

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

Č.J.: KUOK 36243/2024

Olomouc 14. 3. 2024

Sp.Zn.: KÚOK/24955/2024/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: [b.plainerova@olkraj.cz](mailto:b.plainerova@olkraj.cz)

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Městský úřad Šumperk

Odbor strategického rozvoje,

územního plánování a investic

nám. Míru 1

787 01 Šumperk

**Změna č. 1 Územního plánu Branná – stanovisko dle § 55a  
stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55a č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k navrhované doplněné Změně č. 1 Územního plánu Branná:

**Vymezení lokalit pro Změnu č. 1 Územního plánu Branná** (stanovisko krajského úřadu ze dne 13. 12. 2023, č. j.: KUOK 136381/2023):

**Lokalita č. 1** (pozemky p. č. 3157, 3199 a 3200 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území.

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

**Lokalita č. 2** (pozemek p. č. 3167 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území.

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou.

Vyjádření pořizovatele: Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území a na území CHKO Jeseníky v II – IV. zóně.

**Lokalita č. 3** (pozemek p. č. 3048 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plocha dopravní infrastruktury.

Požadavek: změna na plochu občanské vybavenosti - čerpací stanice.

Vyjádření pořizovatele: Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

**Lokalita č. 4** (pozemek p. č. 2966/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území.

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: Navazuje na zastavitelné plochy v platném územním plánu a investor připravuje lokalitu k zástavbě.

**Lokalita č. 5** (pozemek p. č. 3000 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území a veřejná zeleň.

Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně.

Vyjádření pořizovatele: Plocha je navrhována uprostřed připravované lokality (zastavitelná plocha v platném územním plánu) pro novou zástavbu.

**Lokalita č. 6** (pozemky p. č. 1459/64 a 1459/72 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území.

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: Navazuje na zastavěné území, pozemky jsou součástí zahrady u rodinného domu.

**Lokalita č. 7** (pozemky p. č. 3096, 3151, 3152, 3153, 3148, 3197, 3230, 3229 a 3027 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy rekreačně – sportovní.

Požadavek: změna na plochu rekreačně – sportovní.

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o rozšíření stávajícího sportovně – rekreačního areálu pro sjezdové lyžování.

**Lokalita č. 8** (pozemky p. č. 2865 a 2845 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: stávající zemědělský areál a navazující zastavitelná plocha VZ1 v platném územním plánu pro zemědělskou výrobu.

Požadavek: změna plochy VZ1 na plochu smíšenou obytnou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

**Lokalita č. 9** (pozemky p. č. 2937, 2902 a 2868 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území.

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: AOPK ČR ve svém stanovisku č.j. SR/74/OM/2023-2 ze dne 6. 2. 2023 k návrhu zadání nového Územního plánu Branná tyto plochy požadovalo vypustit. Nyní ve Změně č. 1 Územního plánu Branná obec požaduje tuto plochu opět zařadit do změny na základě opětovné žádosti vlastníka.

**Lokalita č. 10** (pozemek p. č. 1257/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení.

Požadavek: změna na plochu občanské vybavenosti.

Vyjádření pořizovatele: Jedná se pouze o změnu funkčního využití plochy.

**Lokalita č. 11** (pozemek p. č. 1200/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy lesní.

Požadavek: část pozemku na plochu veřejné zeleně, kde se nachází původní lipová alej, obec má zájem o obnovení této aleje s altánem.

Vyjádření pořizovatele: Vlastníkem pozemku jsou Lesy ČR, nutné oddělení pozemku od pozemku lesního, území CHKO.

**Lokalita č. 12** (pozemek p. č. 50 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy občanského vybavení, v katastru nemovitostí objekt evidován jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Požadavek: změna funkčního využití plochy na plochu smíšenou obytnou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: Jedná se pouze o změnu funkčního využití plochy.

**Lokalita č. 13** (pozemky p. č. 1667/3, 1667/5, 1668/2 a 1667/2 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území.

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o proluku v zastavěném území navazující na komunikaci.

**Lokalita č. 14** (pozemek p. č. st. 273 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení.

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou.

Vyjádření pořizovatele: Jedná se pouze o změnu funkčního využití plochy.

**Lokalita č. 15** (pozemky p. č. st. 254/1, st. 254/2, st. 254/3, p. č. 2898, 2900, 323, 2074/2 a 1215/2 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: výroba a skladování, doprava.

Požadavek: změna na plochu smíšenou s rekreací.

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o změnu funkčního využití plochy a uvedení do souladu se zápisem v katastru nemovitostí.

### **Úprava a doplnění lokalit pro Změnu č. 1 Územního plánu Branná:**

**Lokalita č. 4** (pozemek p. č. 2966/1 k. ú. Branná u Šumperka – požadavek na doplnění lokality

o pozemky p. č. 2966/3, 2966/6 a 2966/13 k.ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací

Vyjádření pořizovatele: Navazuje na zastavitelné plochy v platném územní plánu a investor připravuje lokalitu k zástavbě (zpracována dokumentace pro technickou a dopravní infrastrukturu).

**Lokalita č. 5** (pozemek p. č. 3000 k. ú. Branná u Šumperka – doplnění lokality o pozemky p. č. 3001/24 a 2966/5 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území a veřejná zeleň

Požadavek: změna na plochu veřejné zeleně

Vyjádření pořizovatele: Plocha je navrhována uprostřed připravované lokality (zastavitelná plocha v platném územním plánu) pro novou zástavbu.

**Lokalita č. 7** (pozemky p. č. 3096, 3151, 3152, 3153, 3148, 3197, 3230, 3229 a 3027 k. ú. Branná u Šumperka – zmenšení lokality bez pozemku p. č. 3096)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy rekreačně – sportovní

Požadavek: změna na plochu rekreačně – sportovní

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o rozšíření stávajícího sportovně – rekreačního areálu pro sjezdové lyžování.

**Lokalita č. 8** (pozemky p. č. 2865 a 2845 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: stávající zemědělský areál a navazující zastavitelná plocha VZ1 v platném územním plánu pro zemědělskou výrobu

Požadavek: změna plochy VZ1 na plochu smíšenou obytnou s rekreací - nově změna požadavku na plochu Výroby a skladování a Občanskou vybavenost

Vyjádření pořizovatele: Plocha se nachází v chráněném ložiskovém území.

## **Doplnění nových lokalit:**

**Lokalita č. 16** (pozemky p. č. 487, 3156/1 a 3156/2 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy smíšené nezastavěného území

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele: Pozemek p. č. 3156/1 k. ú. Branná u Šumperk – evidován jako chráněné ložiskové území.

**Lokalita č. 17** (pozemek p. č. 3195 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy lesní

Požadavek: změna na plochu bydlení

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o území II. – IV. zóny CHKO Jeseníky, návrh ve volné krajině, nenavazuje na stávající zastavěné území.

**Lokalita č. 18** (pozemek p. č. 1622/1 k. ú. Branná u Šumperka)

Využití dle platného ÚP: plochy bydlení

Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou

Vyjádření pořizovatele: Jedná se o zastavitelnou plochu bydlení v platném ÚP, dojde pouze ke změně funkčního využití.

## **Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení koncepce „**Změna č. 1 Územního plánu Branná**“ vydává toto stanovisko:

**Nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).**

### Odůvodnění:

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Branná, resp. jejího doplnění ze dne 12. 2. 2024 jsou: 1) pozemky p. č. 3157, 3199 a 3200 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací, 2) pozemek p. č. 3167 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou, 3) pozemek p. č. 3048 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu občanské vybavenosti - čerpací stanice, 4) pozemek p. č. 2966/1, 2966/3, 2966/6 a 2966/13 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací, 5) pozemek p. č. 3000, 3001/24 a 2966/5 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu veřejné zeleně, 6) pozemky p. č. 1459/64 a 1459/72 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací, 7) pozemky p. č. 3151, 3152, 3153, 3148, 3197, 3230, 3229 a 3027 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu rekreačně – sportovní, 8) pozemky p. č. 2865 a 2845 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna plochy VZ1 na plochu Výroby a skladování a Občanskou vybavenost, 9) pozemky p. č. 2937, 2902 a 2868 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací, 10) pozemek p. č. 1257/1 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu občanské vybavenosti, 11) pozemek p. č. 1200/1 k. ú. Branná u Šumperka; Požadavek: část pozemku na plochu veřejné zeleně, kde se nachází původní lipová alej, obec má zájem o obnovení této aleje s altánem, 12) pozemek p. č. 50 k. ú. Branná

u Šumperka; požadavek: změna funkčního využití plochy na plochu smíšenou obytnou s rekreací, 13) pozemky p. č. 1667/3, 1667/5, 1668/2 a 1667/2 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou s rekreací, 14) pozemek p. č. st. 273 k. ú. Branná u Šumperka; Požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou, 15) pozemky p. č. st. 254/1, st. 254/2, st. 254/3, p. č. 2898, 2900, 323, 2074/2 a 1215/2 k.ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou s rekreací, 16) pozemky p. č. 487, 3156/1 a 3156/2 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou, 17) pozemek p. č. 3195 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu bydlení, 18) pozemek p. č. 1622/1 k. ú. Branná u Šumperka; požadavek: změna na plochu smíšenou obytnou.

Na části zájmového území obce, které se nachází mimo CHKO Jeseníky, je vymezena ptačí oblast CZ0711016 Králický Sněžník, kde je předmětem ochrany chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Část navrhovaných změn významně zasahuje do travních porostů, které jsou v této ptačí oblasti potenciálním biotopem chřástal polního. Na základě Souhrnu doporučených opatření (SDO) pro ptačí oblast Králický Sněžník, který v roce 2023 zpracovala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, vyplývá, že část dotčených travních porostů se nachází v jádrové oblasti výskytu chřástala polního. Z výše uvedených důvodů nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany jmenované ptačí oblasti. Bude proto nutné autorizovanou osobou dle ustanovení § 45i zákona vyhodnotit, zda uvedená koncepce může mít významný vliv na předmět ochrany jmenované lokality soustavy Natura 2000. Orgán ochrany přírody dodává, že kumulativní efekt záměru bude posouzen také ve vztahu k proběhlým nebo plánovaným záměrům, které nejsou součástí řízení zveřejněných na informačních portálu EIA/SEA. Tyto údaje o záměrech poskytne krajský úřad zpracovateli hodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na území CHKO Jeseníky je příslušná k vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále také „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad dále uvádí, že v severní části pozemku parc. č. 3156/2 je pravděpodobný výskyt zvláště chráněného druhu rostliny vratičky měsíční (*Botrychium lunaria*). Podle ustanovení § 49 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou zvláště chráněné druhy rostlin chráněny ve všech svých podzemních a nadzemních částech a všech vývojových stadiích, chráněn je rovněž jejich biotop. Je mimo jiné zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji. Požadujeme, aby obytná plocha nebyla umístěna v severní části uváděného pozemku, a to přibližně na pětině celkové plochy pozemku.

**Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)**

Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Branná, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody krajského úřadu a Agentury, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **uplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny č. 1 Územního plánu Branná**“ na životní prostředí.

**Nedílnou součástí návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Branná“ bude v dalším stupni přípravy územně plánovací dokumentace:**

- a) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

- b) Posouzení vlivu Územního plánu Branná na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Branná včetně jejího doplnění. Změna územního plánu bude řešit zejména plochy bydlení s rekreací, občanské vybavenosti a veřejné zeleně. Dále je požadována plocha rekreačně – sportovní, v níž je navrženo rozšíření stávajícího sportovně – rekreačního areálu pro sjezdové lyžování. Doplnění změny územního plánu spočívá v doplnění a úpravě původních lokalit č. 4, 5, 7, 8 - kdy je nově uplatněna změna požadavku na plochu Výroby a skladování a Občanskou vybavenost. Dále byly doplněny nové lokality č. 16 a 18 – požadavek na plochu smíšenou obytnou a č. 17 – požadavek na plochu bydlení.

Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 13. 12. 2023, č. j.: KUOK 136381/2023 uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí z důvodu rozšíření stávajícího sportovně – rekreačního areálu pro sjezdové lyžování. Ten svým rozsahem a charakterem zakládá rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 kategorie II zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 106 – „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m<sup>2</sup>*“ – lokalita č. 8), (bod 114 – „*Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení*“ – lokalita č. 7) a zároveň z důvodu navržení rozsáhlých ploch pro bydlení s rekreací u nichž nelze vyloučit, že by mohly svým rozsahem a charakterem zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 108 – „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru nad 5 ha*“ a bod

116 – „Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od 100 lůžek“), a to i s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1) písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, jelikož se část řešeného území nachází ve zvláště chráněném území podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Současně krajský úřad uplatnil požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí z důvodu nevyhloučení jeho významného vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody – krajského úřadu a také s ohledem na stanovisko Agentury, jakožto příslušného orgánu ochrany přírody na území CHKO Jeseníky (viz níže) k obsahu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Branná a jeho doplnění. Ta sice významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jeseníky a ptačí oblasti Jeseníky vyloučila, nicméně k jednotlivým navrhovaným lokalitám ležícím na území CHKO Jeseníky vznesla připomínky a také požadavky na jejich vypuštění z návrhu změny územního plánu.

Požadavky v územním plánu jsou tedy navrženy v rozsahu, u kterého lze předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu citovaného zákona. Provádění koncepce tak může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad obdržel dne 11. 12. 2023, č. j.: SR/941/OM/2023 - 2, podání Agentury, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ta vydala v souladu s § 45i odst. 1) citovaného zákona stanovisko s tím, že předložený záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a území CHKO Jeseníky a ptačí oblasti Jeseníky. V závěru Agentura uvádí, že posoudila předložený záměr – Změnu č. 1 Územního plánu Branná, a má za to, že tento záměr významně neovlivní příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Branná – hrad (CZ 0713722). Důvodem pro vyloučení významného vlivu je, že v lokalitě hradu, ani jeho nejbližšího okolí (cca 150 m) nejsou navrhovány žádné nové rozvojové aktivity a plochy.

Dále upozorňujeme, že Agentura má k jednotlivým navrhovaným lokalitám ležícím na území CHKO Jeseníky tyto připomínky:

**Lokalita č. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 a 15**

- mimo území CHKO Jeseníky

**Lokalita č. 2, (pozemek p. č. 3167 k. ú. Branná u Šumperka)**

- požadujeme plochu z návrhu vypustit

Odůvodnění:

Plocha představuje nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky s minimální návazností na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Záměr není v souladu s Plánem péče o CHKO Jeseníky (2013 – 2023), který v kapitole 2.1 Krajinový ráz, mimo jiné uvádí, že drobné osamocené osady nebo izolované enklávy je nutno chránit před rozšiřováním zástavby. Také v Preventivním hodnocení krajinového

rázu (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, CSc. 2011), které je důležitým metodickým dokumentem Agentury, je toto území zařazeno I. kategorie (LOsZ-I). V této kategorii jsou konkrétně k účelu ochrany struktury zástavby (této části obce) stanoveny tyto podmínky ochrany krajinného rázu (regulativy) – „Bude zachována historická struktura zástavby zpravidla bez možnosti jejího rozšíření (rozvoj obce je ukončen a bude dále směřovat k přestavbě a obnově existujících objektů, nová výstavba je možná pouze výjimečně)“. Záměr je v rozporu s § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Lokalita č. 9** (pozemky p. č. 2937, 2902 a 2868 k. ú. Branná u Šumperka)  
- požadujeme plochu z návrhu vypustit

Odůvodnění:

Plocha představuje nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky s minimální návazností na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Agentura požaduje vypustit tuto plochu také vzhledem k nízkému využití okolních zastavitelných ploch. Záměr je v rozporu s § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Připomínáme, že vypuštění těchto ploch Agentura požadovala již ve svém stanovisku č. j. SR/74/OM/2023-2 ze dne 6. 2. 2023 k návrhu zadání nového Územního plánu Branná.

**Lokalita č. 11** (pozemek p. č. 1200/1 k. ú. Branná u Šumperka)  
- nemáme námitek

**Lokalita č. 12** (pozemek p. č. 50 k. ú. Branná u Šumperka)  
- nemáme námitek

**Lokalita č. 13** (pozemky p. č. 1667/3, 1667/5, 1668/2 a 1667/2 k. ú. Branná u Šumperka)  
- nemáme námitek

**Lokalita č. 14** (pozemek p. č. st. 273 k. ú. Branná u Šumperka)  
- nemáme námitek

Agentura požaduje při umisťování novostaveb do krajiny respektovat tradiční urbanistickou strukturu sídel. Vhodné je přednostní využití stávajících proluk uvnitř sídla, a teprve následně volné plochy na jeho obvodu. Současně musí být brán zřetel na umožnění volného průchodu do přiléhající krajiny, která by měla plynule navazovat na zastavěnou část.

Nové stavby i stavební úpravy stávajících objektů by měly svým architektonickým vzhledem, i materiálovým a barevným řešením dodržovat základní rysy tradiční jesenické podhorské architektury bez zavádění cizorodých architektonických stylů a neznámých prvků.

Umisťování novostaveb rodinných domů, rodinných domů s ubytováním nebo objektů pro individuální rekreaci do volné krajiny v podobě novodobých samot je neakceptovatelné. Neakceptovatelné je také umisťování mobilních objektů, kontejnerových domů, maringotek či mobilhomů.

Na základě přísného individuálního posouzení může být v tomto území výjimečně povolena výstavba hospodářských objektů (usedlostí, farem, seníků), a to pouze v souvislosti s vlastnictvím a obhospodařováním zemědělských pozemků velké rozlohy.



K cenným krajinářským a přírodním hodnotám v obci náleží také mozaikovitá zemědělská krajina s hromadnicemi.

Nově navržené stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a stavby k rekreaci v části správního obvodu obce Branná, ležící na území CHKO Jeseníky musí respektovat charakter původní zástavby a základní architektonické rysy tradičního jeseníckého domu:

- stavby jednopodlažní se sedlovou střechou,
- střecha rovnoramenná se sklonem od 38 – 45°,
- půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2:1 a větším, s hřebenem střechy,
- v podélné ose půdorysu,
- koef. zastavění pozemku max. 0,40.

Vzhledem k tomu, že pro ochranu hodnot krajinného rázu podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v Územním plánu obce Branná, části na území CHKO Jeseníky nepostačují, bude Agentura při rozhodování v této části obce nadále pokračovat individuálním posouzením jednotlivých záměrů z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V případě zapracování podrobnějších podmínek k ochraně hodnot krajinného rázu stanovených Agenturou, do územního plánu s prvky regulačního plánu nebo regulačního plánu obce Branná, části na území CHKO Jeseníky, nebude Agentura individuálně posuzovat jednotlivé záměry z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

K doplněné Změně č. 1 Územního plánu Branná obdržel krajský úřad dne 11. 3. 2024, č. j.: SR/0187/OM/2023 – 2 stanovisko s vyloučením významného vlivu na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jeseníky a ptačí oblasti Jeseníky dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se závěrem: Agentura má za to, že tato koncepce významně neovlivní stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Branná – hrad (CZ 0713722). Důvodem pro vyloučení významného vlivu je, že v lokalitě hradu, ani jeho nejbližšího okolí (cca 150 m) nejsou navrhovány žádné nové rozvojové aktivity a plochy.

Agentura, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, má k jednotlivým navrhovaným lokalitám doplněné změny územního plánu tyto připomínky:

- 1) Doplnění a úprava původních lokalit:
  - **Lokalita č. 4, 5, 7, 8** na p. č. 2966/3, 2966/6, 2966/13, 3001/24, 2966/5, 3096, 3151, 3152, 3153, 3148, 3197, 3230, 3229, 3027, 3096, 2865, 2845 k. ú. Branná u Šumperka leží mimo území CHKO Jeseníky.
- 2) Doplnění nových lokalit:
  - **Lokalita č. 16** na p. č. 487, 3156/1, 3156/2 k. ú. Branná u Šumperka leží mimo území CHKO Jeseníky.
  - **Lokalita č. 17** na p. č. 3195 k. ú. Branná u Šumperka - **požadujeme plochu vypustit z návrhu.**

Odůvodnění:

Plocha představuje nevhodné rozšíření zástavby do volné krajiny III. zóny CHKO Jeseníky bez návazností na stávající zastavěné a zastavitelné plochy. Agentura konstatuje, že budování novodobých samot na území CHKO Jeseníky je v rozporu s platným Plánem péče o CHKO Jeseníky. Záměr je též v rozporu s § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny.

- **Lokalita č. 18** na p. č. 1622/1 vše k. ú. Branná u Šumperka leží mimo území CHKO Jeseníky.

**Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.**

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Ing. Jitka Hejlová  
vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová