

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 146773/2023
Naše sp. zn.: 61983/2022

Vyřizuje: Zdeňka Riedlová, Ing.
Tel.: (+420) 583 388 398
E-mail: zdenka.riedlova@sumperk.cz
Datum: 16. 11. 2023

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Žádost o stanoviska – změna č. 1 ÚP Branná, zkrácený postup pořizování §55a

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu Branná žádá:

- dle §55a odst. 2 písm. d) o stanovisko orgán ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Branná, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
a
- dle §55a písm. e) o stanovisko zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vymezení lokalit pro změnu č. 1 ÚP Branná:

Lokalita č. 1 (pozemky p. č. 3157, 3199 a 3200 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

Lokalita č. 2 (pozemek p. č. 3167 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele:

Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území a na území CHKO Jeseníky v II – IV. zóně.

Lokalita č. 3 (pozemek p. č. 3048 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plocha dopravní infrastruktury

Požadavek: změna na plochu občanské vybavenosti - čerpací stanice

Vyjádření pořizovatele:

Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

Lokalita č. 4 (pozemek p. č. 2966/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Navazuje na zastavitelné plochy v platném územním plánu a investor připravuje lokalitu k zástavbě (zpracována dokumentace pro technickou a dopravní infrastrukturu).

Lokalita č. 5 (pozemek p. č. 3000 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území a veřejná zeleň

Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně

Vyjádření pořizovatele:

Plocha je navrhována uprostřed připravované lokality (zastavitelná plocha v platném územním plánu) pro novou zástavbu.

Lokalita č. 6 (pozemky p. č. 1459/64 a 1459/72 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Navazuje na zastavěné území, pozemky jsou součástí zahrady u rodinného domu.

Lokalita č. 7 (pozemky p. č. 3096, 3151, 3152, 3153, 3148, 3197, 3230, 3229 a 3027 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy rekreačně – sportovní

Požadavek: změna na plochu rekreačně – sportovní

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o rozšíření stávajícího sportovně – rekreačního areálu pro sjezdové lyžování.

Lokalita č. 8 (pozemky p. č. 2865 a 2845 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: stávající zemědělský areál a navazující zastavitelná plocha VZ1 v platném územním plánu pro zemědělskou výrobu

Požadavek: změna plochy VZ1 na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

Lokalita č. 9 (pozemky p. č. 2937, 2902 a 2868 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

AOPK ČR ve svém stanovisku č.j. SR/74/OM/2023-2 ze dne 6.2.2023 k návrhu zadání nového ÚP Branná tyto plochy požadovalo vypustit. Nyní ve změně č.1 ÚP Branná obec požaduje tuto plochu opět zařadit do změny na základě opětovné žádosti vlastníka.

Lokalita č. 10 (pozemek p. č. 1257/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení

Požadavek: změna na plochu občanské vybavenosti

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se pouze o změnu funkčního využití plochy.

Lokalita č. 11 (pozemek p. č. 1200/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy lesní

Požadavek: část pozemku na plochu veřejné zeleně, kde se nachází původní lipová alej, obec má zájem o obnovení této aleje s altánem

Vyjádření pořizovatele:

Vlastníkem pozemku jsou Lesy ČR, nutné oddělení pozemku od pozemku lesního, území CHKO.

Lokalita č. 12 (pozemek p. č. 50 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy občanského vybavení, v katastru nemovitostí objekt evidován jako stavba pro rodinnou rekreaci

Požadavek: změna funkčního využití plochy na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se pouze o změnu funkčního využití plochy.

Lokalita č. 13 (pozemky p. č. 1667/3, 1667/5, 1668/2 a 1667/2 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o proluku v zastavěném území navazující na komunikaci.

Lokalita č. 14 (pozemek p. č. st. 273 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se pouze o změnu funkčního využití plochy.

Lokalita č. 15 (pozemky p. č. st. 254/1, st. 254/2, st. 254/3, p. č. 2898, 2900, 323, 2074/2 a 1215/2 k.ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: výroba a skladování, doprava

Požadavek: změna na plochu smíšenou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o změnu funkčního využití plochy a uvedení do souladu se zápisem v katastru nemovitostí.

Ing. Zdeňka Riedlová

referentka oddělení územního plánování