Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 100467/2015 Olomouc 11. 11. 2015

SpZn: KÚOK/92534/2015/OŽPZ/7119

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová  Tel.: 585 508 627  E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz | Obecní úřad Hlubočky  Odbor správy majetku a výstavby  Olomoucká 17  783 61 Hlubočky | |
|  | |  |

**Návrh zadání rozšířeného souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky - stanovisko**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání rozšířeného souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky:

Správní území obce Hlubočky tvoří tři katastrální území, a to Hlubočky, Posluchov a Hrubá Voda.

Předmětem souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky je původně řešení následujících požadavků (navržené dílčí změny č. 1 – 14):

- v k. ú. Hlubočky se jedná o dílčí změny č. 1 až 9 a dílčí změnu č. 14; budou vymezeny rozvojové plochy bydlení Bv, plocha výroby a skladování Va (z důvodu plánovaného rozšíření výrobního areálu realizací nové výrobní haly na pozemku p. č. 215), plochy rekreace Ri, plocha veřejných prostranství Pz, plocha výroby a skladování Vs nebo technické infrastruktury Ti (pro potřeby zřízení sběrného dvora) a plocha občanského vybavení Ok (důvodem je rozšíření zastavitelné plochy O3 pro potřebu vybudování sportovního plaveckého areálu); dílčí změna č. 14 se týká vyřazení záměru vybudování chodníku k lyžařskému areálu ze seznamu veřejně prospěšných staveb,

- v k. ú. Posluchov bude vymezena plocha občanského vybavení Os – dílčí změna č. 10 (z důvodu plánované realizace sportovně rekreačního zařízení),

- v k. ú. Hrubá Voda se jedná o dílčí změny č. 11 až 13, které představují prověření vymezení plochy rekreace Ri, plochy vodní A (k realizaci chovné vodní nádrže) a plochy výroby zemědělské Vz.

V rámci následného rozšíření souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky, vyvolaného rozšířením správního území obce Hlubočky od 1. 1. 2016 v důsledku tzv. Optimalizace ploch vojenských újezdů, jsou pak dále navrženy dílčí změny č. 15 a 16 týkající se k. ú. Hrubá Voda:

- dílčí změnou č. 15 je rozšíření ploch řešeného území územního plánu Hlubočky o plochy označené jako Hlubočky I – IV, v současnosti jsou to převážně plochy lesní NL, případně zemědělské NZ,

- dílčí změnou č. 16 je změna funkčního využití části převáděných ploch z VÚ Libavá ve prospěch funkce RN - plochy rekreace, rekreace na plochách přírodního charakteru, rekreační louky (důvodem je záměr prodloužit stávající lyžařské vleky v areálu SKI PARK Hrubá Voda).

**Ochrana přírody *(Mgr. Eva Stodolová):***

Stanovisko s **nevyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000** bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 95679/2015, ze dne 26. 10. 2015, s následujícím zdůvodněním:

Předmětem posuzované koncepce je návrh zadání rozšířeného souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky. Dodatečně jsou zařazené dílčí změny 15 a 16. Navrhovaná dílčí plocha 15 se týká rozšíření ploch řešeného území územního plánu Hlubočky, vyvolaného Optimalizací ploch vojenských újezdů, a dílčí plocha 16 se týká změny funkčního využití části převáděných ploch z VÚ Libavá ve prospěch funkce RN. Jedná se o katastrální území Hrubá Voda. Zadání změny 15 spočívá v zahrnutí do ploch řešeného území a prověření možnosti ponechání funkčního využití pozemku, event. prověření možnosti potřebné změny ve vazbě na okolní plochy (většinové plochy jsou součástí lesních porostů, ploch NL). Zadání změny 16 spočívá v prověření možnosti změny funkčního využití částí pozemků ve prospěch rekreačních ploch RN. Jde o rozšíření ploch RN, v platném ÚP označených jako Rk (plochy přírodního charakteru s rekreačním využitím) pro realizaci investičního záměru žadatele, tedy pouze pro realizaci fyzického prodloužení stávajících lyžařských vleků. K tomu orgán ochrany přírody uvádí, že celé řešené území, blíže rozsahem nespecifikované, je součástí evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) CZ0714133 Libavá a stejnojmenné ptačí oblasti. Rozloha EVL činí asi 10 773 ha. Jejím předmětem ochrany je několik typů přírodních stanovišť a dva evropsky významné druhy – střevlík hrbolatý a vranka obecná. Rozloha ptačí oblasti Libavá je asi 32 724 ha a jejím předmětem ochrany je chřástal polní a jeho biotop. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že nelze vyloučit, že koncepce vzhledem ke svému charakteru, strategickému významu a umístění má potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedených lokalit soustavy Natura 2000.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí dotčeny.

**Posuzování vlivu na životní prostředí** ***(Ing. Lenka Barochová):***

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: ***„Soubor změn č. 1 územního plánu Hlubočky“* je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky bude v dalším stupni územně plánovací dokumentace:

A. **Vyhodnocení vlivů souboru změn č. 1 územního plánu na životní prostředí** zpracované, na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.

- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.

- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.

B. **Posouzení vlivu souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky na lokality soustavy Natura 2000** dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu této koncepce na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění: Předmětem řešení souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky jsou nové rozvojové plochy bydlení, výroby a skladování, rekreace, veřejných prostranství, občanského vybavení, plocha vodní. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu plánované plochy občanského vybavení Ok (cca 1,7 ha) na pozemcích parc. č. 503-514 v k. ú. Hlubočky (plocha je určena k vybudování sportovního plaveckého areálu) a plochy rekreace RN v k. ú. Hrubá Voda k prodloužení stávajících lyžařských vleků v areálu SKI PARK Hrubá Voda. Dalším důvodem byla skutečnost, že u posuzované koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, vydaného pod č. j. KUOK 95679/2015 dne 26. 10. 2015.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Ochrana zemědělského půdního fondu** ***(Ing. František Sedláček):***

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany ZPF

v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

**Lesní hospodářství** ***(Ing. Michal Školoud):***

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL, je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL, je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

**Ochrana ovzduší** ***(Miroslav Kučera):***

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje. V případě Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (nyní zóna Střední Morava) upozorňujeme, že je zpracována jeho třetí aktualizace.

V roce 2013 byly ze strany Ministerstva životního prostředí zahájeny práce související s přípravou a zpracováním „Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“, jejíž součástí je aktualizace programů ke zlepšení kvality ovzduší v jednotlivých zónách a aglomeracích (dle ustanovení § 9 zákona o ochraně ovzduší). Tyto dokumenty jsou v současné době již dokončeny s tím, že probíhá jejich připomínkování. Pro území Olomouckého kraje je zpracován „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07“. Programy zlepšování kvality ovzduší budou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší vydány Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy a dále budou vyhlášeny ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

Při zpracování územně plánovací dokumentace zdejší orgán ochrany ovzduší v současné době již doporučuje zaměřit pozornost také na uvedený koncepční dokument, který obsahuje škálu opatření cílených ke zlepšení kvality ovzduší.

K návrhu zadání rozšířeného souboru změn č. 1 územního plánu Hlubočky nemáme další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský

vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová