Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 123053/2026
Sp. zn.: KÚOK/112546/2026/OŽPZ/7289
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Štěpánková
Tel.: 585 508 633
E-mail: m.stepankova@olkraj.cz
Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 19. 10. 2026

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně – stanovisko dle § 109 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle §§ 75 a 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), a v souladu s § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje k navrhovanému obsahu „Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně“:

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Lipová-lázně bude:

1. Převedení platného územního plánu do Standardu vybraných částí územního plánu v aktuální verzi s použitím aktuálních katastrálních map.
2. Uvedení platného územního plánu do souladu s platným stavebním zákonem a související legislativou.
3. Aktualizace vymezení zastavěného území, včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
4. Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů, včetně aktualizace vymezení ÚSES podle zpracovaného Plánu ÚSES v CHKO Jeseníky (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Česká zemědělská univerzita v Praze, říjen 2022).
5. Úprava vymezení ploch těžby v lokalitě Mramorový vrch:
    a) Vymezení pozemků parc. č. 973/12, 1459/1, 1459/28-část, 1459/85-část a 1793, k. ú. Horní Lipová, jako stávajících ploch těžby nerostů.
    b) Vymezení pozemků parc. č. 973/2-část, 975, 976-část, 980-část, 983-část, 986- část, 987-část, 990, 991/1-část, 991/2-část, 1101-část, 1459/85-část a 1530/2, k. ú. Horní Lipová, jako ploch změn v krajině pro rozšíření těžby nerostů. Výměra požadovaných ploch pro rozšíření těžby je 5,95 ha.

6. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění.
7. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Územním rozvojovým plánem v platném znění.
8. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

Ochrana přírody (Bc. Jakub Martinák, tel.: 585 508 473):

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle § 75 a § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, její části „Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Lipová - lázně“ vydává v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

I. **Nelze vyloučit**, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (v souladu s §45i zákona o ochraně přírody a krajiny)

II. Koncepce se může negativně dotknout dalších zájmů ochrany přírody v kompetenci krajského úřadu.

Odůvodnění:

Ad I. Na území obce Lipová-lázně jsou evidovány následující evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti soustavy Natura 2000: EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet (kód natura: CZ0714086), EVL Lipová-lázně – mateřská školka (CZ0713735); EVL Keprník (CZ0714075); ptačí oblast Jeseníky (CZ0711017). EVL Keprník a ptačí oblast Jeseníky jsou na území chráněné krajinné oblasti Jeseníky, kde k vyjádření je příslušná správa této chráněné krajinné oblasti. Předmětná koncepce se dle jejího charakteru dotýká především EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet. Za předměty ochrany této lokality jsou považována četná přírodní stanoviště, jmenovitě stanoviště s kódy 6430, 6510, 7110*, 8210, 8220, 8310, 91E0*, 9110, 9130, 9180*, 9410, a druhy netopýr velký *(Myotis myotis)* a vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros)*. Uvedená stanoviště lze převážně charakterizovat jako soubor různých typů přírodních či přírodě blízkých lesních porostů (lužní lesy, suťové lesy, přirozené smrčiny, především však acidofilní a květnaté bučiny) a přírodních či přírodě blízkých nelesních ploch (bylinná lemová společenstva, extenzivní louky a vrchoviště). Koncepce počítá s rozšířením ploch pro těžbu nerostů. Dle vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR) je na významné ploše uvažovaného rozšíření těžby vymezeno přírodní stanoviště květnatých bučin (bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* – 9130), které je předmětem ochrany EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet. Porovnáním podkladů mapování biotopů a návrhu koncepce lze odhadnout možné dotčení tohoto stanoviště v rozsahu cca 2 až 3 hektarů. Z předešlého vyplývá, že nelze vyloučit možný významný vliv uvažované koncepce na předmět ochrany nebo celistvost EVL Rychlebské hory – Sokolský hřbet (v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Dle § 45i odst. 2 ve spojení s § 45h odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny tudíž předmětná koncepce podléhá hodnocení jejích důsledků na toto území a stav jeho ochrany. Hodnocení provádí autorizovaná osoba dle § 45j zákona o ochraně přírody a krajiny.

EVL Lipová-lázně – mateřská školka, jejímž předmětem ochrany je vrápenec malý *(Rhinolophus hipposideros)* nemůže být koncepcí na základě jejího charakteru významně dotčena.

Ad II. V bezprostředním okolí uvažovaného vymezení ploch pro rozšíření těžby jsou v Nálezové databázi ochrany přírody (AOPK ČR, 2021–2026) evidovány věrohodné a recentní údaje o výskytu následujících zvláště chráněných druhů: holub doupňák *(Columba oenas)*, krkavec velký *(Corvus corax)* a vemeník dvoulistý *(Platanthera bifolia)*. Tyto druhy mohou být vázány svým sídlem či potravním biotopem na dotčené území navrhované pro rozšíření těžby. Z okolí uvažovaného vymezení ploch pro rozšíření těžby jsou dále evidovány jiné vzácné a ohrožené druhy, např. hnilák smrkový *(Monotropa hypopitys agg.)*. Z předešlého vyplývá, že by mohly být dotčeny ochranné podmínky zvláště chráněných druhů dle § 49 a § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny. V rámci následujících povolovacích řízení bude tudíž nutné předem zajistit i biologický průzkum, zaměřený na výskyt, stav populací a vyhodnocení vlivu koncepce na všechny předešlé druhy (v souladu s § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny). Biologický průzkum zajistí autorizovaná osoba dle §45j zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková, tel.: 585 508 633):

Po posouzení návrhu obsahu „Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně“, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, výše uvedeného stanoviska věcně příslušného orgánu ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje a stanoviska orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky (dále jen „Agentura“), krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně v dalším stupni přípravy územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 40 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, zpracované v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na zvláště chráněné druhy a ÚSES v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody, krajinný ráz, významné krajinné prvky a ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Dle § 40 odst. 4 stavebního zákona bude součástí vyhodnocení vlivů na životní prostředí **posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (lokality soustavy Natura 2000)** dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z návrhu obsahu „Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Obsahem změny je jednak aktualizace územního plánu ve vztahu k platné legislativě a nadřazené územně plánovací dokumentaci, dále pak požadavek na vymezení stávajících ploch těžby nerostů a vymezení ploch změn v krajině pro rozšíření těžby nerostů. Výměra požadovaných ploch pro rozšíření těžby je 5,95 ha.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí z důvodu navržených ploch, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1, kategorii II, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bod 79.

Dalším důvodem pro posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí je nevyloučení jeho významného vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, jakožto příslušného orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lipová – lázně.

Požadavky v územním plánu jsou tedy navrženy v rozsahu, u kterého lze předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad obdržel, podání od Agentury ze dne 22. 9. 2026, č. j.: SR/0689/OM/2026–2 jako orgánu ochrany přírody příslušného podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, jež vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko s tím, že přeložený záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry **nemůže mít** významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany ptačí oblasti Jeseníky.

V odůvodnění mimo jiné uvádí:

Agentura posoudila vliv předloženého záměru, tj. návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lipov-lázně, konkrétně bodu č. 5 (Úprava vymezení ploch těžby v lokalitě Mramorový vrch) na ptačí oblast Jeseníky a konstatuje, že záměr významně neovlivní příznivý stav předmětů ochrany. Důvodem pro vyloučení významného vlivu je, že dotčené pozemky konkrétního požadavku bodu č. 5, nejsou situované v ptačí oblasti

Jeseníky. Agentura rovněž konstatuje, že dotčené pozemky se nachází mimo území CHKO Jeseníky, ale dále žadatele upozorňuje, že se tyto pozemky nachází v území evropsky významné lokality Rychlebské hory – Sokolský hřbet CZ0714086, kde je příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon apod.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

- Slezské kamenolomy a.s., Hlavní 4, 790 84 Mikulovice (prostřednictvím DS)

Elektronický podpis: 22.10.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Jitka Hejlová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.7.2029 12:28 +02:00