**Krajský úřad Olomouckého kraje**

**Odbor životního prostředí a zemědělství**

**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 93337/2016 Olomouc 20. 9. 2016

SpZn: KÚOK/85791/2016/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: [l.barochova@kr-olomoucky.cz](mailto:l.barochova@kr-olomoucky.cz)

**STANOVISKO k vyhodnocení vlivů KONCEPCE na životní prostředí VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí   
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

**Identifikační údaje:**

***Název koncepce***

**NÁVRH souboru změn č. 1 územního plánu hlubočky**

***Charakter a rozsah koncepce***

Návrh souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky zahrnuje následující dílčí změny:

* **k. ú. Hlubočky**

1. Vymezení zastavitelné plochy (rozšíření zastavitelné plochy O3 pro zřízení plovárny), složené z dílčích ploch O6 (s funkcí OS plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení), PV1 a PV2 (s funkcí PV plochy veřejných prostranství, ulice, významné prostory obce). Plocha, kterou pokrývá bezpečnostní pásmo přeložky VTL plynovodu od hranic plochy O6 k silnici III/44317 je vyhrazena ochranné zeleni ZO plochy zeleně, zeleň izolační a ochranná.

*2. Pořízení dílčí změny č. 2 nebylo schváleno.*

3. Vymezení zastavitelné plochy V4 s funkcí VL plochy výroby a skladování, lehký průmysl (rozšíření ploch výrobního areálu).

4. Vymezení zastavitelné plochy R11 s funkcí RI plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (stavba chaty).

5. Vymezení zastavitelné plochy R12 s funkcí RI plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci (stavba chaty).

6. Vymezení zastavitelné plochy B32 s funkcí BI plochy bydlení, městské a příměstské – nízkopodlažní zástavba - do 2NP.

7. Vymezení zastavitelné plochy B33 s funkcí BI plochy bydlení, městské a příměstské – nízkopodlažní zástavba - do 2NP.

8. Vymezení plochy veřejné zeleně Z5 s funkcí ZV plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň, dále vymezení zastavitelné plochy O7 s funkcí OS plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení a upřesnění rozsahu ploch ZS plochy zeleně, soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady.

9. Vymezení zastavitelné plochy T6 s funkcí TO plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zřízení sběrného dvoru).

14. Zrušení pěší trasy D6, je vypuštěna i ze seznamu veřejně prospěšných staveb.

15. Rozšíření ploch řešeného území v rámci Optimalizace ploch VÚ Libavá o lokality Hlubočky I-IV, funkční využití ploch se nemění. Týká se k. ú. Hlubočky a Hrubá Voda.

* **k. ú. Posluchov**

10. Vymezení zastavitelné plochy O8 s funkcí OS plochy občanského vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení, část ploch kolem komunikace je doplněna o pás zeleně ZP plochy zeleně, zeleň přírodního charakteru (k realizaci malého sportovně rekreačního zařízení).

* **k. ú. Hrubá Voda**

11. Vymezení zastavitelné plochy R13 s funkcí RI plochy rekreace, plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

12. Vymezení zastavitelné plochy V5 s funkcí VZ plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (k realizaci chovné vodní nádrže a jejího oplocení), její obvod je doplněn pásem zeleně přírodního charakteru ZP.

13. Vymezení zastavitelné plochy V6 s funkcí VZ plochy výroby a skladování, zemědělská výroba, její obvod je doplněn pásem zeleně přírodního charakteru ZP.

16. Vymezení ploch RN plochy rekreace, rekreace na plochách přírodního charakteru, (rekreační louky) označených jako R14 a R15, s možností realizace záměru prodloužení lyžařských vleků.

***Umístění koncepce***

Kraj: Olomoucký

Obec: Hlubočky

Katastrální území: Hlubočky, Posluchov, Hrubá Voda

***Předkladatel koncepce***

Obecní úřad Hlubočky, Odbor správy majetku a výstavby, Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky

***Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci***

Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, číslo osvědčení 2442/ENV/08, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. 20738/ENV/13, ve spolupráci s Ing. Mariánem Horváthem, Dolní náměstí 18/48, 779 00 Olomouc (posouzení vlivu sjezdové dráhy na lesní porosty a návrh opatření pro zvýšení stability), vyhodnocení z května 2016

***Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce na soustavu Natura 2000***

RNDr. Lukáš Merta Ph.D., Mrštíkovo nám. 53, 779 00 Olomouc, držitel autorizace dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, č. j. 52170/ENV/15, hodnocení z dubna 2016

**Průběh posuzování:**

Podáním ze dne 15. 10. 2015 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání rozšířeného souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky (reagujícího na rozšíření správního území obce Hlubočky od 1. 1. 2016 v důsledku tzv. Optimalizace ploch vojenských újezdů).

