

NÁVRH ZPRÁVY Č. 2 O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVSKÝ BEROUN

zpracovaný dle ust. § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů

ZA OBDOBÍ 05/2017–11/2025



Prosinec 2025

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

A. ÚVOD.....	3
B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	3
C. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	7
D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	8
E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACÍ.....	9
F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	9
G. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	10
H. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	24

A. Úvod

Územní plán Moravský Beroun byl vydán Zastupitelstvem města Moravský Beroun dne 4.9.2013 jako opatření obecné povahy. Účinnosti nabyl dne 24.9.2013. Územní plán řeší celé správní území obce – katastrální území Moravský Beroun, Ondrášov, Čabová, Nové Valteřice a Sedm Dvorů. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Šternberk, stavební odbor (dále jen „pořizovatel“). Následně doznal územní plán tří změn. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 03.01.2020, změna č. 2 nabyla účinnosti dne 07.05.2021 a poslední změna č. 3 nabyla účinnosti dne 13.02.2025.

Tato zpráva č. 2 je pořizována na základě ust. § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle kterých pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 107 stavebního zákona. Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) byla Zastupitelstvem města Moravský Beroun dne 24.09.2025 č. usn. 2025/18/421/ZM schválena Ing. Zdenka Szukalská, místostarostka města. Zpráva o uplatňování územního plánu současně obsahuje zadání změny č. 4 Územního plánu Moravský Beroun.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvu města Moravský Beroun projednána v souladu s ust. § 88 až § 90 stavebního zákona s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování, kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor strategického rozvoje kraje, sousedními obcemi a dále bude zveřejněna na příslušných úředních deskách.

B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

B.1) Zastavitelné plochy

Platný Územní plán Moravský Beroun vymezuje 60 zastavitelných ploch, 6 ploch přestavby a 6 ploch změn v krajině.

Z těchto zastavitelných ploch je 25 ploch s označením Z01-Z38 vymezených pro bydlení (s funkčním využitím BI, SV, SM), 5 ploch s označením Z40-Z44 pro občanské vybavení (s funkčním využitím OM, OS), 4 plochy s označením Z50-Z55 pro výrobu (s funkčním využitím VZ, VD, VL), 4 plochy s označením Z56-Z59 pro technickou infrastrukturu (s funkčním využitím TI), 7 ploch s označením Z60-Z66 pro rekreaci (s funkčním využitím RI, RH, RZ, RN), 8 ploch s označením Z71-Z79 pro dopravní infrastrukturu (s funkčním využitím DS) a 3 plochy pro veřejné prostranství s označením Z80, Z03c,d (s funkčním využitím PV). Dále je územním plánem vymezeno 6 ploch přestavby s označením P01 – P06 s využitím pro bydlení a veřejné prostranství (BI, SV a PV) a 4 plochy se specifickým využitím VX s označením Z85a – Z85d.

Ve sledovaném období byly návrhové plochy využité následovně:

- P06 – veřejné prostranství k.ú. Moravský Beroun – využité na 100 %
- Z03a a Z03b – bydlení individuální k.ú. Moravský Beroun (u hřbitova) – realizováno 5 rodinných domů, tzn. obě plochy využité na 100 % včetně související návrhových ploch Z03c (veřejné prostranství) a Z03d (zeleň veřejná)
- Z79 – dopravní infrastruktura (u přejezdu v Ondrášově) – v části plochy realizované parkoviště na terénu
- Z40 – občanská vybavenost komerční (při vjezdu do města – před hřištěm) využité částečně
- P01 – občanská vybavenost – téměř využito
- Z66 – rekreace přírodní – k.ú. Ondrášov – využité částečně
- Z60 – zahrádky k.ú. Moravský Beroun – zcela využité
- Z20 – plocha bydlení smíšené k.ú. Nové Valteřice – využité z části
- Z65 – plocha rekreace k.ú. Nové Valteřice – využité z části

Některé návrhové plochy jsou částečně využité pro daný účel dle funkce bez umístění staveb. Jedná se například o zemědělské areály v Čabové a Sedmí Dvorech (Z54 a Z55), kde jsou tyto plochy částečně využité jako skladovací, manipulační nebo pro zemědělskou techniku.

Další stavební objekty byly realizovány v plochách stabilizovaných, nikoliv návrhových (např. 5 rodinných domů a další objekty).

B.2) Dopravní infrastruktura

Územní plán Moravský Beroun navrhuje koridor obchvatu I/46 v délce cca 7 km vycházející z platných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich 5. Aktualizace (dále jen „ZÚR OK“). Obchvat je současně vymezený jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD 01. V hodnoceném období nebyla stavba obchvatu realizována ani nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

V územním plánu je dále vymezený koridor silnice I/45, který rovněž vychází z platných ZÚR OK. I tento koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD 05. V hodnoceném období nebyla stavba realizována ani nebylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

Územním plánem je navrženo přemostění stávajícího železničního přejezdu silnice I/46 železniční tratě Olomouc – Opava (veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění VD 06). Ve sledovaném období nebylo realizováno.

Dále jsou územním plánem navrženy komunikace pro napojení nových zastavitelných i stabilizovaných ploch. Síť polních cest není územním plánem samostatně navrhována a jejich umístění je možné i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy v souladu se stavebním zákonem (ustanovení o umístění staveb v nezastavěném území).

Doprava v klidu je řešena zejména v rámci stávajících ploch nebo jako součást veřejného prostranství. Ve sledovaném období bylo realizováno veřejné prostranství v přestavbové ploše P06 a zastavitelné ploše Z03c (obsahující parkoviště či přístupové komunikace). Vzhledem ke změně výpočtu parkovacích a odstavných stání dle příslušné ČSN bude koncepční teze obsahující stupeň automobilizace uvedena v následné změně územního plánu do souladu s platnými právními předpisy.

Pro cyklistickou dopravu jsou územním plánem navrženy 2 cyklostezky (jako veřejně prospěšné stavby VD 03), z nichž ani jedna nebyla ve sledovaném období realizována.

B.3) Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- je v územním plánu navrženo ze stávající veřejné vodovodní sítě mimo k.ú. Čabová a k.ú. Nové Valteřice. Ve sledovaném období byl vybudován veřejný vodovod v místní části Ondrášov. *Tento stav zůstává zachován.*

Kanalizace

- je v územním plánu řešeno jednotnou kanalizací odvádějící vody do čistírny odpadních vod v Moravský Beroun, a to v katastrálních územích Moravský Beroun a subjektu Kofola a.s. v k.ú. Ondrášov. Místní části Čabová, Nové Valteřice, Ondrášov a Sedm Dvorů mají odkanalizování řešeno individuálním způsobem u jednotlivých objektů, zejména formou žump nebo domovních čistíren odpadních vod. V současné době je vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru na kanalizaci v místních částech Ondrášov a Sedm Dvorů s napojením na stávající ČOV. *Tento stav zůstává zachován.*

Ostatní části technické infrastruktury zůstávají beze změny.

B.4) Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu (OV), komerční zařízení malá a střední (OM), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a veřejná pohřebiště (OH). Ve sledovaném období byl podán podnět na vymezení nové návrhové plochy pro občanskou vybavenost v rozsahu části parc. č. 1489/4, k.ú. Moravský Beroun. Tento požadavek bude prověřen změnou územního plánu, jejíž zadání je součástí této zprávy o uplatňování územního plánu.

B.5) Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Moravský Beroun navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 stavebního zákona:

- VD 01 koridor obchvatu silnice I/46 (VPS ze ZÚR OK)
- VD 02 komunikace včetně odbočení mezi silnicemi II/440 a I/46 včetně koridoru
- VD 03 cyklostezky (trasy tvoří osu koridoru šířky 15 m)
- VD 04 plocha pro parkoviště v Moravském Berouně
- VD 05 koridor přeložky I/45, přeložka Moravský Beroun (VPS D62 ze ZÚR OK)
- VD 06 železniční trať Olomouc – Opava – revitalizace trati (VPS D66 ze ZÚR OK)
- VT 01 návrh koridoru vedení 400 kV (VPS E01 ze ZÚR OK)
- VT 02 návrh koridoru vedení 110 kV (VPS E9 ze ZÚR OK)
- VT 03 návrh rozvodny 110/22 kV (VPS E04 ze ZÚR OK)
- VT 04 rozšíření rozvodny 110/22 kV
- VU 01 NRBC 65 Slunečná
- VU 02 NRBC K 103 Slunečná – Jezernice
- VU 03 NRBC K 88 Praděd – Slunečná
- VU 04 RBC OK 4 Březová

- VU 05 RBC OK 36 Ondrášovské údolí
- VU 06 RBK OK 35 Sedmidvorská niva
- VU 07 RBK OK 409 Hrušový potok
- VU 08 RBK 929
- VU 09 RBK 930
- VU 10 LBC 1 Nad zámečkem
- VU 10A LBC 2 Nad kostelem
- VU 11 LBC 3 Železník
- VU 12 LBC 4 Pod rybníkem
- VU 13 LBC 5 Mlýnský vrch
- VU 14 LBC 6 Mokřiny
- VU 15 LBC 7 Soutok
- VU 16 LBC 8 Lužnička
- VU 17 LBC 9 Amerika
- VU 18 LBC 10 Dlouhé lány
- VU 19 LBC 11 U mlýna
- VU 20 LBC 12 Nad Hrušovým potokem
- VU 21 LBK 1
- VU 22 LBK 2
- VU 23 LBK 3
- VU 24 LBK 4
- VU 25 LBK 5
- VU 26 LBK 6
- VU 27 LBK 7
- VU 28 LBK 8
- VU 29 LBK 9
- VU 30 LBK 10
- VU 31 LBK 11
- VU 32 LBK12
- VU 33 LBC 13
- VU 34 LBK 13
- VU 35 LBC 14
- VU 36 LBC 15

Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva nebyly územním plánem vymezeny.

Ve sledovaném období byla realizována stavba s označením VD 04 (P06) – parkoviště v Moravském Berouně a dále stavba VT 01 (koridor vedení 400 kV), jejíž vymezení bylo následně vypuštěno z nadřazené územně plánovací dokumentace. Ostatní veřejně prospěšné stavby nebyly realizovány, veřejně prospěšná opatření byla realizovaná částečně (bez bližší specifikace). Následná změna územního plánu, jejíž zadání je součástí této zprávy, prověří veškeré vymezené VPS a VPO v územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti, nezbytnosti a ve vazbě na případné na kolize v území (např. střet prvků ÚSES se stávajícími stavbami apod).

Ostatní ustanovení o veřejně prospěšných stavbách a opatřeních zůstávají beze změny.

B.6) Vyhodnocení aktuálnosti územních rezerv a územních studií

V Územním plánu Moravský Beroun jsou vymezeny 3 územní rezervy (R01, R02 a R03). Územní rezervy R01 a R03 budou změnou územního plánu prověřeny z hlediska jejich nezbytnosti, u územní rezervy R02 byl uplatněn požadavek na její převedení do návrhové plochy, jejíž prověření bude součástí změny územního plánu.

