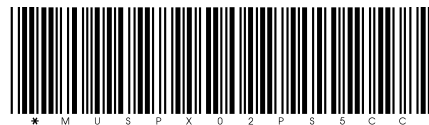


Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: výstavby  
Oddělení: územního plánování  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.: KUOK 136 381/2023  
Ze dne: 13.12.2023  
Naše čj.: MUSP 18736/2024  
Naše sp. zn.: 146765/2023

Vyřizuje: Zdeňka Riedlová, Ing.  
Tel.: (+420) 583 388 398  
E-mail: zdenka.riedlova@sumperk.cz  
Datum: 12. 2. 2024

Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a  
zemědělství  
Ing. Barbora Plainarová  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc

## Žádost o stanoviska – změna č. 1 ÚP Branná, zkrácený postup pořizování §55a – doplnění

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení územního oddělení jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu Branná žádá:

- dle §55a odst. 2 písm. d) o stanovisko orgán ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Branná, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,  
a
- dle §55a písm. e) o stanovisko zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vaše stanovisko k lokalitám č. 1 – 15 pro změnu č. 1 ÚP Branná bylo vydáno dne 13.12.2023 pod č. j. KUOK 136381/2023.

### A) Doplnění a úprava původních lokalit:

**Lokalita č. 4** (pozemek p. č. 2966/1 k. ú. Branná u Šumperka – požadavek na **doplnění lokality o pozemky p. č. 2966/3, 2966/6 a 2966/13 k.ú. Branná u Šumperka**)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele:

Navazuje na zastavitelné plochy v platném územní plánu a investor připravuje lokalitu k zástavbě (zpracována dokumentace pro technickou a dopravní infrastrukturu).

**Lokalita č. 5** (pozemek p. č. 3000 k. ú. Branná u Šumperka – **doplnění lokality o pozemky p. č. 3001/24 a 2966/5 k. ú. Branná u Šumperka**)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území a veřejná zeleň

Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně

Vyjádření pořizovatele:

Plocha je navrhována uprostřed připravované lokality (zastavitelná plocha v platném územním plánu) pro novou zástavbu.

**Lokalita č. 7** (pozemky p. č. 3096, 3151, 3152, 3153, 3148, 3197, 3230, 3229 a 3027 k. ú. Branná u Šumperka – zmenšení lokality bez **pozemku p. č. 3096**)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy rekreačně – sportovní

Požadavek: změna na plochu rekreačně – sportovní

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o rozšíření stávajícího sportovně – rekreačního areálu pro sjezdové lyžování.

**Lokalita č. 8** (pozemky p. č. 2865 a 2845 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: stávající zemědělský areál a navazující zastavitelná plocha VZ1 v platném územním plánu pro zemědělskou výrobu

Požadavek: změna plochy VZ1 na plochu smíšenou obytnou s rekreací - **nově změna požadavku na plochu Výroby a skladování a Občanskou vybavenost**

Vyjádření pořizovatele:

Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

## **B) Doplnění nových lokalit:**

**Lokalita č. 16** (pozemky p. č. 487, 3156/1 a 3156/2 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele:

Pozemek p. č. 3156/1 k. ú. Branná u Šumperka – evidován jako chráněné ložiskové území.

**Lokalita č. 17** (pozemek p. č. 3195 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy lesní

Požadavek: změna na plochu bydlení

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o území II. – IV. zóny CHKO Jeseníky, návrh ve volné krajině, nenavazuje na stávající zastavěné území.

**Lokalita č. 18** (pozemek p. č. 1622/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení

Požadavek: na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele:

Jedná se o zastavitelnou plochu bydlení v platném ÚP, dojde pouze ke změně funkčního využití.

Ing. Zdeňka Riedlová  
referentka oddělení územního plánování