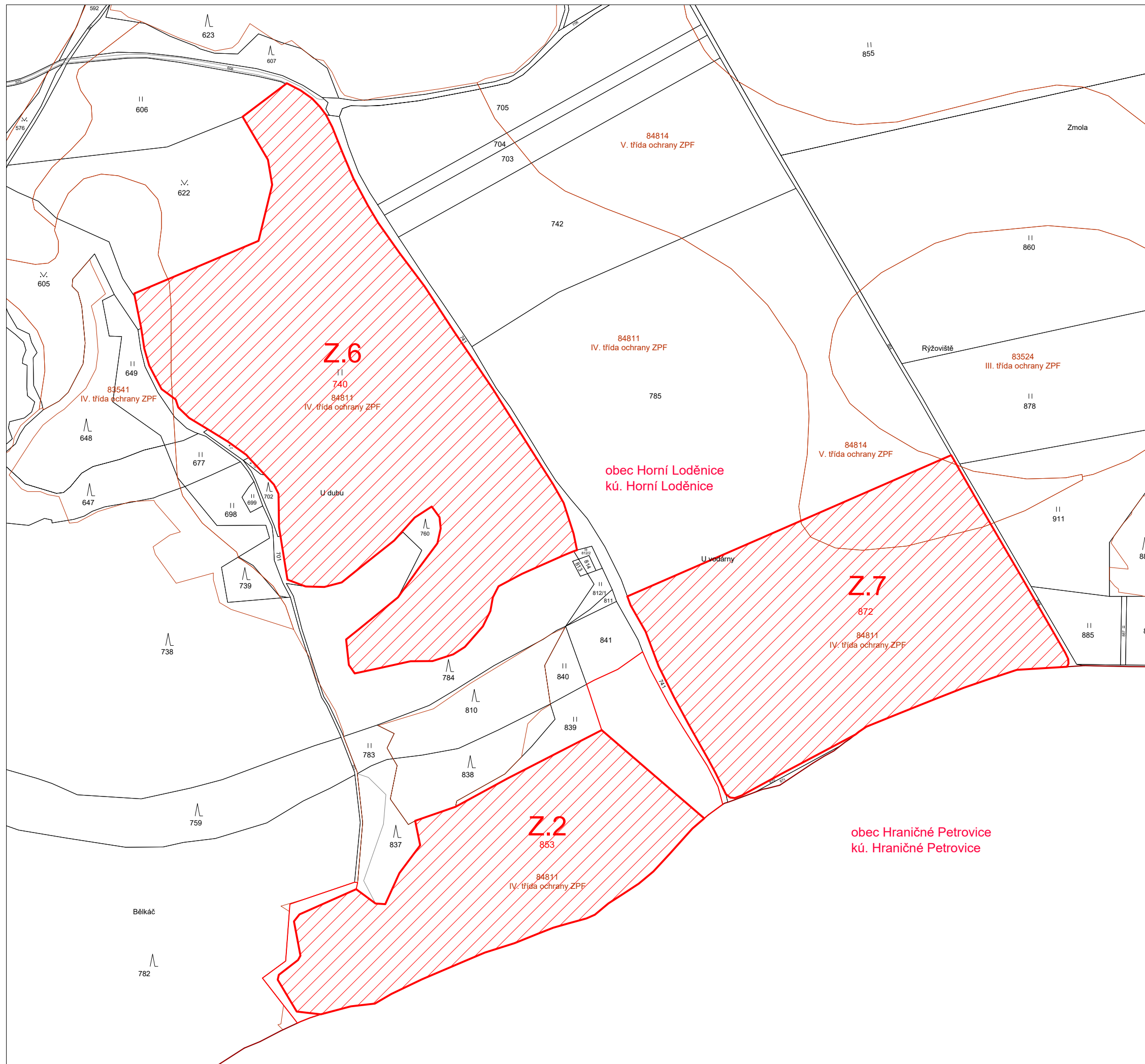
2.3

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

-  688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
-  P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
-  Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
-  Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
-  Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
-  Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
-  Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
-  Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
-  Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křižíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