Dne 11. 11. 2015 bylo pod č. j. KUOK 100467/2015 vydáno stanovisko k návrhu zadání rozšířeného souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky se závěrem: ***„Soubor změn č. 1 územního plánu Hlubočky“* je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **nelze vyloučit, že uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Stanovisko k návrhu zadání rozšířeného souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 17. 6. 2016 oznámení o zahájení projednávání návrhu souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky, vyhodnocení vlivů návrhu souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí a posouzení vlivu souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura spolu s žádostí o stanovisko k návrhu souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky. Předkladatelem je Obecní úřad Hlubočky, Odbor správy majetku a výstavby. Stanovisko k návrhu souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky bylo krajským úřadem vydáno dne 5. 8. 2016 pod č. j. KUOK 80109/2016.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace *„Souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky“*, včetně vyhodnocení vlivů návrhu souboru změn č. 1 územního plánu na životní prostředí a posouzení jeho vlivu na lokality soustavy Natura, proběhlo dne 18. 7. 2016 v 9:00 hodin na Obecním úřadě Hlubočky.

Krajský úřad, podáním ze dne 25. 8. 2016, obdržel od pořizovatele územního plánu Obecního úřadu Hlubočky, Odboru správy majetku a výstavby, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování   
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů souboru změn č. 1 územního plánu na životní prostředí k návrhu„*Souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky*“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné   
pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu *„Souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky*“, vyhodnocení vlivů návrhu souboru změn č. 1 územního plánu na životní prostředí a posouzení jeho vlivu na lokality soustavy Natura, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů souboru změn č. 1 územního plánu na životní prostředí k návrhu

„***Souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky“***

za dodržení následujících podmínek:

1) Využití lokalit dílčí změny 1 a dílčí změny 8 bude podmíněno zpracováním společné studie proveditelnosti, která zhodnotí reálnost záměrů v obou lokalitách, cílové skupiny, dostupnost pro cílové skupiny, plánované kapacity návštěvníků, finanční náročnost výstavby, finanční náročnost udržitelnosti zařízení atd., a prokáže, že veřejný zájem realizace objektů v těchto plochách převažuje nad zájmem ochrany půdního fondu.

2) Rozsah lokality V5 se sníží na plochu, ve které již byla vydána správní rozhodnutí.

3) Pro zachování migrační propustnosti území budou doplněny požadavky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot na území obce (kapitola 3.1 návrhu souboru změn č. 1) o požadavek respektování migračně významného území.

4) Plocha V4 vymezená dílčí změnou 3 bude podmíněně přípustná jako lokalita pro výrobu. Okolní stávající bytová zástavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklého výrobního areálu. V chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku v denní a noční době, upravené § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, v souladu s ustanovením § 2 odst. 2, 3, 4 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

5) V rámci řízení následujících po schválení souboru změn č. 1 územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

6) Ve fázi vydání, uplatňování souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený soubor změn č. 1 územního plánu je nutno respektovat následující požadavky, vyplývající z kapitoly 11. (návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky na životní prostředí:

* V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.
* Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít k jejímu znehodnocení. Pedologický průzkum může též stanovit návrh skrývky níže uložených, zúrodnění schopných zemin.
* Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
* U všech projektových záměrů požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových a splaškových vod.
* Minimalizovat umístění staveb v záplavovém území. V rámci navazujících řízení bude nutné prověření odtokových poměrů v jednotlivých zastavitelných plochách, pokud jsou vymezeny v záplavovém území, a optimalizace prostorového využití těchto ploch vzhledem k odtokovým poměrům.
* V záplavovém území by měly být minimalizovány stavby, které brání odtoku, jako jsou oplocení a jiné podobné překážky.
* Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod.
* Při plánování nových staveb na zastavitelných plochách je v návazných řízeních třeba požadovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod., a upřednostňovat takové typy staveb, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím. V případě lokalit mimo hlavní stavební osu obce by měly být minimalizovány zpevněné plochy a zvážen nejenom tvar a vzhled staveb, ale také způsob oplocení objektů. Vyloučeny by měly být především masívní zděné či jiné ploty, které budou pohledově nápadné.
* Při realizaci staveb v rozvojových lokalitách respektovat skladebné části ÚSES, zachovávat přiměřený odstup, chránit břehové porosty vodních toků.
* Kácení dřevin v plochách R14 a R15 provádět přednostně mimo vegetační období, kácenou hmotu přibližovat pokud možno za zámrazy či po sněhu, vyklizovací linky vést vrstevnicově. Při případném kácení ve vegetačním období spolehlivě ověřit přítomnost hnízdící ornitofauny a obsazení případných dutin u dotčených dřevinných jedinců.
* Při realizaci záměru v lokalitě R14 vykácené plochy důsledně oplotit resp. chránit nárosty a kultury proti okusu individuálně, při následném managementu protěžovat druhy přirozené dřevinné skladby. Přirozené zmlazení vylepšit druhy melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním podílu 30 %, vyhnout se výsadbě smrku ztepilého vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu jeho populace v dotčeném území.
* Při realizaci záměru v ploše R15 bezprostředně po provedení terénních úprav povrch zadrnovat a oset travní směsí. Pro zvýšení ekologické stability dotčených stanovišť by měla být tato směs dostatečně druhově diferencována, s významným podílem regionálních lučních druhů s následujícím extenzivním managementem (např. pastevní management ovcí).
* Porušením porostního pláště v ploše R15 hrozí riziko větrné kalamity, proto v případě odlesnění provést zásah difuzně, postupovat proti směru bořivých větrů, volit vyšší podíl melioračních a zpevňujících dřevin v minimálním, legislativně stanoveném podílu 30 %. Vzhledem k vitalitě stávajících jedinců se v interiéru porostu doporučuje vnášet buk lesní a jedli bělokorou, v částech s vyšším podílem skeletu javor klen a javor mléč. Pro podporu tvorby stabilního porostního pláště a podpory humifikace lze uplatnit jednogenerační pruhovou výsadbu břízy bělokoré. Ve středu plochy zachovat kompaktní lesní porost minimálně v rozsahu navrženém dílčí změnou 16, pro zvýšení stability tohoto porostu bezodkladně zpracovat jedince smrku ztepilého napadené kůrovcem, v případě nezdaru přirozeného zmlazení vnést na plochy odlesněné nahodilou těžbou smrku min. 20 % melioračních a zpevňujících dřevin.
* V ploše R15 zabránit erozi převáděním plošného nesoustředěného odtoku v odtok soustředěný povrchový prostřednictvím surových kmenů prostých chemické konzervace (tvrdý listnáč – buk lesní, dub letní, 30 – 40 cm v průměru, o minimální délce 3 m) uložených po vrstevnici, pohřbených těsně pod úrovní terénu, kotvených pohřbenými dřevěnými piloty, rovněž bez chemické konzervace (tvrdý listnáč o minimální délce 1 m).
* Ve východní části plochy R15, kde odvodňuje území úzké boční údolí, se doporučuje v tomto údolí zbudovat sérii menších retenčních srubových objektů kombinovaných s průceznými přehrážkami.
* Při realizaci záměrů v plochách R14 a R15 minimalizovat narušení vegetačního a půdního krytu v celé ploše nových sjezdovek. Na narušených plochách zabránit rozvoji povrchové půdní eroze. Včasným osetím obnažených ploch bude zabráněno možnému šíření invazních druhů rostlin (třtina křovištní, starček vejčitý). Ke zvýšení botanické hodnoty nově založených lučních ploch je doporučeno kromě běžného osiva použít také osivo složené ze semen autochtonních druhů rostlin květnatých luk. K tomuto účelu se výborně hodí seno získané z okolních lučních porostů. Sklizené seno z luk je vhodné pohodit na pozemcích nové sjezdovky a lanovky, a to i opakovaně pod dobu několika let.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

**Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád   
ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený

vedoucí oddělení integrované prevence

Odboru životního prostředí a zemědělství

Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

**Obdrží:**

Obecní úřad Hlubočky, Odbor správy majetku a výstavby, Olomoucká 17, 783 61 Hlubočky