V Územním plánu Moravský Beroun je vymezeno 5 ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie (plochy Z04, Z08, Z31, Z33, Z40). Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena 4 roky od nabytí účinnosti změny č. 3 územního plánu, tj. do 13.02.2028. Ve sledovaném období nebyly územní studie pořízeny. Změna územního plánu prověří aktuální potřebnost a opodstatněnost pořízení územních studií a v odůvodněných případech bude stanovena nová lhůta pro jejich pořízení (s náležitým odůvodněním).

B.7) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve sledovaném období zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů ORP Šternberk, včetně jejich VI. aktualizace (r. 2024) vyplývají následující problémy k řešení v územním plánu:

- na základě údajů poskytnutých správcem toku (Povodí Moravy, s. p.) prověřit vymezení retenční plochy (poldru) na Důlním potoce, včetně jejího rozsahu a funkčnosti,
- uvést do souladu textovou a grafickou část územního plánu ve vztahu k vymezení funkčních ploch X a VX,
- prověřit střety vymezení prvků ÚSES se stabilizovaným zastavěným územím a se skutečným stavem v území, zejména:
 - střety lokálních biokoridorů s plochami bydlení (např. LBK 3 × plochy bydlení),
 - střety regionálních biocenter s plochami výroby a skladování (např. RBC OK 35 × plocha SV),
 - existenci a reálný stav vymezených biocenter (např. LBC 10),
- prověřit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch s ohledem na již realizované stavby, zejména maximální míru zastavění a potřebu jednoznačně upřesnit vymezení a definici používaných pojmů (např. zahrádkářská chata apod.),
- uvést do souladu se skutečným stavem vymezení funkčních ploch rekreačních chat v okolí „Gizity“, které jsou v územním plánu vymezeny jako plochy hromadné rekreace, ačkoliv se ve skutečnosti jedná o rekreaci individuální či rodinné,
- uvést do souladu se skutečným stavem vymezení funkční plochy dřevozpracující výroby na pozemcích parc. č. 129/3 a 128 v k. ú. Moravský Beroun, která je v územním plánu dlouhodobě vedena jako plocha OM, přestože toto využití neodpovídá reálnému způsobu užívání,

- uvést do souladu se skutečným stavem vymezení funkční plochy RI na pozemku parc. č. 1226/1 v k. ú. Čabová do souladu se skutečným stavem podle reálného využívání stavby na pozemku parc. č. st. 70 v k. ú. Čabová,
- uvést do souladu se skutečným stavem vymezení funkční plochy SV na pozemcích parc. č. 399, 36 a 401/1, které jsou využívány pro klempířské dílny,
- uvést do souladu textovou, grafickou a datovou část územního plánu ve vztahu k funkční ploše NP, u níž:
 - je v textové části územního plánu vymezena jako překryvná vrstva vztahující se k plochám ÚSES a jsou pro ni stanoveny samostatné podmínky využití, avšak tato funkční plocha není vymezena v grafické ani v datové části územního plánu a nelze ji proto jednoznačně identifikovat ve výkresové dokumentaci,
 - jsou ve výkresové části v rámci ÚSES vymezeny plochy NZt, NSp, NL apod. bez grafického vyjádření překryvné vrstvy NP, což vede k nesouladu mezi textovou, grafickou a datovou částí územního plánu, kdy regulace ploch NP uvedené v textové části fakticky supluje regulaci ploch ÚSES bez jejich jednoznačného vymezení.

Vyhodnocení: změna územního plánu pořizovaná na základě této zprávy se bude těmito identifikovanými problémy zabývat a navrhne jejich řešení.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Moravský Beroun obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 8 (schválené usnesením vlády České republiky č. 633 ze dne 27.08.2025).

Město neleží na žádné rozvojové ose ani v rozvojové oblasti, je však součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Dále je součástí specifické oblasti SOB 10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie ze slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje energie z větru.

Do územního plánu budou v jeho následné změně promítnuty úkoly pro územní plánování stanovené v politice územního rozvoje pro výše uvedené specifické oblasti.

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl schválený Vládou ČR dne 28.08.2024, č. usn. 581. Tento první územní rozvojový plán není pro rozhodování v území závazný do doby vydání jeho 1. změny.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Z poslední 5. Aktualizace Zásad územního rozvoje, která nabyla účinnosti dne 22.10.2022 nevyplývají žádné nové požadavky. Veškeré veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou touto nadřazenou dokumentací vymezené, jsou v platném územním plánu již zapracované. Totéž platí pro stanovené koncepční teze. Pro Územní plán Moravský Beroun tedy nevyplývají žádné nové požadavky.

E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací

Žádné nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území při uplatňování územně plánovací dokumentace nebyly zjištěny.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Změna č. 4 Územního plánu Moravský Beroun bude vycházet z této zprávy o uplatňování a jejím obsahem bude zejména:

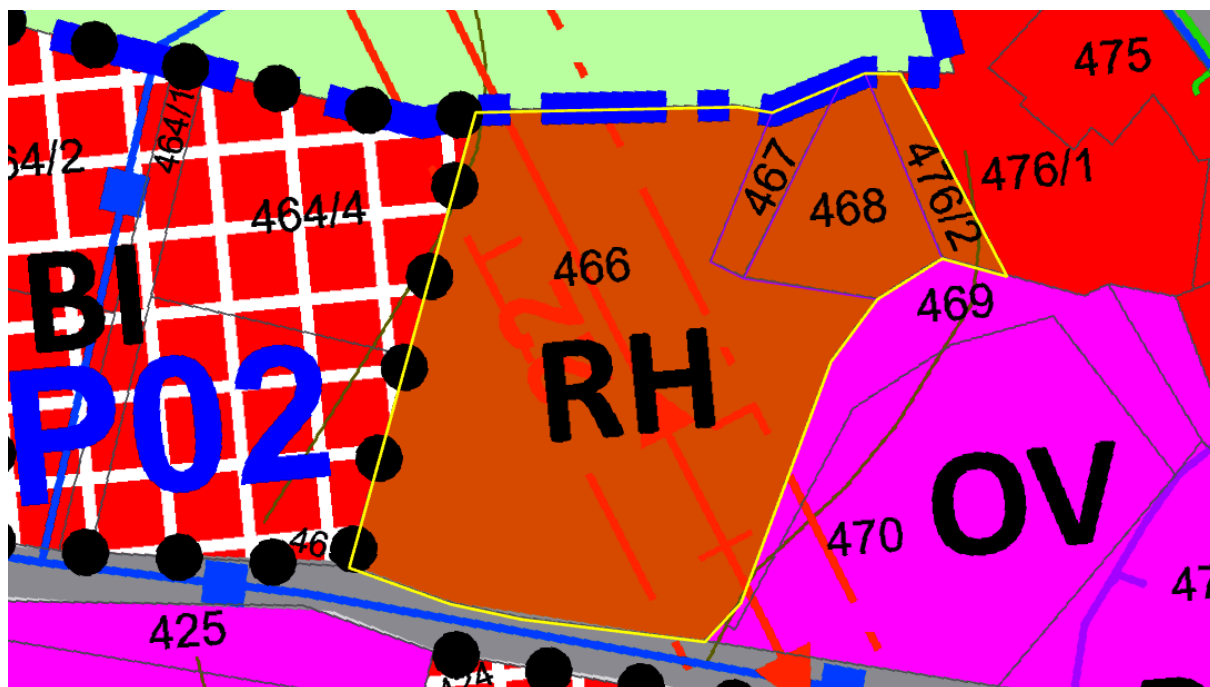
- prověření podaných podnětů dle jejich vyhodnocení (kapitola G.)
- prověření veřejně prospěšných staveb z hlediska jejich aktuálnosti, nezbytnosti a s ohledem na kolize v území (kapitola B.5)
- prověření územních rezerv z hlediska jejich nezbytnosti a převodu R02 do návrhu (včetně přeřešení návrhové plochy Z80)
- prověření územních studií z hlediska jejich nezbytnosti a lhůty pro pořízení
- implementace úkolů pro územní plány vyplývající z aktuální Politiky územního rozvoje ČR (zejména ze zařazení do specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11)
- prověření problémů identifikovaných v územně analytických podkladech a návrh řešení
- aktualizace zastavěného území
- další úpravy vycházející ze stavebního zákona.

Požadavky na zpracování změny č. 4

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. bude změna č. 4 územního plánu, včetně úplného znění územního plánu, zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace podle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o jednotném standardu územně plánovací dokumentace. Veškeré části dokumentace musí odpovídat požadavkům jednotného standardu. Digitální zpracování změny ÚP a úplného znění bude provedeno v předepsaném datovém standardu s využitím strukturovaných vektorových dat a řádně vyplněných atributů tak, aby bylo zajištěno přímé převzetí a další využití dokumentace v systémech územního plánování.

G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

1. parc. č. 466,467,468,476/2 k.ú. Moravský Beroun



Požadavek na změnu způsobu využití z RH na plochu s možností stavební parcely.

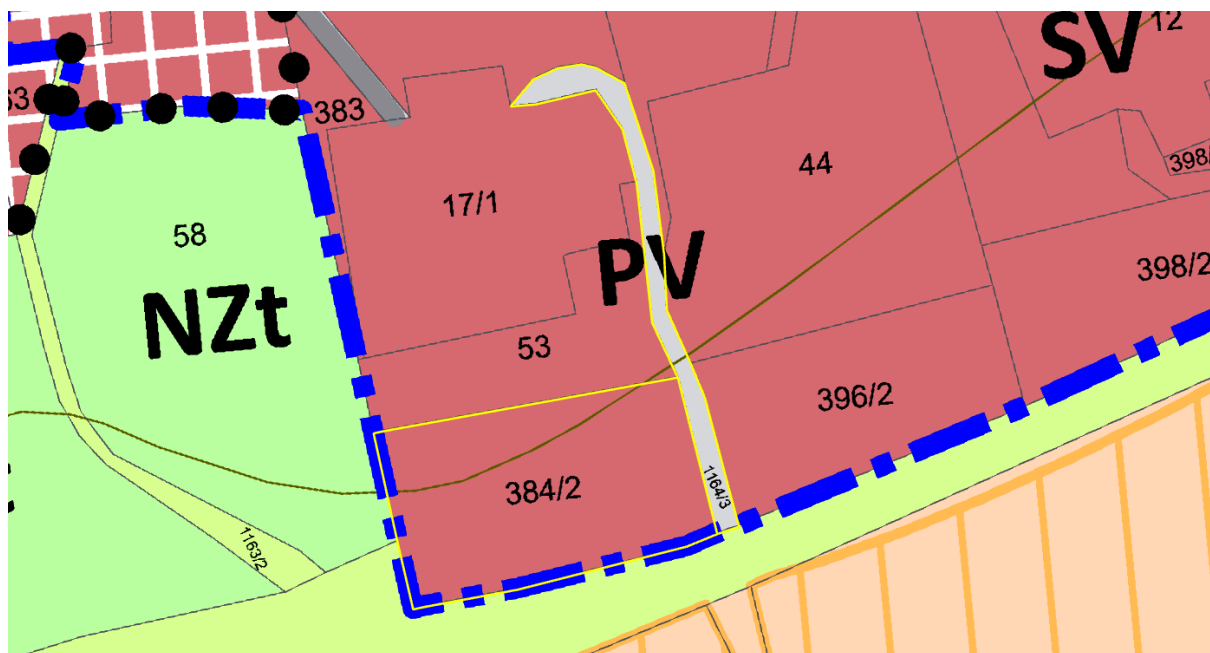
2. Požadavek na správné vymezení ochranných pásem přírodní minerální vody I. a II. stupně B Ondrášov u Moravského Berouna, Domašov a Sedm Dvorů.

3. parc. č. 611, 612/1 k.ú. Moravský Beroun



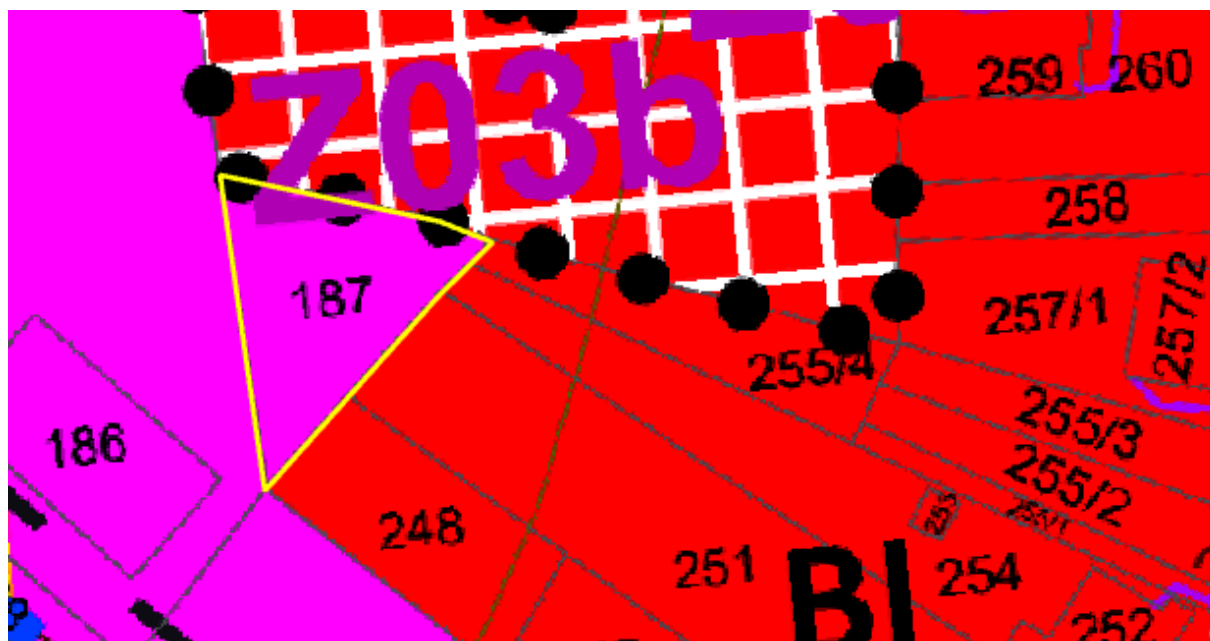
Požadavek na změnu způsobu využití na BI – plochy bydlení v rodinných domech nebo RI – plochy rekreace pro rodinnou rekreaci.

4. parc. č. 384/2, 1164/3, k.ú. Čabová



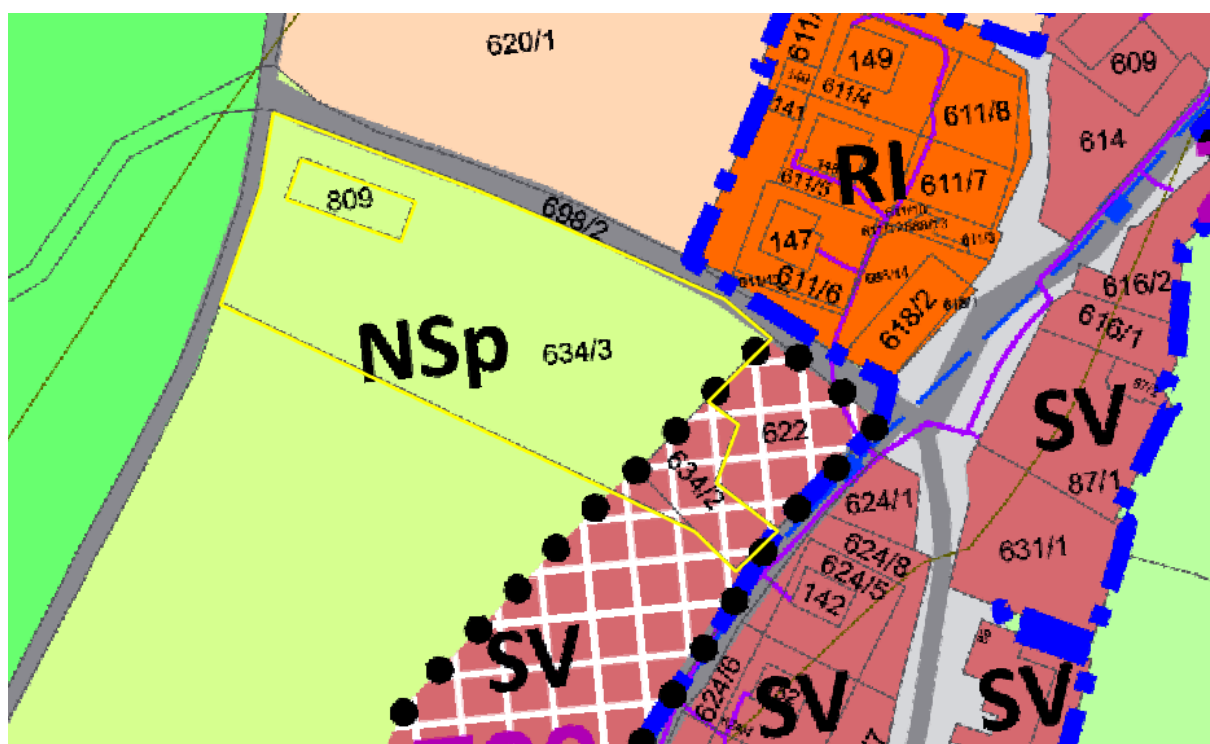
Požadavek na změnu způsobu využití z PV – plochy veřejných prostranství na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

5. parc. č. 187, k.ú. Moravský Beroun



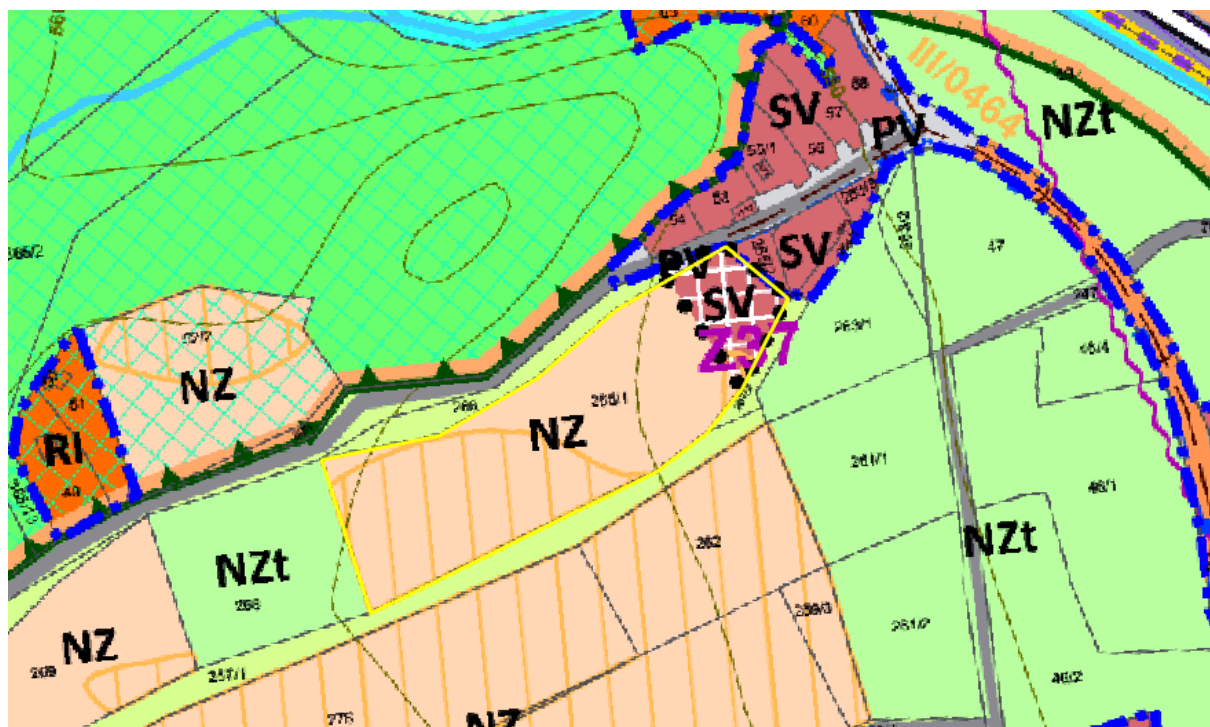
Požadavek na změnu způsobu využití z OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na BI – plochy bydlení v rodinných domech.

6. parc. č. 634/3, k.ú. Nové Valteřice



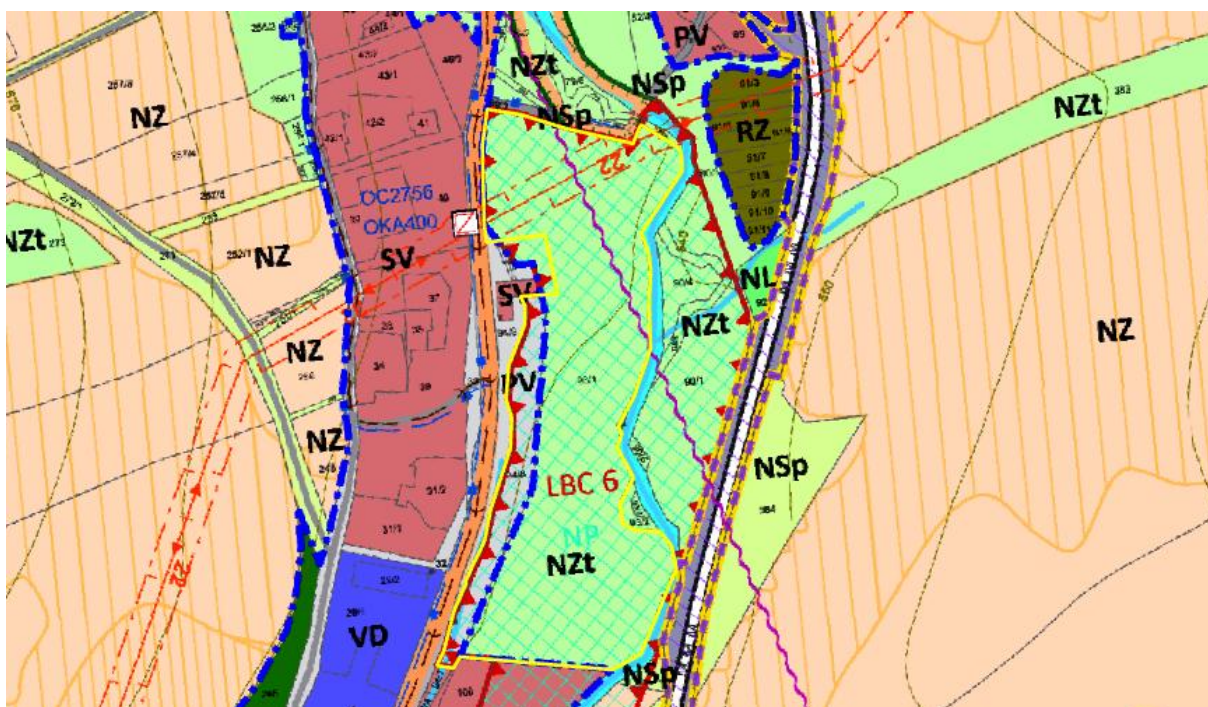
Požadavek na změnu způsobu využití z NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

7. parc. č. 265/1, k.ú. Ondrášov



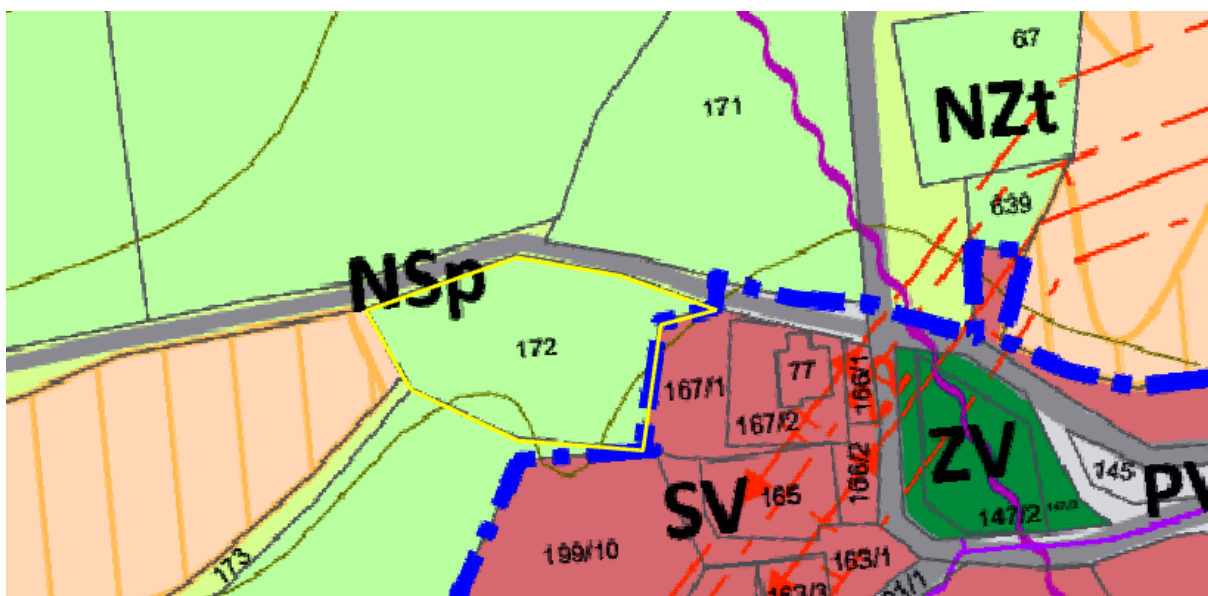
Požadavek na změnu způsobu využití z NZ – plochy zemědělské – orné půdy na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

8. parc. č. 94/6, 94/8, 93/1 k.ú. Ondrášov



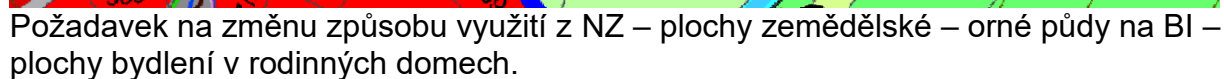
Požadavek na změnu způsobu využití z PV – plochy veřejných prostranství – převaha zpevněné plochy a NZt – plochy zemědělské – orné půdy na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

9. parc. č. 172, k.ú. Čabová



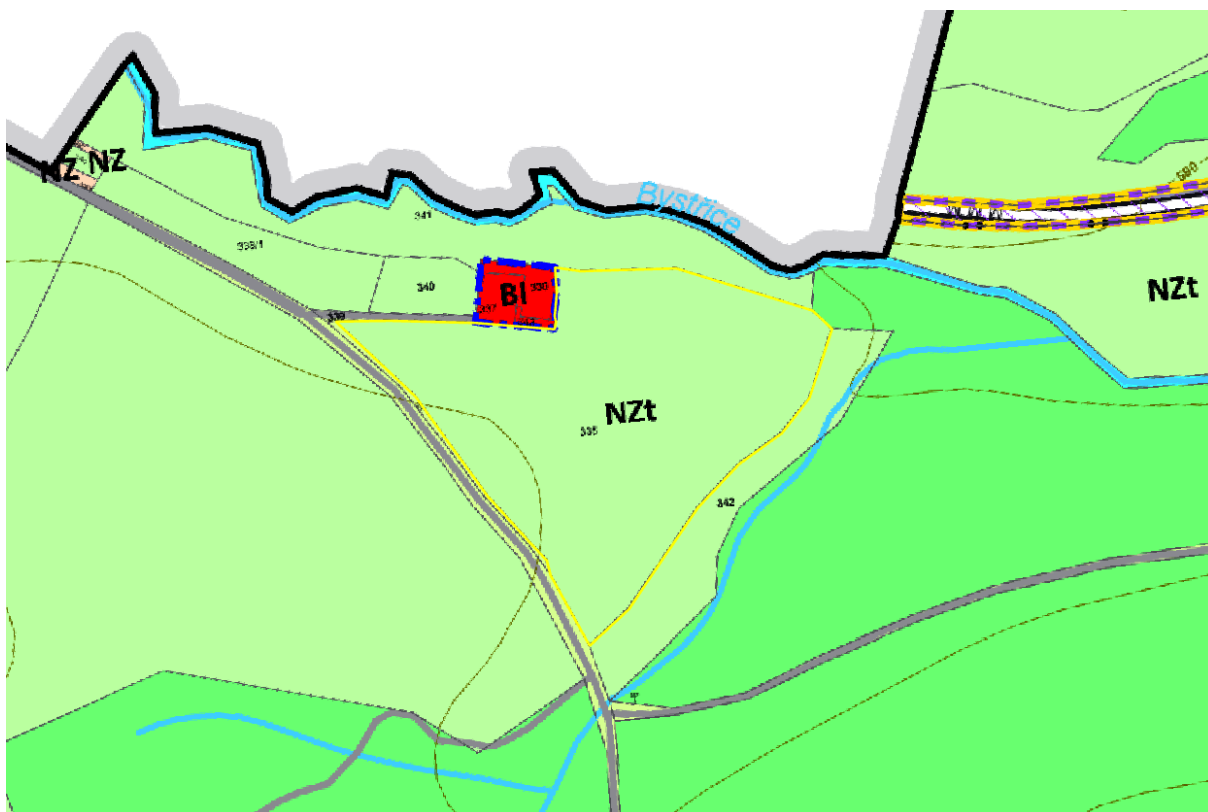
Požadavek na změnu způsobu využití z NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní na SV – plochy smíšené obytné venkovské (za účelem chaty na zahradní náradí a pergoly).

11.parc. č. 1481, k.ú. Moravský Beroun



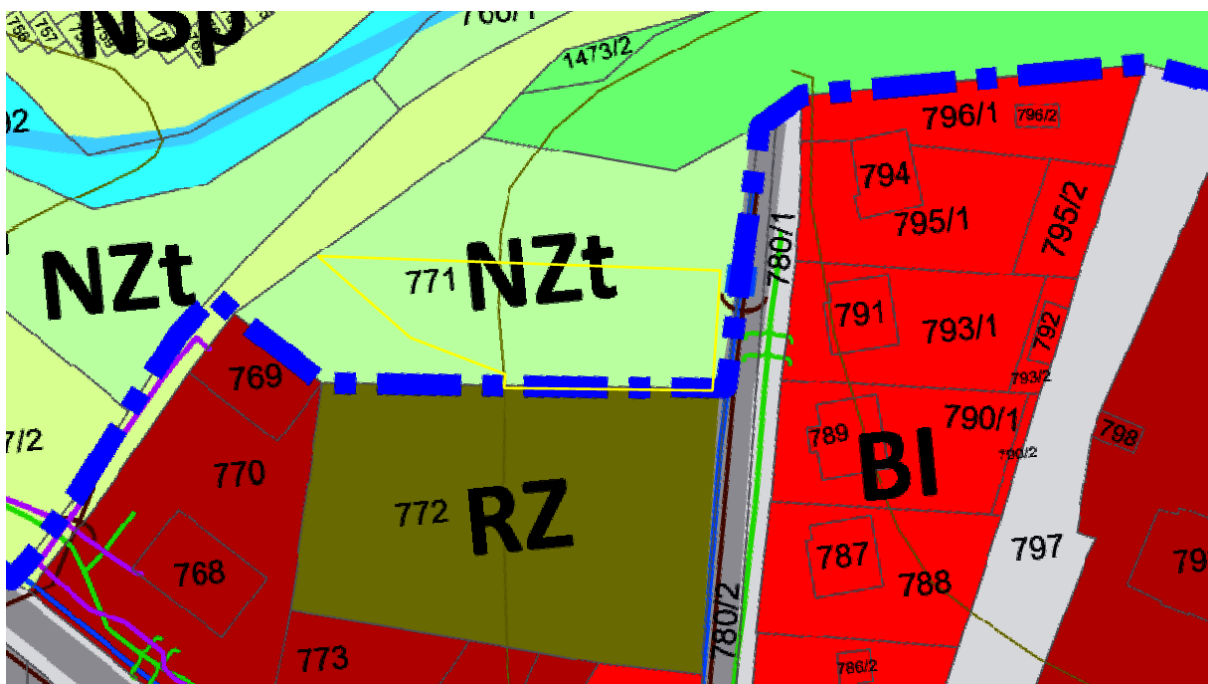
Požadavek na změnu způsobu využití NZt – plochy zemědělské – orné půdy a NL – plochy lesní na RI – plochy rekreace pro rodinnou rekreaci.

13.parc. č. 335, k.ú. Ondrášov



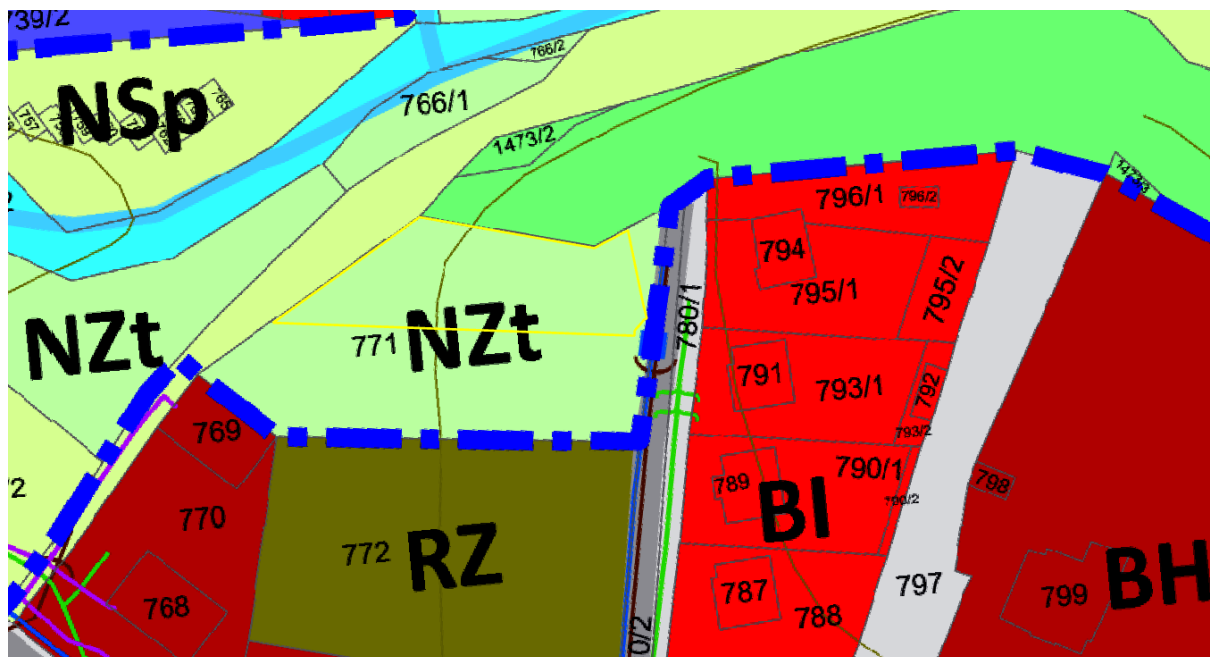
Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy na BI – plochy bydlení v rodinných domech.

14.parc. č. 771/2, k.ú. Moravský Beroun



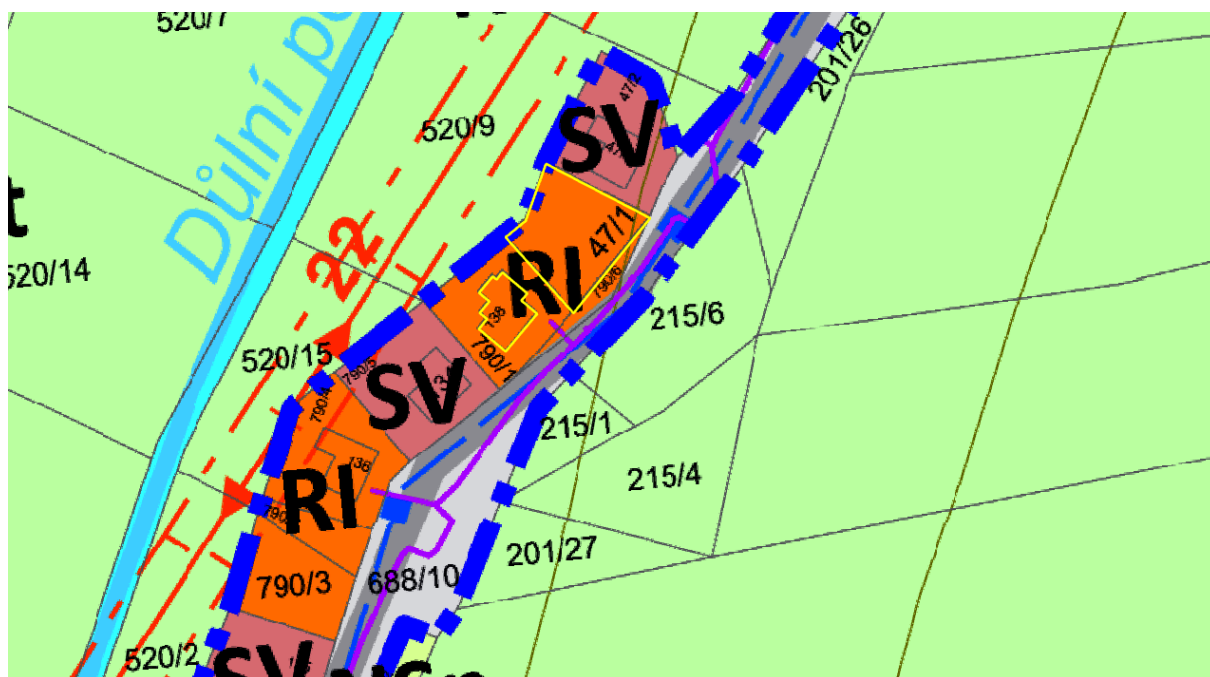
Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy na RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady.

15.parc. č. 771/1, 771/4, k.ú. Moravský Beroun



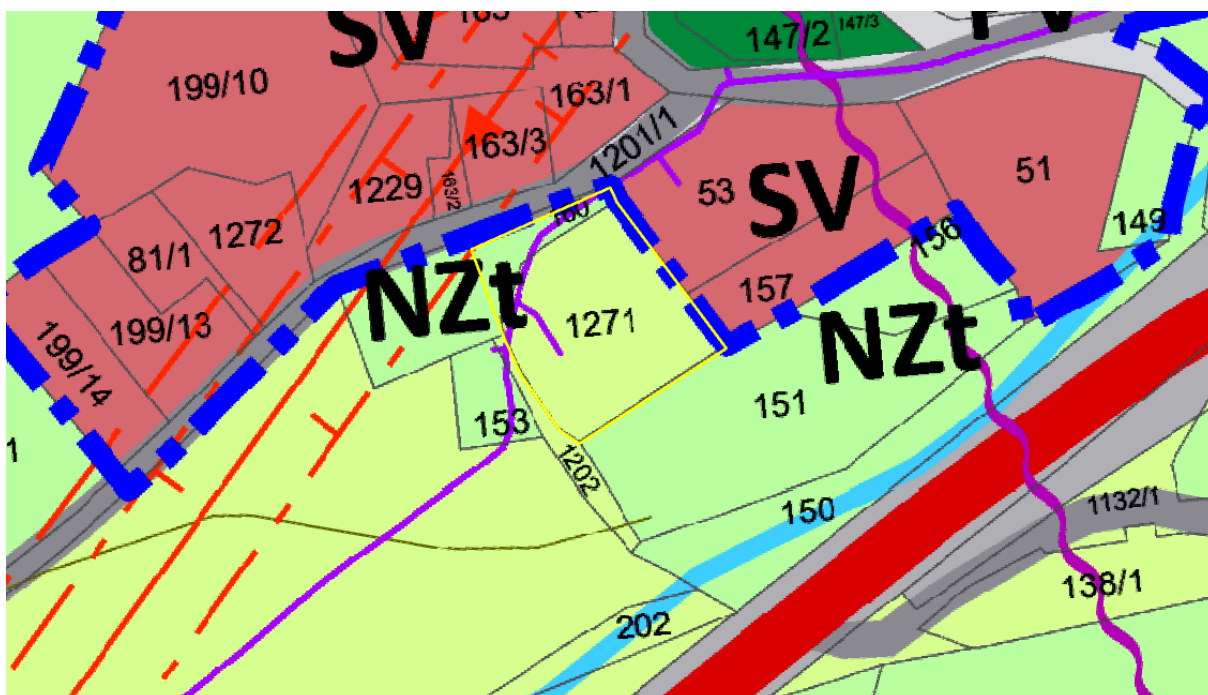
Požadavek na změnu způsobu využití NZt – plochy zemědělské – orné půdy na RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady.

16.parc. č. st. 138, st. 47/1, k.ú. Nové Valteřice



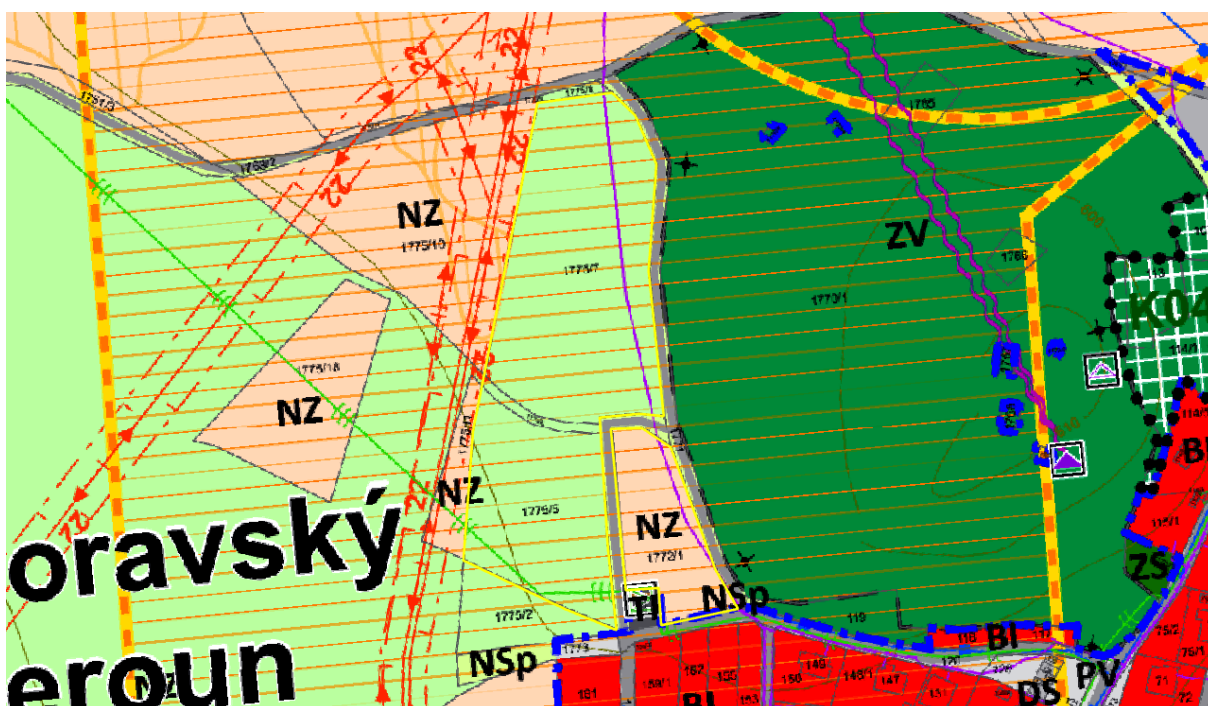
Požadavek na změnu způsobu využití RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

17.parc. č. 1271, 160/2, k.ú. Čabová



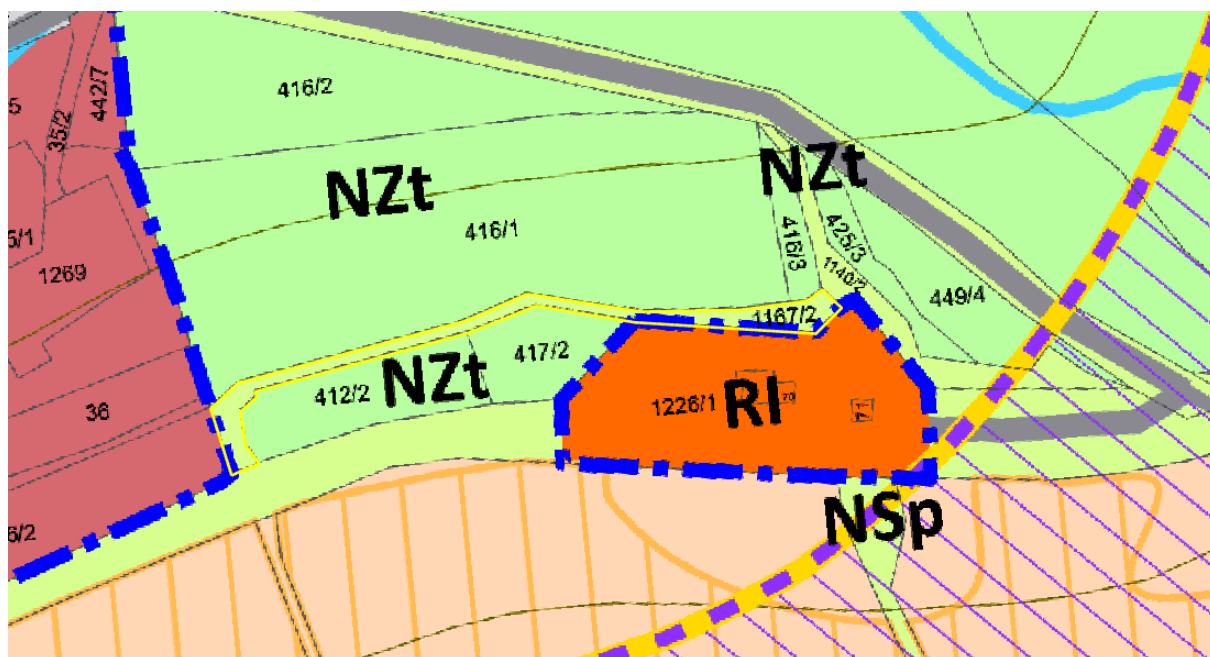
Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy a NSp – plochy smíšené nezastavěného území na stavební parcelu.

18.parc. č. 1772/1, 1775/5, 1775/6, 1775/7, k.ú. Moravský Beroun



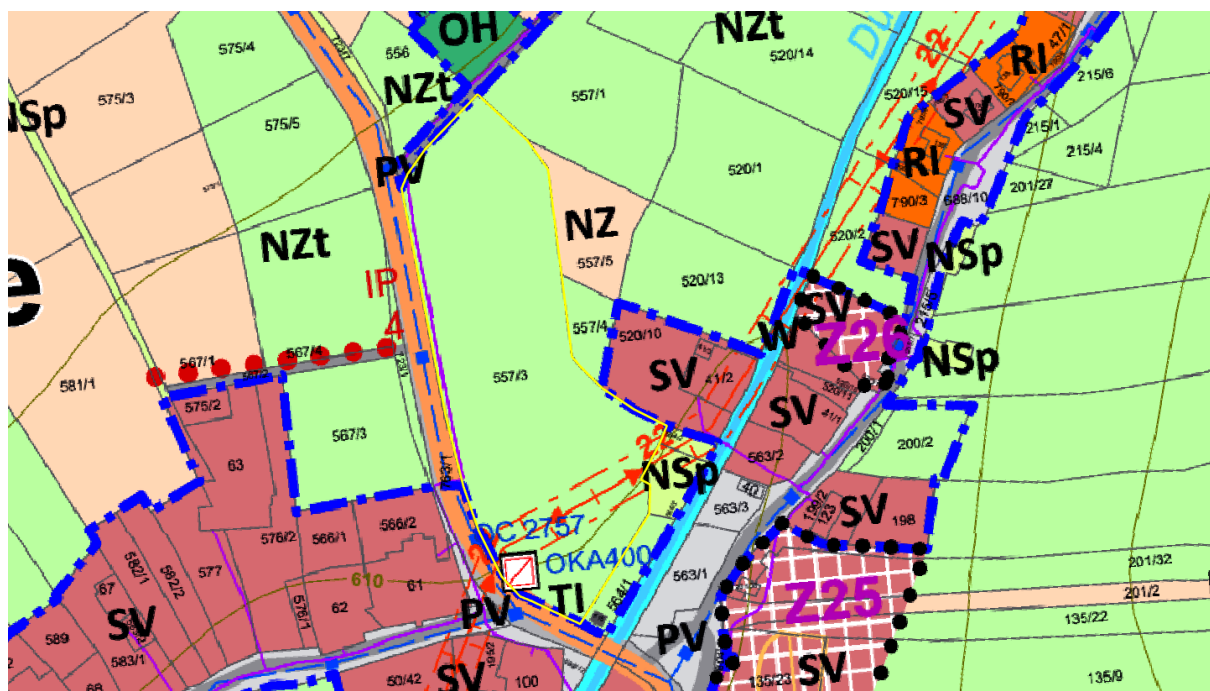
Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy na RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady.

19.parc. č. 1167/2, k.ú. Čabová



Požadavek zahrnutí NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní do zastavěného území.

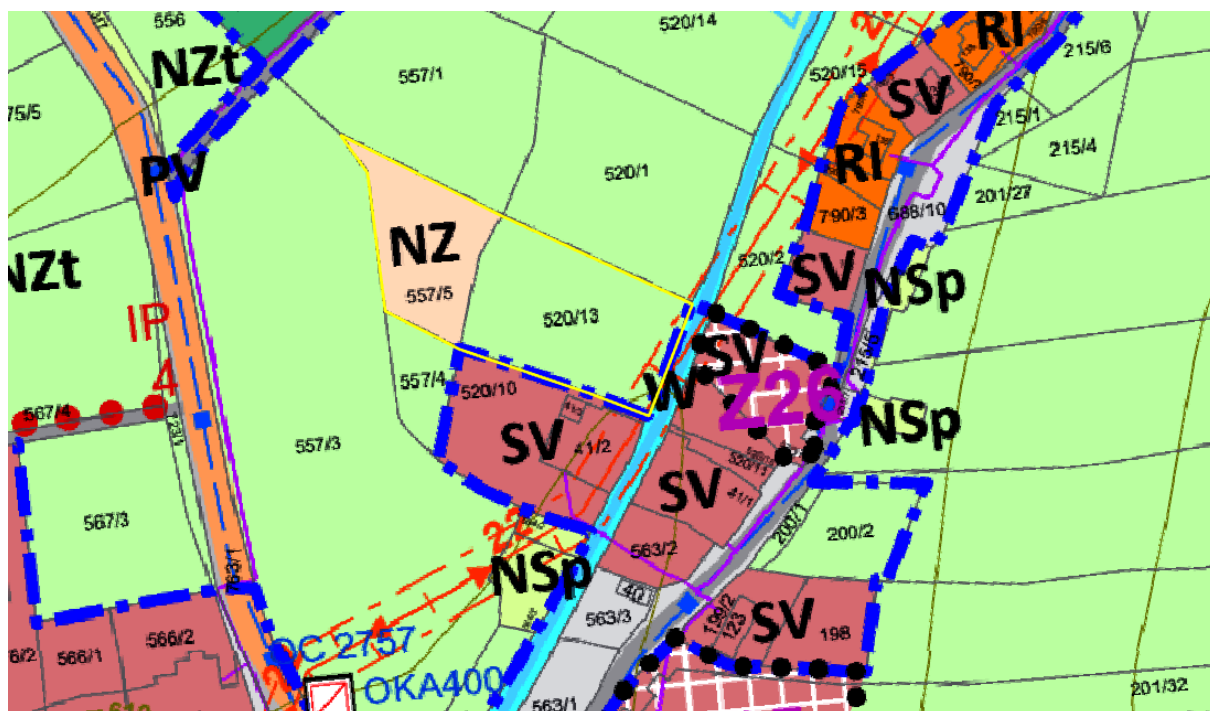
20.parc. č. 557/3, k.ú. Nové Valteřice



Požadavek na zahrnutí plochy NZt – plochy zemědělské – orné půdy na stavební parcelu.

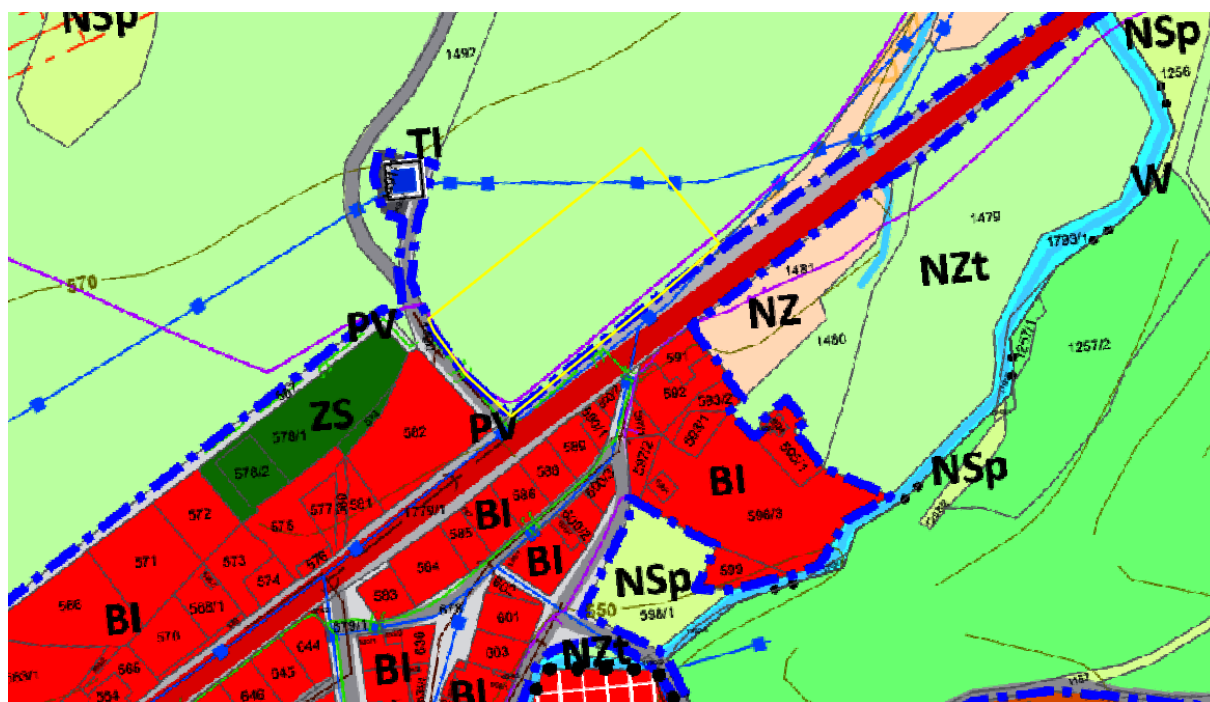
21. Plošný zákaz výstavby FVE na celém území města včetně místních částí mimo zastavěné území, tedy v extravilánu. Schválením změny územního plánu č. 3 bylo vyčleněno území pro FVE, další plochy nejsou potřeba.

22.parc. č. 557/5, 520/13, k.ú. Nové Valteřice



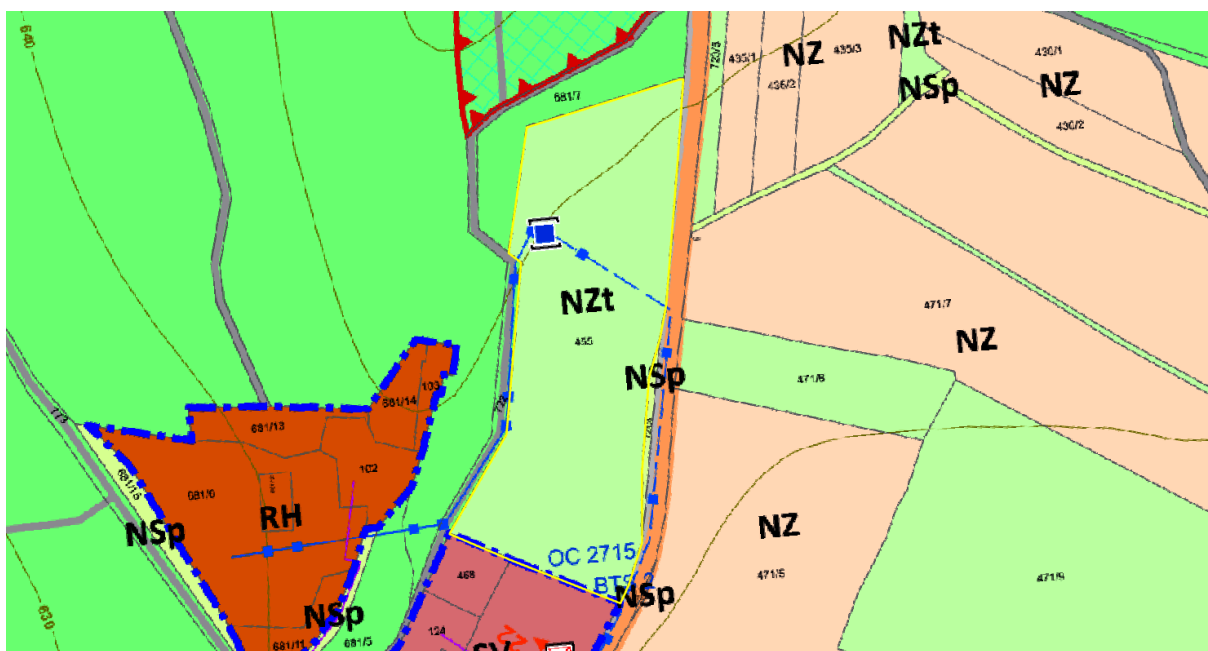
Požadavek na změnu způsobu využití z NZ – plochy zemědělské – orné půdy, NZt – plochy zemědělské – orné půdy na stavební parcelu.

23.parc. č. 1489/4, k.ú. Moravský Beroun



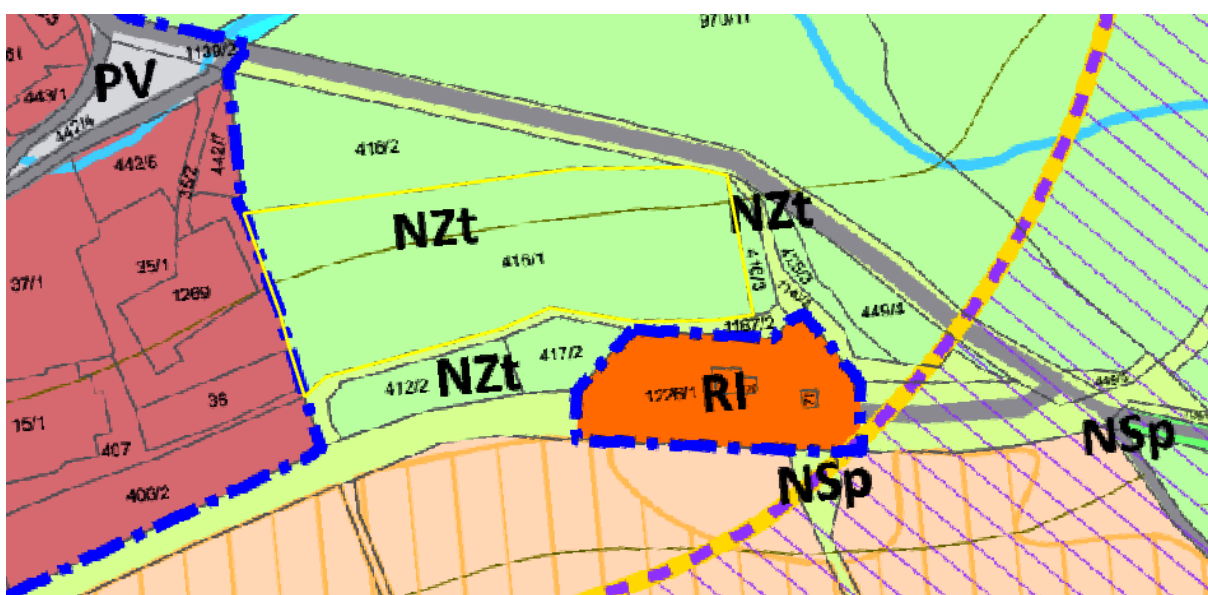
Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy na OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

24.parc. č. 455, k.ú. Nové Valteřice



Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy na SV – plochy smíšené obytné venkovské či jinou plochu umožňující vybudování malé rodinné farmy zaměřené na chov koní včetně bydlení.

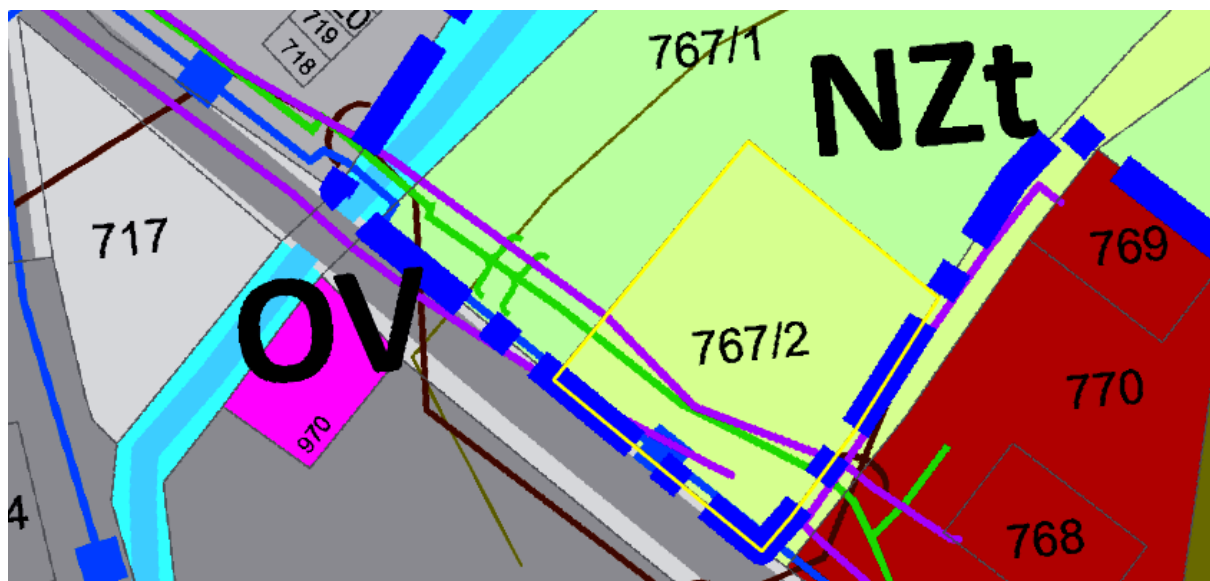
25.parc. č. 416/1, k.ú. Čabová



Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy na RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Současně požadavek na prověření funkčního využití RI (objekt je veden dle evidence v katastru nemovitostí jako rodinný dům).

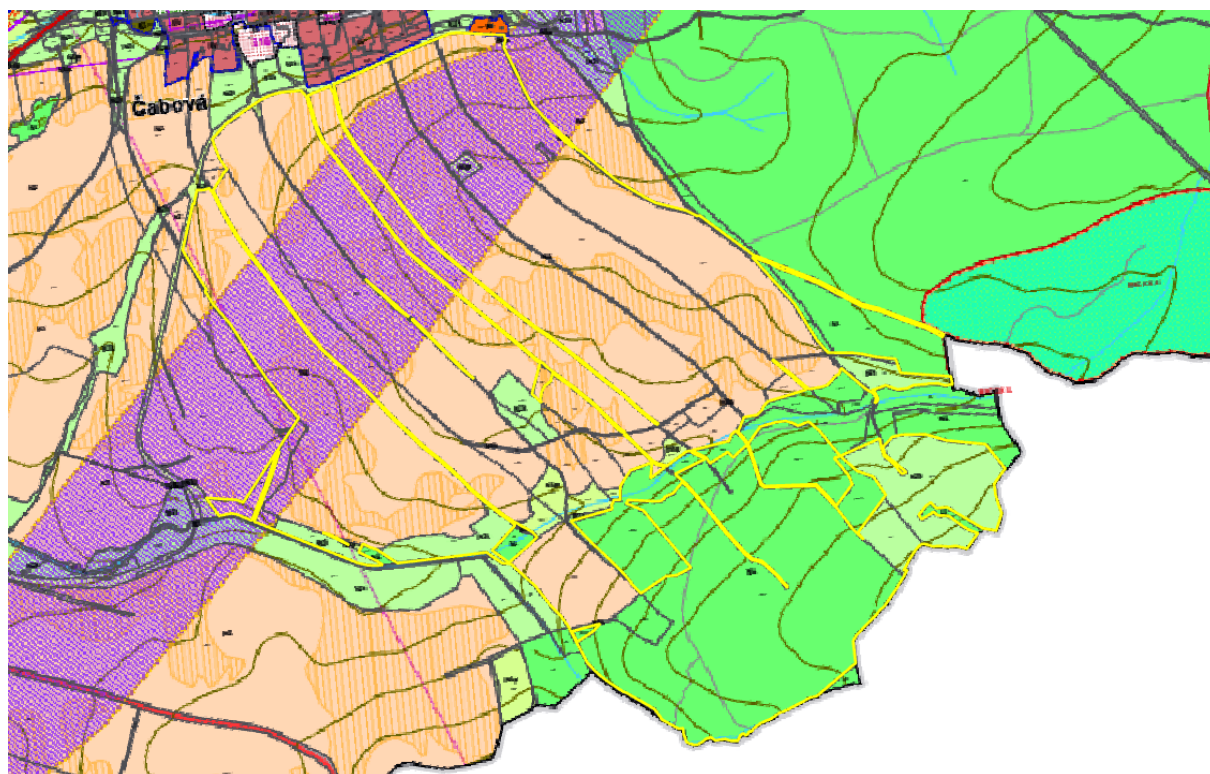
26. Plošný zákaz výstavby VTE na území města včetně místních částí mimo parcely uvedené v podnětu Arcibiskupství Olomoucké. Vyčleněním těchto parcel pro výstavbu splní město všechny možné požadavky, které by se mohly ze strany orgánů objevit.

27.parc.č. 767/2, k.ú. Moravský Beroun



Požadavek na změnu způsobu využití z NZt – plochy zemědělské – orné půdy na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

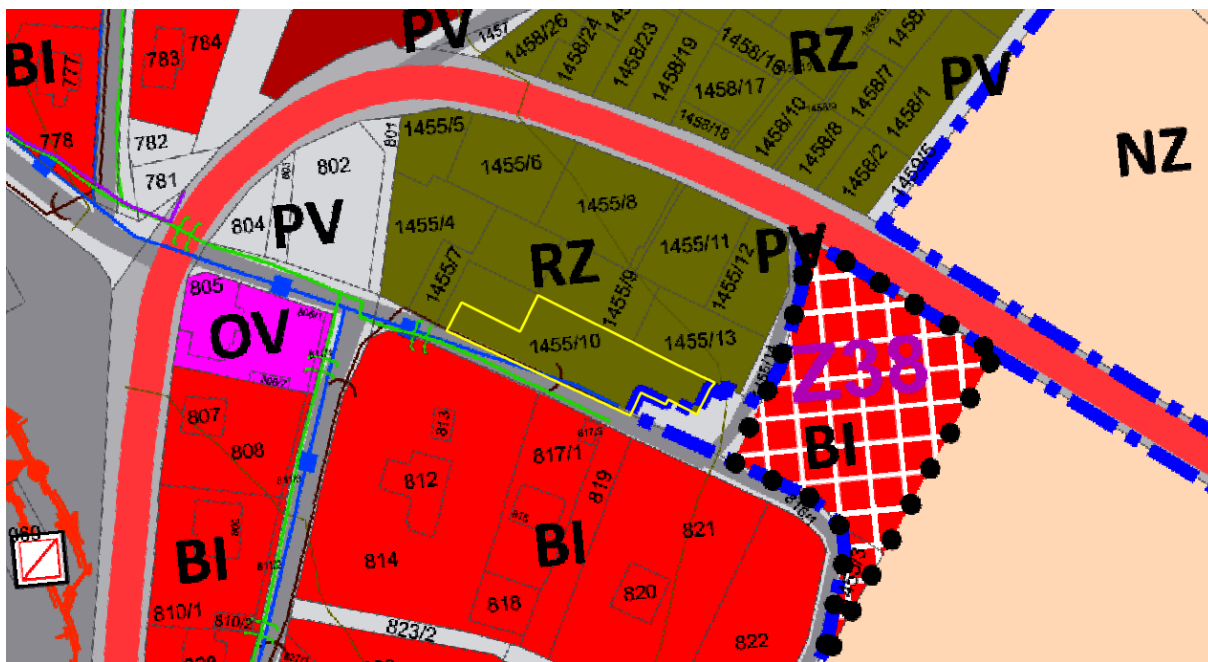
28.parc. č. 412/1, 1020/1, 1018, 1019/2, 398/1, 406/1, 422/2, 1040, 1025, 1039, 391, 1041, 1042, 1063, 377, 376, 374/1, 374/2, 1064, 1079/2, 364/2, 364/1, 343, 1126/1, 1265, 1125, 1111/1, 1081/1, 1081/2, 1083/2, 1077, 1069/4, 1065, 1089/1, 1076, 1069/5, 1002, 1000, 1079/1, 1083/1, 362, 1147/2, 1167/1, 382/1, 1166/1, 1147/1, 1145, 1166/2, 1148/1, 1069/12, 1089/2, 1069/11, 1142, 988, 984, 1140/1, 412/3, k.ú. Čabová



Požadavek možnosti realizace větrných elektráren.

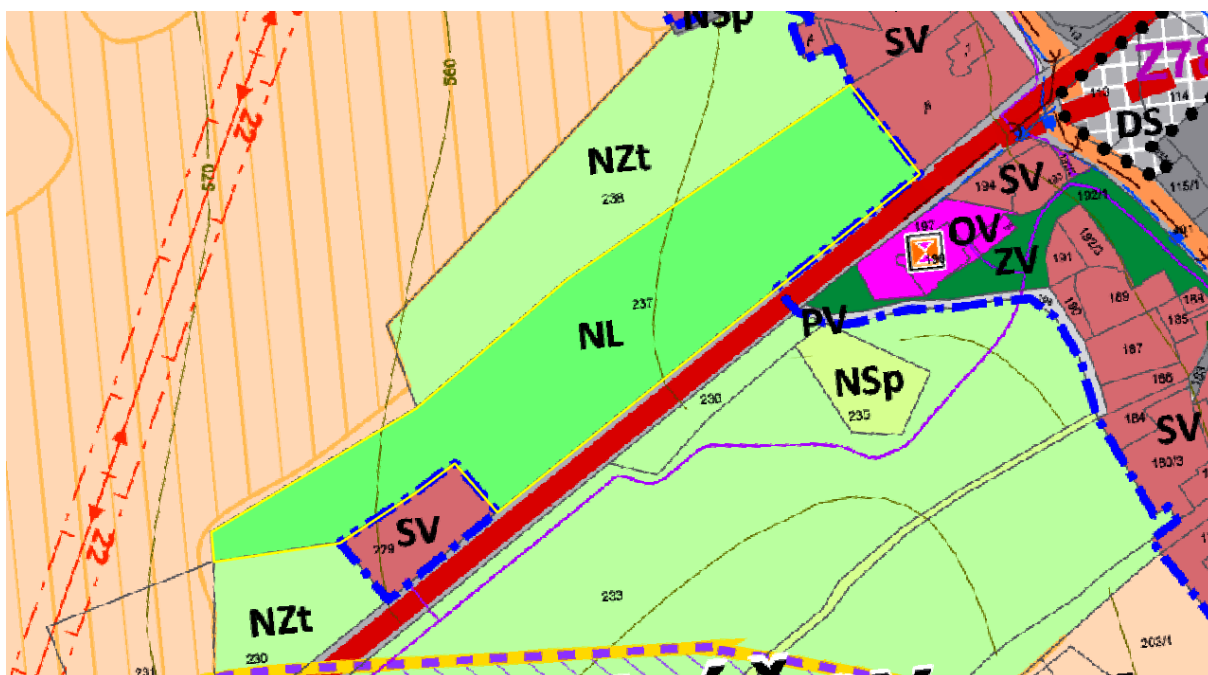
29. Provedení bezpečnostního vyřešení kritického úseku silnice I/46 ulice Opavská v úseku od RD č.p. 74 až po RD č.p.92, Moravský Beroun. Nepřehledná zatáčka ve tvaru S, stálý pohyb dětí a chodců u ZŠ a náměstí, intenzivní mezinárodní doprava na trase Olomouc-Opava, úzký prostor při míjení autobusů a kamionů.

30. parc. č. 1455/10, k.ú. Moravský Beroun



Požadavek na změnu způsobu využití z na RZ – plochy rekreace – zahrádkové osady na BI – plochy bydlení v rodinných domech.

31. parc. č. 237, k.ú. Ondrášov



Požadavek na změnu způsobu využití z NL – plochy lesní na SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Dále byly podány podněty města ke změně způsobu využití či prověření změnou č. 4 Územního plánu Moravský Beroun:

23

34. parc. č. 25/3, 25/1, 25/4, 17/4, k.ú. Nové Valteřice a parc. č. 782/1, 786/1 k.ú. Čabová

Požadavek na změnu způsobu využití z důvodu budoucích převodů lesních pozemků.

parc. č.	k. ú.	stav	důvod	nový
25/3	Nové Valteřice	NSp	převod na les v řízení	NL
25/1	Nové Valteřice	NSp	převod na les v řízení	NL
25/4	Nové Valteřice	NSp	převod na les v řízení	NL
17/4	Nové Valteřice	NSp	převod na les v řízení	NL
782/1	Čabová	NSp	převod na les v řízení	NL
786/1	Čabová	NZt	směna pozemků	NL

Vyhodnocení podnětů

Shromážděné podněty budou prověřeny v rámci změny č. 4 Územního plánu Moravský Beroun, s výjimkou podnětu č. 3 týkajícího se parc. č. 611 a 612/1 v katastrálním území Moravský Beroun, jehož obsahem je požadavek na změnu způsobu využití na BI – plochy bydlení v rodinných domech nebo RI – plochy rekreace pro rodinnou rekreaci, jelikož předmětné pozemky jsou již v platném územním plánu vymezeny jako plocha BI – plochy bydlení v rodinných domech, a to jako zastavitelná plocha Z06.

Dále nebude prověřen podnět č. 4 týkající se parc. č. 1164/3 v katastrálním území Čabová, v jehož rámci je navrhována změna způsobu využití z PV – plochy veřejných prostranství na SV – plochy smíšené obytné venkovské, a to z důvodu nutnosti zachování veřejného prostranství sloužícího k zajištění dopravního a pěšího přístupu k navazujícím pozemkům.

H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývá podnět na žádnou změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.