2.4



FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křižíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ A ORTOFOTO MAPY**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

3.1



FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křižíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ A ORTOFOTO MAPY**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023










PŘÍLOHA ČÍSLO:

3.2

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

-  688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
-  P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
-  Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
-  Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
-  Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
-  Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
-  Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
-  Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
-  Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křižíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ A ORTOFOTO MAPY**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

3.3

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice












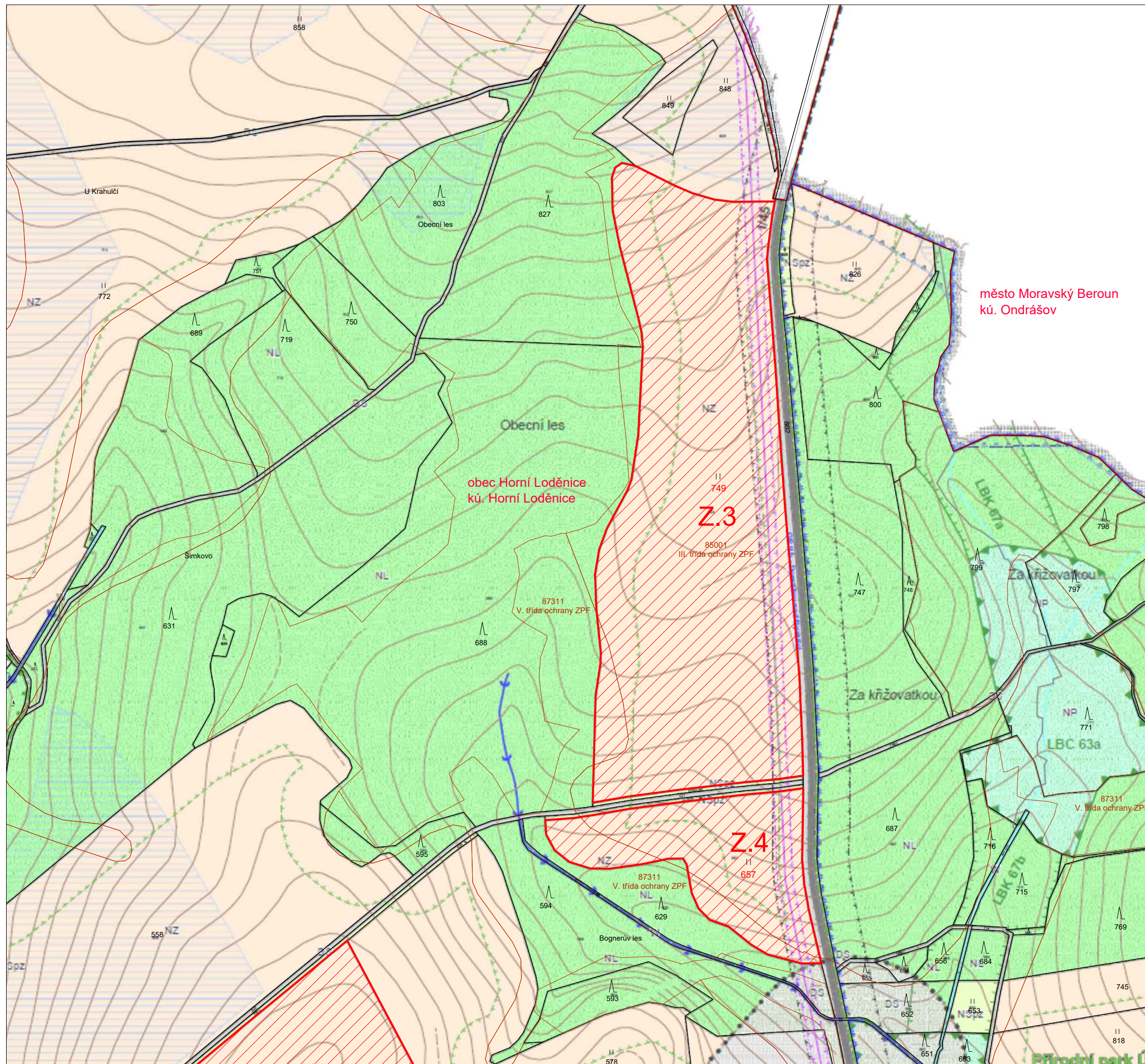
	OBNOVITELNÉ ZDROJE	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
		ČO: 25938924 Křižíková 788/2 500 03 Hradec Králové
PROJEKT: FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE		
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ A ORTOFOTO MAPY		
VYPRACOVAL: ING. MARTIN HOFMAN SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 11/2023	PŘÍLOHA ČÍSLO: 3.4

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

-  688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
-  P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
-  Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
-  Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
-  Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
-  Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
-  Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
-  Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
-  Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křížíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU ÚP HORNÍ LODĚNICE**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

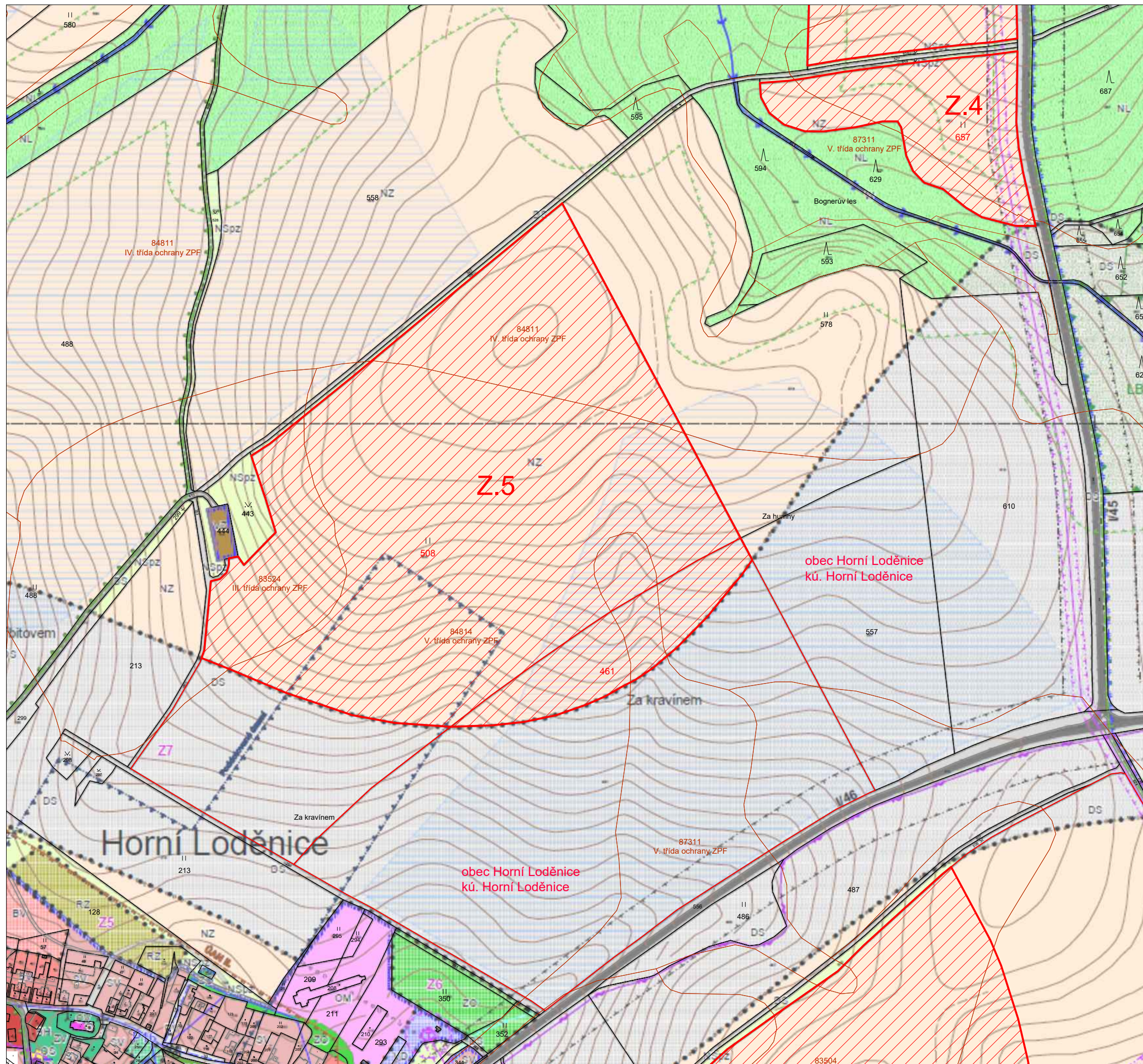
4.1


FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

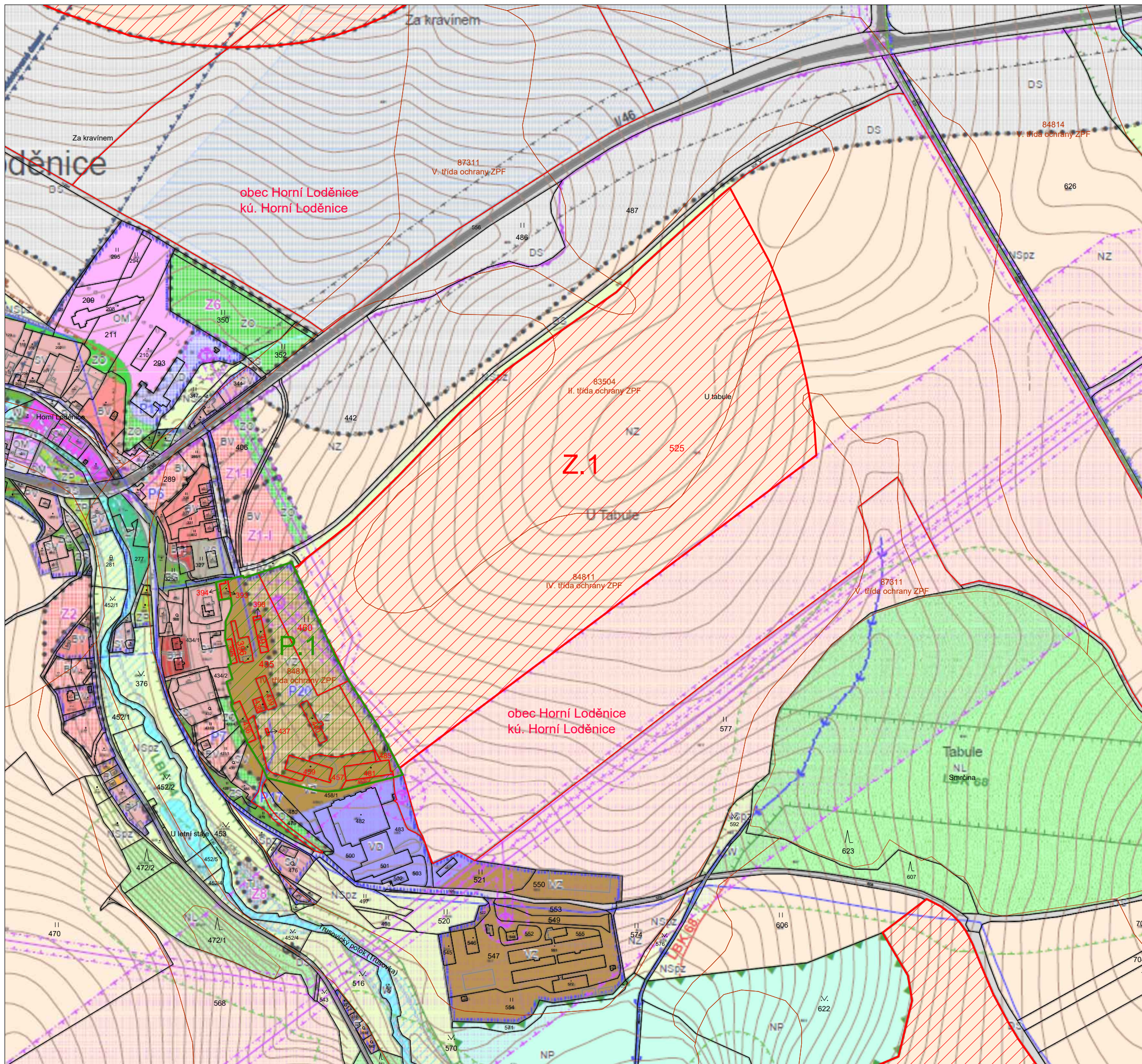
Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

-  688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
-  P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
-  Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
-  Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
-  Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
-  Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
-  Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
-  Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
-  Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



	OBNOVITELNÉ ZDROJE	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
		ICO: 25938924 Křižíková 788/2 500 03 Hradec Králové
PROJEKT: FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE		
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE NA PODKLADU ÚP HORNÍ LODĚNICE		
VYPRACOVAL: ING. MARTIN HOFMAN SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
MĚŘÍTKO: 1:5 000	DATUM: 11/2023	PŘÍLOHA ČÍSLO: 4.2



FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688 Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1 Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1 Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2 Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3 Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4 Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5 Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6 Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7 Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křižíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU ÚP HORNÍ LODĚNICE**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

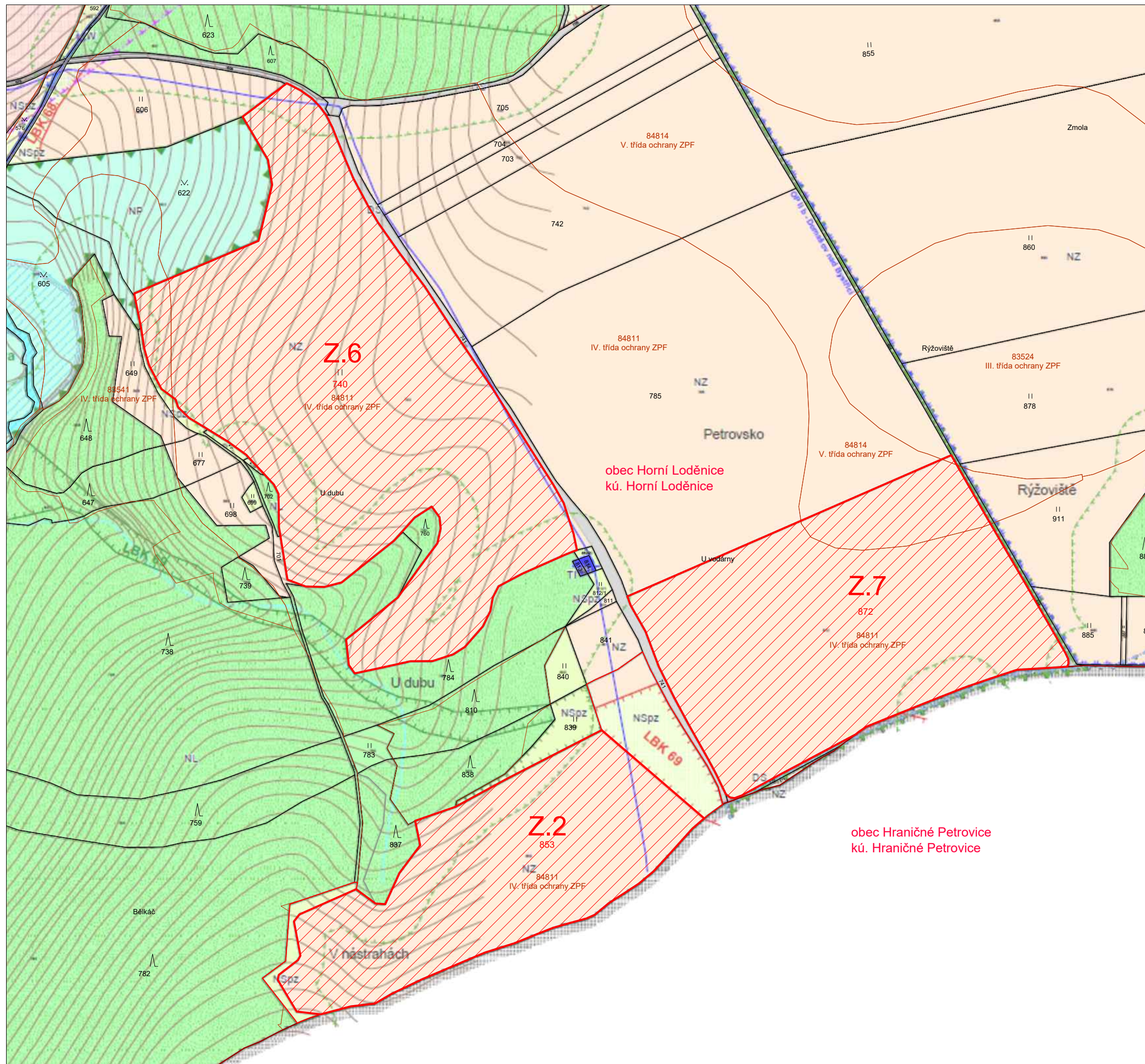
4.3

FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE

Návrh na pořízení změny ÚP Horní Loděnice

LEGENDA:

- 688** Hranice pozemků dotčených navrhovanou změnou ÚP
- P.1** Plocha přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "HX" na pozemku pč. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481 a 485 v kú. Horní Loděnice
- Z.1** Zastavitelná plocha Z.1 o výměře cca 233 834 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 525 v kú. Horní Loděnice
- Z.2** Zastavitelná plocha Z.2 o výměře cca 91 906 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 853 v kú. Horní Loděnice
- Z.3** Zastavitelná plocha Z.3 o výměře cca 172 276 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 749 v kú. Horní Loděnice
- Z.4** Zastavitelná plocha Z.4 o výměře cca 41 262 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 657 v kú. Horní Loděnice
- Z.5** Zastavitelná plocha Z.5 o výměře cca 296 616 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 508 a 461 v kú. Horní Loděnice
- Z.6** Zastavitelná plocha Z.6 o výměře cca 197 710 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 740 v kú. Horní Loděnice
- Z.7** Zastavitelná plocha Z.7 o výměře cca 136 055 m² s plochou s rozdílným způsobem využití "VE.1" na pozemku pč. 872 v kú. Horní Loděnice



**OBNOVITELNÉ
ZDROJE**

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
IČO: 25938924
Křižíková 788/2
500 03 Hradec Králové

PROJEKT:

**FVE ÚSOVSKO A ČEZ HORNÍ LODĚNICE
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP HORNÍ LODĚNICE**

NÁZEV VÝKRESU:

**SITUACE
NA PODKLADU ÚP HORNÍ LODĚNICE**

VYPRACOVAL:

**ING. MARTIN HOFMAN
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

MĚŘÍTKO:

1:5 000

DATUM:

11/2023

PŘÍLOHA ČÍSLO:

4.4