

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU NĚMČICE NAD HANOU

[NÁVRH]

Určený zastupitel:	Ing. Martin Ernst, starosta města Němčice nad Hanou
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Němčice nad Hanou
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle § 25 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Mgr. Michal Odstrčil – referent pořizování ÚPP a ÚPD

Mgr. Michal Odstrčil
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

únor 2025

Úvod

V souladu s § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem předkládá následující návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou.

Územní plán Němčice nad Hanou nabyt účinnosti dne 19.10.2022 a Změna č. 1 nabyt účinnosti dne 29.10.2024.

Vymezení řešeného území

Katastrální území ve správním obvodu města – k. ú. Němčice nad Hanou.

Popis obsahu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou

Změnou č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bude prověřen následující podnět:

1. Rozšíření skládky na pozemky parc. č. 5932, 5939, 5954 v katastrálním území Němčice nad Hanou – vymezit pro umožnění výstavby a provozu skládky odpadů s následnou rekultivací.

Obsahem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bude mimo výše uplatněného podnětu také uvedení dokumentace do souladu se stavebním zákonem a posouzení souladu s aktuální Politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací včetně aktualizace vymezení zastavěného území za použití aktuální katastrální mapy.

Popis účelu navrhované Změny č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou

Změna č. 2 Územního plánu Němčice nad Hanou bude reflektovat legislativní vývoj zákazu skládkování využitelných odpadů, který se změnou zákona o odpadech odsunul z roku 2024 na rok 2030. K zaplnění kapacity stávající skládky odpadů dojde přibližně v roce 2025. Vzhledem k nedostatečným kapacitám pro nakládání s odpady by se změnou územního plánu umožnilo využít veškerých míst a prostoru tohoto území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky budou doplněny na základě uplatněných stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace v souvislosti s § 109 odst. 3 stavebního zákona.

Další požadavky

Návrh územního plánu pro jednotlivé fáze projednání – 1 tištěné a 1 digitální vyhotovení. K jednotlivým fázím projednání zpracovatel odevzdá datové soubory v zákonem požadovaném formátu k provedení kontroly jejich správnosti.

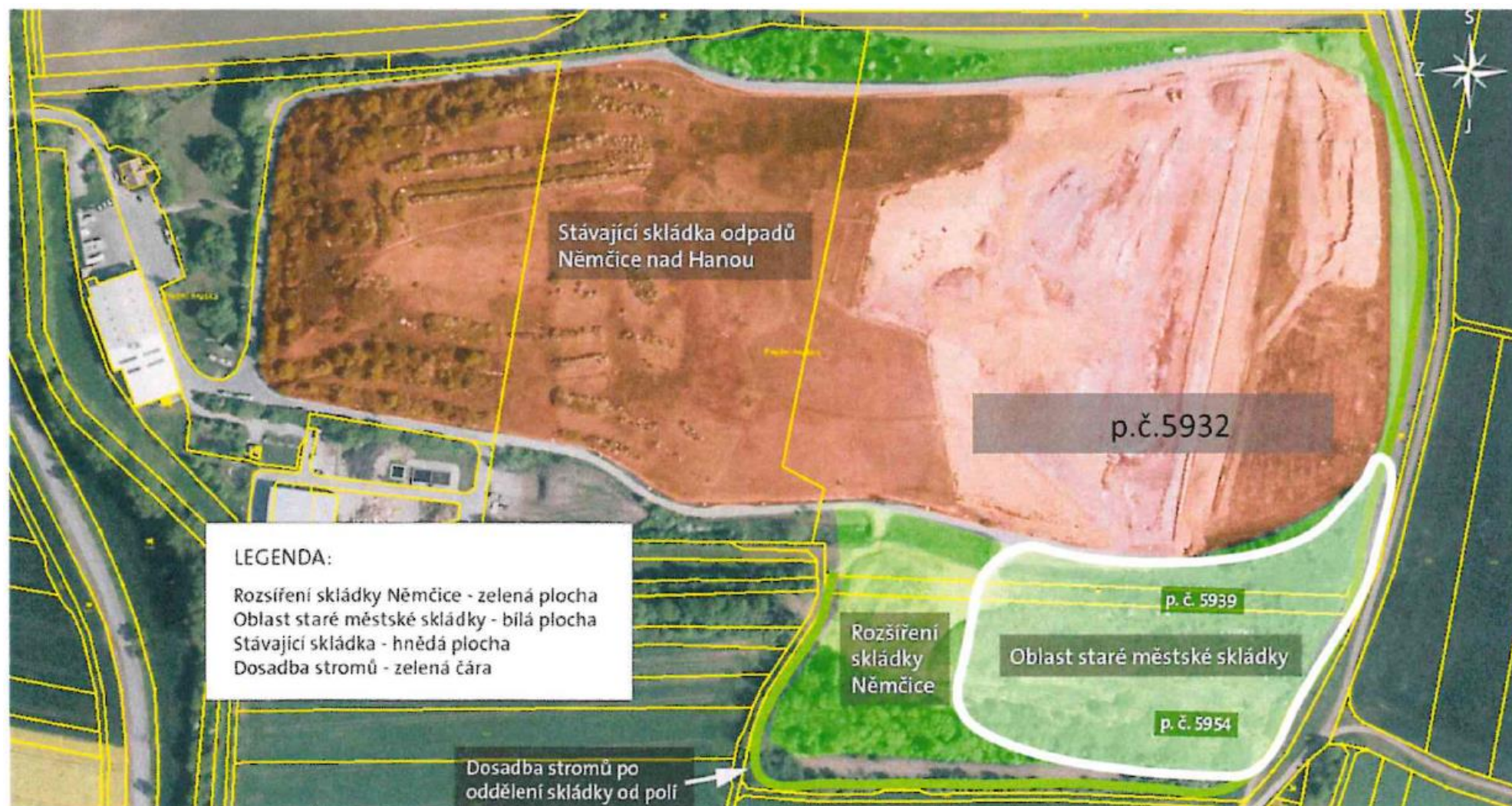
Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 1 tištěné a digitální vyhotovení.

Úplné znění po Změně č. 1 – 1 tištěné a digitální vyhotovení.

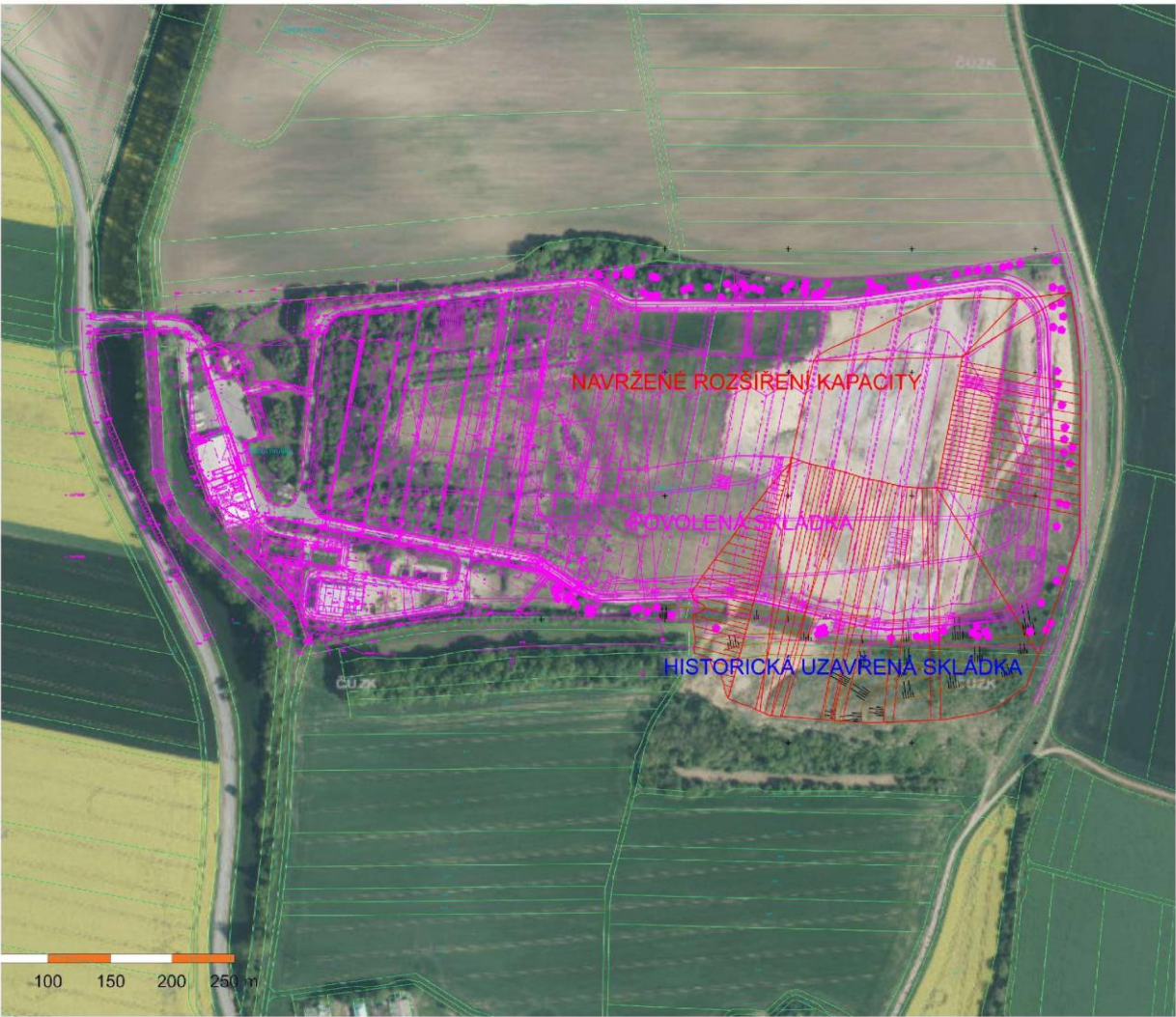
Digitální podoba bude obsahovat všechny požadované soubory.

Přílohy:

1) mapa řešeného území



2) studie rozšíření skládky



KATASTRÁLNÍ ZNAČKY

§	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
—	SLUČKA
390/1	HRANICE PARCELY, VNĚJŠÍ OBVOD STAVBY, JINÁ VNITŘNÍ KRESBA V PARCELI
390/1	ČÍSLO POZEMKU PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
390/1	ZELEN
390/1	VODNÍ PLOCHA
390/1	ZAVRATA
390/1	LESNÍ POZEMEK
390/1	NEPLODNÁ PŮDA
390/1	TRVALÝ TRAVNÍ POROST
390/1	HŘBITOV, URNOVÝ HÁJ
390/1	NEKOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
390/1	PŘEDMĚTY, MALÉHO ROZSAHU
390/1	(ZVONICE, POMNÍK, SOCHA, PAMÁTNÍK, MOHYLA, KRŽ, BOŽÍ MUKA)

NAVŘHOVAL	VYPRACOVAL	HLAVNÍ INŽENÝR	ENViprosjekt CZECH s.r.o. Na Poště 144 780 01 Zlín
ING. JAN PAZDZIORA	ING. JAN PAZDZIORA	ING. JIŘÍ SYNEK	
INVESTOR : RECOVERA VYUŽITÍ ZDROJŮ A.S. ŠPANĚLSKÁ 1073/10, PRAHA VINOHRADY			
STAVBA :			DATUM
STUDIE ROZŠÍŘENÍ SKLÁDKY NĚMČICE NAD HANOU CELKOVÁ SITUACE			V/2024
			MĚŘÍTKO
			1:2500
			FORMÁT
			A2
			STUPEN
			STUDIE
			ZAK. ČÍSLO
			-
			ARCH. ČÍSLO
			-
			03