

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 136382/2023

V Olomouci dne 13. 12. 2023

Sp.Zn.: KÚOK/134043/2023/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o.

Tel.: 585 508 633

Křižíkova 788/2

Datová schránka: qiabfmf

500 03 Hradec Králové

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Změna Územního plánu Horní Loděnice – stanovisko dle § 55a
stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje k navrhované „Změně Územního plánu Horní Loděnice“:

Obsahem návrhu změny bude:

- FVE ÚSOVSKO 1 (cca 4,15 MW) - vymezení plochy přestavby P.1 o výměře cca 41 481 m² (parc. č. 393, 394, 395, 396, 397, 398, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 457, 458/2, 459, 460, 481, 485 vše k.ú. Horní Loděnice) s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené výrobní jiné (HX)“ jako smíšené plochy výrobní, která by svým hlavním využitím umožnila dosavadní využití plochy „VZ“, tj. plochy a stavby zemědělské rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby a současně i využití pro stavbu fotovoltaické elektrárny na místo stabilizované a přestavbové plochy zastavěného území „výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)“
- FVE ÚSOVSKO 2 (cca 23,38 MW) vymezení zastavitelné plochy Z.1 o výměře cca 233 834 m² (parc. č. 525 k.ú. Horní Loděnice) s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“ namísto plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,
- FVE ÚSOVSKO 3 (cca 9,19 MW) – vymezení zastavitelné plochy Z.2 o výměře cca 91 906 m² (parc. č. 853 k.ú. Horní Loděnice) s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“ namísto plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,
- FVE ČEZ 1 Horní Loděnice (cca 21,35 MW) - vymezení zastavitelné plochy Z.3 o výměře cca 172 276 m² a vymezení zastavitelné plochy Z.4 o výměře cca

41 262 m² (parc. č. 749, 657 k.ú. Horní Loděnice)) s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“ namísto plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,

- FVE ČEZ 2 Horní Loděnice (cca 38,56 MW) - vymezení zastavitelné plochy Z.5 o výměře cca 296 600 m² (parc. č. 508, 462 k. ú. Horní Loděnice)) s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“ namísto plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské (NZ)“,
- FVE ČEZ 3 Horní Loděnice (cca 37,46 MW) - vymezení zastavitelné plochy Z.6 o výměře cca 197 710 m² a vymezení zastavitelné plochy Z.7 o výměře cca 136 055 m² (parc. č. 740, 872 k.ú. Horní Loděnice) s rozdílným způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE.1)“ jako monofunkční plochy výroby, která je svým hlavním využitím určena pro stavbu fotovoltaické elektrárny na místo stabilizované plochy nezastavěného území „plochy zemědělské (NZ)“.

Ochrana přírody – zpracovala Mgr. Eva Stodolová (tel: 585 508 425)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Horní Loděnice - Žádost o stanovisko ke změně územního plánu FVE ÚSOVSKO a ČEZ zkrácený postup § 55a**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: **Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Zdůvodnění: Je žádáno o stanovisko k návrhu na pořízení změny Územního plánu Horní Loděnice, která má za cíl v rámci ÚP Horní Loděnice vytvořit podmínky pro stavby fotovoltaických elektráren společnosti ÚSOVSKO a.s. a ČEZ, a.s. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Řešené území neleží na území žádné lokality soustavy Natura 2000 a rovněž v jeho blízkosti se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 6,2 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Michaela Štěpánková (tel: 585 508 633)

Po posouzení obsahu návrhu „Změny Územního plánu Horní Loděnice“, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny Územního plánu Horní Loděnice**“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu „Změny Územního plánu Horní Loděnice“ bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy stavebního zákona, zpracované autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu obsahu „Změny Územního plánu Horní Loděnice“. Změna spočívá ve změně využití pozemků z plochy smíšené výrobní jiné, z plochy trvalý travní porost a orná půda na plochu fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 134,09 MW. Změnou Územního plánu obce Horní Loděnice je řešen požadavek, který svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 kategorie II bodu č. 5 – „*Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od 50 MW.*“ zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební

zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková